

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5592839
Aanvraagnaam	vergroten camping Nieuw Loosdrechtsedijk 105B
Uw referentiecode	Vergroten campingterrein en bouwvlak

Ingediend op	13-11-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ten behoeft van toekomstige uitbreiding van de camping, verzoeken bestemming camping toe te wijzen voor 6000 m2 van perceel C 6225 en verzoeken wij een bouwvlak toe te voegen van ca 100m2. In de tweede fase zal een omgevingsvergunning aangevraagd worden om camping perceel en bouwvlak in te vullen.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	5599397
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
-------	--------------------

Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
--------------	--------------------------------

Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
------------	-----------------------------------

Telefoonnummer:	14035
-----------------	-------

Faxnummer:	0356559599
------------	------------

E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
--------------	-------------------

Website:	www.wijdmeren.nl
----------	------------------

Contactpersoon:	mw. E. Woutering
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wijdmeren
Kadastrale gemeente	Loosdrecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	6225
Bouwplannaam	Vergroten Camping en Campinggebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het betreffende perceel is op dit moment geen bestemmingsplan camping aanwezig. Alleen mini camping binnen agrarische bestemming. In het kader van toekomstige uitbreiding van de camping is het vergroten van het terrein gewenst.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan als mini camping binnen agrarische bestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Camping op basis van bestemmingplan camping voor 6000 m2, te onttrekken aan agrarische bestemming.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De camping wordt ca 2 keer zo groot, dus ca 40 plekken ipv 20 plekken. Alleen in de zomer, in de winter is het veld leeg.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het betreffende perceel is op dit moment een bouwvlak voor toilet- en gemeenschappelijke ruimte aanwezig. In het kader van toekomstige uitbreiding is hier het vergroten van bebouwing gewenst.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform het vigerende bestemmingsplan als minicamping op agrarisch gronden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Vergroten van toilet- en gemeenschappelijke ruimte met 100m om vergroting van de camping mogelijk te maken

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op het perceel wordt een bouwvlak toegevoegd van 100 m. Het bouwvlak sluit aan bij de huidige toilet- en gemeenschappelijke ruimte.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond-ivm-uitbreiding-camping_pdf	Plattegrond-ivm-uitbreiding-camping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-13	In behandeling
Uitbreiding-camping-2020-fase1--brief_pdf	Uitbreiding-camping-2020-fase1--brief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-13	In behandeling