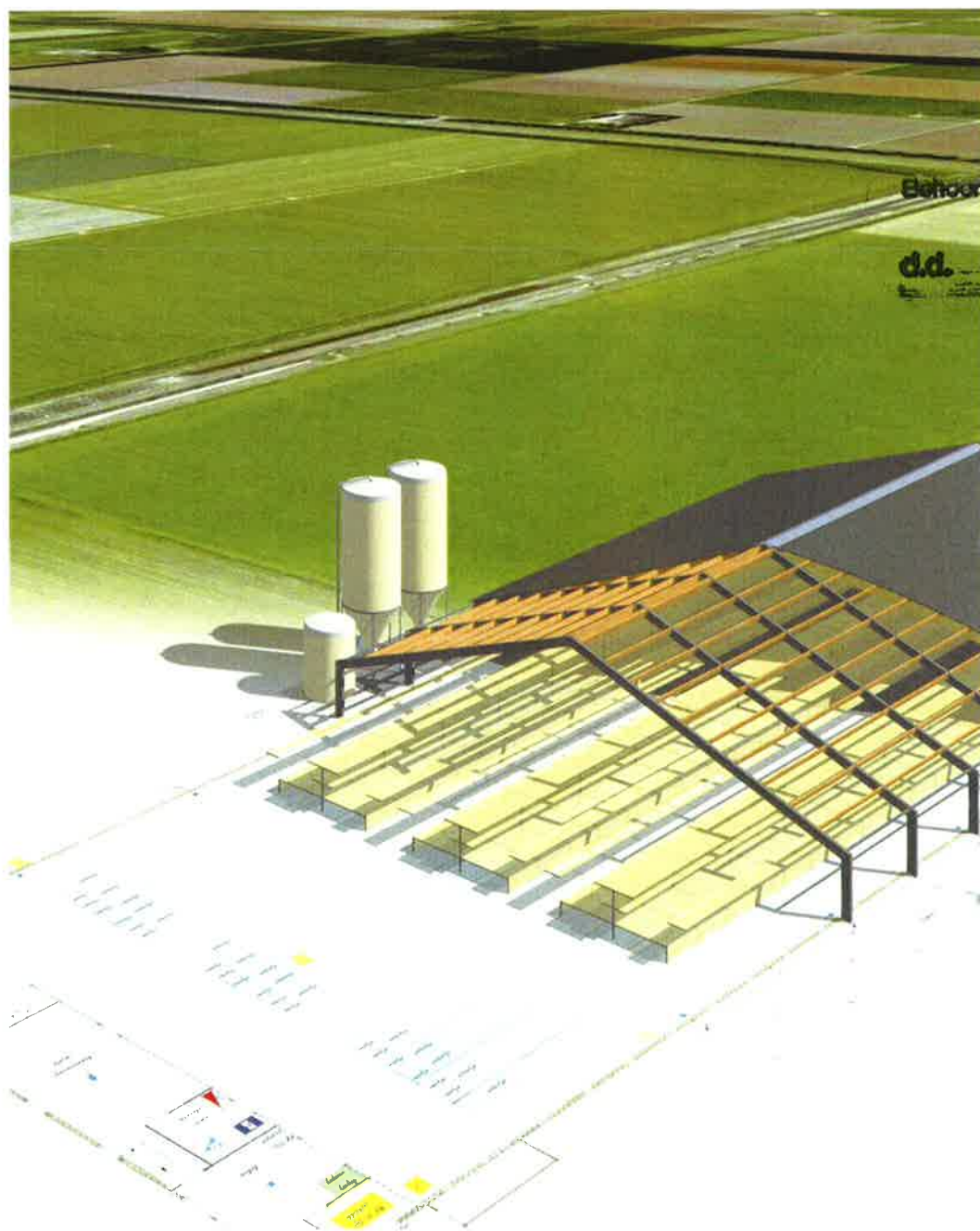


**Bestemmingsplan
Industrieweg 3 te
Loosdrecht**

Bijlagen toelichting



Behoort bij raadsbesluit / commissiestuk / memo

d.d. 08 FEB 2018

Griffier

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Bestemmingsplan Industrieweg 3 te Loosdrecht

Bijlagen toelichting

aanvrager

Drost Loosdrecht B.V.
Industrieweg 18
1231 KH Loosdrecht

locatie

Industrieweg 3
1231 KG Loosdrecht

Agra-Matic B.V.

