



Herenweg 101a

Ruimtelijke onderbouwing

J.E. Brecheisen

4 juni 2012



ROYAL HASKONING
Enhancing Society



HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTE & MOBILITEIT

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 10 443 36 66 Telefoon
Fax
info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel	Herenweg 101a
Verkorte documenttitel	ROB Herenweg 101a
Status	definitief
Datum	4 juni 2012
Projectnaam	Herenweg 101A
Projectnummer	9X2406
Opdrachtgever	J. E. Brecheisen
Referentie	9X2406/R/905020/Rott



INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging locatie	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan	2
1.4 Planbeschrijving	2
2 BELEID	3
2.1 Beleidskader	3
2.2 Rijksbeleid	3
2.3 Provinciaal beleid	4
2.4 Gemeentelijk beleid	5
2.5 Conclusie	6
3 MILIEUASPECTEN	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	7
3.3 Bodem	7
3.4 Ecologie	7
3.5 Externe veiligheid	7
3.6 Geluid	8
3.7 Geur	9
3.8 Luchtkwaliteit	9
3.9 Mobiliteit	10
3.10 Water	10
4 UITVOERBAARHEID	11

Bijlagen

1. Notitie Akoestisch onderzoek
2. Verbeelding

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het pand te Herenweg 101A rust een recreatieve bestemming. Permanente bewoning is hier niet toegestaan. Het voornemen is het pand permanent te bewonen en zodoende als 'gewone' burgerwoning te gaan gebruiken.

Volgens artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Middels dit artikel wordt permanente bewoning mogelijk gemaakt. Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist. Het voorliggend document is deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging locatie



Figuur 1: Globale ligging plangebied. (Bron: Google Maps)

Het plangebied ligt in het zuiden van de gemeente Wijdmeren tussen de Breukelveense Plas en de Loosdrechtse plassen. De woning ligt aan de Herenweg en heeft aan de westkant van het perceel een aanlegplaats voor een boot.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor dit plangebied is bestemmingsplan Plassengebied (1^e herziening) het vigerende plan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Loosdrecht (thans gemeente Wijdmeren) op 27-05-1999 vastgesteld en de Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben het bestemmingsplan op 11-01-2000 en op 22-10-2002 goedgekeurd (Kroonbesluit respectievelijk 13-02-2002 en 29-10-2003).

Momenteel is de gemeente Wijdmeren bezig het vigerende bestemmingsplan te herzien. Het nieuwe bestemmingsplan zal naar verwachting begin 2013 worden vastgesteld.

1.4 Planbeschrijving

Het plan betreft een functieverandering van recreatiewoning naar permanente woning en daarmee blijft de huidige ruimtelijke situatie ongewijzigd. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gerealiseerd. Er worden geen bouw- en/of aanlegactiviteiten ondernomen.

2 BELEID

2.1 Beleidskader

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste (beleids)documenten en nota's van de Rijksoverheid, de provincie Noord-Holland en de gemeente Wijdmeren. Deze beleidsdocumenten zijn van toepassing op deze ruimtelijke onderbouw.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en milieu

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 13 maart 2012 de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie bevat een concrete, bondige actualisatie van het mobiliteits- en ruimtelijke ordeningsbeleid van het Rijk. Het zal in ieder geval de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte en de Structuurvisie Randstad 2040 vervangen. De structuurvisie heeft betrekking op:

- rijksverantwoordelijkheden voor basisnormen op het gebied van milieu, leefomgeving, (water)veiligheid en het beschermen van unieke ruimtelijke waarden;
- rijksbelangen m.b.t. (inter)nationale hoofdnetten voor mobiliteit en energie;
- rijksbeleid voor ruimtelijke voorwaarden die bijdragen aan versterking van de economische structuur.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt.

Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking zoals afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De doorwerking van het ruimtelijk beleid wordt geregeld met een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in 2008 zijn de beleidsuitgangspunten in de diverse planologische kernbeslissingen (pkb) in principe alleen bindend voor het Rijk. In de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid staat een overzicht van de nationale ruimtelijke belangen in de vigerende pkb's. Ook is aangegeven waarvoor de bevoegdheid voor het stellen van regels per AMvB wordt ingezet.

