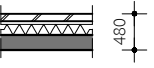
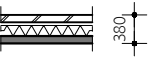
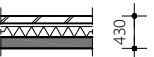
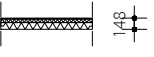
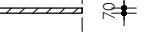


Wandopbouw

	Gevelopbouw bu-bi: kopgevels	
	- metselwerk	100mm
	- luchtspouw	40mm
	- isolatie	140mm
	- prefab beton	200mm
	Gevelopbouw bu-bi: galerij	
	- metselwerk	100mm
	- luchtspouw	40mm
	- isolatie	140mm
	- prefab beton	100mm
	Gevelopbouw bu-bi: balkon	
	- metselwerk	100mm
	- luchtspouw	40mm
	- isolatie	140mm
	- prefab beton	150mm
	Woningscheidend:	
	- prefab beton	250mm
	Voorzetwand Rc 4,7:	
	- isolatie 90 mm	120mm
	- metalstud 45 mm met isolatie	
	- beplating 13 mm	13mm
	Binnenwand gipsblokken	
	Binnenwand gipsblokken	
	Binnenwand kalkzandsteen	

Ventilatie

	- Bergingen: natuurlijke toevoer en afvoer
	- Woningen: gebalanceerde ventilatie
	- Lifthal/trappenhuis: natuurlijke toevoer en afvoer

Bouwkundig

	Fontein
	Wastafel
	uitstortgootsteen
	Toilet
	Douchehoek
	Opstelplaats wasmachine
	Lucht warmtepomp
	Gebalanceerde ventilatieunit
	Opstelplaats keukenblok
	Kruipluik
	schoonloopmat
	plafond geïsoleerd
	Hemmelwaterafvoer
	Hydrofloor
	Buitenkozijn hoofdentree vrije doorgang minimaal 900x2300 mm
	Binnenkozijn vrije doorgang minimaal 850x2300 mm

Brandvoorzieningen

	- Zie brandrapportage Aveco
	Rookmelder
	Zelfsluitend (deuren)
	Brandwerend (constructie) 30min wbdbo
	Brandwerend (constructie) 60min wbdbo
	Bij meterkast: vloer 6060min wbdbo
R200	Rookwerendheid, e.e.a. conform rapport en tekening Aveco
	Een deur op een vluchtroute is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte te openen.
	Galerij, noodtrap en lifthal zijn extra beschermde vluchtroutes
	- Materialen in het bouwplan in de gemeenschappelijke verkeersruimten en leidingen en pijpisolatie conform brandeisen afdeling 2.9 bouwbesluit

Bouwbesluit

Zie rapportage Bouwbesluittoetsing Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid Aveco de Bondt

thermische isolatie:

- gevelconstructie: $R_c = 4,7 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
- dakconstructie: $R_c = 6,3 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
- beg. grondvloer: $R_c = 5,0 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
- plafond onverwarmde ruimte binnen thermische schil: $R_c = 4,7 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
- wand onverwarmde ruimte binnen thermische schil: $R_c = 4,7 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Glas: geïsoleerd tripple glas woningen/ dubbel glas algemeen, volgens beng berekening

Mechanische ventilatie conform NEN 1087

Riolering conform NEN 3215

Waterinstallaties conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Rookmelders conform NEN 2555

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Bescherming tegen geluid van installaties conform eisen afd. 3.2/ art. 3.9 bouwbesluit

Beperking van galm (algemene verkeersruimten) conform eisen afd. 3.3/ art. 3.13 bouwbesluit: gemeenschappelijke verkeersruimten hebben nagalmtijd conform artikel 3.13 bouwbesluit

Geluidwering tussen ruimten conform eisen afd. 3.4/ art. 3.16 en 3.17 bouwbesluit:

Wateropname sanitaire ruimten conform eisen afd. 3.5/ art. 3.21/ 3.22/ 3.23 bouwbesluit

Bescherming tegen ratten en muizen conform eisen afd. 3.10/ art. 3.69/3.70 bouwbesluit

