



Kenmerk: 2016-0138-HZ_WABO

Omgevingsvergunning

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

gezien de aanvraag van : D.H. 't Hoen
straat : Oude Meentweg 2
postcode en woonplaats : 1243 JD 's-Graveland
ingekomen : 15 maart 2016

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het maken van een theeschenkerij op het perceel

plaatselijk bekend : Oude Meentweg 2 te 's-Graveland

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

➤ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 28 juli 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 15 maart 2016;
2. rapport ruimtelijke onderbouwing met nummer 138 met stempeldatum ontvangst 15 maart 2016.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum van de beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (conform artikel 6.1 van de Wabo).

BEZWAARSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, 18 oktober 2016

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren



K.G. Vrielink
Seniormedewerker cluster Vergunningen

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kern 's-Graveland en landgoederen' valt
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming 'Wonen' hebben;
- 1.3 de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik van een bijgebouw bij een woning als theeschenkerij is uitgesloten;
- 1.4 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien zij niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.5 bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;
- 1.6 uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gewenste activiteit voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening;
- 1.7 een kennisgeving in de Staatscourant en in Wijdmeren Informeren is geplaatst met de mededeling dat een ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage ligt vanaf 28 juli 2016 en gedurende deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend;
- 1.8 gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.