



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **ONTWERP**

### **BESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet  
geluidhinder vanwege omgevingsvergunning artikel  
2.12, lid 1, onder a, onder 1° Wabo**

**Moleneind 6a in Kortenhoef**



## ONTWERP

# Besluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met de omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo ten behoeve van afwijken van bestemmingsplan Moleneind 6a in Kortenhoef

## Inhoud

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. BESLUIT.....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>2. INLEIDING.....</b>                                  | <b>5</b> |
| <b>2.1 Aanleiding .....</b>                               | <b>5</b> |
| <b>2.2 Verstrekte gegevens .....</b>                      | <b>5</b> |
| <b>2.3 Ontvankelijkheid .....</b>                         | <b>5</b> |
| <b>2.4 Procedure .....</b>                                | <b>5</b> |
| <b>3. OVERWEGINGEN .....</b>                              | <b>6</b> |
| <b>3.1 Maatschappelijke noodzaak .....</b>                | <b>6</b> |
| <b>3.2 Het akoestisch onderzoek.....</b>                  | <b>6</b> |
| <b>3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen .....</b> | <b>6</b> |
| <b>3.4 Cumulatie .....</b>                                | <b>7</b> |
| <b>3.5 Waarborging binnengeluidsniveau.....</b>           | <b>7</b> |

## 1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB (Moleneind) en 2 dB (N201))

| Woning<br>Moleneind 6A | Geluidbelasting ten gevolge van |                       |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                        | Moleneind                       | Vreelandse weg (N201) |
|                        | 54                              | 51                    |

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,  
Namens deze,



A.J. Klijn  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2023-012496/D2023-225108.

Lelystad, 04-10-2023

## 2. INLEIDING

### 2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 19 september 2023 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met documentnummer Rakv660aaA0.fa van 7 januari 2022. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1°). Het gaat om Moleneind 6a in Kortenhoef. Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege het Moleneind en de Vreelandseweg (N201) wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege het Moleneind en de Vreelandseweg (N201), voor de woning hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Wijdemeeren, sectie B nummers 2449 en 2450.

### 2.2 Verstrekte gegevens

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, documentnummer Rakv660aaA0.fa van 7 januari 2022 door Greten Raadgevende ingenieurs BV;
- De aanvraag omgevingsvergunning;
- Ruimtelijke onderbouwing.

### 2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

### 2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

### 3. OVERWEGINGEN

#### 3.1 Maatschappelijke noodzaak

De bestaande woning aan het Moleneind 6a wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe woning op hetzelfde perceel, die ten opzichte van de bestaande woning enkele meters naar achteren (van de weg af) wordt gepositioneerd. Op deze wijze ontstaat aan de straatzijde ruimte om twee parkeerplaatsen te realiseren waardoor in de parkeerbehoefte van de woning kan worden voorzien op eigen terrein. Met de gekozen goothoogte (circa 3 meter) en nokhoogte (8,15 meter) wordt aangesloten op de omliggende woonbebouwing langs het Moleneind.

#### 3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde woning een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woning overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woning hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

#### 3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas een hogere waarde kan worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsdarm asfalt op het Moleneind en de Vreelandseweg (N201). Het Moleneind heeft de functie van een ontsluitingsweg. De Vreelandseweg (N201) is een belangrijke regionale ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de wegen verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met de omgevingsvergunning wordt de komst van 1 woning mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidsdarm asfalt teneinde bij één woning een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidsdarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot het Moleneind bedraagt enkele meters. Vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie is de afname van geluid ten aanzien van de wegen zeer beperkt. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woning terug te dringen, op overwegende bezwaren stuit. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarde.

### **3.4 Cumulatie**

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 59 dB.

De vermeerdering van 5 dB ten gevolge van cumulatie is aanzienlijk. Echter, op de begane grond zijn aan de gehele voorzijde van de woning niet-geluidgevoelige ruimten gepland waardoor de invloed van de cumulatie beperkt is. De hogere waarde van de cumulatie betreft met name de bovenverdieping.

### **3.5 Waarborging binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Er is op deze locatie geen sprake van dove gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.