

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

gezien de aanvraag van : G.K. Hensens - Meijers
straat : Zuwe 18 j
postcode en woonplaats : 1241 NC Kortenhoef
ingekomen : 21 juni 2013

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het aanvraag voor het omzetten van het gebruik van twee woonschepen; van recreatief gebruik naar permanente bewoning en vice versa op het perceel plaatselijk bekend Zuwe 18t, respectievelijk Zuwe 18m te Kortenhoef.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van 30 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen/wel zienswijze(n) naar voren gebracht.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 21 juni 2013;
2. tekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 21 juni 2013;

3. Geluidrapport d.d 30 augustus 2013;
4. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 30 augustus 2013.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum van de beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (conform artikel 6.1 van de Wabo).

LEGES EN BEZWAARCLAUSULE

Overeenkomstig de legesverordening bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 2.948,00.

In de bijlage bij de brief vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt aantekenen tegen dit besluit en de hoogte van het legesbedrag. De gehanteerde grondslagen voor de leges vindt u in de Legesverordening van Wijdmeren.

Wijdmeren, 3 december 2013

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink
Seniormedewerker cluster Vergunningen

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag valt binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Het Wijde Blik 2004”
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming “Natuurgebied” hebben;
- 1.3 het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik van recreatieve woonschepen voor permanente bewoning niet is toegestaan;
- 1.4 op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.5 dat een kennisgeving in Wijdmeren Informeren is geplaatst met de mededeling dat een ontwerpbesikking gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd vanaf 19 december 2013 en gedurende deze termijn zienswijze kunnen worden ingediend;
- 1.6 dat wij van mening zijn dat medewerking overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening is;
- 1.7 dat er per saldo geen toename zal zijn van permanent gebruik van woonschepen in het plangebied;
- 1.8 dat er ook anderszins geen redenen zijn medewerking te weigeren;
- 1.9 dat gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- 1.10 dat wij met betrekking tot de zienswijzen het volgende opmerken