

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

gezien de aanvraag van : E.J.J. Geerts
straat : Jachthavenweg 121
postcode en woonplaats : 1081 KM Amsterdam
ingekomen : 8 juni 2012

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van het bestemmingsplan op het perceel

kadastraal bekend : Gemeente Loosdrecht, sectie I nummer 1128
plaatselijk bekend : Herenweg 101a te Breukeleveen

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van 11 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijze(n) naar voren gebracht.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 8 juni 2012;
2. ruimtelijke onderbouwing van Royal Haskoning d.d. 4 juni 2012

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum van de beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (conform artikel 6.1 van de Wabo).

LEGES EN BEZWAARCLAUSULE

Overeenkomstig de legesverordening bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 2.897,--.

In de bijlage bij de brief vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt aantekenen tegen dit besluit en de hoogte van het legesbedrag. De gehanteerde grondslagen voor de leges vindt u in de Legesverordening van Wijdmeren.

Wijdmeren, 4 december 2012

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren



E.A.H. van der Biezen
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn;
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd;
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag valt binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Eerste Herziening Bestemmingsplan Plassengebied";
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "recreatieve doeleinden" hebben;
- 1.3 het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat het verboden is om een recreatief verblijf te gebruiken voor permanente bewoning;
- 1.4 op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.5 uit de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit (wijziging van het gebruik) niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.6 daarom de gevraagde medewerking kan worden verleend.