



Zonnepark Wijdmeren - de Boomgaard

Ruimtelijke Onderbouwing

projectnummer 0420461.00
definitief
31 mei 2018

Zonnepark Wijdemeren - de Boomgaard

Ruimtelijke Onderbouwing

projectnummer 0420461.00

definitief 3.0
31 mei 2018

Auteurs

A.C. Oerlemans
W. Wolfs
H. ter Beeke

Opdrachtgever

Solarfields Nederland B.V.
Leonard Springerlaan 19
9727 KB Groningen

datum vrijgave
31-5-2018

beschrijving revisie 2.0
definitief 3.0

goedkeuring
W. Wolfs

vrijgave
J. Officier

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging project	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Te doorlopen procedure	2
1.5	Leeswijzer	2
2	Projectomschrijving	3
2.1	Opwekking van zonne-energie	3
2.2	Locatiefactoren	3
2.3	Zonnepark 's-Gravenland	4
2.3.1	Locatiekeuze	4
2.3.2	Huidige situatie plangebied	5
2.3.3	Beoogde toekomstige situatie	6
3	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Gemeentelijk beleid	9
3.4	Conclusie	9
4	Omgevingsaspecten	10
4.1	Natuur	10
4.2	Water	12
4.3	Bodem	12
4.4	Archeologie	13
4.5	Landschap en cultuurhistorie	13
4.6	Milieuhinder	17
4.7	Geluidhinder	17
4.8	Luchtkwaliteit	18
4.9	Externe veiligheid	18
5	Uitvoerbaarheid	20
5.1	Economische uitvoerbaarheid	20
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
6	Afweging en conclusie	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Solarfields B.V. is voornemens om op een voormalige vuilstortlocatie nabij Ankeveen, gemeente Wijdmeren, een zonnepark te ontwikkelen. De realisatie van dit zonnepark past niet binnen het vigerend bestemmingsplan van de gemeente Wijdmeren.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan (conform 2.12 Wabo) aangevraagd. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de betreffende aanvraag.

1.2 Ligging project

Het beoogde zonnepark wordt gerealiseerd in de gemeente Wijdmeren, provincie Noord-Holland. De locatie is gesitueerd ten zuiden van de Loodijk (N236) en westelijk van de Hilversumse Meent. Het gebied wordt begrensd door kleinschalig bedrijventerrein de Boomgaard, de Loodijk en agrarische percelen. Diagonaal door het plangebied loopt een hoogspanningsleiding en in het gebied staat een hoogspanningsmast.

De locatie van het plangebied in de omgeving is weergegeven met de gele omlijning in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Locatie plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend planologisch kader in het plangebied betreft bestemmingsplan 'Buitengebied Ankeveen'. Dit plan is door de gemeenteraad vastgesteld op 29 september 2011. De gronden in het zoekgebied hebben een agrarische bestemming met natuur- en landschapswaarden. Tevens ligt er over een deel van het plangebied de waarde Archeologie 4 en zijn de gronden waar de hoogspanningskabel over loopt dubbelbestemd met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Het ontwikkelen van een zonnepark past niet binnen deze bestemming waardoor de ontwikkeling strijdig is met het vigerend bestemmingsplan.

1.4 Te doorlopen procedure

Planologische medewerking voor de realisatie van het zonnepark is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo. Met toepassing van dit artikel kan een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend (uitgebreide procedure). Voorwaarde is dat de aanvraag vergezeld gaat van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

1.5 Leeswijzer

In deze onderbouwing wordt de ontwikkeling van het zonnepark op de voormalige vuilstort ruimtelijk en planologisch onderbouwd. Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving van het project en de projectlocatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader dat van toepassing is op de ontwikkeling nader toegelicht. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de relevante omgevingsaspecten en de invloed van het beoogde zonnepark hierop. In hoofdstuk 5 wordt tenslotte de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de ontwikkeling toegelicht.

2 Projectomschrijving

2.1 Opwekking van zonne-energie

Zonnepanelen worden in Nederland met name geplaatst door klein- en middenbedrijf en particulieren. Deze panelen worden meestal gesitueerd op eigen daken. De elektriciteit die hierbij geproduceerd wordt dient met name voor het eigen gebruik. Het overschot wordt geleverd aan het net.

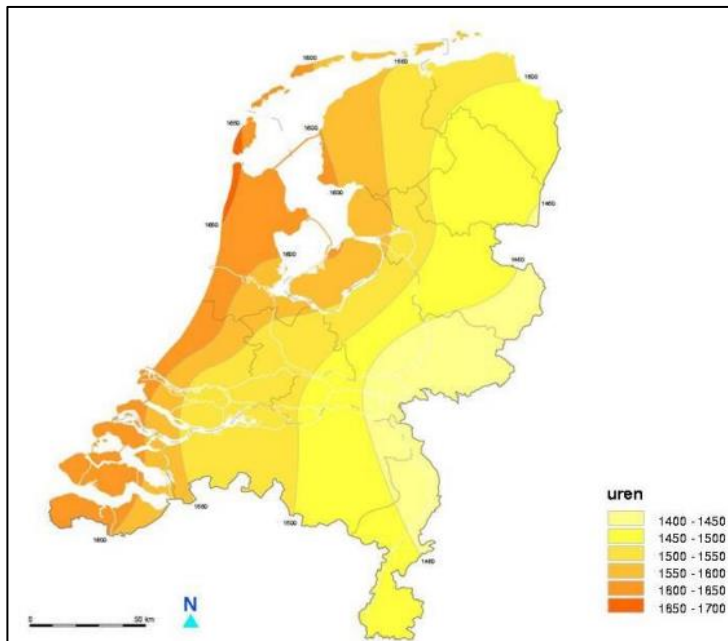
De laatste jaren is grootschalige duurzame energie opwekking door middel van zonne-energie steeds meer in ontwikkeling. Er worden grote(re) oppervlakten zonnepanelen gebouwd op gunstige, zonnrijke locaties. Deze ontwikkeling is een gevolg van technologische ontwikkelingen, subsidieregelingen en schaalvoordelen. Een groot zonnepark heeft een grotere elektriciteitsproductie dan een groot aantal kleine zonneparken van in totaal eenzelfde omvang, en is daardoor voordeliger om te ontwikkelen.

