

Uitbreiding HollandMenCamp

Nieuw-Loosdrechtse dijk 105b

Participatieverslag

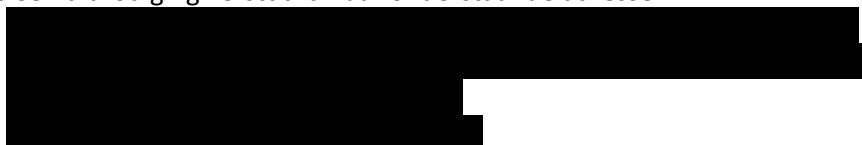
5 juni 2020

Plan van aanpak

Omwonenden en aangrenzende bedrijven van Nieuw-Loosdrechtse dijk 105b zijn uitgenodigd voor een informatieavond om hen te informeren over de plannen voor de uitbreiding van HollandMenCamp. Vooraf, op de avond zelf en achteraf zijn alle reacties en bezwaren van mensen genoteerd. Bij bezwaren is meegedacht hoe we daaraan tegemoet kunnen komen.

Uitvoering

Er is een uitnodiging verstuurd naar onderstaande adressen:



De verstuurde uitnodiging is te vinden op pagina 3 en 4.

Reacties

Er zijn een drietal reacties vooraf gegeven:

Naam	Adres	Reactie
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren

De reacties van de avond zelf:

Naam	Adres	Reactie
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren, go for it!
[Redacted]	[Redacted]	Bezwaar tegen de vergroting vanwege de toename van verkeer langs het huis. Bezwaar omdat het een verdubbeling is (qua grootte), dat is te intens en te veel
[Redacted]	[Redacted]	Prima, zolang ze niet op straat parkeren
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren, succes!
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren
[Redacted]	[Redacted]	Geen herrie, dus prima
[Redacted]	[Redacted]	Geen last, zolang er maar geen flatgebouw geplaatst wordt
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren, succes!
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren, go for it!
[Redacted]	[Redacted]	Geen bezwaren. In de tekst van de uitnodiging staat dat het om een kleine

		vergroting gaat, maar het gaat om een verdubbeling.
--	--	---

Omdat niet iedereen aanwezig was op de informatieavond of heeft gereageerd op de uitbreiding hebben we een extra ronde gedaan. De reacties in de extra ronde:

Naam	Adres	Reactie
[REDACTED]	[REDACTED]	Geen bezwaren
[REDACTED]	[REDACTED]	Geen bezwaren
[REDACTED]	[REDACTED]	Geen bezwaren, we merken er niets van
[REDACTED]	[REDACTED]	Geen bezwaren
[REDACTED]	[REDACTED]	Geen probleem, gaat al jaren goed

Na meerdere keren contact te hebben gezocht hebben wij van onderstaande personen geen reactie ontvangen:

[REDACTED]

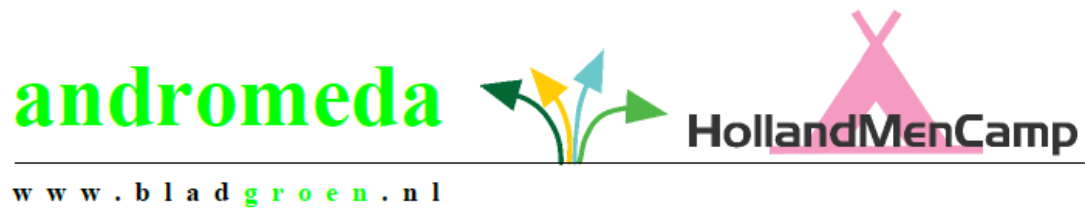
Bezwaren

Zoals in bovenstaande te lezen is zijn er een aantal bezwaren tegen de uitbreiding van de camping. In onze uitnodiging hebben wij inderdaad gesproken over 'een stukje vergroten van de camping'. In werkelijkheid gaat het om een vergroting van de camping naar 5800m². Het aantal standplaatsen neemt toe van 20 naar 40. Dit is inmiddels ook duidelijk voor de personen die het bezwaar hebben ingediend.

Een ander bezwaar is dat er geen groot flatgebouw geplaatst moet worden. Dit is absoluut niet de bedoeling. Het gaat om het vergroten van de camping met standplaatsen, niet op een andere manier.

