

uitsluitend de meestderijke stemming:

voor 10 leden, tegen 8 leden,

het voorstel derhalve ~~niet~~ wel aangenomen.



RAADSBSLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2019;

Gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT

1. Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor het woonschip op het perceel Nieuw-Loosdrechtsdijk 240 a te Loosdrecht;
2. Het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2019

De raad voornoemd,
de griffier

drs. C.M. de Heus

de voorzitter,

drs. C.R. Larson

Afschriften van dit besluit naar:

-

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1317/191007/HE
Zaaknummer	Z.44601
Raadsvergadering	12 december 2019
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 4 december 2019
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	ruimtelijke onderbouwing en vertrouwelijk het ingekomen pro forma bezwaar en de reactie daarop.
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	29 oktober 2019
Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Nieuw-Loosdrechtsedijk 240a te Loosdrecht.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor het woonschip op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 240a te Loosdrecht; 2. Het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning ter inzage te leggen.	

1. Inleiding

Voor het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 240a te Loosdrecht is een aanvraag om Wabovergunning ingediend voor het oprichten van een woonschip.

Van toepassing is het bestemmingsplan "Correctieve herziening Plassengebied Loosdrecht 2013. Het perceel is bestemd voor "Recreatie – Jachthaven", met de functieaanduiding "woonschepenligplaats". Het aantal is gemaximaliseerd op 2.

Er zijn thans twee woonschepen aanwezig, zodat het afmeren van een derde in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend door het verlenen van een omgevingsvergunning via de uitgebreide voorbereidingsprocedure. In het kader van deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw raad vereist.

2. Argumenten

1.1 Er is een goede ruimtelijke onderbouwing overgelegd.

Ten behoeve van het plan is een goede ruimtelijke onderbouwing ingediend. Uit deze onderbouwing blijkt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan dat voorziet in een derde woonschip in een bestaande jachthaven.

1.2 De ingediende aanvraag blijft qua aantal woonschepen binnen hetgeen met het ontheffingsstelsel van het Plassenschap Loosdrecht en Omstreken op de plassen is toegestaan.

Ten tijde van de vaststelling van het correctieve bestemmingsplan op 19 december 2017 is niet uitgegaan van de actuele situatie op dat moment. Immers naast de twee aanwezige woonschepen had het Plassenschap op 15 maart 2016 reeds een ontheffing verleend tot het afmeren van een woonschip op de thans gevraagde locatie.

Het thans voorliggende bouwplan blijft binnen de maatvoering die voor woonschepen is toegestaan.

1.3 De beoogde aanpassing past binnen het gemeentelijk beleid.

Het voorheen geldende bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht gaf aan het perceel grond de bestemming "Jachthavenbedrijf – Rs(b)". Binnen deze bestemming was het afmeren van woonschepen mogelijk. Het aantal werd via het Ontheffingsstelsel geregeld. Voor zover het afmeren plaatsvond in het daartoe bestemde Jachthaven was hier geen beperking voor opgenomen, mits maar voldaan werd aan de overige bepalingen van de regels voor de bestemming.

Het gemeentelijk beleid is er nog steeds op gericht om het afmeren van woonschepen in Jachthavens mogelijk te maken. Aanpassing van het toegestane aantal in een Jachthaven is mogelijk mits wordt beschikt over een Ontheffing van het Plassenschap Loosdrecht en Omstreken, zodat vaststaat dat het totale aantal woonschepen op de plassen niet toeneemt.

De regeling opgenomen in het zogenaamde correctieve bestemmingsplan ging er nog vanuit dat het Ontheffingsstelsel van het Plassenschap Loosdrecht en Omstreken zou ophouden te bestaan, zodat het aantal woonschepen per jachthaven is opgenomen. Het Ontheffingsstelsel is inmiddels met vijf jaar verlengd.

3. Kanttekeningen/Risico's

2.1. Het project valt niet onder de uitzondering voor categorieën van plannen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

In uw vergadering van 22 september 2016 heeft uw raad een lijst met categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het daarop gebaseerde Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het oprichten van het woonschip valt niet onder punt 8 van uw besluit. Het woonschip is niet positief bestemd.

Met dit voorstel stellen wij uw raad voor te besluiten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) vast te stellen en ter inzage te leggen. Indien u hiertoe besluit zal het ontwerp van de vvgb gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende 6 weken, ter inzage liggen.

Tijdens de termijn van ter inzageliegging zijn er twee mogelijkheden:

1. er worden geen zienswijzen ingediend. In dat geval is van uw raad geen vvgb vereist. Het project valt dan onder de lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb is vereist, zoals die door uw raad op 22 september 2016 is vastgesteld. De omgevingsvergunning wordt dan verleend door ons college.

2. er worden zienswijzen ingediend tegen het ontwerp van de omgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. In dat geval is van uw raad wel een vvgb vereist. Geeft u de vvgb niet af dan moet de omgevingsvergunning door ons college worden geweigerd.

2.2. Alvorens de procedure te starten dient de commissie Ruimte & Economie om advies te worden gevraagd.

Gebruikelijk is om alvorens de uitgebreide voorbereidingsprocedure te voeren, dat de commissie Ruimte & Economie om advies wordt gevraagd.

2.3 Tegen de aanvraag tot het afmeren van het woonschip is een pro forma bezwaar ingediend.

Mede namens een drietal andere omwonenden is tegen de publicatie van de ingekomen aanvraag een pro forma zienswijze ingediend. Deze brief en het antwoord daarop van ons college zijn voor uw leden vertrouwelijk in te zien.

4. Financiële consequenties

Geen. Plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na uw besluit over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, wordt deze na bekendmaking gelijktijdig met de ontwerp Omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage gelegd.

6. Standpunt commissies (en derden)

De portefeuillehouder heeft toegezegd voorafgaand de raadsbehandeling te komen met een memo waarin een nadere toelichting wordt gegeven op het raadsvoorstel. De commissie adviseert daarom het raadsvoorstel te agenderen als bespreekstuk in de raadsvergadering van 12 december 2019.

Wijdmeren, 29 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris,
mr. W. Heeg

de burgemeester,
drs. ~~F. Ossel~~

C. Larsen

