



	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1131/171218/FL
Raadsvergadering	8 februari 2018
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 24 januari 2018
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	SDO
Ambtenaar/telefoonnummer	(035) 65 59 446, fe.lieste@wijdemeren.nl
Datum	2 januari 2018
Onderwerp	gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Industrieweg 3 te Loosdrecht
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Industrieweg 3 te Loosdrecht gewijzigd vast te stellen.	

1. Inleiding

Ingaande 26 oktober 2017 heeft het ontwerp-bestemmingsplan Industrieweg 3 te Loosdrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gelijktijdig is het overleg (goede diensten overleg) ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd. De initiatiefnemer heeft overleg gepleegd met de omwonenden.

Op het industrieterrein aan de Rading wordt een eierbroederij geëxploiteerd. In verband met uitbreiding van de activiteiten is het perceel Industrieweg 3 aangekocht. Op deze grond zal een bedrijfshal worden gebouwd. De grond is ingevolge het bestemmingsplan Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht bestemd voor bedrijf. De op te richten loods zal niet voldoen aan de regels die behoren bij de bestemming bedrijf. Het op de verbeelding aangegeven bouwvlak wordt beperkt overschreden, de vereiste afstand tot de perceelsgrens van 5 meter wordt bij een deel van de zuidgevel niet gehaald en een eierbroederij wordt niet specifiek genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In het voorliggende, vast te stellen, bestemmingsplan wordt de bouw van de loods wel mogelijk gemaakt.

2. Argumenten

Over het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Kanttekeningen/Risico's

Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden vastgesteld.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is door één instantie geadviseerd om enkele wijzigingen in de toelichting en de regels op te nemen.

Dit advies kan worden overgenomen. De wijzigingen zijn verwoord in de nota vooroverleg en inspraak.

4. Financiële consequenties

Geen. Het plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen en op de voorgeschreven wijze bekendmaken.

6. Duurzaamheidsaspecten

In de toelichting wordt op dit aspect ingegaan.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft in zijn vergadering van 24 januari 2018 ingestemd met het voorstel en stelt voor tot plaatsing op de hamerstukkenlijst.

Wijdemeren, 2 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Wijdemeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Heeg	F. Ossel



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 januari 2018

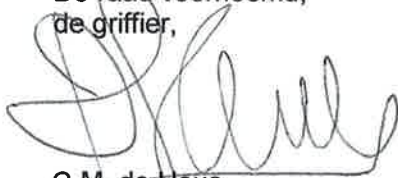
Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT

Vast te stellen het bestemmingsplan Industrieweg 3 te Loosdrecht overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 februari 2018

De raad voornoemd,
de griffier,


C.M. de Heus

de voorzitter,


F. Ossel