

Quickscan Wnb

Kastanjelaan

Nederhorst den Berg



Quickscan Wnb

Kastanjelaan

Nederhorst den Berg

Titel	Quickscan Wnb, Kastanjelaan Nederhorst den Berg
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Buro Boot Plesmanstraat 5 3900 AM Veenendaal
Datum	28 januari 2022
Status	1 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot



www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDFF-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	7
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	8
4.9	Samenvatting	9
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	11
	Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Woningcorporatie De Alliantie heeft het voornemen bestaat om de woningen aan de Kastanjelaan in Nederhorst den Berg te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/verordening (Nederlands Natuurnetwerk).



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Noord-Holland. Op 10 juni 2021 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen. Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de Kastanjelaan in Nederhorst den Berg. Het gaat om een korte dwarsstraat binnen de bebouwde kom van het dorp met een blok rijtjeswoningen aan de noordzijde en twee korte blokken rijtjeswoningen aan de zuidzijde. Het gaat om reguliere woningen uit de jaren vijftig met drie bouwlagen, gemetselde gevels en een zadeldak met pannen. In 2015 zijn de woningen gerenoveerd. De tuinen zijn betrekkelijk klein behalve de achtertuinen van de blokken aan de zuidkant van de straat. De tuinen hebben overwegend een open karakter met weinig opgaande begroeiing, oudere bomen ontbreken. In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor en het enige water in de omgeving wordt gevormd door het riviertje de Vecht die zestig meter westelijker stroomt. De omgeving van het plangebied heeft een vergelijkbare inrichting met een stedelijk karakter.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied met plangrens (rood).



Figuur 3. Voorzijde van de woningen aan de noordkant van de straat.



Figuur 4. Achterzijde van de woningen aan de noordkant van de straat.



Figuur 5. Voorzijde van de woningen aan de zuidkant van de straat.



Figuur 6. Achterzijde van de woningen aan de zuidkant van de straat.

1.4 Ingreep

Op dezelfde locatie worden twee woonblokken herbouwd. Het gaat om een rijtje reguliere eengezinswoningen aan de zuidzijde en een appartementencomplex aan de noordzijde. Beide blokken worden drie bouwlagen hoog. De huidige bebouwing wordt gesloopt. In het onderzoek is ervan uitgegaan dat alle opgaande begroeiing op de erven verdwijnt.