2.2 Locatiefactoren

Om te kunnen beoordelen of een locatie geschikt is voor een zonnepark is het van belang rekening te houden met een aantal factoren. Het gaat hierbij om de volgende factoren:

- **Zonne-aanbod**

In principe is opwekking van zonne-energie op elke locatie zonder schaduwwerking mogelijk. De hoeveelheid elektriciteitsproductie is echter wel afhankelijk van het aantal zonne-uren op de locatie. Meer zonne-uren leidt namelijk tot meer elektriciteitsproductie, waardoor een zonnrijke locatie het meest aantrekkelijk is om een zonnepark te bouwen. Het aantal zonne-uren in Nederland is weergegeven in figuur 2.1. Hierin is te zien dat het aantal zonne-uren in de Wijdmeren relatief gemiddeld is.



Figuur 2.1: Aantal zonne-uren in Nederland

- **Grondpositie en beschikbaarheid**
 Zoals voor elk ruimtelijk project is het van belang dat vrij over de benodigde gronden kan worden beschikt. Dat houdt in dat de grondeigenaren toestemming gegeven moeten hebben om de zonnepanelen te plaatsen.
- **Netaansluiting**
 De afstand tot het landelijke hoogspanningsnetwerk is sterk bepalend voor de businesscase. Het aanleggen van nieuwe ondergrondse infrastructuur is kostbaar. Het meest ideaal is een locatie die zich in de directe nabijheid van een bestaande netaansluiting bevindt.
- **Duurzaam ruimtegebruik**
 Een zonnepark heeft een relatief groot ruimtegebruik. Het ruimtegebruik kan beperkt worden door andere ruimtelijke functies zoveel mogelijk te bundelen met het zonnepark. Met dit duurzaam ruimtegebruik wordt de impact op het milieu zoveel mogelijk beperkt.
- **Landschappelijke inpassing**
 Afhankelijk van de landschappelijke context kunnen zonneparken rommelig of niet gepast ogen de omgeving. Dit kan (deels) voorkomen worden door een afscherming van de omgeving die bij het landschap past.

2.3 Zonnepark 's-Gravenland

2.3.1 Locatiekeuze

De planlocatie is getoetst aan de locatiefactoren zoals benoemd in paragraaf 2.2. Uit deze toetsing blijkt dat de gewenste locatie in beginsel geschikt is voor een zonnepark. De resultaten van de toetsing zijn verwerkt in onderstaande tabel.

Tabel 2.1: Locatietoetsing

Criterion	Motivatie
Zonne-aanbod	Het aantal zonne-uren in het gebied is vrij gemiddeld. Omdat het gebied niet wordt omringt door hoge objecten, is er weinig schaduwwerking en komen alle beschikbare zonne-uren ten goede aan de panelen.
Beschikbaarheid gronden	Solarfields heeft een contract gesloten met de eigenaar van de gronden voor het gebruik ervan.
Netaansluiting	De locatie bevindt zich op 1.700 meter van het aansluitingsstation, waardoor de lengte van de aansluitingsbekabeling redelijk beperkt is.
Duurzaam ruimtegebruik	Het zonnepark wordt ontwikkeld op een locatie die voorheen in gebruik was als vuilstort. Het gebied dient echter al jaren niet meer voor menselijk gebruik, en is niet zomaar voor elke ruimtelijke ontwikkeling geschikt. Herontwikkeling van een zonnepark op een voormalige vuilstort draagt bij aan duurzaam ruimtegebruik.
Landschappelijke inpassing	Het gebied is aan alle zijden omringt door bomenrijen, waardoor de locatie vanaf de omgeving en omliggende wegen nauwelijks zichtbaar is. Het zonnepark wordt op deze manier zo ingepast in het landschap, dat het nauwelijks negatief effect heeft.

2.3.2 Huidige situatie plangebied

Het plangebied betreft een voormalige vuilstort en is momenteel in gebruik als grasland. Met uitzondering van één hoogspanningsmast is het zoekgebied onbebouwd. Aan de hoogspanningsmast zijn hoogspanningskabels verbonden die dwars boven het gebied lopen. Het gebied wordt aan alle zijden omsloten door bomenrijen. In figuur 2.2 is een aanzicht van het plangebied te zien.