[REDACTED] heeft bezwaren omtrent het toenemende verkeer op de camping. Wij zijn van mening dat dit mee gaat vallen. De camping is en zal een seizoenscamping blijven. De toename van gasten (en eventueel verkeer) is dus niet in alle maanden van het jaar.

We zijn in gesprek met [REDACTED] over zijn bezwaren. We hebben aangeboden om op onze kosten een schutting te laten plaatsen met een poort of deuren. [REDACTED] heeft aangegeven hier geen gebruik van te willen maken. [REDACTED]



Beste Buren,

Wellicht hebben jullie al in de Nieuwsster gelezen dat we de camping een stukje zouden willen vergroten.

Om de realistische proporties daarvan te laten zien, zouden we je graag uitnodiging voor een toelichting.

Van harte welkom op dinsdag 8 juni tussen 19.00 uur en 21.00 uur met koffie.

Dan horen we ook graag of je mogelijk bezwaar of suggesties hebt. Wij streven ernaar om onze buurt niet tot last te zijn.

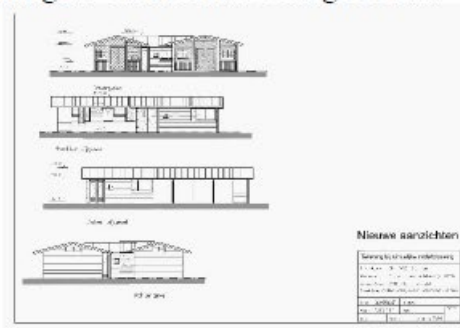
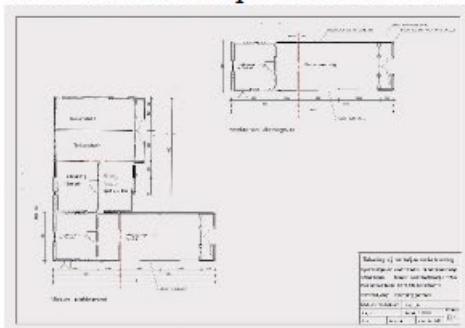
Graag tot 8 juni,

Peter van de Rijdt en Wim Steman
Nieuw Loosdrechtsedijk 105 B
1231 KN Loosdrecht
035-5820540
info@bladgroen.nl

Het plan:



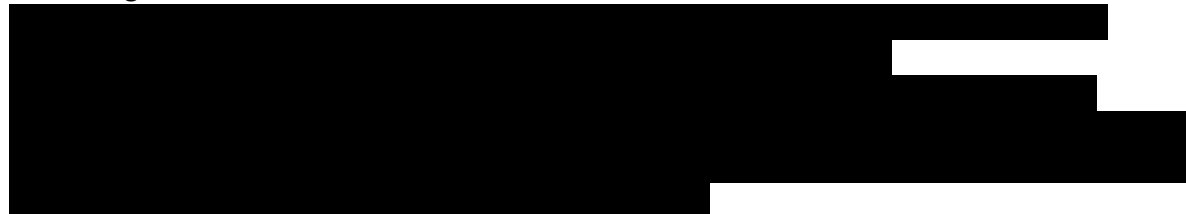
- Fase 1, planning direct na uitgifte vergunning: uitbreiding met 3 rustige plekken met uitzicht op de kwekerij. Geen veranderingen of investeringen voor nodig.
- Fase 2, planning winter 2022: uitbreiding van wat nu Veld 1 heet, met de andere helft van deze strook grond. Daar staan Andromeda-planten, die worden dan verplaatst naar verderop op de kwekerij. Er wordt gras ingezaaid en nog 1 elektriciteitspaal geplaatst.
- Fase 3, nog geen planning, waarschijnlijk niet binnen 5 jaar: strook grond met Andromeda-planten omzetten naar gras en uitbouw van gebouw.



We horen gaarne je reactie.

Uitbreiding HollandMenCamp
Nieuw-Loosdrechtsedijk 105b
Participatieverslag
Extra participatie n.a.v. commissievergadering

Aanleiding



Aanpassingen in het plan en aanvullende participatie

Naar aanleiding van deze reacties, waar wij erg van geschrokken zijn, hebben we in april 2022 bijgaande uitnodiging (zie pagina. 6) verzonden naar alle burens. Dit doen wij om tegemoet te komen aan de bezwaren over de eerder gevoerde participatie. Door de participatie aan te vullen met een nieuwe uitnodiging waarbij alle buurtbewoners (of anderszins belanghebbenden) contact met ons op kunnen nemen hopen wij dat de participatie nu wel als eerlijk en volledig kan worden gezien.