De inwerkingtreding van de AMvB vindt gefaseerd plaats. Zowel in 2009 als medio 2011 is een ontwerpbesluit gepubliceerd. De onderdelen uit 2009 met de nationale belangen

uit de bestaande beleidskaders zijn inmiddels vastgesteld. De regels zijn bedoeld om op lokaal niveau in bestemmingsplannen te worden verwerkt. Het betreft een beperkt aantal van de beslissingen van wezenlijk belang (en evt. concrete beleidsbeslissingen) uit de Nota Ruimte, alsmede uit de PKB Ruimte voor de Rivier, de PKB Derde Nota Waddenzee, de PKB Structuurschema Militaire Terreinen (SMT2) en de PKB Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR).

2.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland hebben op 23 mei 2011 de Structuurvisie 2040 aangenomen. De provincie zet in op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. In het kader van klimaatbestendigheid dient er ruimte gevonden te worden voor bescherming tegen wateroverlast, voor voldoende schoon drinkwater en voor duurzame energie. De ruimtelijke kwaliteit wordt operationeel gemaakt in het behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit van het landschap. Duurzaam ruimtegebruik wordt nagestreefd door functies slim te combineren en te zorgen dat deze goed bereikbaar zijn. De provincie wordt een belangrijke leverancier van duurzame energie in Nederland en ontwikkeld op termijn een energieneutrale regio.

In de Structuurvisie Noord Holland is in het beleid voor bundeling van verstedelijking de term de term 'Bestaand Bebouwd Gebied' (BBG) geïntroduceerd. Het beleid betreffende BBG volgt in feite het rode-contourbeleid' op. Uitgangspunt is dat verstedelijking alleen binnen BBG plaatsvindt. Buiten BBG is bij uitzondering (onthefing door Gedeputeerde Staten) mogelijk en alleen dan wanneer de landschappelijke kwaliteiten gewaarborgd blijven.

Provinciale Ruimtelijke verordening Structuurvisie (2010)

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 hebben provincies de bevoegdheid gekregen een ruimtelijke verordening vast te stellen. In deze verordening stelt de provincie regels stellen met betrekking tot de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen. Bij het stellen van deze regels moeten provinciale belangen in het geding zijn.

In een provinciale verordening kunnen regels zijn opgenomen ter bescherming van specifieke waarden (zoals natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden) of ten behoeve van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen (bijvoorbeeld vestigingsregels voor intensieve veehouderij of detailhandelsvoorzieningen). De gemeente heeft de plicht bestemmingsplannen aan te passen aan de provinciale verordening.

De provinciale verordening van Noord-Holland stelt regels voor onder andere de onderstaande onderwerpen (voor zover voor de gemeente Wijdmeren van belang):

- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur
- nationale landschappen (inclusief werelderfgoedgebieden Stelling van Amsterdam en de Beemster);
- het regionaal watersysteem.



2.4 Gemeentelijk beleid

Welstandsnota Wijdmeren 2011

Het hoofddoel van de nota is het inzicht verlenen in het welstandsbeleid. Een welstandstoets is (wettelijk) verplicht bij bouw aanvragen en wordt verricht door een (welstands)commissie. Deze heeft het recht een bouwplan - op basis van welstandscriteria - af te wijzen. In de welstandsnota staan de relevante randvoorwaarden en uitgangspunten voor het welstandsbeleid.

Een aantal uitgangspunten van deze nota zijn:

- het dorpse karakter van de bebouwing behouden en versterken;
- bijgebouwen dienen achter het hoofdgebouw te liggen;
- gebouwen zijn overwegend vrijstaand, individueel en afwisselend, de voorgevels is representatief;
- het materiaal- en kleurgebruik zijn traditioneel.

Beleidsnotitie Permanente bewoning van recreatiewoningen

De provincie Noord-Holland is betrokken bij de aanpak van het permanent bewonen van recreatiewoningen door middel van bestemmingsplanwijzigingen en deze te toetsen aan het ruimtelijke beleid. In de beleidsnotitie staat aangegeven wanneer en onder welke voorwaarden er meegewerkt wordt aan het legaliseren van permanente bewoning van recreatiewoningen in een bestemming woondoeleinden.