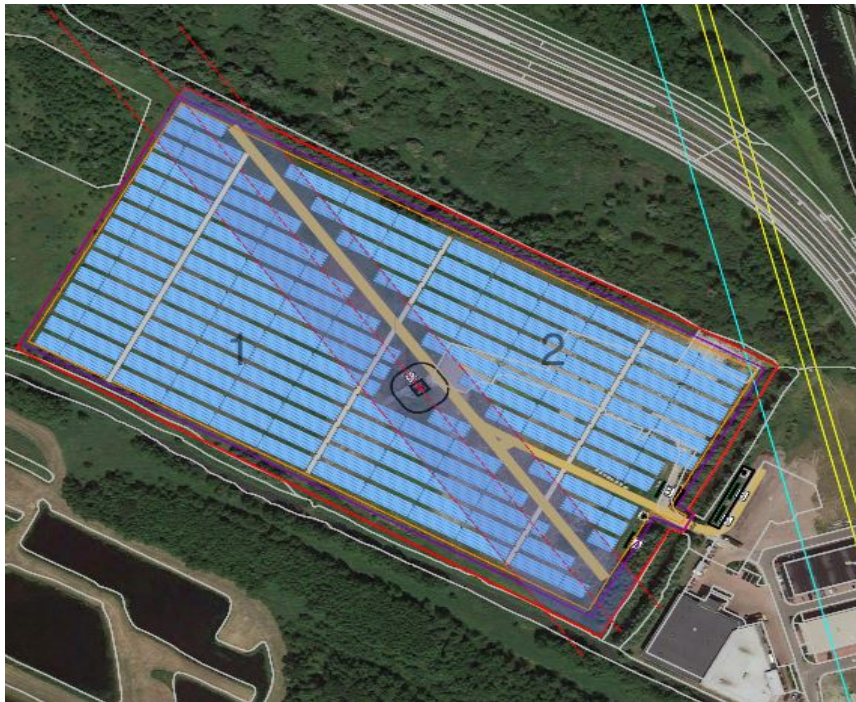
Figuur 2.2: Overzicht huidige situatie plangebied

2.3.3 Beoogde toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een zonnepark van circa 6,5 hectare in het plangebied te realiseren, waarmee circa 2.300 huishoudens van duurzame energie kunnen worden voorzien. De panelen worden op circa 70 centimeter boven het oppervlak geplaatst en met een stalen constructie in de bodem gemonteerd. De panelen worden opgesteld in rijen, waarbij de richting van de opstelling (zuid, of oost-west) kan variëren. Vooralsnog wordt uitgegaan van een opstelling parallel aan het huidige kavelpatroon.

Het zonnepark wordt voorzien van een transformatorhuisje om het park aan te kunnen sluiten op een onderstation van Liander op circa 1.800 meter afstand.

Het plangebied wordt in de huidige situatie omringd met bomen. Er worden geen bomen gekapt, het zonnepark past binnen deze bestaande structuur. Zie voor een verdere uitgebreide omschrijving van de landschappelijke inpassing hoofdstuk 4.5. Figuur 2.1 weergeeft een technische tekening van het bovenaanzicht van het toekomstige zonnepark. In dit beeld is diagonaal door het gebied een strook vrijgelaten van zonnepanelen omdat hier de hoogspanningskabel overheen loopt. TenneT heeft toestemming gegeven voor het gebruik van de gronden onder de hoogspanningskabel. De donkergele lijn die parallel aan de panelen is gesitueerd betreft een onderhoudspad.



Figuur 2.1: Technische tekening zonnepark 's-Graveland

De grond onder de zonnepanelen blijft onaangetast. De panelen worden op palen geplaatst die in de afdeklaag op de bodem worden gefundeerd. Mogelijk grazen er gedurende een aantal weken per jaar schapen onder de panelen om de vegetatie in stand te houden.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 is vastgesteld, bevat het integrale kader voor ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het is het aanknopingspunt voor bestaand en nieuw rijksbeleid op gebied van ruimtelijke ordening.

In de SVIR wordt geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daarbij streeft het Rijk naar een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve betrokkenheid van het Rijk bij projecten.

In de SVIR wordt gesteld dat het aandeel van duurzame energiebronnen waaronder zon, in de totale energievoorziening omhoog moet, en deze hebben relatief veel ruimte nodig. De ambitie is dat Nederland in 2040 een robuust internationaal energienetwerk kent en dat de energietransitie ver gevorderd is.

Energierapport - Transitie naar Duurzaam

In het Energierapport dat in januari 2016 is verschenen houdt het Rijk vast aan de Europese afspraken voor 2020, 2030 en 2050 en aan de afspraken in het Nationaal Energieakkoord.

In het Energierapport worden drie uitgangspunten centraal gesteld: sturen op CO₂-reductie, verzilveren van de economische kansen die de energietransitie biedt en het integreren van energietransitie in het ruimtelijk beleid. Het laatste uitgangspunt gaat over de ruimtelijke inpassing van duurzame energie in woonwijken, op industrieterreinen en in landelijke gebieden. Verschillende partijen moeten hierover gezamenlijk aan tafel om afspraken te maken over de betekenis van de regionale opgaven en de verdeling van verantwoordelijkheden, lusten en lasten. De verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk orderingsproces ligt daarbij zoveel mogelijk bij de provincie en/of gemeente.

