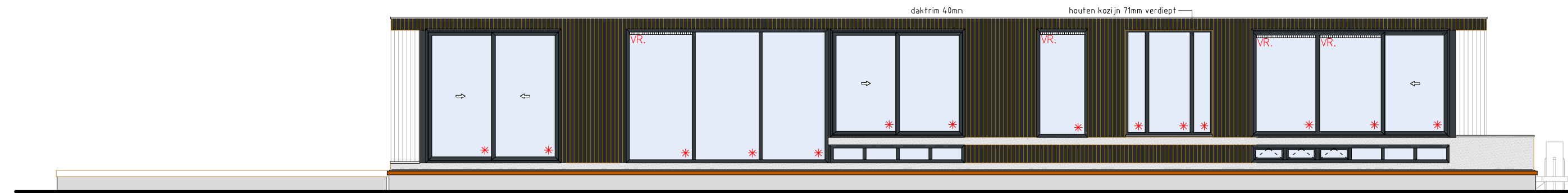


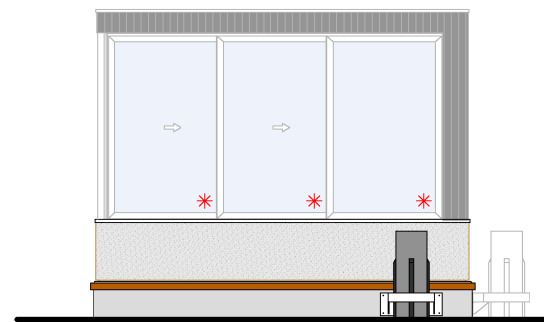
Walzijde



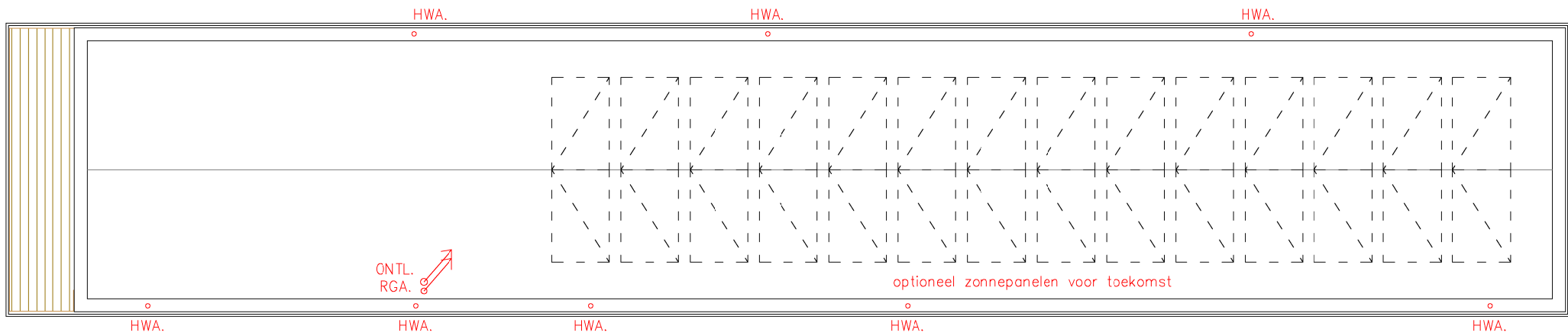
Waterzijde



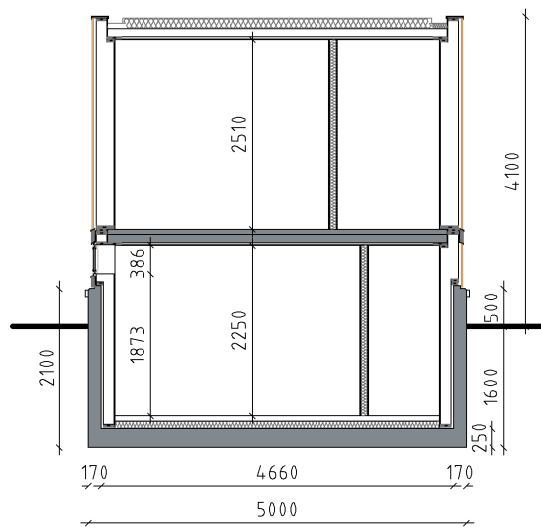
Rechterzijgevel



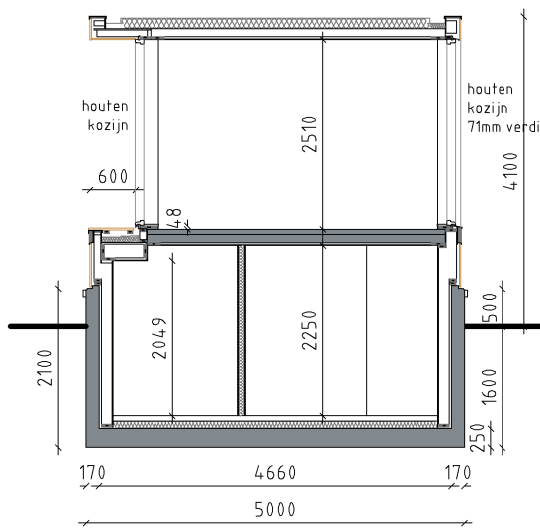
Linkerzijgevel



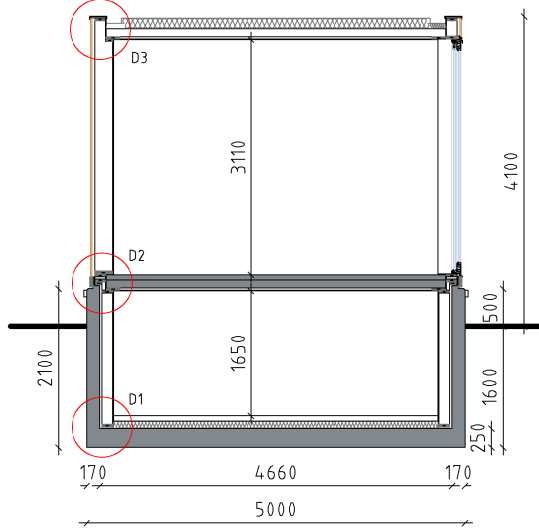
Dakaanzicht



Dwarsdoorsnede A



Dwarsdoorsnede B



Dwarsdoorsnede C

RENVOOI

- OPBOUW BUITENWAND (BU/BI)
- Frake routen delen, thermisch behandeld
 - Stucwerk S10 comfort wdv 032 plaat 50mm
 - Regelwerk ventilatie gámprepareerd 37x37mm
 - Dampdoorlatende Spinvliesfolie
 - OSB spaanplaat 9mm (kopgevels)
 - Regelwerk SLS 38x235mm
 - Isolatie, dikte vigs. EPC berekening
 - Dampremmende folie
 - Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm
- OPBOUW CASCOWAND (BU/BI)
- Beton cascowand vigs. opgave constr.
 - Regelwerk SLS 38x140mm
 - Isolatie, dikte vigs. EPC berekening
 - Dampremmende folie
 - Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm
- OPBOUW DAK (BU/BI)
- EPDM dakbedekking
 - Isolatie, dikte vigs. EPC berekening
 - Dampremmende folie
 - SAB profiel staaldak vigs. opgave constr.
 - Plafond regelwerk 28x45mm
 - Gipsplaat 9,5mm
- OPBOUW CASCOVLOER (BU/BI)
- Beton cascovloer vigs. opgave constr.
 - Isolatie, dikte vigs. EPC berekening
 - Zandcementvloer 70mm
- OPBOUW BINNENWAND (BU/BI)
- Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm
 - Regelwerk SLS 38x89mm