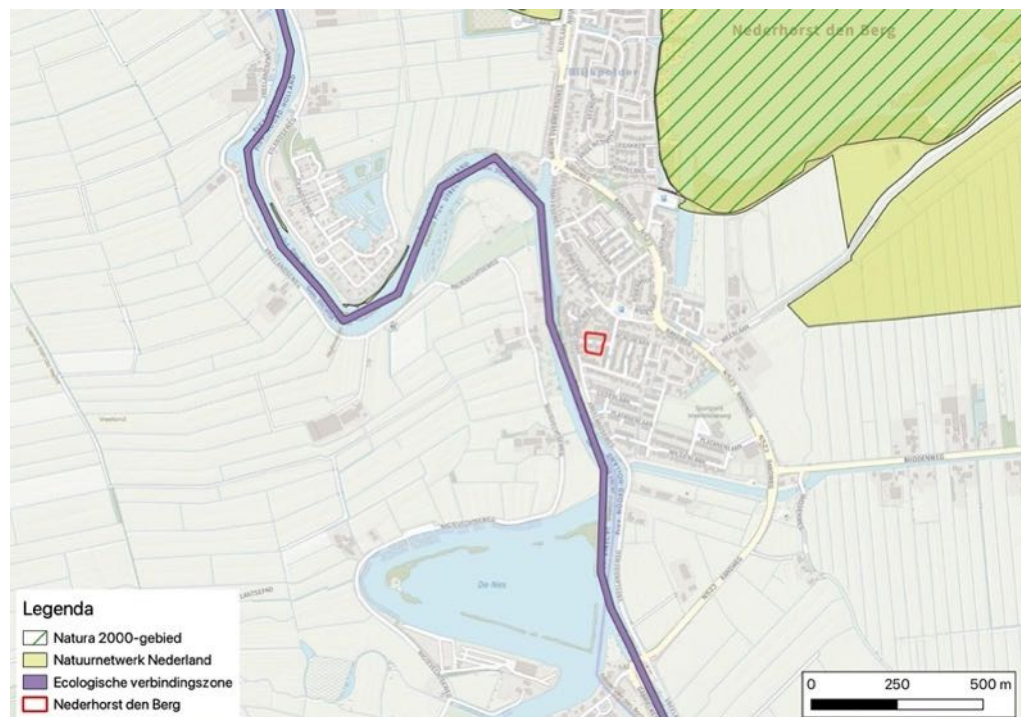


Figuur 7. Toekomstige terreinindeling in oostelijke richting gezien.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. Ten noorden en noordoosten van Nederhorst liggen beschermde gebieden met de status Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000. De afstand van het plangebied tot dit Natura 2000-gebied bedraagt minimaal 500 meter. De Vecht die ten westen van het plangebied stroomt heeft de status van ecologische verbindingszone. De afstand tot het plangebied bedraagt circa 60 meter.



Figuur 8. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het plan heeft geen directe gevolgen voor de beschermde natuurgebieden in de zin van oppervlakte- of habitatverlies. Vanwege de grote afstand tussen de gebieden, de aard van het project en de onveranderde bestemming zijn negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten. Een beoordeling in het kader van stikstofwetgeving valt buiten het kader van dit onderzoek maar is mogelijk wel vereist voor de aanvraag van een vergunning of ontheffing.

3 NDFF-gegevens

In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn in de afgelopen tien jaar geen waarnemingen van beschermde soorten uit het plangebied bekend. In de directe omgeving zijn verschillende waarnemingen van dwergvleermuizen gedaan, met name van ruige dwergvleermuis. Aan de oever van de Vecht is eenmaal wezel of hermelijn waargenomen. Van de overige soortgroepen zijn geen relevante waarnemingen gedaan.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

De groene ruimte in het plangebied bestaat geheel uit tuinen. Hierin kwamen de gebruikelijke algemene tuinonkruiden voor zoals madeliefje, stinkende gouwe, brede weegbree en paardenbloem. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden en gelet op het beheer en gebruik is het voorkomen van beschermde soorten uit te sluiten.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren aangetroffen. Op grond van het open en gecultiveerde karakter van de locatie en het intensieve gebruik zijn alleen algemene, kleine zoogdieren te verwachten, met name huisspitsmuis en gewone bosmuis. Het enige beschermde zoogdier dat in stedelijke omgeving in woningen kan verblijven is steenmarter. De woningen zijn hoog en in 2015 gerenoveerd waarbij de dakranden zijn verdicht zodat de gebouwen moeilijk toegankelijk zijn. Er zijn tijdens het terreinbezoek geen sporen van gebruik gevonden en uit gesprekken met bewoners bleek dat er geen aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van steenmarter. Op grond hiervan is geconcludeerd dat deze soort niet in het plangebied verblijft.

4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wnb volgens het regime van de Europese Habitatrichtlijn. Van dergelijke soorten is het functionele leefgebied jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen. In het plangebied komen geen oudere bomen voor die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats. De woningen in het plangebied bestaan uit reguliere bouw met metselwerk, een spouw en een pannendak op grond waarvan kan worden verondersteld dat zij potentieel geschikt zijn als verblijfplaatsen voor vleermuizen. Vanwege de renovatie in 2015 waarbij ook energetische maatregelen zijn genomen zoals spouwisolatie, is het aannemelijk dat de gebouwen minder geschikt zijn geworden. Met name vanwege het pannendak hebben de woningen potentie voor onder meer dwergvleermuizen en laatvlieger. Vanwege de openheid van het plangebied, het stedelijke karakter en de structuurrijke omgeving is een essentiële rol van het plangebied in vlieg- en foerageerroutes uit te sluiten.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd in de Wnb volgens het regime van de Europese Vogelrichtlijn. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

In het plangebied zijn broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten die onder dakpannen broeden zoals spreeuw en kauw. In de opgaande begroeiing kunnen algemene tuinvogels tot broeden komen zoals merel, roodborst en winterkoning.