De aanleg van het zonnepark draagt bij aan het nationale aandeel duurzame energie en bevordert de Nederlandse energietransitie.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

In Structuurvisie Noord-Holland 2040 is de provinciale visie voor het ruimtelijk- en milieudomein in de komende jaren opgenomen. Hierin geeft de provincie Noord-Holland prioriteit aan het opwekken van duurzame energie en heeft de ambitie om de duurzame energiesector te versterken. Het verduurzamen van de energievoorziening zal sneller en efficiënter verlopen als wordt ingezet op innovatie en het versterken van bedrijvigheid. De provincie Noord-Holland wil de economische kansen benutten die de verduurzaming van de energievoorziening biedt en zal de energiesector ondersteunen vanuit de verwachting dat wanneer de prijzen zullen dalen, meer zal worden geïnvesteerd in duurzame energie. Balans tussen economische potentie en maatschappelijk draagvlak is hierbij van groot belang. Het beleid voor duurzame energie is daarbij ingezet op vier speerpunten:

- duurzaam bouwen (vooral duurzaam renoveren);
- offshore windenergie (inclusief kennisontwikkeling);
- zonne-energie;
- biomassavergassing (vooral kennisontwikkeling).

Provinciale Verordening ruimte (PRV)

Per 1 maart 2017 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland gewijzigd. Hierin zijn in artikel 32^a regels gesteld ten aanzien van de ontwikkeling van zonneparken in het landelijk gebied. Ten aanzien van de ruimtelijke inpassing geldt dat zonneparken niet zijn toegestaan in ecologische gebieden en gebieden met cultureel erfgoed. Voor de locatie, omvang en inpassing van een zonne-energie opstelling zijn door GS nadere regels gesteld in de “Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied”:

1	De locatie voor de opstelling voor zonne-energie is aan minimaal één zijde aansluitend op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint.
2	Voor locaties die aan één of meer zijden aansluitend zijn op woonbebouwing bedraagt de afstand tussen de opstelling voor zonne-energie en de woonbebouwing minimaal 50 meter.
3	a. op een locatie die aan één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint: maximaal 5 hectare, of; b. op een locatie die aan minimaal één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint en daarnaast aan nog een andere zijde aansluitend op bestaand stedelijk gebied, een dorpslint, een rijksweg, provinciale weg of spoorweg: maximaal 10 hectare, of; c. op een locatie die aan minimaal één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint en daarnaast aan nog twee andere zijden aansluitend op bestaand stedelijk gebied, een dorpslint, een rijksweg, provinciale weg of spoorweg: maximaal 25 hectare.
4	Onverminderd het derde lid kan de oppervlakte van de opstelling voor zonne-energie niet groter zijn dan dat passend is binnen de uitgangspunten als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de verordening
5	De locatie voor de opstelling voor zonne-energie is niet aansluitend op een reeds bestaande opstelling voor zonne-energie, tenzij sprake is van het aanvullen van een bestaande opstelling voor zonne-energie tot de maximale oppervlakte als bedoeld in het derde en vierde lid.

Daarnaast geldt in de PRV een tijdelijkheid van 25 jaar.

Toetsing

Het zoekgebied aan de Loodijk sluit aan de oostelijke zijde aan op een bedrijventerrein dat behoort tot het bestaand stedelijk gebied, en aan de noordzijde aan een provinciale weg (de N236). De afstand tot aan woonbebouwing is meer dan 50 meter. Het plangebied valt in categorie 3b, waardoor het toegestaan is een zonnepark van maximaal 10 hectare te ontwikkelen. De initiatiefnemer is voornemens 6,5 hectare te ontwikkelen en valt onder de grens van 10 hectare. Voor de ontwikkeling geldt de termijn van 25 jaar.

3.3 Gemeentelijk beleid

Gemeente Wijdmeren heeft haar ruimtelijk beleid op 19 juli 2012 vastgelegd in de Structuurvisie Wijdmeren. Dit beleid geeft de visie voor de gemeente in 2030 aan. Hierin staat niets beschreven over duurzame energie en/of zonne-energie.

In de beleidsnota 'Duurzaamheid' (versie maart 2017), stelt de gemeente kaders en doelen voor 2017 – 2018 op het gebied van duurzaamheid. Hierin is beschreven dat het huidige doel van de gemeente om in 2030 energieneutraal te zijn (conform de regionale doelstellingen van de Gooi- en Vechtstreek), zeer ambitieus en haast onhaalbaar is. Om de doelstellingen te bereiken zoekt de gemeente samenwerking in de regio, en moet extra inzet worden gepleegd. Deze extra inzet wordt in de Nota met name gevraagd aan particulieren en bedrijven gevestigd in de gemeente.

In de Nota Duurzaamheid wordt specifiek ingegaan op zonneparken. Hierover wordt geschreven dat er weinig geschikte locaties voor zonneparken zijn in de gemeente. Dit komt omdat in de gemeente veel NNN en Natura 2000-gebieden liggen en de overige locaties andere belemmeringen kennen. Wel staat de gemeente open voor samenwerkingen met grondeigenaren om mogelijkheden te vinden, en zijn er twee locaties in beeld voor nadere studie. Welke locaties dat zijn is onbekend.

De aanleg van het zonnepark voldoet aan het gemeentelijke beleid. Het plangebied is een geschikte locatie omdat er nauwelijks landschappelijke effecten optreden en het niet in een beschermd natuurgebied ligt.

3.4 Conclusie

Het initiatief voor het zonnepark past in principe binnen het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Natuur

Beleid

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wnb, zijn er ook natuurlijke gebieden die planologisch beschermd zijn. Het betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving.