 - Isolatie tegen gelu doverdracht
 - Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm
 - Aansluiting tpv – 20dB wanden
 - Gesloten isolatieband toepassen
- Houten binnenkozijnen, kleur standaard wit
Afgelakte stompse deuren, kleur standaard wit
Art. 4.22: Een doorgang heeft een vrije breedte van min. 850mm en vrije hoogte van min. 2300mm
Ruimte onder deur in gebruiksfase netto 20mm
- Tegelwerk wanden sanitaire ruimten vigs. bestek
Tegelwerk vloeren sanitaire ruimten vigs. bestek
T.p.v. sanitaire ruimten holante dorpel o.g.
- KK. Mogelijkheid opstelplaat koelkast
KW. Mogelijkheid opstelplaat vaatwasser
KT. Mogelijkheid opstelplaat kooktoestel
WK. Mogelijk positie wasemkap en doorvoer dak
WM. Mogelijkheid opstelplaats wasmachine
WD. Mogelijkheid opstelplaats wasdroger
NUTS. Opstelplaats meterkast
LS. Walaansluiting: riool en nuts (gas/water/electra/cai)
WP. Leidingschaft/koof
VV. Opstelplaats warmtepomp, met boilervat
MV. (E.e.a. vigs. EPC berekening)
VR. Opstelplaats verdeler vloerverwarming
RP. Opstelplaats mechanische ventilatiebox
ONTL. (E.e.a. vigs. EPC berekening)
RGA. Ventilatie mechanische afvoer
HWA. Ventilatirooster zelfregulerend
* Rioloop, pompt vuilwater naar riool aan de kade
Standleiding t.b.v. afvoer vuilwater (isoleren),
Ontruiming t.b.v. standleiding vuilwater op dak
Rookgasafvoer van CV. op dak
Hemelwaterafvoer rond 80mm in PVC, inpandig
Gelaagd gas <850mm vanaf vloer vigs. NEN 3569