Ventilatie liftkokers conform artikel 3.32 bouwbesluit $3,2 \text{ l/s/m}^2$

Noodoverstorten: conform opgave constructeur

Vloerafscheidingen

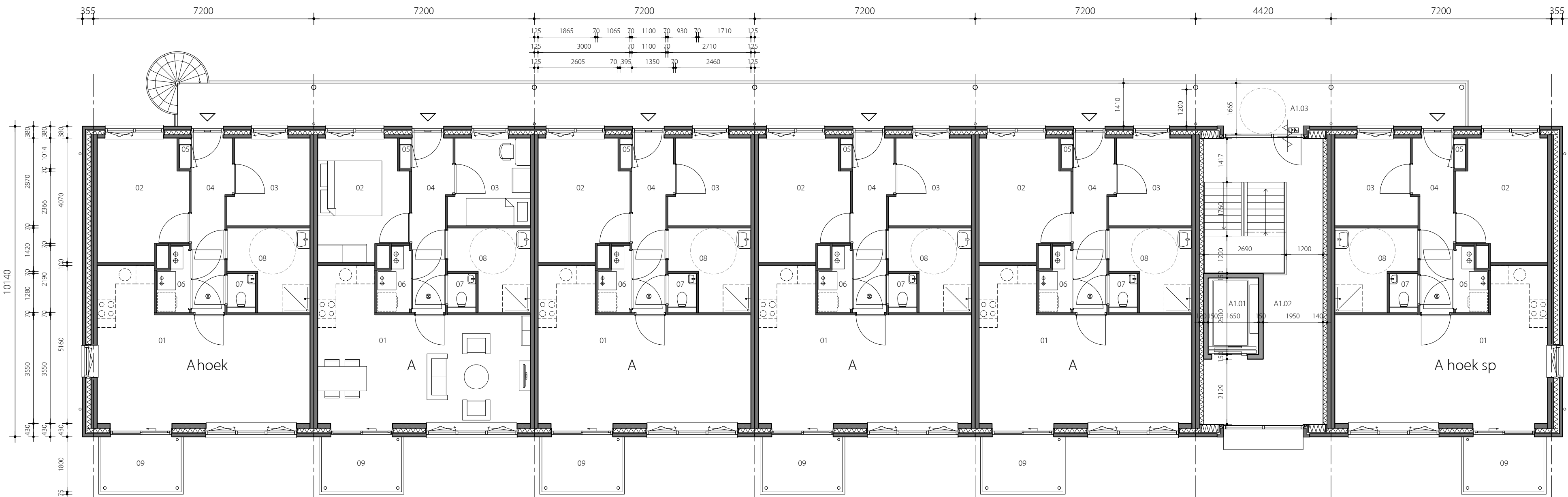
Vloerafscheidingen conform afd. 2.3/ art. 2.17/ 2.18/ 2.19/ 2.20 bouwbesluit

Toegankelijkheidssector

Het gebouw heeft een toegankelijkheidssector conform eisen afd. 4.4/ art. 4.21-28 bouwbesluit

Trappen en hekken

Trappen conform bouwbesluit:	
Hoofdtrappen veiligheidstrappenhuis:	
	Aantrede: 220mm
	Optrede: 187.5 mm (16 optreden in 3000 mm)
	leuning op: 900mm
	hekwerk: conform afd. 2.3/ art. 2.17/ 2.18/ 2.19/ 2.20 bouwbesluit
	Breedte: 1200mm