Het is nooit onze bedoeling geweest om buurtbewoners te misleiden met onze plannen. We willen graag onze camping uitbreiden en zijn hier transparant en eerlijk over geweest. Wij willen de camping graag uitbreiden van +/-2400m² naar +/- 5800m², waarbij het aantal standplaatsen toeneemt van 20 naar 40. In het eerdere voorstel is gesproken van 45 plekken, dit is een fout. Het gaat om een totaal van 40 plekken.

De camping blijft volledig ingebed in het groen en zal niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Uitnodigen fracties

Naast een extra participatieronde heeft de commissievergadering ons ook aangezet om de fracties uit te nodigen om te komen kijken op onze camping. We leiden de raadsleden graag rond op het terrein, zodat zij met eigen ogen kunnen zien wat de plannen precies zijn. De uitnodiging naar de fracties is verstuurd op 13 april 2022 en is terug te lezen op pagina 7 van dit verslag.

Uitnodiging extra participatieronde

andromeda



HollandMenCamp

w w w . b l a d g r o e n . n l

Beste burenen,

Wellicht heb je iets gelezen over het vervolg met het uitbreidingsplan voor de camping.

Om je daarover in het kort te informeren: Er waren 2 mensen met bezwaren. Daar proberen we zo goed mogelijk aan tegemoet te komen.

Het belangrijkste bezwaar van algemene aard is het aantal. Dat was een aantal dagen voor indiening foutief in het plan gekomen op 45 plekken. Dat is nu weer gecorrigeerd naar 40 plekken.

Ook zijn er opmerkingen gemaakt over het participatie proces. Wij hebben ons best gedaan om alle burenen netjes te informeren en de gelegenheid te geven om opmerkingen te maken. Mochten wij daarin tekort zijn geschoten, dan vragen wij je nu nogmaals om contact met ons op te nemen, als je opmerkingen wilt maken.

We kunnen je nu ook het definitieve plan ter inzage geven of per WeTransfer door sturen.

Je kunt altijd langs komen, want wij zijn er bijna altijd.

Je kunt ook bellen 035-5820540 of emailen info@bladgroen.nl.

Wij vinden het altijd leuk om met de burenen te spreken, dus voel je vrij om desgewenst contact op te nemen.

Met vriendelijke groeten,

Peter van de Rijdt en Wim Steman
Nieuw Loosdrechtsedijk 105 B
1231 KN Loosdrecht

Uitnodiging raadsfracties

Geachte fractie,

Wij zijn erg geschrokken van de commissievergadering, waarin het uitbreidingsplan voor de camping behandeld werd. We hadden niet gedacht dat er zo veel commotie bij onze plannen zou zijn. Wij willen er alles aan doen wat nodig is om het proces netjes te laten verlopen en de raadsleden goed te informeren.

De situatie wordt veel inzichtelijker als u die ter plekke kunt bekijken.

Dan kunt u zien wat het uitbreidingsplan inhoudt.

U kunt dan ook zien hoe het plan gelegen is tov de burens, waarvan ook de 2 burens met bezwaren.

Wij hopen dat u komende weken even in de gelegenheid bent, om te komen kijken. Wij zijn er praktisch alle dagen en ook alle uren van de dag.

Inhoudelijk naar aanleiding van de opmerkingen in de commissievergadering:

Het aantal plekken is omlaag gebracht naar 40, zoals in de oorspronkelijke aanvraag. Er was een week voor de indiening, wat fout gegaan. Dat is nu gecorrigeerd.

Participatie wordt nu een 2^e ronde gedaan. Wij informeren de burens over het correcte aantal plekken en geven wederom ruimschoots de gelegenheid om eventuele bezwaren, problemen of aanmoedigingen met ons te delen.

Van deze 2^e participatieronde zullen wij ook verslag doen naar de raad.

Wij hopen u binnenkort te mogen verwelkomen.

Met vriendelijke groeten,

Peter van de Rijdt en Wim Steman
HollandMenCamp / Andromeda VOF
Nieuw Loosdrechtsedijk 105 B
1231 KN Loosdrecht
035-5820540
info@bladgroen.nl