- Rookmelder, onderling gekoppeld vigs. NEN 2555
Vluchtroute en lengte zie Bouwbesluit rapportage
Uitwendige scheidingconstructie incl. kozijnen
heeft een WBDBO (weerstand branddoorslag brand
overslag) van 30 minuten op scheiden en bezwijken.

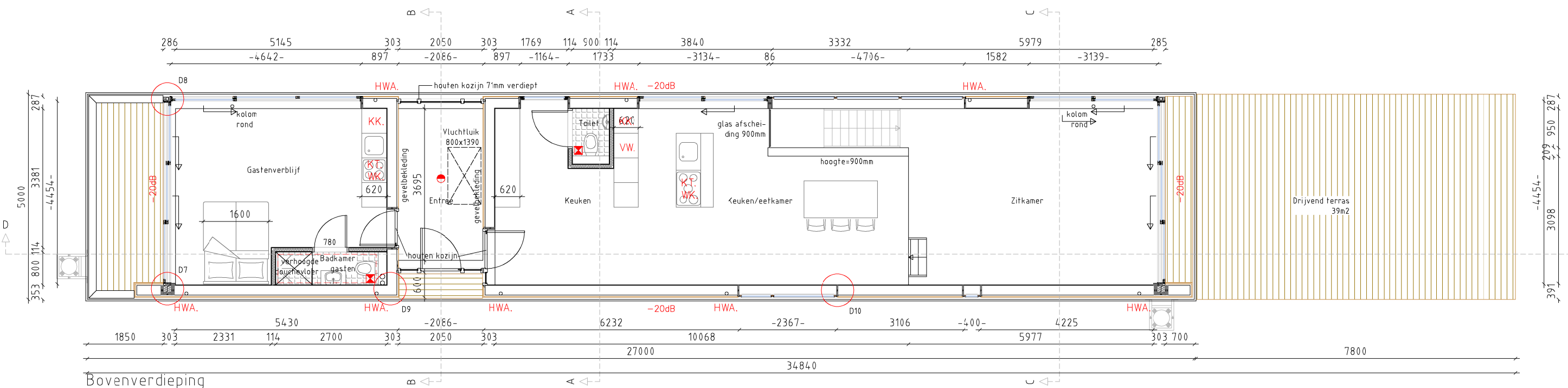
- BOUWBESLUIT
- Art. 2.18: Een vloerofscheiding als bedoeld in Art. 2.17 eerste lid,
heeft een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer.
- Art. 2.130: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen
constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van
een niet gemeenschappelijke ruimte, die vigs. NEN 5087 bereikbaar
zijn voor inbraak, hebben een vigs. NEN 5096 bepaalde inbraak-
werendheid die voldoet aan in norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- 20dB Art. 3.2: Een uitwendige scheidingconstructie van
een verblijfsgebied heeft een vigs. NEN 5077 bepaalde
karakteristieke geluidwerendheid met een min. van 20dB.
- Art. 3.17a, Lid 1: Het vigs. NEN 5077 bepaalde
karakteristieke licht-geluidniveaoverschil voor de
geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een
andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is
niet kleiner dan 32dB.
- Art. 6.8: Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010
bij lage spanning.
- Art. 6.9: Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan
NEN 1078 bij een nominale werkdruk van maximaal 0,5 bar.
- Art. 6.12–13: Een voorziening voor drinkwater en warmwater
voldoet aan NEN 1006.

