

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6409753
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwe woonark Dammerweg WS03
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning voor plaatsing nieuwe woonark ter plaatse van Dammerweg WS03, kadastraal bekend gemeente Nederhorst den Berg, sectie B, nummer 1765. Leges reeds betaald bij aanvraag 5385697 (door miscommunicatie ingetrokken)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Afhankelijk van de noodzaak en inhoud dien ik deze desgewenst later in. Dit is niet gevraagd tijdens het vooroverlegtraject.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
Telefoonnummer:	14035
Faxnummer:	0356559599
E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
Website:	www.wijdmeren.nl
Contactpersoon:	mw. E. Woutering

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	I.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ketels

2 Verblijfsadres

Postcode	1103AC
Huisnummer	95
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	EGoli
Woonplaats	Amsterdam

3 Correspondentieadres

Postcode	1394 GS
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	WS03
Straatnaam	Dammerweg
Woonplaats	Nederhorst den Berg

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Wijdmeren

Kadastrale gemeente Nederhorst den Berg

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 1765

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Volledigheidshalve: stukje van perceel 1767 hoort ook bij de
grond gelegen aan de projectlocatie.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 345

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 126
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 101

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	staal + hout	wit + Ayous
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	aluminium+hout	zwart/antraciet
- Deuren	hout	Ayous
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	EPDM + sedum	zwart+groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is de toegestane maatvoering maximaal 20 x 4,5 x 4,5m en de nieuwe woonark is 18 x 5 x 4,5m (dus 0,5m breder).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonark voor bewoning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonark voor bewoning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapport Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021_256_MEM_omgevingsconsultatie_pdf	2021_256_MEM_omgevingsconsultatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2021	In behandeling
2021_256_RAPPC-O01_pdf	2021_256_RAPPC-O01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2021	In behandeling
200128_kadastraal_1-00WS03_pdf	200128 kadastraal 100WS03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-09-2021	In behandeling
3_W2069_Irma_en_Martin_juiste_hoogte_pdf	20210503 W2069 Irma en Martin juiste hoogte.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-09-2021	In behandeling
Nederhorst_den_Berg-12_augustus_2021_pdf	Bijlage1a_21082.01 memo stikstofdepositie Dammerweg 100-	Bestemmingsplan, beheersverordening	30-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	WS03 Nederhorst den Berg 12 augustus 2021.pdf	en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
_bijlage_2021081219-4327_S5yN1cVRU6jx_pdf	Bijlage1b_AERI-US_bijlage_2021-0812194327_S5yN-1cVRU6jx.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2021	In behandeling
ter_Dammerweg_te_Nederhorst_den_Berg_pdf	Bijlage2_Rapportage onderzoek oppervlaktewater Dammerweg te Nederhorst den Berg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2021	In behandeling
Nieuwe_situatie_17x-5m_jpg	Nieuwe situatie 17x5m.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-09-2021	In behandeling
Oude_situatie_jpg	Oude situatie.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-09-2021	In behandeling