Niveau 1



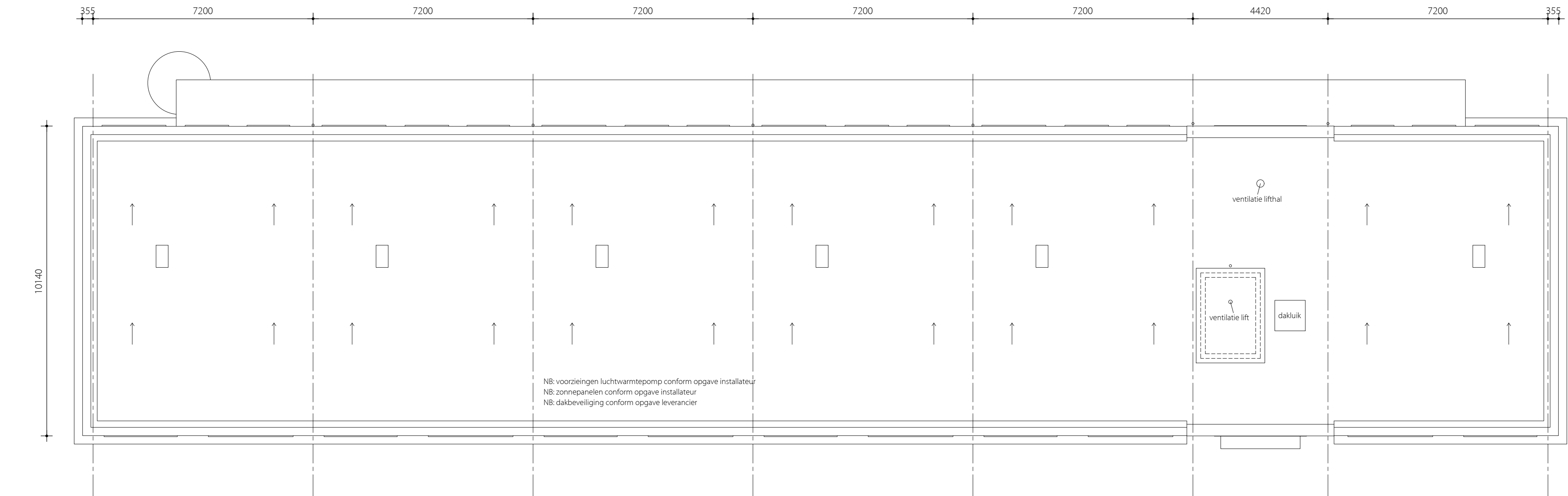
Niveau 0

VERDIEPINGSOVERZICHT		
Appartementen		BVO
N0	4 woningen	488,7 m²
N1	6 woningen	488,7 m²
N2	6 woningen	488,7 m²
Totaal	16 woningen	1.466,1 m²

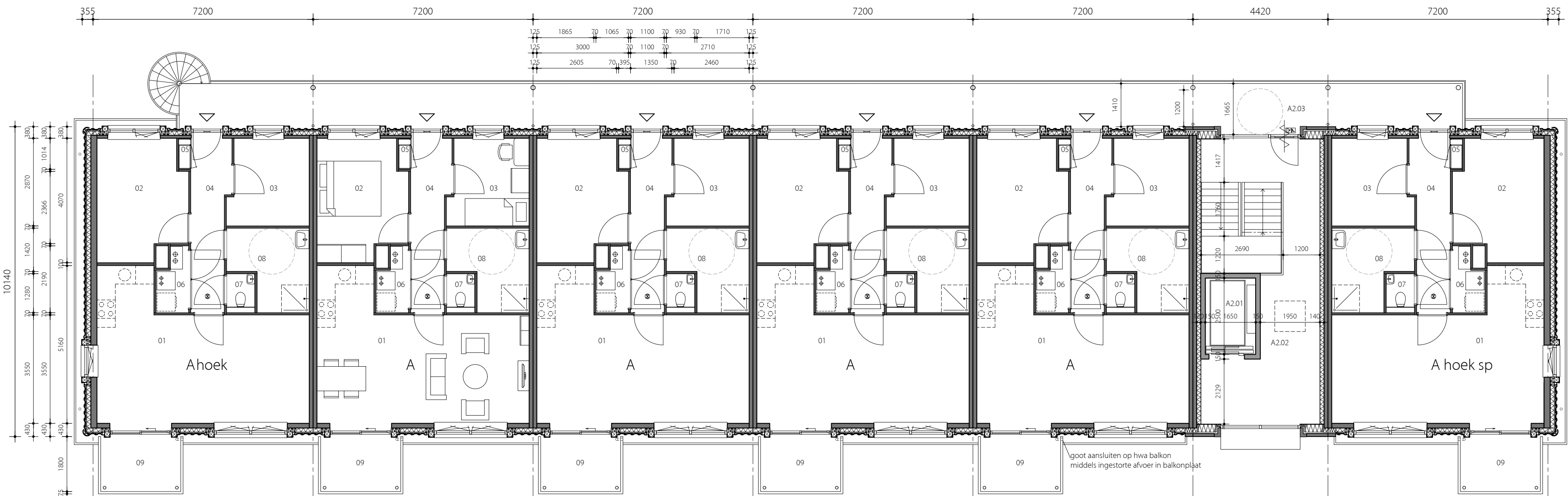
Algemeen Woningen		
A1.01 verkeersruimte	liftthal	22,8 m²
A1.02 verkeersruimte	lift	
A1.03 verkeersruimte	galerij	