- NEN NORMEN
- Uitvoering meterkast conform NEN 2768.
- Waterspanne materialen conform NEN 2778 en NEN 2668.
- Rookproductie toegepaste materialen conform NEN 6066.
- Brandvoortplantingsklasse toegepaste materialen conform NEN 6065.
- Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitvoeren
conform NEN 2778 en NEN 2666.

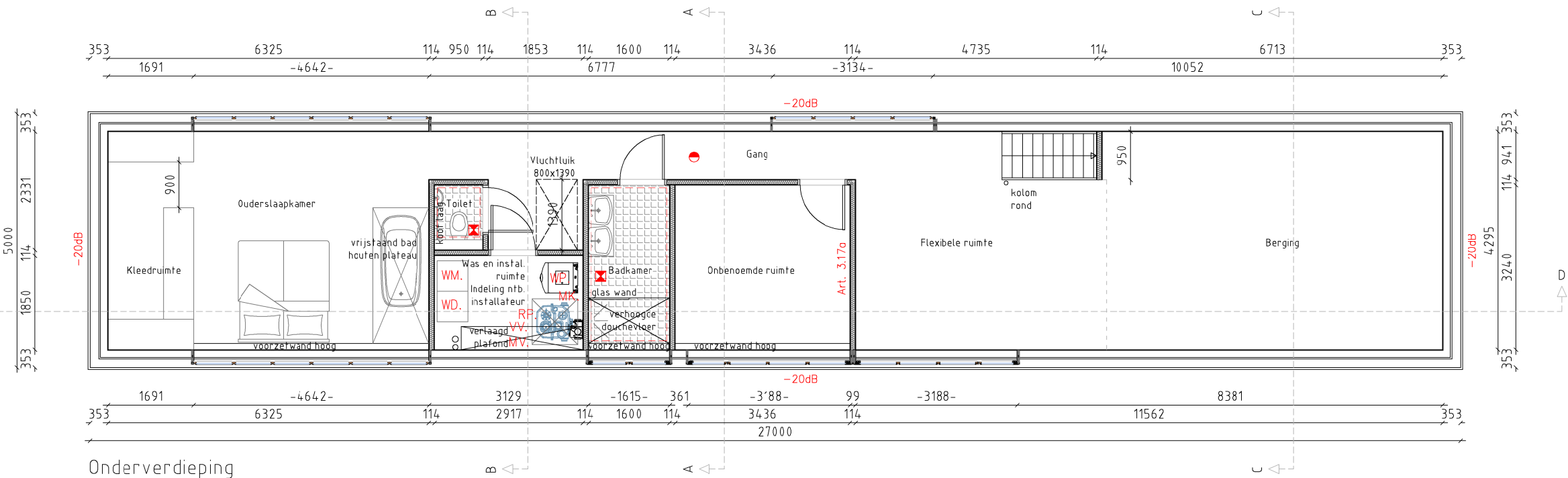
WATERVILLA

Titel: Bestektekening

projektnummer	O17056			
opdrachtgever	De heer M. Braamhaar			
	Mevrouw F. van der Oord			
adres	Hinderdam 1a			
postcode	1394 JB			
woonplaats	Nederhorst Den Berg			
revisie	A	zonnepanelen gestippeld getekend als optioneel		05-02-2020
	B			
	C			
	D			
Getekend	Datum	Schaal	Formaat	Blad
KPa	17-10-2019	1:100	A3	1