Bestemmingswijziging naar wonen voor permanent bewoonde recreatiewoningen is in beginsel mogelijk:

- binnen de niet kwetsbare gebieden zoals aangegeven met een gele kleur op het grote kaartbeeld van het kaartje 'kwetsbare gebieden';
- binnen 'Bestaand Bebouwd Gebied' (BBG) van het streekplan Noord-Holland Zuid dan wel binnen het bestaand stedelijk gebied alsmede binnen de bebouwde kommen van het streekplangebied Noord-Holland Noord.

Een omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van het bestemmingplan kan slechts worden goedgekeurd indien de woning voldoet aan de bouwtechnische eisen voor woningen uit het Bouwbesluit en als aangetoond is dat aan alle relevante milieuregelgeving kan worden voldaan.

Het plangebied ligt binnen het niet kwetsbare gebied en binnen BBG. Dit is te zien op in figuur 2.



Figuur 2: Ligging van het plangebied met in het roze het Bestaand Bebouwd Gebied.

Uitgangspuntennota 2009 Inzake Herziening Bestemmingsplan Plassengebied.

De uitgangspuntennota beschrijft dat voor een aantal permanent bewoonde recreatiewoningen eerder geprobeerd is een woonbestemming te krijgen. In het nieuwe bestemmingsplan voor het Plassengebied wordt alsnog een woonbestemming voor deze objecten opgenomen. In de uitgangspuntennota staat het volgende beschreven:

‘Voor een aantal permanent bewoonde recreatiewoningen heeft de voormalige gemeente Loosdrecht eerder geprobeerd een woonbestemming te verkrijgen. Het gaat daarbij om recreatiewoningen die zijn gelegen in een woonlint en gelegen in de 1^e bebouwingslijn. Het betreft de percelen Herenweg 97, 101a en 105. Voor deze drie panden wordt wederom een woonbestemming opgenomen.’

2.5 Conclusie

Middels deze ruimtelijke onderbouwing worden geen nieuwe fysieke ruimtelijke ontwikkelingen gerealiseerd. Het betreft een bestemmingsplanwijziging van recreatief wonen naar (gewoon) wonen waarmee de functiewijziging van recreatieve bewoning naar permanente bewoning juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt. Permanent bewoning op deze locatie is niet in strijd met het ruimtelijk beleid en is uitvoerbaar binnen de relevante milieukaders. Dit laatste wordt in het navolgende hoofdstuk toegelicht.

3 MILIEUASPECTEN

3.1 Inleiding

Om na te gaan of de locatie geschikt is voor de beoogde functie, dienen de verschillende milieuaspecten te worden beschouwd. In dit hoofdstuk worden de essentiële aspecten toegelicht.

3.2 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

Aan het pand zullen geen wijzigingen worden aangebracht. Geconcludeerd kan worden dat het landschap, de archeologie/cultuurhistorie niet zal worden aangetast. Dit aspect is verder niet relevant omdat er geen ontwikkelingen plaats vinden.

3.3 Bodem

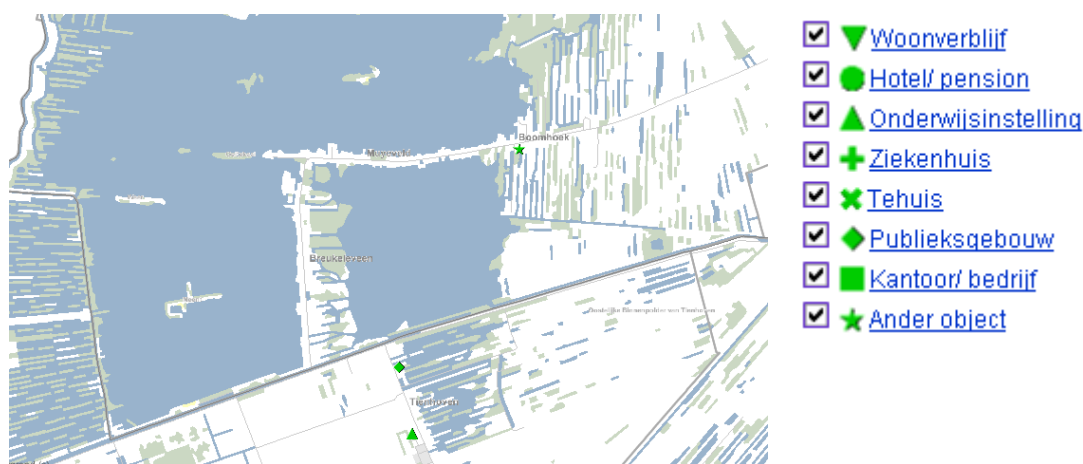
Er zullen geen grondwerkzaamheden verricht worden, de bodem zal niet worden geroerd. Dit aspect is verder niet relevant.

