



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege bestemmingsplan**

Herenweg 115, Cannenburgerweg 5-7 in Ankeveen



Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Herenweg 115, Cannenburgerweg 5-7 in Ankeveen

Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Aantal appartementen Blok A (ak.ond) of Blok D (ruimtelijke onderbouwing)	Geluidbelasting ten gevolge van de Herenweg
5	61

Akoestisch onderzoek gebouw A figuur 1

Ruimtelijke onderbouwing gebouw D figuur 4.4

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
Namens deze,



P.B. van Tijn
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2021-015164/D2022-220846.

Lelystad, 16-09-2022

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 24 november 2021 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk fpo/21.358 van 18 oktober 2021. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van een afwijking van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°). Het akoestisch rapport is tijdens de procedure aangepast vanwege 2 extra woningen (referentie fpo/21.358 d.d. 29 augustus 2022 versie 02). Het gaat om de locatie Herenweg 115 en Cannenburgerweg 5-7 in Ankeveen. De aanvraag richt zich op de wijziging van het gebruik van 'bedrijf-3' naar 'wonen'.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Herenweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege de Herenweg voor de woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Wijdmeren, sectie A, nummer 2490 (ged).

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Rapport Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï plan Herenweg-Cannenburgerweg te Ankeveen, referentie fpo/21.358 d.d. 29 augustus 2022 versie 02, opgesteld door Geluid Plus;
- Rapport Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï plan Herenweg-Cannenburgerweg te Ankeveen, referentie fpo/21.358 d.d. 18 oktober 2021, opgesteld door Geluid Plus;
- Concept ruimtelijke onderbouwing.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het realiseren van 34 wooneenheden wordt voor een deel voldaan aan het Woonakkoord van de regio Gooi en Vechtstreek. Van de 34 appartementen worden er 14 gerealiseerd in de sociale sector (koop), voor een aandeel van ruim 43%. Daarmee wordt ruim voldaan aan de kwalitatieve opgave van de sociale sector, die minimaal een derde van het aantal woningen behoeft.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde 5 appartementen in gebouw A (volgens fig. 1 akoestisch onderzoek) of D (volgens figuur 4.4 Ruimtelijke onderbouwing) een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde appartementen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder, voor 5 te bestemmen appartementen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op de Herenweg. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Door het toepassen van geluidreducerend wegdek op de Herenweg kan een lagere geluidbelasting op de gevels van de toekomstige appartementen bereikt worden. Indien een geluidreducerend wegdektype (bijv. dunne deklagen B) wordt toegepast in deze situatie, kan voor de Herenweg een geluidreductie van ten hoogste 3-4 dB behaald worden. Deze reductie is onvoldoende om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij 5 appartementen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie.

Toepassing van een geluidsscherm op die locatie (dit scherm zou een hoogte moeten krijgen van 7,5 m) stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren appartementen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 66 dB.

De geluidbelasting van de Cannenburgerweg is gering, zodat cumulatie van de Herenweg en de nabij gelegen Cannenburgerweg zal niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd. Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 8 juni 2022 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend. Het akoestisch rapport ten behoeve van het ontwerpbesluit is iets aangepast vanwege het aantal woningen, dat voor het definitief besluit van 32 stuks naar 34 stuks is verhoogd. De 2 woningen zijn gepland in gebouw C (akoestisch onderzoek). De geluidbelasting van deze 2 woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Het aantal woningen waarvoor hogere waarden benodigd is wordt niet gewijzigd.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.