Bovenverdieping



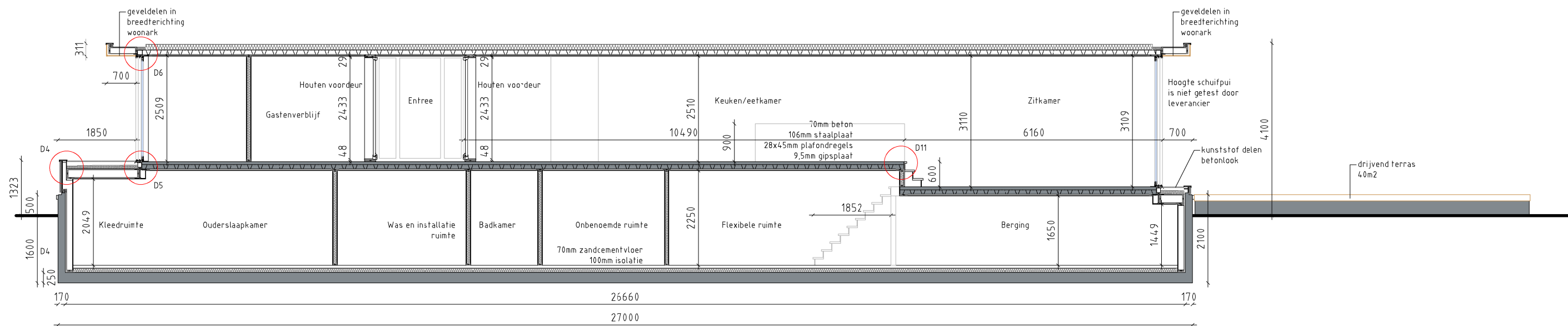
Onderverdieping

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
GEVELS		
Casco/uitwatering	Beton	Grijs
Stootrand	Bankirai	N.v.t.
Gevelbekleding	Frake houten celen	Thermisch behandeld
Gevelbekleding 2	Stucwerk STO comfort	Zwart geolied
DAKEN		
Plat	EPDM	Zwart
Dakrand	Plastisol	RAL 7016
HWA inpendig	PE	Grijs
OPENINGEN		
Kozijnen	Aluminium	RAL 7021
Deur	Aluminium	RAL 7021
Vakvulling	Glas	Blank

TRAP

Type	DICHT
Lengte trap	1852MM
Breedte trap	950MM
Hoogte trap	1863MM
Aantrede	200MM
Optrede	186MM
Trap voldoet aan Art. 2.33	



Langsdoorsnede D

RENVOOI

OPBOUW BUITENWAND (BU/BI)
- Frake routen delen, thermisch behandeld
- Stucwerk STO comfort wdv 032 plaat 50mm
- Regelwerk ventilatie gsmprgepreerd 37x37mm
- Dampdoorlatende Spinvliesfolie
- OSB spaanplaat 9mm (kopgevels)
- Regelwerk SLS 38x235mm
- Isolatie, dikte vgs. EPC berekening
- Dampremmende folie
- Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm

OPBOUW CASCOVAND (BU/BI)
- Beton cascowand vgs. opgave constr.
- Regelwerk SLS 38x140mm
- Isolatie, dikte vgs. EPC berekening
- Dampremmende folie
- Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm

OPBOUW DAK (BU/BI)
- EPDM dakbedekking
- Isolatie, dikte vgs. EPC berekening
- Dampremmende folie
- SAB profiel staaldak vgs. opgave constr.
- Plafond regelwerk 28x45mm
- Gipsplaat 9,5mm

OPBOUW CASCOVLOER (BU/BI)
- Beton cascovloer vgs. opgave constr.
- Isolatie, dikte vgs. EPC berekening
- Zandcementvloer 70mm

OPBOUW BINNENWAND (BU/BI)
- Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm
- Regelwerk SLS 38x89mm
- Isolatie tegen gelu doverdracht
- Dura vezelversterkte gipsplaat 12,5mm
- Aansluiting ipv -20dB wanden
- Gesloten isolatieband toepassen

Houten binnenkozijnen, kleur standaard wit
Afgelakte stompe deuren, kleur standaard wit
Art. 4.22: Een doorgang heeft een vrije breedte van min. 850mm en vrije hoogte van min. 2300mm
Ruimte onder deur in gebruiksfase netto 20mm

Tegelwerk wanden sanitaire ruimten vgs. bestek
Tegelwerk vloeren sanitaire ruimten vgs. bestek
T.p.v. sanitaire ruimten holante dorpel o.g.