Wet natuurbescherming - Soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Plannen kunnen in het algemeen vrij soepel doorgang vinden indien er geen 'zwaarder beschermde soorten' (categorie 1 en 2) met een beperkt verspreidingsgebied worden aangetroffen. Indien sprake is van negatieve effecten op beschermde soorten dienen deze mogelijk gecompenseerd te worden en dient tevens mogelijk een ontheffing aangevraagd te worden.

Wet natuurbescherming - Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden van groot internationaal belang. Deze gebieden zijn aangewezen onder de Europese Habitat- en / of Vogelrichtlijn. Voor de gebieden en de daarbij aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken. Indien op voorhand significante effecten niet uitgesloten kunnen worden dient een Passende beoordeling opgesteld te worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving (Wnb). De bescherming van het NNN ligt in de provincie Noord-Holland verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (RV) (RV, artikel 19). Met betrekking tot opstellingen voor zonne-energie geldt dat het niet is toegestaan om de oprichting van een of meer opstellingen voor zonne-energie mogelijk te maken in het landelijk

gebied op gronden die zijn aangemerkt als NNN (RV, artikel 32a, lid 2). Op moment van schrijven is de Ruimtelijke Verordening versie maart 2017 vigerend.

Het Natuurnetwerk Nederland is een stelsel van ecologisch hoogwaardige natuurgebieden; de Natura 2000-gebieden maken daar deel van uit. Naast de Natura 2000-gebieden bevat het NNN ook overige leefgebieden van soorten en – om isolatie te voorkomen – gebieden die een verbinding vormen tussen natuurgebieden. Het NNN is onderdeel van het actieve beleid om bedreigde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen. De natuurgebieden die behoren tot het NNN en hun functies worden planologisch beschermd, hier geldt het ‘nee, tenzij’- principe. De planologische bescherming betekent in het kort dat geen nieuwe bestemmingen worden toegestaan die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Hieraan wordt getoetst bij de verlening van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Toetsing

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep kunnen de volgende beschermde soorten voorkomen: broedvogels, vleermuizen, kleine marterachtigen, ringslang. Negatieve effecten kunnen worden voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen voorafgaand of tijdens de werkzaamheden. De maatregelen zijn opgenomen in tabel 4.1.

Door uitvoering van de voorgestelde mitigerende maatregelen wordt overtreding van verbodsbepalingen uit artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb voorkomen.

Tabel 4.1: Natuurwaarden Wnb met benodigde mitigerende maatregelen

NATUURWAARDEN	NEGATIEVE EFFECTEN ALS GEVOLG VAN DE INGREEP	MITIGERENDE MAATREGELEN	ONTHEFFING NODIG?
WNB: SOORTENBESCHERMING			
Vleermuizen	Kans op verstoring bij gebruik van bouwverlichting	Verlichting afwenden van potentieel leefgebied. Speciale verlichting toepassen.	Nee
Kleine marterachtigen	Aantasting foerageergebied	Plangebied buiten periode van voortplanting (15 mrt – 1 sep) maaien en mogelijke verblijfplaatsen voorzichtig verwijderen. Aanleg van nieuwe verblijfplaatsen op de taluds van de vuilstort. Omheining moet passeerbaar blijven. Ondergroei ecologisch beheren.	Nee
Vogels	Verstoring in broedseizoen	Werken buiten broedseizoen voor vogels (dat loopt van maart t/m juli), of mitigerende maatregelen treffen vóór aanvang broedseizoen	Nee
Ringslang	Sterfte individuen	Plangebied week voor aanvang werk ongeschikt maken door het te maaien. Voorzichtig verwijderen van mogelijke verblijfplaatsen buiten periode van overwintering (okt t/m mrt).	Nee
Rugstreeppad	Aantasting voortplantingswater	Voorkomen van tijdelijke plassen gedurende periode van voortplanting (apr - sept)	Nee

Wet natuurbescherming – Gebiedsbescherming

Het plangebied voor het zonnepark ligt geheel binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Tevens ligt het op korte afstand (200 m) van het Natura 2000-gebied Naardermeer. Uit de voortoets blijkt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van beide Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Een vergunning op de Wet natuurbescherming voor gebiedenbescherming wordt niet nodig geacht. Wel dient deze toetsing te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, de provincie Noord-Holland.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De beoogde locatie voor het zonnepark bevindt zich niet in een gebied dat door de provincie is aangewezen als NNN-gebied. Ten westen van het plangebied liggen wel NNN-gronden, maar hier worden geen zonnepanelen op geplaatst. Voor gronden die grenzen aan NNN, maar er zelf buiten liggen, gelden geen beperkingen voor ontwikkelingen. Het NNN heeft namelijk, in tegenstelling tot Natura 2000, geen 'externe werking', die een toets van gebruik aangrenzend aan het natuurgebied verplicht stelt.

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonnepark.

4.2 Water

Beleid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met een ruimtelijke ontwikkeling die door middel van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het zoekgebied bevindt zich in het beheersgebied van Waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek. Het Waterschap wordt gevraagd een reactie te geven op het planvoornemen.

Toetsing

Verharding en compenserende maatregelen

Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding aangelegd, waardoor het plan geen invloed heeft op de wijze van afstromen en infiltreren van hemelwater. Er is geen sprake van een toename van de verharding, compensatie is daardoor niet aan de orde.

