

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6236303
Aanvraagnaam	Aanvraag Eilandseweg 14a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-11-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aan de Eilandseweg 14a, gelegen in het buitengebied van de gemeente Wijdmeren, bevindt zich een ligplaats voor een woonschip langs de rivier de Vecht. Initiatiefnemer is voornemens het bestaande woonschip te verwijderen en een nieuw woonschip van maximaal 20 meter lang, 6 meter breed en vanaf de waterlijn 4,5 meter hoog af te meren op het perceel.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
Telefoonnummer:	14035
Faxnummer:	0356559599
E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
Website:	www.wijdmeren.nl
Contactpersoon:	mw. E. Woutering

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1394JE
Huisnummer	14
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eilandseweg
Plaatsnaam	Nederhorst den Berg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De wens voor een nieuw woonschip van 20 meter lang en 6 meter breed past niet binnen de maatvoering van de bestemming 'Water – Woonschepenligplaats' uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Nederhorst den Berg" zoals hierboven beschreven. De maximale breedte wordt namelijk overschreden. Ook is er strijdigheid met het bestemmingsplan omdat de regels met betrekking tot de toegestane maximale maten niet zijn ondergebracht bij de regels met betrekking tot het bouwen, maar bij de gebruiksvoorschriften. Ten slotte wordt een woonschip als gebouw aangemerkt, waardoor het niet is toegestaan een nieuwe woonboot af te meren, want het is immers niet toegestaan om gebouwen te bouwen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het projectgebied betreft een ligplaats voor een woonschip, die is gelegen in een inham langs de rivier de Vecht (ook wel: Utrechtse Vecht). Ter plaatse bevindt zich reeds geruime tijd een woonschip. De ligplaats wordt aan de zuidzijde ontsloten op de Eilandseweg. Tussen de Eilandseweg en de ligplaats bevinden zich gronden die in gebruik zijn als tuin/oprit bij het woonschip.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

initiatiefnemer is voornemens een nieuw woonschip af te meren ter plaatse van het projectgebied. Het exacte ontwerp van dit woonschip is nog niet bekend. Wel is duidelijk dat het gewenste woonschip een grotere maatvoering heeft dan op basis van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Het gewenste schip heeft een lengte van circa 20 meter, een breedte van circa 6 meter, een goothoogte van circa 4 meter en een hoogte van circa 4,5 meter ten opzichte van het waterpeil.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken wordt via een omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 30 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het
exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Eilandseweg_14a_Nederhorst_den_Berg_pdf	ROB Eilandseweg 14a Nederhorst den Berg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2021	In behandeling