3.4 Ecologie

Er zullen geen ontwikkelingen plaatsvinden, omdat er slechts sprake is van een functiewijziging. De huidige situatie blijft voort bestaan en biedt geen nadelige effecten voor de natuurwaarden. Voor dit aspect is geen nader onderzoek noodzakelijk.

3.5 Externe veiligheid

Er worden in dit plan geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt wat op enige wijze van invloed zouden zijn op het aspect externe veiligheid. Een recreatiewoning is een (beperkt) kwetsbaar object en wordt omgezet naar een permanente woning, een kwetsbaar object. Permanente bewoning is strikt genomen intensiever gebruik dan recreatief gebruik.



Figuur 3: Risicokaart omgeving plangebied (20 maart 2012).

Op de risicokaart (zie figuur 3) is te zien dat in de nabijheid van de planlocatie geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen en vervoersroutes van gevaarlijke stoffen zijn. Op

grond van deze constatering kan worden gesteld dat er geen aspecten zijn, die van invloed zijn dan wel kunnen zijn op deze functiewijziging. Nader onderzoek kan achterwege blijven.

3.6 Geluid

Wettelijk kader

In tegenstelling tot een “normale” woning, wordt een recreatiewoning niet door de Wet geluidhinder (Wgh) als “geluidgevoelig” bestempeld. Normale woningen worden beschermd door de Wgh maar recreatiewoningen niet. Door de aanpassing naar permanente woonbestemming zal de Herenweg 101A door de Wgh wel als “geluidgevoelig” worden gezien. Voor deze aanpassing is dan ook een akoestisch onderzoek noodzakelijk. In de nieuwe situatie is er conform de Wgh sprake van een nieuwe woning langs een bestaande weg.

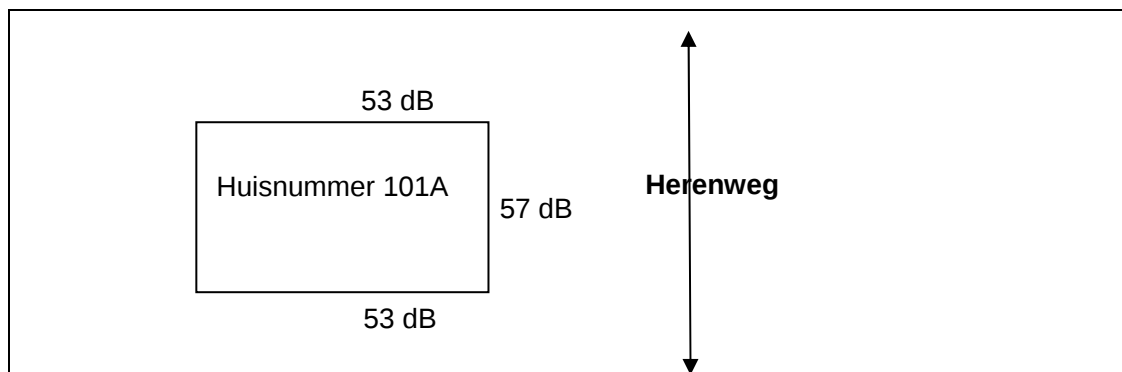
In het onderhavige geval is sprake van een “nieuwe situatie langs bestaande wegen”. De voorkeurswaarde voor de gevelbelasting van woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). De ten hoogste toelaatbare gevelbelasting met ontheffing voor nieuw te bouwen woningen (in stedelijk gebied) bedraagt 63 dB (artikel 83 lid 2 Wgh).