Waterkwaliteit en riolering

Er is sprake van een verhoogde ondergrond in verband met het voormalig gebruik als vuilstortlocatie. Hemelwater stroomt door de ophoging automatisch van het terrein af. De panelen en de constructie worden uitgevoerd van niet-uitloogbare materialen, het afstromende hemelwater kan als schoon worden beschouwd. Hemelwater zal ter plaatse infiltreren in de bodem er is geen sprake van afvalwater wat via riolering wordt afgevoerd.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonnepark.

4.3 Bodem

Beleid

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht in verband met de uitvoerbaarheid van een plan dat er onderzoek verricht dient te worden naar de bodemgesteldheid in het

onderzoeksgebied. Om een voorgenomen ontwikkeling doorgang te laten vinden, dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het onderzoeksgebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik.

Toetsing

De zonnepanelen worden bevestigd op een stalen constructie. De constructies worden met schroefpalen in de grond bevestigd (maximaal 1 meter diep). Voor de aansluiting van de panelen wordt bekabeling aangelegd richting het aansluitingsstation op 1.700 meter afstand. Deze bekabeling wordt aangelegd op enkele cm in de ondergrond.

Grootschalige bodemingrepen waardoor grond moet worden afgevoerd zijn niet aan de orde. Gelet op het voormalige gebruik van de gronden als vuilstortlocatie, kunnen verontreinigingen verwacht worden. In het gebied is tussen 2002 en 2017 een leemlaag aangebracht van gemiddeld circa 1,5 meter dik. Tussen de leeflaag en het stortmateriaal is een scheidingsdoek aangebracht. De bodem onder de leemlaag moet onaangetast blijven. Dit betekent dat de bodemconstructie niet dieper mag zijn dan de 1,5 meter dikte van de leemlaag. De stalen constructie gaat maximaal 1 meter de grond in, en tast daarom de ondergrond niet aan. De kwaliteit van de bodem staat daardoor de uitvoerbaarheid niet in de weg.

Het aspect bodem staat de ontwikkeling van het zonnepark niet in de weg.

4.4 Archeologie

Beleid

In Europees verband is het “Verdrag van Malta” tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Dit verdrag is geïmplementeerd in de Monumentenwet. De kern van Monumentenwet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Toetsing

De archeologische beleidskaart van gemeente Wijdmeren geeft aan dat ter plaatse van het zoekgebied bij plannen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm rekening gehouden dient te worden met het aspect archeologie. Het plan betreft 9,6 hectare en overschrijdt daarmee deze grens. In de begeleidende notitie geeft de gemeente aan dat de kans op archeologische resten op de locatie klein is.

De grondroerende werkzaamheden ten behoeve van de fundatie van de zonnepanelen vinden enkel plaats in de afdeklaag, die recent is aangelegd op de grond. De grond hieronder is een voormalige vuilstort die is opgehoogd.

Er is geen effect op archeologie te verwachten, waardoor dit aspect de uitvoerbaarheid van het zonnepark niet in de weg staat.

4.5 Landschap en cultuurhistorie

Beleid

Onder de noemer modernisering monumentenzorg (MoMo) heeft de Rijksoverheid in 2010 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het aspect cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid pleit voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie, dus (onder meer) monumenten en archeologie gezamenlijk, in ruimtelijke besluiten. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) bevat een ruimtelijke kwaliteitseis voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in landelijk gebied. Een zonnepark is geen stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 1.1.1, onder i van het Bro. Artikel 15 van de PRV (en de ladder duurzame verstedelijking) zijn daarom niet van toepassing. Echter, omdat een zonnepark een ingrijpende verandering kan zijn in het landschap, is wel getoetst aan de kaders van artikel 15 PRV.

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied en voor windturbines

1 Een bestemmingsplan dat in het landelijk gebied voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 5a of een nieuw landgoed als bedoeld in artikel 13a, voldoet aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010) ten aanzien van:

- a de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
- b de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
- c de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
- d de historische structuurlijnen;
- e cultuurhistorische objecten.

2 De toelichting van een bestemmingsplan geeft aan in welke mate ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde functies rekening is gehouden met:

- a de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
- b de ordeningsprincipes van het landschap;
- c de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
- d de inpassing van de nieuwe functies in de bredere omgeving (grotere landschapseenheid);
- e de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

Gemeente Wijdmeren heeft een Welstandsnota opgesteld waarin de criteria waar ruimtelijke ontwikkelingen aan moeten voldoen zijn opgenomen. De nota bevat geen criteria voor (her)ontwikkelingsprojecten. Indien de huidige structuur en verkaveling door een dergelijk project wordt onderbroken, moet een gericht beeldkwaliteitsplan worden opgesteld.

Het zoekgebied bevindt zich daarnaast in de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW). De ontwikkeling van een zonnepark kan mogelijk conflicteren met de belangen van de Outstanding Universal Value van de NHW, mede vanwege de plaatsing van de NHW op de voorlopige Werelderfgoedlijst van UNESCO.

Om de consequenties van het plan in kaart te brengen dient een Heritage Impact Assessment (HIA) uitgevoerd te worden.

Voor de toetsing van de aspecten landschap en cultuurhistorie wordt aangesloten bij:

- Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, opgesteld door de provincie Noord-Holland. Hierin zijn
- de kernwaarden van het landschapstype in het gebied opgenomen.
- Welstandsnota gemeente Wijdmeren
- Methodiek Heritage Impact Assessment (HIA), opgesteld door het adviesorgaan van UNESCO, ICOMOS.