Wat de soorten met vaste nestplaatsen betreft is de locatie kenmerkend voor soorten van het stedelijk gebied zijnde huismus en gierzwaluw. Beide soorten waren in het gebied aanwezig. Van huismus zijn nestplaatsen vastgesteld, van

gierzwaluw zijn tijdens het terreinbezoek geen aanwijzingen gevonden die duiden op nestplaatsen binnen het plangebied.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied bestaat uit open tuinen in stedelijke gebied zonder geschikt oppervlaktewater in de omgeving. Op grond hiervan zijn hoogstens algemene soorten van tuinviervers te verwachten zoals gewone pad en bruine kikker.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied bestaat uit open tuinen in stedelijk gebied. Dit vormt geen geschikt leefgebied voor reptielen. Een belang van het plangebied als leefgebied voor reptielen wordt uitgesloten.

4.7 Vissen

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op beschermde soorten vissen is uitgesloten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied zijn algemene soorten amfibieën en kleine zoogdieren te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. In opgaande begroeiing en onder het dak kunnen broedsels van vogels zonder vaste nestplaats voorkomen. Onder het dak is de aanwezigheid van vaste nestplaatsen van huismus vastgesteld en verder zijn vaste nestplaatsen van gierzwaluw niet uit te sluiten. De woningen zijn in potentie geschikt als verblijfplaats van vleermuizen waaronder laatvlieger.

Tabel 1: Beschermden soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMEDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Vrijstelling		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen			Potentieel	
Vleermuizen	Foeragegebied			Niet essentieel	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Waarschijnlijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats			Huisumus en potentieel gierzwaluw	
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. Vanwege de grote afstand tussen de gebieden, de aard van het project en de onveranderde bestemming zijn negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten. Een toetsing van het plan aan stikstofwetgeving is geen onderdeel van dit onderzoek, maar mogelijk is dit wel vereist voor de aanvraag van een vergunning of ontheffing.

5.2 Beschermde soorten

Zoogdieren en amfibieën (nationale soorten Wnb, art. 3.10)

Door de ingrepen kan verstoring en sterfte van algemene soorten optreden. Voor de te verwachten soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Vleermuizen (Wnb-Habitatrichtlijn, art. 3.5)

Door de sloop kunnen verblijfplaatsen verloren gaan en verstoring en sterfte van dieren optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dient nader onderzoek plaats te vinden naar de eventuele functies van de gebouwen voor vleermuizen. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden in de periode van 15 mei tot 30 september.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)

Bij het rooien van begroeiing en de sloop kan tijdens het broedseizoen sterfte en verstoring van broedsels optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen eventuele ingrepen hier buiten het broedseizoen plaats te vinden tenzij maatregelen genomen zijn om de vestiging van broedvogels te voorkomen. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Broedvogels met vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)

In het plangebied is tijdens een eerste ronde vastgesteld dat vaste nestplaatsen van huismus voorkomen. Verder kunnen nestplaatsen van gierwaluw aanwezig zijn. Daarom dient nader onderzoek plaats te vinden naar de eventuele functies van de gebouwen voor huismus en gierwaluw.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quickscan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	Aanvullend onderzoek in de periode 15 mei - 30 sep
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Rooien en slopen buiten de periode 1 mrt - 1 sep
Vogels met vaste verblijfplaats	Huiswaluw/gierwaluw	Nader onderzoek in de periode 15 mrt - 15 mei
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

1. www.ndff.nl
2. www.noord-holland.nl
3. www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.