

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

locatie : Nieuw-Loosdrechtsedijk 176a/178 te Nieuw-Loosdrecht
kadastraal bekend : Gemeente Loosdrecht, sectie C, nummers 6749 (ged.), 6751 (ged.), 6753, 6754 en 1437
ingediend op : 13 november 2020

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van 7 woningen en de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteiten.

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van tot en met ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen/wel zienswijze(n) naar voren gebracht.

DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze stukken worden na het verlenen van de vergunning per mail aan u toegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

01. Aanvraagformulier ontvangen op 13 november 2020.
02. Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 25 mei 2022.
03. Akoestisch onderzoek ontvangen op 9 december 2021.
04. Verkennend bodemonderzoek ontvangen op 9 december 2021 + 2 bijlagen (a en b).
05. Quick scan ecologie ontvangen op 23 december 2021.
06. Stedenbouwkundig Plan ontvangen op 25 mei 2022.
07. Stikstofberekening ontvangen op 22 december 2021.
08. Archeologisch onderzoek ontvangen op 25 mei 2022.
09. Digitale watertoets ontvangen op 25 mei 2022.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn of bezwaartermijn (zes weken na de verzenddatum beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 van de Wabo).

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, xx xx xxxx

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink
seniormedewerker Vergunningen

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Loosdrecht landelijk gebied Noordoost – 2012' valt;
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming 'Bedrijf' en 'Wonen-1' hebben;
- 1.3 de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming de bouw van woningen niet toelaat;
- 1.4 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien zij niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.5 bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;
- 1.6 uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.7 er participatie heeft plaatsgevonden;
- 1.8 de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse door het transformeren van een bedrijfslocatie naar een woongebied sterk wordt verbeterd en de woningen bijdragen aan de grote woningbehoefte binnen de gemeente;
- 1.9 de gemeenteraad op 12 juli 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor dit bouwplan heeft verleend.