

Bewonersparticipatie Nieuwbouwplan Kastanjelaan Nederhorst den Berg

Datum	Activiteit	Betrokkenen	Bijzonderheden	Actie/besluit	Bijlagen
8-10-2019	Gesprek tussen Alliantie en gemeente	mw. van der Zijden (Alliantie), mw. Zoetmulder, Vleebos en Holleman (Wijdmeren)	Bespreking informatieavond 29-10 en rol gemeente hierin	- Afspraak geen rol gemeente. - Uitgangspunt voor nieuwbouw: in ieder geval mgw levensloopbestendige 0-tredenwoningen opnemen in het programma.	
29-10-2019	Informatieavond presentatie resultaten funderingsonderzoek & vervolgtraject	Huurders de Alliantie: Meidoornlaan, Esdoornlaan en Kastanjelaan	Vervolgtraject Kastanjelaan: Sloop-nieuwbouw	- Spreekuur en keukentafelgesprekken met individuele huurders - Oprichting Klankbordgroep: - Sociaal plan voor huurders - Planontwikkeling NB	- Nieuwsbrief okt 2019 dA - Artikel Weekblad Wijdmeren
11-11-2019 tot heden	Periodiek overleg Klankbordgroep (KBG)	Klankbordgroep ca 7 huurders de Alliantie Meidoorn-/Esdoornlaan (omwonenden) /Kastanjelaan (terugkeerder)	Één Klankbordgroep voor funderingsherstelproject en planontw. Nieuwbouw Kastanjelaan. Vanaf dec 2020 (funderingsherstel gereed) Huurders Meidoorn- en Esdoornlaan participeren als direct belanghebbende omwonenden	- Wens mogelijkheid om terug te keren/ is gehonoreerd in Sociaal Plan (3 bewoners) - Wens NB egw en nultreden voor senioren/is gehonoreerd (overeenkomstig wens gemeente)	Sociaal Plan
8-1-2020	Gesprek Alliantie en gemeente	Hr. Van de Voort (Alliantie), mw Veerbos (Wijdmeren)	Gesprek over te volgen ruimtelijke procedure	- Niet duidelijk of kruimelregeling van toepassing is. - SO met gevraagde informatie (oude rooilijnen ingetekend, hoogtes etc) wordt voorgelegd mw. Vleebos	
Februari-maart 2020	Email wisseling Alliantie en gemeente	Hr. Van de Voort (Alliantie), mw Veerbos (Wijdmeren)	Mailwisseling stand van zaken ontwikkelingen en voorbereiding indiening		

			plan voor vooroverleg met de gemeente.)		
11-3-2020	Presentatie stedenbouwkundig plan	Klankbordgroep	Tevreden over ontwerp en mgw nultredenwoningen voor senioren	- Aandachtspunten vanuit KBG - Parkeren - Aandacht voor stikstofuitstoot ivm natura 2000 gebied - Wens houtbouw	Stedenbouwkundig Plan P.Defesch Kastanjelaan Nederhorst den Berg (de-alliantie.nl)
September 2020	Indiening gemaatvoerde tekeningen SO	Hr. Defesche (Alliantie)	Geen schriftelijke terugkoppeling van gemeente	omstreeks 29 sept 2020 telefonisch contact met mw Vleerbos met de mededeling: "dien maar een aanvraag omgevingsvergunning in". Het bestemmingsplan leek voor de gemeente geen issue.	
20-10-2021	Kennismaking met aannemer en presentatie plan op hoofdlijnen	Klankbordgroep	Enthousiast over het ontwerp. Kritische vragen over sloop- en bouwproces	Reactie KBG: - Jammer dat het geen houtbouw is, begrip voor keuze conceptbouw - Circulair beton en streven NOM voor egw wordt gewaardeerd - Meer parkeerplaatsen Naar aanleiding van overleg met KBG: - Vluchtrap verplaatst naar andere zijde appartementengebouw - Doorkijk naar binnentuin in centrale entree	Aandachtspuntenlijst 27-10-2021
27-10-2021	Presentatie plan door architect (DE Architecten)	Klankbordgroep	Suggesties voor aanpassingen/extra voorzieningen in de woningen	Bijna alle voorstellen gehonoreerd m.u.v. ramen in kopgevels egw	Aandachtspuntenlijst 27-10-2021
December 2021	Presentatie plan door Ontwikkelmanager aan Gooi&Om	Gooi & Om		Twee huurders Meidoornhof toegevoegd aan KBG	
2-2-2022	Overleg KBG: Aanpassing in het ontwerp	Klankbordgroep inclusief 2 deelnemers Meidoornhof		Reactie KBG: Wijziging indeling positief voor het straatbeeld en mogelijkheid stalling scootmobiels	Wijziging indeling bergingen MGW, aanpassing plattegrond kopwoningen BG