Wanneer de geluidbelasting in de bandbreedte tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk. Dit wordt een ‘hogere waarde’ genoemd (‘hoger’ in de zin van hoger dan de voorkeurswaarde) en wordt via een formele procedure vastgelegd. Vóórdat de procedure kan worden gestart moet er eerst onderzocht worden of geluidreducerende maatregelen doelmatig zijn.

Onderzoek

Voor de functiewijziging is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek staat beschreven in de notitie ‘Akoestisch onderzoek Herenweg 101a’ en is te vinden in de bijlage. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en wordt daarom gezien als stedelijk gebied.

In figuur 4 is de maximale geluidbelasting op de gevels weergegeven. Hieruit blijkt dat de maximale geluidbelasting (inclusief artikel 110g Wgh) op de (oost)gevel van de Herenweg 101A, 57 dB bedraagt.



Figuur 4: Overzicht gevelbelasting Herenweg 101A in dB.

In de onderstaande is ter indicatie van de optredende geluidbelasting de contouren op 4.5m hoogte opgenomen. De blauwe cirkel geeft de ligging van het plangebied aan.



Figuur 5: Geluidcontour incl. art. 110g Wgh op 4.5m hoogte.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat niet wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreven. Dit betekent dat nader onderzoek verricht moet worden naar geluidreducerende maatregelen. Indien de maatregelen niet doelmatig zijn, dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

Gezien het feit dat het hier om één woning gaat zal een bronmaatregel niet financieel doelmatig zijn. Een overdrachtsmaatregel (geluidsscherm) is in stedelijk gebied over het algemeen niet gewenst. Op deze locatie zou een geluidsscherm ook de doorkijk naar de achterliggende plas belemmeren. Dit is vanuit het oogpunt van de hoge landschappelijke waarde niet gewenst.

Voor de Herenweg 101a zal een hogere waarde van 57dB moeten worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit hogere waarde wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

3.7 Geur

Vanuit het aspect geurhinder zijn geen belemmeringen op deze locatie. Er zijn geen bronnen bekend welke in de nabije omgeving voor geurhinder kunnen zorgen. Voor dit aspect hoeft geen onderzoek verricht te worden.

3.8 Luchtkwaliteit

Permanente bewoning is strikt genomen intensiever gebruik dan recreatief gebruik. De woonfunctie valt echter binnen de getalsmatige grens 'niet in betekenende mate'(NIBM). Ontwikkelingen in deze categorie worden geacht geen significante verslechtering van de luchtkwaliteit te veroorzaken. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering



3.9 Mobiliteit

De locatie is per auto goed bereikbaar. De woonfunctie zal, gelet op de omvang, geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben. Er blijft sprake van een acceptabele verkeerssituatie. De parkeerruimte blijft hetzelfde en is voldoende. Voor dit aspect hoeft geen onderzoek verricht te worden.

3.10 Water

Er zullen geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. De huidige situatie blijft voort bestaan en biedt geen nadelige effecten voor het water. Er zijn geen veranderingen in de riolering en er is geen toevoeging van het verhard oppervlak of aanpassing van de oever. Voor dit aspect is geen nader onderzoek noodzakelijk.



4 UITVOERBAARHEID

Economische uitvoerbaarheid

Het voornemen betreft een functiewijziging waarvoor geen investeringen worden gedaan. Als zodanig is het initiatief uitvoerbaar.

Exploitatieplanplicht

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat inzicht gegeven moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan.

Het plan betreft geen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Derhalve is het niet noodzakelijk om op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen.

Gemeentelijke kosten (apparaatskosten en overige kosten) worden via legesheffing vereffend.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Met artikel 3.1.1 onder 2 Wro wordt bepaald dat er geen vooroverleg is vereist.

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd. Tegen dit besluit is bezwaar mogelijk.