Toetsing

Landschap

De ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap

De bodem van de gemeente Wijdmeren bestaat voornamelijk uit veengronden, rivierkleigronden en podzolgronden. Aan de oostelijk rand komen ook zandgronden aan het oppervlak voor: dekzandwelingen en verspoelde of vergraven dekzanden.

De omgeving van het zoekgebied heeft een half open landschap, onderbroken door diverse bomenrijen en kleine lintdorpen. Rond de 16^e eeuw onderging het landschap een drastische verandering door de turfwinning, waardoor de grote verveningsplassen ontstonden. Dit is terug te zien in de ruimtelijke karakteristieken van het gebied, met veel plassen en sloten.

Het zonnepark past in het bestaande landschap, omdat het park niet leidt tot een onevenredige aantasting van de openheid van het landschap. Het veld is omsloten door bomenrijen waardoor het niet zichtbaar is vanuit de omgeving. Hierdoor blijft de half open karakteristieke waarde van het gebied behouden.

De ordeningsprincipes van het landschap

De gebouwde omgeving is georiënteerd op de dijken Loodijk en Stichtse End, waaraan lintdorpen gelegen zijn. Er is een zichtbaar half open landschap met een herkenbare kavelstructuur. Sloten, vaarten, tochten en infrastructuur lopen in lijn met de kavels.

De ordeningsprincipes van het landschap worden door het zonnepark gerespecteerd. Het zonnepark zal in lijn zijn met sloten, vaarten, tochten en infrastructuur. De kavelstructuur zal behouden blijven.

De bebouwingskarakteristieken ter plaatse

Bij bebouwingskarakteristieken wordt er rekening gehouden met de architectuur, stedenbouw en de openbare ruimte ter plaatse. De bebouwing op locatie is georiënteerd op de dijken. De openbare ruimte bestaat uit het bestaande wegennet. De architectuur van het landschap bestaat uit kavelstructuur.

De bebouwingskarakteristiek en de openbare ruimte wordt door de aanleg van het zonnepark niet doorbroken.

De inpassing van nieuwe functie in de wijdere omgeving

De wijdere omgeving bestaat uit een (half) open landschap met een (grootschalig) kavelstructuur. Het plangebied onderscheidt zich door de aanliggende wegeninfrastructuur en wateren.

Desondanks blijft de (grootschalig) kavelstructuur de continuerende factor in de omgeving.

Het zonnepark ligt in lijn met de huidige kavelstructuur. De panelen worden slechts ca. 1 meter hoog en zijn afgeschermd middels bomenrijen, en hebben daarom geen effect op de kavelstructuur in de wijdere omgeving.

Welstandsnota gemeente Wijdmeren

De ontwikkeling doorbreekt de bestaande structuur van het landschap niet, maar volgt deze. Daarnaast wordt het zonnepark van de omgeving afgeschermd door bomenrijen, waardoor het landschappelijk effect voor de omliggende gebieden zeer gering is. De welstandsnota vereist daarom geen aanvullende criteria voor de ontwikkeling van het zonnepark.

HIA Nieuwe Hollandse Waterlinie

De ontwikkeling van het zonnepark leidt tot verandering in enkele landschappelijke en cultuurhistorische structuren van het genomineerde Werelderfgoed de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De locatie ligt in een deel van de waterlinie dat nog redelijk gaaf is in vergelijking met het meer stedelijke gebied rondom Utrecht.

De ontwikkeling tast de uitzonderlijke universele waarde (UOV) slechts in geringe mate extra aan. Met name op de beleving (authenticiteit) leidt de ontwikkeling tot een gering negatief effect (-1), vanwege een verdere verstedelijking van het oorspronkelijke landschap. De aanwezige beplanting maakt het zonnepark voor de omgeving niet zichtbaar, waardoor het effect slecht gering is. In bijlage 1 wordt de toetsing verder toegelicht.

Het effect op de beleving van de Nieuwe Hollandse Waterlinie kan op diverse wijze worden gemitigeerd. De initiatiefnemer zal hiervoor de bestaande vegetatie behouden en waar mogelijk versterken door extra inplanting. Op deze wijze vormt de vegetatie een natuurlijke afrastering ten opzichte van de omgeving. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens dubbel ruimtegebruik toe te passen door het onderliggende gras niet te maaien, maar schapen te laten grazen onder de panelen. Dit draagt bij aan de ecologische kwaliteit en continuïteit van het gebied.

De toegang tot het gebied bevindt zich aan de oostzijde, indien mogelijk via het bedrijventerrein. Omdat hier nu bedrijven in ontwikkeling zijn, is het nog onzeker of de huidige ingang aldaar kan worden gehandhaafd. Er zal zorg voor worden gedragen dat de Loodijk in huidige status behouden kan blijven.

Leidraad landschap en cultuurhistorie

Voor de toetsing van de aspecten landschap en cultuurhistorie heeft de provincie Noord-Holland de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie opgesteld. Hierin zijn de kernwaarden van het landschapstype (Veenrivierenlandschap) opgenomen.