Type A/ A hoek		
Gebruiksoppervlakte: 64,8 m²		
01 verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	27,7 m²
02 verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11,1 m²
03 verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	7,3 m²
04 verkeersruimte	hal	6,7 m²
05 technische ruimte	meterkast	0,3 m²
06 onbenoemde ruimte	berging	2,0 m²
07 toiletruimte	toilet	1,1 m²
08 badruimte	badkamer	6,0 m²
09 buitenruimte	balkon	4,8 m²
	terras n0	4,8 m²

Algemeen Woningen		
A0.01 verkeersruimte	liftthal	23,1 m²
A0.02 verkeersruimte	lift	
A0.03 onbenoemde ruimte	berging 01	5,0 m²
A0.04 onbenoemde ruimte	berging 02	5,0 m²
A0.05 onbenoemde ruimte	berging 03	5,0 m²
A0.06 onbenoemde ruimte	berging 04	5,0 m²
A0.07 onbenoemde ruimte	berging 05	5,0 m²
A0.08 onbenoemde ruimte	berging 06	5,0 m²
A0.09 onbenoemde ruimte	berging 07	5,0 m²
A0.10 onbenoemde ruimte	berging 08	5,0 m²
A0.11 onbenoemde ruimte	berging 09	5,0 m²
A0.12 onbenoemde ruimte	berging 10	5,0 m²
A0.13 onbenoemde ruimte	berging 11	5,0 m²
A0.14 onbenoemde ruimte	berging 12	5,0 m²
A0.15 onbenoemde ruimte	berging 13	5,0 m²
A0.16 onbenoemde ruimte	berging 14	5,0 m²
A0.17 onbenoemde ruimte	berging 15	5,0 m²
A0.18 onbenoemde ruimte	berging 16	5,0 m²
A0.19 verkeersruimte	berginggang	19,6 m²
A0.20 verkeersruimte	berginggang	20,7 m²
A0.21 onbenoemde ruimte	kast	
A0.22 onbenoemde ruimte	hydrofooruimte	
A0.23 technische ruimte	CVZ kast	
A0.24 technische ruimte	CVZ kast	



Dak



Niveau 2



VERDIEPINGSOVERZICHT

Appartementen		BVO
N0	4 woningen	488,7 m²
N1	6 woningen	488,7 m²
N2	6 woningen	488,7 m²
Totaal	16 woningen	1.466,1 m²

Algemeen Woningen		
A2.01	verkeersruimte	liftthal 22,8 m²
A2.02	verkeersruimte	lift
A2.03	verkeersruimte	galerij

Type A/ A hoek

Gebruiksoppervlakte: 64,8 m²		
01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 27,7 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 11,1 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2 7,3 m²
04	verkeersruimte	hal 6,7 m²
05	technische ruimte	meterkast 0,3 m²
06	onbenoemde ruimte	berging 2,0 m²
07	toilet	toilet 1,1 m²
08	badruimte	badkamer 6,0 m²
09	buitenruimte	balkon 4,8 m²
		terras n0 4,8 m²

Kastanjelaan Nederhorst den Berg
i.o.v. Bebouw Midreth

Plattegrond

schaal	A2 / 1:100	datum	31-05-2023
projekt	2105-652	A	24-01-2024
tekening		B	
		C	
		D	

D152