5 BIJLAGEN

1. Notitie akoestisch onderzoek
2. Verbeelding



=0=0=0=



Notitie

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTE & MOBILITEIT

Aan : W. Guliker
Van : M.R. Mulder
Datum : 19 maart 2012
Kopie : A. Vermeulen
Onze referentie : /N0001/902921/Amst

Betreft : Akoestisch onderzoek Herenweg 101a

Algemeen

De gemeente Wijdereen is voornemens het bestemmingsplan voor de Herenweg 101a in Vinkeveen aan te passen. De aanpassing bestaat uit het wijzigen van de bestemming "recreatie" naar "permanente woonbestemming".

In tegenstelling tot een "normale" woning, wordt een recreatiewoning niet door de Wet geluidhinder (Wgh) als "geluidgevoelig" bestempeld. Door de aanpassing naar permanente woonbestemming zal de Herenweg 101a door de Wgh wel als "geluidgevoelig" worden gezien. Voor deze aanpassing is dan ook een akoestisch onderzoek noodzakelijk. In de nieuwe situatie is er conform de Wgh sprake van een *nieuwe woning langs een bestaande weg*.

Recreatiewoningen zijn vaak niet gebouwd conform het Bouwbesluit volgens de eisen die gelden voor reguliere woningen. Dit kan gevolgen hebben bij het omzetten naar "permanente woonbestemming".

Uitgangspunten

Het akoestische model is gebaseerd op Google Earth. In dit digitale geluidmodel is de Herenweg en de relevante afschermende objecten opgenomen. De rekenpunten in het geluidmodel liggen ter hoogte van de bestaande gevel van de Herenweg 101a op 1.5m en 4.5m, er van uitgaande dat de woning uit twee bouwlagen bestaat.

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Wijdereen. De gegevens bestaan uit verkeerstellingen per uur, inclusief onderverdeling. Royal Haskoning heeft van deze tellingen een gemiddelde weekdag berekend. De ingevoerde verkeersgegevens van het geluidmodel zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Gehanteerde verkeersgegevens Herenweg.

Etmaal intensiteit Herenweg 4.081 mvt.		Dag	Avond	Nacht
	Uur percentage	6.9	3.2	0.6
	Licht %	91.8	95.9	92.0
	Middel %	4.6	2.5	5.2
	Zwaar %	3.6	1.6	2.8



Als rijsnelheid is 50 km/uur aangehouden. Bij de berekeningen is uitgegaan van DAB (Dicht Asfalt Beton) als wegdekverharding.

De afstand tussen de Herenweg en de voorgevel van huisnummer 101a is ongeveer 5 meter.

Toetsingskader

De locatie "Herenweg 101a" ligt binnen de bebouwde kom en wordt daarom gezien als *stedelijk gebied*.

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van woningen. De wet kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeurswaarde. Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn de voorwaarden die de Wet geluidhinder stelt aan het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) niet van toepassing. Daarnaast is er in de wet een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in principe niet mogelijk.

Wanneer de geluidbelasting in de bandbreedte tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk. Dit wordt een 'hogere waarde' genoemd ('hoger' in de zin van hoger dan de voorkeurswaarde) en wordt via een formele procedure vastgelegd. Vóórdat de procedure kan worden gestart moet er eerst onderzocht worden of geluidreducerende maatregelen doelmatig zijn.

Voorkeurswaarde en maximale ontheffing nieuwbouw

In de zin van de Wet geluidhinder is er bij het bestemmingsplan sprake van een "nieuwe situatie langs bestaande wegen". De voorkeurswaarde voor de gevelbelasting van woningen bedraagt 48 dB¹ (artikel 82 Wgh). De ten hoogste toelaatbare gevelbelasting met ontheffing voor nieuw te bouwen woningen (in stedelijk gebied) bedraagt 63 dB (artikel 83 lid 2 Wgh). In buitenstedelijk gebied bedraagt dit 53 dB (artikel 83 lid 1 Wgh).

Geluidniveau binnen de woning

Indien een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dienen wat betreft de geluidwering van de gevels zodanige maatregelen te worden getroffen, die ervoor zorgen dat een binnenwaarde van 33 dB (=maximale binnenwaarde verblijfsruimten van woningen, zie Bouwbesluit) gegarandeerd wordt. De karakteristieke geluidwering van een verblijfsgebied dient ten minste gelijk te zijn aan de hoogte van de geluidbelasting min die 33 dB. Bij het bepalen van de gevelwering komt de aftrek conform artikel 110g Wgh voor de gevelbelasting te vervallen.