Kernkwaliteiten	Toetsing
Ondergrond: • Het Aardkundig Monument: Naardermeer en Vecht en Aetsveltsche Polder • Het voorkomen van klein reliëf, oeverwallen langs de Vecht, Aetsveltsche polder en Keverdijkse polder • Archeologiebeleid: Vechtgebied • De bewoning- en ontginningsgeschiedenis vanaf 1000 na Christus • Voor het rivierengebied (incl Aetveltsche polder) bewoning vanaf 600 voor Christus • Het gebied vertelt de ontwikkelingen van de militaire en krijgsgeschiedenis.	• Het zonnenveld zich niet in de gebieden met deze kernkwaliteiten.

Landschaps-DNA: • Historische structuurlijnen. • Cultuurhistorische objecten. • Openheid.	• Het zonnepark worden zo aangelegd dat het de structuurlijnen van het landschap respecteert. • Cultuurhistorische objecten worden niet aangetast door het zonnepark. • Maximale hoogte van de panelen is circa 1 meter en wordt ingepast in het landschap en afgesloten van de omgeving door bestaand groen. Het park leidt niet tot een onevenredige aantasting van de openheid.
--	--

Conclusie

Het zonnepark is landschappelijk inpasbaar in de omgeving, omdat het de bestaande kavelstructuur aanhoudt en wordt afgeschermd van de omgeving door de bestaande vegetatie. Om het effect op de Nieuwe Hollandse Waterlinie te minimaliseren blijft de vegetatie behouden en waar nodig aangevuld en wordt dubbel ruimte gebruik toegepast. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan de richtlijnen die zijn gesteld door UNESCO.

Landschap en cultuurhistorie vormen geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het zonnepark op de locatie.

4.6 Milieuhinder

Beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Milieuaspecten worden geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan om de situering van milieugevoelige objecten ten opzichte van milieuhinderlijke elementen. De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

Toetsing

Het zonnepark is geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van geurhinder, externe veiligheid of geluid. Tevens is voorzien in een minimale afstand van 50 meter tussen de grenzen van het zonnepark en gevoelige bestemmingen. Milieuhinder is daarom niet aan de orde en vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonnepark.

4.7 Geluidhinder

Beleid

Voor geluidhinder van de meeste inrichtingen zijn de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken”, een geluidzone rondom deze objecten en inrichtingen. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Toetsing

Een zonnepark is geen geluidgevoelig object, waardoor geen onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk is. Ook een onderzoek in het kader van het Activiteitenbesluit (Wet milieubeheer) is niet nodig. Het zonnepark veroorzaakt geen relevante geluidbelasting. De inrichting valt wel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, maar is niet meldings- of omgevingsvergunningsplichtig voor het onderdeel milieu.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonnepark.

4.8 Luchtkwaliteit

Beleid

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Toetsing

Op grond van de nibm-tool is een project pas in betekende mate bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met ruim 800 per dag (met 5% aandeel vrachtverkeer). Het project betreft de realisatie van een zonnepark. Tijdens de aanleg zal er tijdelijk sprake zijn van een relatief grote toename van het aantal verkeersbewegingen. Na de opening van het park dit aantal naar verwachting weer terug. In beide perioden zal het aantal verkeersbewegingen zeer ruim onder het genoemde aantal van 800 per dag blijven. Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit met 3% en kan als 'niet in betekenende mate' worden beschouwd. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

4.9 Externe veiligheid

Beleid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas,

vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Toetsing

Het zonnepark is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (er zijn geen personen aanwezig), en heeft daardoor geen invloed op het groepsrisico. Relevante risicobronnen liggen op voldoende afstand, waardoor wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico.

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het zonnepark aan de orde.

5 Uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient inzicht te worden gegeven in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning. Het gaat daarbij zowel om de financieel-economische onderbouwing van de omgevingsvergunning als om de overige aspecten die met de uitvoering ervan te maken hebben. Daarnaast moet worden aangegeven hoe omwonenden en belanghebbenden bij dit project betrokken zijn.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor de ontwikkeling van dit zonnepark wordt subsidie op basis van de Subsidieregeling Duurzame Energie + (SDE+) aangevraagd. Om deze subsidie aan te vragen is een goedgekeurde omgevingsvergunning noodzakelijk.

De initiatiefnemer draagt het volledige risico voor de ontwikkeling van het zonnepark in het gebied. De initiatiefnemer betaalt de kosten die de gemeente maakt voor het mogelijk maken van de ontwikkeling.

Voor het gebruik van de gronden en de bijbehorende vergoeding sluit de initiatiefnemer een overeenkomst met de private eigenaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er bestaan op voorhand geen belemmeringen voor het verlenen van medewerking aan de beschreven ontwikkeling, omdat een procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo doorlopen wordt. De belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning in bezwaar en beroep te gaan (reguliere omgevingsvergunningprocedure).

De initiatiefnemer betreft de omgeving bij de ontwikkeling door het organiseren van een informatieavond. Deze avond is openbaar toegankelijk en wordt aangekondigd in lokale weekbladen. De initiatiefnemer presenteert hier het voornemen, de manier van werken en participatiemogelijkheden voor de omgeving.

Indien er genoeg animo is, worden mogelijkheid voor de omgeving om te participeren in het project opgezet. Voor de participatie wordt samengewerkt met Zonnepanelen Delen.

6 Afweging en conclusie

De ontwikkeling van een zonnepark op de betreffende locatie wordt naar een goede ruimtelijke ordening landschappelijk ingepast en heeft geen negatieve effecten op de omgeving.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 20 42 56 68
E. w.wolfs@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.