



Christen
Unie
Wijdmeren



AMENDEMENT A-10-1

Onderwerp:

Verklaring van geen Bedenkingen achter Oud-Loosdrechtsedijk 63 te Loosdrecht
De raad van de gemeente Wijdmeren in vergadering bijeen op 15 november 2022,

Constaterende dat:

- Er ter plaatse sprake is van een clustering van bebouwing. Ook achter de woonbebouwing in het lint;
- Er op het naastgelegen perceel ook al een woning aanwezig is die verder van het bebouwingslint af is gelegen (tweedelijns bebouwing);
- Ook op andere locaties in de gemeente tweedelijnsbebouwing voorkomt;
- Het bebouwde oppervlak door de transformatie van de hooiberg tot woning niet toeneemt;
- Daarmee er ook geen sprake is van een aantasting van het landschap 'De Ster van Loosdrecht';
- Het parkeren op eigen erf ter plaatse kan worden opgelost;
- Het aantal verkeersbewegingen niet of nauwelijks toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie;

Overwegende dat:

- Er sprake is van een grote behoefte aan woningen in de gemeente Wijdmeren;
- De ruimtelijke situatie ter plaatse, door de transformatie van een in onbruik geraakte hooiberg tot nieuwe woning, verbetert.
- Er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Besluit:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

- De definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woning ter plaatse van de hooiberg achter Oud-Loosdrechtsedijk 63 te verlenen.
- De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.
- Het college te verzoeken de omgevingsvergunning te verlenen en haar besluit hierover ter inzage te leggen conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Fractie DorpsBelangen, Patricia IJsbrandij

Fractie ChristenUnie, Esther Kaper

Fractie CDA, Rosalie van Rijn

Fractie D66, Nanne Roosenschoon

Fractie De Lokale Partij, Margriet Rademaker

Fractie VVD, Sorrel Hidding

Fractie PvdA-Groen Links, Wilna Wind