

## BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : Solarfields Projecten B.V.  
straat : Leonard Springerlaan 19  
postcode en woonplaats : 9727 KB Groningen  
ingekomen : 23 maart 2018

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een zonnepark op het perceel

kadastraal bekend : Gemeente 's-Graveland, sectie C nummer 1838  
plaatselijk bekend : voormalige vuilstort naast bedrijventerrein De Boomgaard te 's-Graveland,

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

## PROCEDURE

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

## ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft met ingang van 5 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

## **DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING**

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

1. Aanvraagformulier ontvangen op 23 maart 2018.
2. Tekening (2820.M4.001) ontvangen op 17 april 2018.
3. Tekening (2820.M4.022) ontvangen op 17 april 2018.
4. Tekening (2820.M4.021) ontvangen op 17 april 2018.
5. Tekening (2820.M4.014) ontvangen op 17 april 2018.
6. Tekening (2820.M4.019) ontvangen op 23 maart 2018.
7. Tekening (2820.M4.023) ontvangen op 23 maart 2018.
8. Tekening (2820.M4.018) ontvangen op 17 april 2018.
9. Tekening (2820.M4.019) ontvangen op 23 maart 2018.
10. Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 13 april 2018.
11. Quickscan beschermde natuur Zonnepark Wijdemeren ontvangen op 13 april 2018.
12. Heritage impact assessment Zonnepark Wijdemeren ontvangen op 13 april 2018.
13. Evaluatie bodemsanering ontvangen op 17 april 2018.
14. Foto's/images ontvangen op 17 april 2018 2018.
15. Advies landschappelijke inpassing ontvangen op 15 juni 2018.
16. Rapportage landschappelijke inpassing zonnepark ontvangen op 18 juni 2018.
17. Situatietekening landschappelijke inpassing zonnepark ontvangen op 18 juni 2018.
18. Dwarsdoorsnede landschappelijke inpassing zonnepark ontvangen op 18 juni 2018.

## **INWERKINGTREDING VERGUNNING**

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum van de beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (conform artikel 6.1 van de Wabo).

## **BEBEROEPSCHRIFT**

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt maken tegen dit besluit.

Wijdemeren, XXXX

namens burgemeester en wethouders van Wijdemeren

P.M.M. Buijs  
Hoofd afdeling Fysiek Domein

## ALGEMEEN

---

### 1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn.
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd.
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) vereisten van de afdeling Beheer Openbare Ruimte en binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoon (035) 65 59 493 of 494.  
Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

# HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK EN HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

---

## 1 Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Ankeveen' valt;
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd bestemd zijn voor 'Agrarisch met waarden – Natuur – en Landschapswaarden' (artikel 4); 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' (artikel 18) en 'Waarde – Archeologie -4' (artikel 22);
- 1.3 de aanvraag in strijd is met genoemd bestemmingsplan, omdat de betreffende grond niet voor agrarische doeleinden gaat worden gebruikt;
- 1.4 op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
  - 1.1 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien zij niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
  - 1.2 bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;
  - 1.3 uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
  - 1.4 het realiseren van duurzame energie in de vorm van zonnepanelen past in het rijksbeleid en het gemeentelijk beleid;
  - 1.5 de welstandscommissie van de Stichting Mooi Noord-Holland een positief welstandsadvies heeft gegeven op 18 juni 2018;
  - 1.6 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
  - 1.7 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

## 2 Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 2.1 De start van de bouwwerkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld aan het cluster Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'MELDING aanvang werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan [info@wijdemeren.nl](mailto:info@wijdemeren.nl).
- 2.2 Het afmaken van de bouwwerkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan het cluster Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'GEREEDMELDING werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan [info@wijdemeren.nl](mailto:info@wijdemeren.nl).
- 2.3 Met de bouw mag pas worden begonnen nadat de situering en het peil van het bouwwerk zijn uitgezet en goedgekeurd door een toezichthouder van de gemeente. Hiervoor kunt u

contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (035) 65 59 557.

- 2.4 Het hekwerk aan de noordzijde van het zonnepark dient in fijnmazig donkergroen gaas met een maaswijdte van circa 5 cm te worden uitgevoerd.

### **3 Voorschriften ten aanzien van de bodem**

- 3.1 De locatie waar het zonnepark wordt gerealiseerd maakt onderdeel uit van een voormalige stortplaats. Volgens de 'Beschikking instemming evaluatieverslag grondsanering aan de Loodijk nabij 24 in 's-Graveland' (gemeente Wijdmeren), locatiecode: NH039000005' met kenmerk 328239/BHZ\_BDM\_BS-77130 van 12 april 2018 is op het terrein een leeflaag aangebracht die in dikte varieert van 1,2 tot 1,8 meter. Deze leeflaag dient in stand te worden gehouden. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden op het terrein moeten aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) worden gemeld.

ONTWIKKELING