	• Terugkoppeling op voorstellen KBG 27-10-2021 • Voorbereiding informatiebijeenkomst omwonenden			• Bijzonder tevreden over de aanpassingen in de woningen	• Overzicht extra keuzes woningen
2-3- 2022	Inloopbijeenkomst omwonenden (direct belanghebbenden)	Uitnodiging aan: 65 direct omwonenden plangebied & 13 tijdelijke huurders Kastanjelaan In uitnodigingsbrief QR code link naar de presentatie met mogelijkheid om opmerkingen te maken, vragen te stellen.	Aantal bezoekers: 18 Enthousiast over het plan en de uitstraling van de egw en mgw	Opmerkingen: Algemeen: • Parkeerdruk: meer parkeerplaatsen en minder bomen Bewoonster Vreelandseweg: • Mogelijke inkijk in tuin /ramen kopgevel uit het ontwerp • Mogelijk inkijk vanaf galerij/afpraak bij bewoonster thuis om de situatie vanuit de tuin te bekijken • Zorg om geluidsoverlast vanaf de galerij ivm voordeuren woningen Bewoners Vreelandseweg: • Behoud recht van overpad/Ja • Achterpad tpv egw komt niet overeen met werkelijke situatie/ afspraak met kadaster wordt tzt gemaakt	• Presentatie op website dA Kastanjelaan Nederhorst den Berg (de-alliantie.nl) • Aanpassing kopgevel ook gepubliceerd op website dA • Artikel Weekblad Wijdmeren 11 -3- 2021
7-4-2022	Gesprek met bezwaarmakers [REDACTED]	Alliantie, BeBouw, bewoners [REDACTED]	Gesprek over de bezwaren die de bewoners hebben mbt geplande ontwikkeling (inkijk)	• Duidelijk gemaakt dat bezwaren serieus genomen worden, en dat de bewoners een reactie krijgen van Alliantie • Middels impressie vergelijking zicht illustreren tussen huidige en toekomstige situatie	• Verslaglegging heeft plaatsgevonden per email
3-5-2022	Gesprek met bezwaarmaker [REDACTED]	Alliantie, BeBouw, bewoner [REDACTED]	Gesprek over de bezwaren die de bewoner heeft mbt geplande ontwikkeling (inkijk, achterpad)		• Verslaglegging heeft plaatsgevonden per email

Juni 2022 (in voorbereiding)	Informatiebijeenkomst over voortgang project	Klankbordgroep	Informatie over aanpassingen in het ontwerp en doorkijk naar planning van de ontwikkeling		
Acties nog uit te voeren:	Uitnodiging aan bewoners van de Vreelandseweg deelname aan de Klankbordgroep Kastanjelaan voor het vervolg				
	Informeren alle omwonenden met een infobulletin over de wijzigingen in het ontwerp van het appartementengebouw				
	Overleg met de Klankbordgroep, onderwerpen mbt uitvoeringsplan				
	Informeren alle omwonenden met infobulletins over het uitvoeringsplan				
	Tijdens uitvoering: infobulletins, whats app groep, infobijeenkomst				