

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

locatie : Dammerweg 100 ws03 te Nederhorst den Berg

ingediend op : 30 september 2021

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het vervangen van de woonboot

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteiten.

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN GEMEENTERAAD

De gemeenteraad van Wijdmeren heeft op xx-xx-xxx een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven. De definitieve vvgb is door de gemeenteraad op xx-xx-xxx afgegeven.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van xx xx xxxx tot en met xx xx xxxx ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn **geen/wel** zienswijze(n) naar voren gebracht.

DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze stukken worden na het verlenen van de vergunning per mail aan u toegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

01. Aanvraagformulier publiceerbaar, d.d. 30 september 2021.
02. Situatie - bestaand, d.d. 30 september 2021.
03. Situatie - nieuw, d.d. 3 juni 2022.
04. Overzichtstekening woonboot, d.d. 7 juli 2022.
05. Plattegronden, d.d. 7 juli 2022.
06. Doorsnedes, d.d. 3 juni 2022.
07. Technische plattegronden, d.d. 3 juni 2022.
08. Constructieberekening, d.d. 3 juni 2022.
09. Rapport Bouwbesluit, d.d. 3 juni 2022.
10. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 17 april 2023.
11. Analyseresultaten bemonstering oppervlaktewater, d.d. 30 september 2021.
12. AERIUS berekening, d.d. 30 september 2021.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn (zes weken na publicatiedatum beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 van de Wabo).

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, xx.xx xxxx

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink
seniormedewerker Vergunningen

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn.
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd.
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) eisen van de gemeente Wijdmeren binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035. Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1 Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overwegen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederhorst den Berg' valt;
- 1.2 de grond waarop het plan is geprojecteerd de bestemming 'Water – Woonschepenligplaats' (artikel 21) heeft;
- 1.3 de aanvraag in strijd is met de geldende bestemming, omdat;
 - a. de breedte van woonschepen met een lengte tussen de 17 en 20 meter maximaal 4,5 meter mag bedragen. Het aangevraagde woonschip overschrijdt de toegestane breedte met 1,5 meter (artikel 21.3.1.e);
- 1.4 de aanvraag is gepubliceerd in 'Wijdmeren Informeren' en op Gemeenteberichten;
- 1.5 de welstandscommissie van de Stichting Mooi Noord-Holland een positief welstandsadvies heeft gegeven op 25 juli 2022;
- 1.6 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- 1.7 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

2 Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 2.1 De start van de bouwwerkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld aan het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'MELDING aanvang werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan info@wijdmeren.nl.
- 2.2 Het afmaken van de bouwwerkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'GEREEDMELDING werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan info@wijdmeren.nl.

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederhorst den Berg' valt;
- 1.2 de grond waarop het plan is geprojecteerd de bestemming 'Water – Woonschepenligplaats' (artikel 21) heeft;
- 1.3 de aanvraag in strijd is met de geldende bestemming, omdat;
 - b. de breedte van woonschepen met een lengte tussen de 17 en 20 meter maximaal 4,5 meter mag bedragen. Het aangevraagde woonschip overschrijdt de toegestane breedte met 1,5 meter (artikel 21.3.1.e);
- 1.4 de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsregels (artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo);
- 1.5 de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met de bij de algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo jo. artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor));
- 1.6 de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub c van de Wabo,
- 1.7 uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering verwijzen wij naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing, Dammerweg 100-WS03 Nederhorst den Berg' (versie 17 april 2023);
- 1.8 op grond van artikel 2.27 van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij tegen het voorgenomen project geen bedenkingen heeft;
- 1.9 de raad van de gemeente Wijdmeren in de vergadering van 22 juni 2023 een ontwerp vvgb heeft afgegeven en het college heeft opgedragen om de ontwerp vvgb en ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen;

-