



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **ONTWERP**

### **BESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet  
geluidhinder vanwege het afwijken van het  
bestemmingsplan**

**Dammerweg 108 – 109 in Nederhorst den Berg**



## **Ontwerpbesluit Wet geluidhinder**

Ontwerpbesluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan Dammerweg 108-109 te Nederhorst den Berg

## Inhoud

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. BESLUIT .....</b>                                  | <b>4</b> |
| <b>2. INLEIDING .....</b>                                | <b>5</b> |
| <b>2.1 Aanleiding .....</b>                              | <b>5</b> |
| <b>2.3 Ontvankelijkheid .....</b>                        | <b>5</b> |
| <b>2.4 Procedure .....</b>                               | <b>5</b> |
| <b>3. OVERWEGINGEN .....</b>                             | <b>6</b> |
| <b>3.1 Maatschappelijke noodzaak.....</b>                | <b>6</b> |
| <b>3.2 Het akoestisch onderzoek .....</b>                | <b>6</b> |
| <b>3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....</b> | <b>6</b> |
| <b>3.4 Cumulatie.....</b>                                | <b>7</b> |
| <b>3.5 Waarborging binnengeluidsniveau .....</b>         | <b>7</b> |

---

## 1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

| Woningen                            | Geluidbelasting ten gevolge van de Dammerweg |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Dammerweg 108-109<br>woning 1 t/m 4 | 55                                           |

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,  
Namens deze,



O.B. Deems  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2021-001203/D2021-120973.

Lelystad, 9-2-2021

## 2. INLEIDING

### 2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 26 januari 2021 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 1493 GT – 108-109 WO 001- 11-08-2020 V1.0 van 10 augustus 2020. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan. Het gaat om Dammerweg nummers 108 en 109 in Nederhorst den Berg. De aanvraag richt zich op de wijziging van 'wonen en groen (kadastrummer B 1229)' en 'bedrijfsdoeleinden (kadastrummers B 1231 en 1228)' naar 'wonen'.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Dammerweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege de Dammerweg, voor de woningen 1 t/m 4 hogere waarden vastgesteld. Het gaat om de kadastrale percelen gemeente Wijdmeren, Dammerweg 108 en nummer 109 sectie B nummers 1229, 1231 en 1228.

### 2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de wegen d.d. 10 augustus 2020 met kenmerk 1493 GT-108-109 WO 001- 11-08-2020 V1.0;
- Concept Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 12 augustus 2020;
- De aanvraag omgevingsvergunning.

### 2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

### 2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 (de reguliere besluitvormingsprocedure) Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

---

### 3. OVERWEGINGEN

#### 3.1 Maatschappelijke noodzaak

Het onderhavige plan voorziet in de woningbehoefte van de regio Gooi- en Vechtstreek. Het benutten van een binnenstedelijke herstructureringslocatie sluit daarnaast goed aan bij uitgangspunten van het Rijksbeleid.

#### 3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat 4 van de 15 beoogde woningen een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woningen overschrijden deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

#### 3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsdarm asfalt op de Dammerweg. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met de omgevingsvergunning wordt de komst van 15 woningen mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij 4 woningen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar, bovendien wordt de voorkeursgrenswaarde ook dan niet behaald. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

### **3.4 Cumulatie**

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 60 dB.

De locatie is gelegen in de geluidzone van de Eilandseweg en de Hinderdam. Tevens bevinden zich zeer nabij op Dammerweg 106 het restaurant Charley's Diner en op Dammerweg 104 de jachthaven Lodewijkx Boating en Watersport De Rietlanden. Deze wegen leveren afzonderlijk geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden op. De bedrijven voldoen aan de normen van het Activiteitenbesluit en leveren ook geen significante geluidsbelasting op. Echter de cumulatie van alle wegen met de bedrijven levert een maximale gevelbelasting op van 60 dB.

### **3.5 Waarborging binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.