

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : Rastrum B.V.
de heer P.M.M. Kerklaan
straat : Overbuurtseweg 5
postcode en woonplaats : 2665 CA Bleiswijk
ingekomen : 29 oktober 2020

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van 15 woningen (POV) op het perceel plaatselijk bekend : Dammerweg 108 en 109 te Nederhorst den Berg,

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteiten.

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van tot en met ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen/wel zienswijze(n) naar voren gebracht.

DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze stukken worden na het verlenen van de vergunning per mail aan u toegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

00. Aanvraagformulier ontvangen op 29 oktober 2020.

01. Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 06-08-2021, inclusief bijlagen:

1. Archeologisch rapport
2. Bodemrapport
3. Quick scan Wet natuurbescherming
4. Nader onderzoek Fauna
5. Geluidsrapport
6. Plantoelichting ontwerp
7. Inrichting- en landschapsplan
8. Communicatienota

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning ligt als ontwerp voor zes weken ter inzage. U kunt tegen deze vergunning bezwaar maken door een zienswijze in te dienen.

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn of bezwaartermijn (zes weken na de verzenddatum beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 van de Wabo).

BEZWAARSCHRIFT OF BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u **bezwaar/beroep** kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, 20 oktober 2021

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink
senior medewerker Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn.
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd.
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) eisen van de gemeente Wijdmeren binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035. Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Nederhorst den Berg' valt;
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming 'Bedrijf' hebben;
- 1.3 de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat binnen deze bestemmingen geen woningen zijn toegestaan;
- 1.4 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien zij niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.5 bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;
- 1.6 uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.7 de ruimtelijke kwaliteit van het plan verbeterd met het laten vervallen van 1 woning, zodat er maximaal 14 woningen kunnen worden gebouwd.

2 Voorschriften voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- 2.1 De omgevingsvergunning wordt afgegeven voor de bouw van maximaal 14 woningen.