

NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel. [redacted]
web [redacted]
mail [redacted]

KvK 09135673
Bank [redacted]

Betreft

Onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen
Kastanjelaan Nederhorst den Berg

Datum

28-09-2021 1^e versie

Behandeld door

Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van

Dhr. R. van der Stok (Buro Boot/De Alliantie)

Inleiding

Woningcorporatie De Alliantie heeft het voornemen bestaat om de woningen aan de Kastanjelaan in Nederhorst den Berg te slopen ten behoeve van nieuwbouw. In dit verband is in 2021 een onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in onderhavige notitie uitgewerkt.



Figuur 1. Nederhorst den Berg met plangrens (rood).

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus en het provinciale kennisdocument van huismus en gierzwaluw (2017). De locatie is onderzocht met vier personen. Er is gebruikgemaakt van een kijker, een batdetector (Pettersson D 240X/Anabat Walkabout) en een warmtebeeldcamera. In het onderzoek is rekening gehouden met de potentiële geschiktheid van het gebouw voor laatvlieger.

Details onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen Bavogebouw Noordwijkerhout						
Datum	Soort	Aandachtspunt	tijden	Temp.	Wind	weertype
10-06-2021	Huismus	Nestplaats	07:30-09:30	19°C	1 Bft	Onbewolkt
20-06-2021	Huismus	Nestplaats	07:00-09:00	16°C	0 Bft	Bewolkt, droog
04-07-2021	Huismus	Nestplaats	06:20-08:20	17°C	0 Bft	Bewolkt, droog
10-06-2021	Gierzwaluw	Nestplaats	20:00-22:00	16°C	3 Bft	Bewolkt, droog
20-06-2021	Gierzwaluw	Nestplaats	20:00-22:00	18°C	2 Bft	Licht bewolkt, droog
07-07-2021	Gierzwaluw	Nestplaats	20:00-22:00	19°C	0 Bft	Bewolkt, droog
20-06-2021	Vleermuizen	Zomer/kraam	22:00-00:00	17°C	2 Bft	Licht bewolkt, droog
04-07-2021	Vleermuizen	Zomer/kraam	03:20-05:20	17°C	0 Bft	Bewolkt, droog
07-07-2021	Vleermuizen	Zomer/kraam	22:00-00:00	18°C	0 Bft	Bewolkt, droog
23-08-2021	Vleermuizen	Paar/winter	23:00-01:00	15°C	2 Bft	Onbewolkt
13-09-2021	Vleermuizen	Paar/winter	22:00-00:00	15°C	0 Bft	Onbewolkt

Resultaten voorjaaronderzoek vleermuizen

In het voorjaar zijn vier soorten waargenomen namelijk gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. De activiteit van vleermuizen in en rond het plangebied was laag.

Op 20 juni werd de eerste gewone dwergvleermuis pas om 22:43 waargenomen. Daarna zijn af en toe passerende dieren waargenomen. In het tuinencomplex ten zuiden van de bebouwing foerageerden enkele dieren enige tijd, met name achter Kastanjelaan 2-6. In de ochtend van 4 juli zijn weinig gewone dwergvleermuizen waargenomen. Rond invliegtijd was er geringe trek door het plangebied. Bij de achtergevel van Kastanjelaan 4 werd kortstondig gezwermd maar dit individu vloog vervolgens door in zuidelijke richting. Het beeld van 7 juli was vergelijkbaar met dat van 20 juni. De presentie van gewone dwergvleermuis was laag. De eerste waarneming werd gedaan om 22:35 achter het blok van Kastanjelaan 2-6. Deze dieren kwamen hoogstwaarschijnlijk uit de woningen ten westen van het plangebied (Vreelandseweg 21-27). Tijdens het voorjaaronderzoek waren er geen indicaties voor verblijfplaatsen binnen het plangebied.

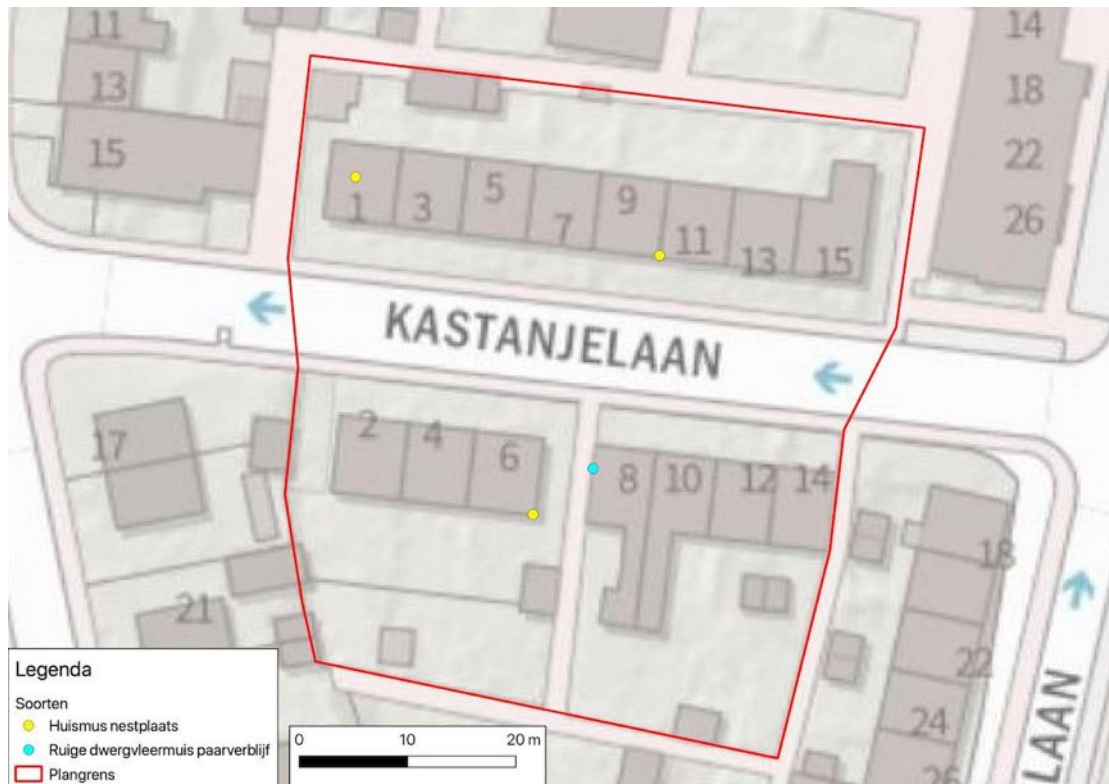
Ruige dwergvleermuis is op alle drie de bezoekdata enkele malen waargenomen. De eerste waarnemingen werden pas in het tweede uur gedaan. In alle gevallen ging het om passerende dieren. Tijdens het voorjaaronderzoek waren er geen indicaties voor verblijfplaatsen binnen het plangebied.

