

**Ontwerp
omgevingsvergunning
Havengebouw
Bloklaan 22a, te Loosdrecht**

Nota van beantwoording zienswijzen:

Bladzijde 2: Inleiding

Bladzijde 3: De zienswijzen

CONCEPT

Inleiding:

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren heeft op 12 juli 2022 een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor het vernieuwen en vergroten van een havengebouw op recreatiecentrum Mijnden aan de Bloklaan 22a te Loosdrecht.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het vernieuwen en vergroten van een havengebouw op het perceel Bloklaan 22a te Loosdrecht, zijn op 4 augustus 2022 ter inzage gelegd. Deze stukken hebben van 4 augustus 2022 tot en met 16 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is hierop een zienswijze ingediend. De beantwoording hiervan vindt u in deze nota.

CONCEPT

De zienswijzen

De hier beschreven zienswijze is een samenvatting van zoals deze door indiener is verwoord.

Zienswijze indiener A

1. Indiener geeft aan dat de te bouwen recreatiewoningen op het park in twee fasen worden verkocht voor verkoopprijzen tussen de €480.000,- en 1.600.000,-. Kopers mogen ongeveer 80 dagen per jaar zelf gebruik maken van de recreatiewoning. De verkoop van de woningen zal door de hoge prijs naar verwachting veel tijd in beslag nemen. Door de lange verkoopperiode zal de inmiddels verwilderde natuur het leefgebied worden van verschillende dieren en planten en door de uiteindelijk bouw teniet gedaan worden. Indiener is van mening dat dit nadelige gevolgen heeft voor het N2000-gebied.
Bovendien vraagt indiener zich af hoe verantwoord het is om recreatiewoningen met deze hoge prijs te bouwen in plaats van betaalbare woningen.
2. Op de locatie van het te realiseren havengebouw staat nu geen gebouw. Het te bouwen havengebouw krijgt een hoogte van 6,5 meter, dat is hoger dan is toegestaan.

Reactie gemeente:

1. Deze aanvraag betreft een aanvraag omgevingsvergunning om af te wijken van het gebruik van een bedrijfswoning naar recreatiewoning. Deze aanvraag gaat niet over de bouw van alle recreatiewoningen op de Bloklaan 22a. De betreffende omgevingsvergunning voor deze recreatiewoningen zijn enige tijd geleden al verleend en inmiddels onherroepelijk.

Zienswijze ongegrond.

2. Het recreatieterrein aan de Bloklaan 22a heeft de recreatieve bestemming. Binnen deze bestemming is een botenopslag en botenloods toegestaan. In de huidige situatie is op de locatie van het havengebouw deels bebouwd met twee kleine gebouwen. Dit zijn twee bergingen ten behoeve van techniek, materieel en materiaal voor de recreatievijver en het springkussen op het recreatiepark. Deze gebouwen worden gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een havengebouw met een bouwhoogte van circa 6,5 meter geplaatst. Het college is van mening dat een havengebouw passend is op dit recreatieterrein.
Indiener bezit een recreatiewoning op Mijnden en ondervindt gezien de afstand van deze recreatiewoning tot dit havengebouw geen enkele nadelige gevolgen.

Zienswijze ongegrond.