KK: Mogelijkheid opstelplaat koelkast
VW: Mogelijkheid opstelplaat vaatwasser
KT: Mogelijkheid opstelplaat kooktoestel
WK: Mogelijk positie wasenkap en doorvoer dak
WM: Mogelijkheid opstelplaats wasmachine
WD: Mogelijkheid opstelplaats wasdroger
WK: Opstelplaats meterkast
NUTS: Walaansluiting: riool en nuts (gas/water/electra/cai)
LS: Leidschaacht/koof
WP: Opstelplaats warmtepomp, met boilerat
(E.e.a. vgs. EPC berekening)
VV: Opstelplaats verdeler vloerverwarming
MV: Opstelplaats mechanische ventilatiebox
(E.e.a. vgs. EPC berekening)
VR: Ventilatie mechanische afvoer
RP: Ventilatirooster zelfregulerend
ONTL: Rioloop, pompt vuilwater naar riool aan de kade
RGA: Standaarding t.b.v. afvoer vuilwater (isoleren)
HWA: Ontluchting t.b.v. atanddeling vuilwater op dak
* Rookgasafvoer van Cv. op dak
Gelaagd gas <850mm vanaf vloer vgs. NEN 3569

Rookmelder, onderling gekoppeld vgs. NEN 2555
Vluchtraute en lengte zie Bouwbesluit rapportage
Uitwendige scheidingconstructie incl. kozijnen
heeft een WBD80 (weerstand branddoorslag brand
overslag) van 30 minuten op scheiden en bezwijken.

BOUWBESLUIT
Art. 2.18: Een vloerscheiding als bedoeld in Art. 2.17 eerste lid,
heeft een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer.
Art. 2.130: Deuren, ramen, kozijnen en doornee gelijk te stellen
constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van
een niet gemeenschappelijke ruimte, die vgs. NEN 5087 bereikbaar
zijn voor inbraak, hebben een vgs. NEN 5096 bepaalde inbraak-
werendheid die voldoet aan in norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-20dB Art. 3.2: Een uitwendige scheidingconstructie van
een verblifgebied heeft een vgs. NEN 5077 bepaalde
karakteristieke geluidwering met een min. van 20dB.
Art. 3.17a, Lid 1: Het vgs. NEN 5077 bepaalde
karakteristieke licht-geluidniveaoverschil voor de
geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een
andere verblifruimte van dezelfde woonfunctie is
niet kleiner dan 32dB.

Art. 6.8: Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010
bij lage spanning.
Art. 6.9: Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan
NEN 1078 bij een nominale werkdruk van maximaal 0,5 bar.
Art. 6.12-13: Een voorziening voor drinkwater en warmwater
voldoet aan NEN 1006.

NEN NORMEN
Uitvoering meterkast conform NEN 2768.
Waterspanne materialen conform NEN 21778 en NEN 2668.
Rookproductie toegepaste materialen conform NEN 6066.
Brandvoortplantingsklasse toegepaste materialen conform NEN 6065.
Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitvoeren
conform NEN 2778 en NEN 2686.

WATERVILLA

Titel: Bestektekening

projektnummer	O17056				
opdrachtgever	De heer M. Braamhaar				
	Mevrouw F. van der Oord				
adres	Hinderdam 1a				
postcode	1394 JB				
woonplaats	Nederhorst Den Berg				
revisie	A	zonnepanelen gestippeld getekend als optioneel			05-02-2020
	B				
	C				
	D				
Getekend		Datum	Schaal	Formaat	Blad
KPa		17-10-2019	1:100	A3	1