

Verslag

Betreft : Verslag van informatieavond omwonenden kerktuin Kortenhoef

Datum : 17 november 2015

Ref. : Herontwikkeling kerktuin Kortenhoef

Door het bestuur van de St. Antonius van Padua parochie en door Meestershof BV is op 17 november 2015 een informatieavond georganiseerd voor omwonenden. Deze avond vond plaats in het parochiezaaltje 't Achterom. Tijdens deze informatieavond zijn aanwezigen geïnformeerd over het besluit van de parochie om een deel van de tuin te willen verkopen en over het uitgewerkte planconcept. Er waren circa 35-40 belangstellenden aanwezig.

Verslag van de avond:

De heer Van Erp heeft de aanwezigen welkom geheten en toelichting gegeven op het besluit van het kerkbestuur om een deel van de kerktuin te verkopen ten behoeve van woningbouw. Het bestuur van de Sint Antonius van Padua parochie voorziet, evenals zo veel andere kerkgemeenschappen in Nederland, een dalende trend in het aantal parochianen en daarmee een daling in de jaarlijkse inkomsten. Het oostelijke deel van het perceel Kerklaan 24 te Kortenhoef is momenteel in gebruik als tuin bij de kerk en de pastoriewoning. Door de verkoop van de parochietuin kunnen de financiële reserves verstrekt worden en de kosten voor de onderhoud van de tuin worden beperkt. Hierdoor wordt de continuïteit van de geloofsgemeenschap geborgd.

Mevrouw Van Weert heeft de aanwezigen ingelicht over de totstandkoming van het planconcept voor de kerktuin. Er zijn meerdere varianten uitgewerkt; variant met 8 woningen, variant met 7 woningen en een variant met 4 woningen. Hierbij is aandacht besteed aan het volgende:

- Aansluiting op de bestaande bebouwing
- Het bestaande groene karakter van de tuin en omgeving
- De ruimtelijke opzet
- Afstand tot de bestaande bebouwing

Er is gekozen voor een variant van in totaal 4 woningen (2 2-onder-1-kapwoningen) waarbij de woningen aan de Kerklaan de rooilijn oppakken van de pastorie en de woningen aan de Barend Udolaan aansluiting zoeken bij de woningen aan de P. van der Leelaan. Parkeren is voorzien op eigen kavel van de woningen.

Reacties van aanwezigen:

Aanwezigen kregen de ruimte om vragen te stellen. Deze hadden betrekking op:

- Parkeren; verzoek om dit op te lossen op kavel van de woning.
- Verzoek om woningen aan de B. Udolaan verder uit de straat te situeren.
- Bewoners van de B. Udolaan en Pieter van der Leelaan willen graag bezonningsstudie zien. Wat betekent de bouw van deze woningen voor de bezonning van hun tuin?

Meestershof BV heeft toegezegd bovenstaande opmerkingen mee te nemen in de verdere uitwerking van het planconcept.