



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei;

Gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT

1. Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonschip op de percelen Beresteinseweg 29 en 30 te 's-Graveland vast te stellen;
2. Het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2020

De raad voornoemd,
de griffier,

mw. drs. C.M. de Heus

de voorzitter,

mw. drs. C.R. Larson

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	2019-0291-HZ_WABO
Raadsvergadering	30 juni 2020
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 24 juni 2020
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	1 Foto's bestaande woonschip Berensteinseweg 29 2 Tekening gevels en plattegronden woonschip Berensteinseweg 29
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Afdeling	Team Vergunningen
Ambtenaar/telefoonnummer	K.G. Vrielink, (035) 65 59 417, k.g.vrielink@wijdemeren.nl
Datum	14 mei 2020
Onderwerp	Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen voor twee woonschepen aan de Berensteinseweg 29 en 30 te 's-Graveland vast te stellen.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. Het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen voor de twee woonschepen aan de Berensteinseweg 29 en 30 te 's-Graveland vast te stellen. 2. Het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen.	

1. Inleiding

Wij ontvingen een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw woonschip op het perceel Berensteinseweg 29 te 's-Graveland. Het oude woonschip van nummer 29 wordt vervolgens naar het perceel Berensteinseweg 30 verplaatst, de ligplaats is op dit moment al vrij. Op deze twee aanvragen is de uitgebreide procedure van toepassing, omdat sinds de uitspraak van de Raad van State van 16 april 2014 woonschepen worden aangemerkt als bouwwerken en in het bestemmingsplan 'Kern 's-Graveland en landgoederen' geen bouwregels voor woonschepen zijn opgenomen. Om die reden is er sprake van een grote buitenplanse afwijking, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw raad noodzakelijk is.

2. Argumenten

2.1. woonschepen zijn bouwwerken

De woonschepen aan de Berensteinseweg vallen onder de werking van het bestemmingsplan 'Kern 's-Graveland en landgoederen' en liggen in de bestemming 'Water' met de functieaanduiding 'woonschepenligplaats' voor drie woonschepen. Beide woonschepen waarvoor een omgevingsvergunning is ingediend liggen hier dus legaal.

Binnen deze bestemming zijn alleen bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan en er mogen woonschepen worden afgemeerd. In het verleden kon binnen de regels van het bestemmingsplan dan ook zonder omgevingsvergunning een woonschip worden afgemeerd. Daarin is verandering gekomen met de uitspraak van de Raad van State en sindsdien worden woonschepen aangemerkt als bouwwerken, waarvoor een vergunningplicht geldt. Aangezien een woonschip geen bouwwerk geen gebouw zijnde is, zijn deze aanvragen voor het bouwen van woonschepen in strijd met het bestemmingsplan.

2.2 beide woonschepen voldoen aan de gestelde maatvoering in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is de maatvoering voor woonschepen opgenomen; een goothoogte van maximaal 4 m, een bouwhoogte van maximaal 4,5 m, een lengte van maximaal 17 m, een breedte van maximaal 5 m en een inhoud van ten hoogste 265 m³. De aanvragen voldoen aan deze maatvoering.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. *het project valt niet onder de uitzondering voor categorieën van plannen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.*

In de vergadering van 22 september 2016 heeft uw raad een lijst met categorieën, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het daarop gebaseerde Besluit omgevingsrecht (Bor), vastgesteld. Het bouwen van woonschepen valt niet onder de uitzonderingsgevallen onder punt 8 van dit besluit. Om die reden dienen wij uw raad om een vvgb te vragen.

Met dit voorstel stellen wij uw raad voor om een ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen voor beide woonschepen vast te stellen en dit besluit gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te laten leggen.

3.2. *de commissie Ruimte & Economie om advies te worden gevraagd.*

Zoals gebruikelijk wordt de commissie Ruimte & Economie voorafgaand aan de behandeling van dit voorstel door uw raad om advies gevraagd.

4. Financiële consequenties

Geen, plan is voor rekening en risico van de aanvrager.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na uw besluit leggen wij dit besluit tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zes weken ter inzage.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie RE d.d. 24 juni 2020 adviseert het voorstel te behandelen als hamerstuk in de raad van 30 juni 2020.

Wijdmeren, 30 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,

m r. W. Heeg

drs. C.R. Larson