Aftrek op basis van artikel 110g Wet geluidhinder

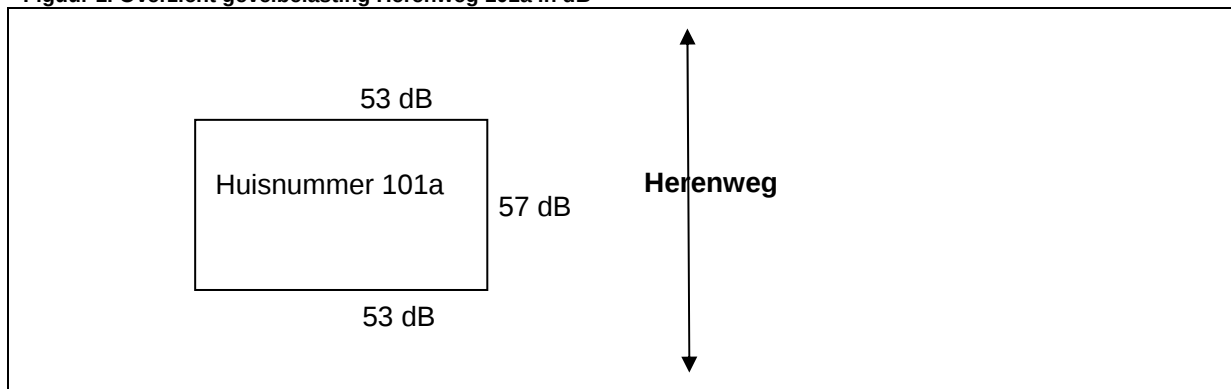
Voordat toetsing van de gevelbelasting aan de grenswaarde plaatsvindt, wordt voor een weg waar de toegestane rijsnelheid 70 km/uur of meer bedraagt, op basis van artikel 110g Wgh een aftrek van 2 dB toegepast. Voor de wegen waar de rijsnelheid lager is dan 70 km/uur wordt een aftrek van 5 dB toegepast. Voor de Herenweg is een aftrek van 5 dB toegepast.

¹ Per 1-1-2007 wordt de Europese dosismaat L_{den} gehanteerd, aangegeven in dB.

Rekenresultaten

In figuur 1 is de maximale geluidbelasting op de gevels weergegeven. Hieruit blijkt dat de maximale geluidbelasting (inclusief artikel 110g Wgh) op de (oost)gevel van de Herenweg 101a, 57 dB bedraagt.

Figuur 1. Overzicht gevelbelasting Herenweg 101a in dB



In figuur 2 zijn ter indicatie van de optredende geluidbelasting de contouren op 4.5m hoogte opgenomen. De blauwe cirkel geeft de locatie van de Herenweg 101a aan.

Figuur 2. Geluidcontour incl. art. 110g Wgh op 4.5m hoogte





Conclusie

Uit de berekening is gebleken dat er niet wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Conform artikel 77 Wgh moet er nader onderzoek worden verricht naar geluidreducerende maatregelen. Maatregelen kunnen worden toegepast in de vorm van bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen. Indien maatregelen niet doelmatig zijn, dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

Aangezien het hier om één woning gaat zal een bronmaatregel niet financieel doelmatig zijn. Een overdrachtsmaatregel (geluidscherm) is in stedelijk gebied vaak niet gewenst.

De geluidbelasting afkomstig van de Herenweg komt boven de 48 dB uit op de gevel van de woning. Wanneer er geen maatregelen worden getroffen (indien maatregelen niet doelmatig of gewenst zijn), dient er voor deze woning een hogere waarde te worden vastgesteld. De hogere waarde voor huisnummer 101a, zal voor de geluidbron *Herenweg* moeten worden vastgesteld op 57 dB.

Indien een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dienen wat betreft de geluidwering van de gevels zodanige maatregelen te worden getroffen, die ervoor zorgen dat een binnenwaarde van 33 dB (=maximale binnenwaarde verblijfsruimten van woningen, zie Bouwbesluit) gegarandeerd wordt.