Laatvlieger is alleen tijdens de avondbezoeken waargenomen. Het ging om maximaal twee waarnemingen per bezoek en de eerste waarneming werd pas om 22:40 gedaan. In alle gevallen ging het om dieren die het plangebied vanuit het zuiden passeerden. Tijdens het voorjaaronderzoek waren er geen indicaties voor verblijfplaatsen binnen het plangebied.

Rosse vleermuis is op alle bezoekdata waargenomen. Tijdens de avondbezoeken werden regelmatig hoog overvliegende dieren gezien op wisselende tijden. De vroegste waarneming is om 22:20 gedaan. Tijdens het ochtendbezoek op 4 juli kwamen rond invliegtijd tientallen dieren overvliegen richting het westen. Dit ging door tot tegen zonsopgang. Hoogstwaarschijnlijk bevond zich ten westen van het dorp een kraamkolonie van deze soort. Tijdens het voorjaaronderzoek waren er geen indicaties voor verblijfplaatsen binnen het plangebied.

Resultaten najaarsonderzoek vleermuizen

De presentie van vleermuizen tijdens het najaarsonderzoek was laag maar hoger dan in het voorjaar. Er waren regelmatig passerende gewone en ruige dwergvleermuizen te horen. In en in de directe omgeving is één baltsroute vastgesteld. Deze liep door het tuinencomplex ten zuiden van de Kastanjelaan. De vermoedelijke locatie van het paarverblijf bevond zich in de woningen van de Vreelandseweg 21-27. Van ruige dwergvleermuis is een paarverblijf van ruige dwergvleermuis vastgesteld bij Kastanjelaan 8. Het verblijf bevond zich onder de dakrand van de kopgevel. Een tweede paarverblijf was aanwezig bij Vreelandseweg 17, buiten het plangebied.



Figuur 2. Relevante resultaten van het onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen.

Resultaten gierzwaluwonderzoek

In de buurt was gierzwaluw prominent aanwezig. Met name ten oosten van het plangebied waren verschillende groepen laag boven de bebouwing aanwezig waarbij scheervluchten te zien waren. Rond de Prunuslaan broedden gierzwaluwen in faunavoorzieningen voor gierzwaluw. In de Kastanjelaan was regelmatig een kleine groep aanwezig die door de straat scheerde. Deze vluchten hadden betrekking op nestplaatsen bij Meidoornlaan 9 - ten oosten van het plangebied - en Vreelandseweg 21-27. In de Kastanjelaan zijn geen in- of uitvliegende dieren waargenomen of nestgeluiden gehoord.

Resultaten huismusonderzoek

In de buurt was huismus prominent aanwezig. Met name in de Esdoornlaan ten zuiden van het plangebied waren veel huismussen aanwezig. Hier waren ook verschillende zangposten te zien. In het plangebied was de aanwezigheid van huismus lager. De meeste waarnemingen hadden betrekking op foeragerende vogels uit de omgeving. Op drie locaties zijn nestplaatsen vastgesteld. Het ging om Kastanjelaan nr. 1 (bij schoorsteen), nr. 9/11 (dakrand voor) en nr. 6 (hoek dakrand achter).

Conclusies

Uit het onderzoek is gebleken dat in de Kastanjelaan één paarverblijf van een ruige dwergvleermuis voorkomt en drie nestplaatsen van huismus. Er zijn geen functies voor andere soorten vleermuizen of gierzwaluw vastgesteld.

Door de sloop kan verstoring en sterfte van ruige dwergvleermuizen optreden. Tevens verdwijnt door de sloop een verblijfplaats. De genoemde effecten zijn ontheffingsplichtig wat de Wet natuurbescherming betreft. Een ontheffingsaanvraag dient vergezeld te gaan van een mitigatieplan waarin uiteen wordt gezet hoe de negatieve effecten op vleermuizen worden voorkomen en hoe de verblijfplaats op lange termijn behouden blijft.

Door de renovatie gaan drie nestplaatsen van huismus verloren en afhankelijk van de periode van uitvoering kan verstoring van broedsels en sterfte optreden. Dit is verboden volgens de Wet natuurbescherming en is een ontheffing vereist voor de sloop. Een ontheffingsaanvraag dient vergezeld te gaan van een mitigatieplan waarin uiteen wordt gezet hoe de negatieve effecten op huismus worden voorkomen en hoe de verblijfplaats op lange termijn behouden blijft.