De heren J. Bouwman en D. van Nuland
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 19 december 2017

Status: definitief

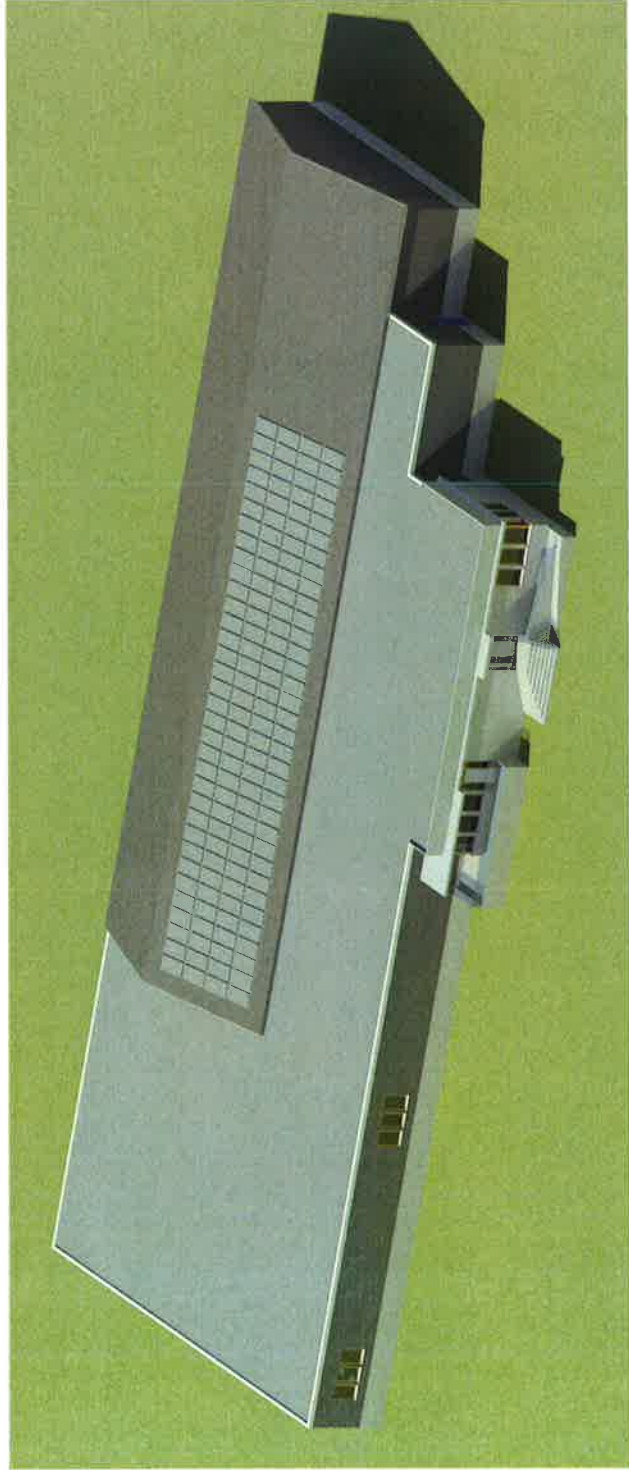
INHOUD

Bijlage 1	0
Bijlage 2	2
Bijlage 3	5
Bijlage 4	7
Bijlage 5	9
Bijlage 6	11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1

► Sfeerimpressie nieuwbouw bedrijfshal



BIJLAGE 2

► Gewenste situatie

SITUATIE

kadastrale gemeente: Loosdrecht
sectie: C nr: 5458
schaal: 1:1000

bouwvlak hudo opp. 0,24 ha
bouwvlak gemeent. opp. 0,34 ha
perceel
gebouw nieuw
omliggende bebouwing



Situatie	Industrieweg 3 te Loosdrecht	zouwer	J. Bouwman
Draai Loosdrecht BV		getekend	RH
Industrieweg 1d G		datum	21 december 2016
1231 KH Loosdrecht		wijz. a	10 mei 2017
Tel.		b	
		c	
		schaal	1:1000
		formaat	A3
projectnr.	182601	bladzijde	Si-1

BIJLAGE 3

► Plattegrond voorlopig ontwerp

BIJLAGE 4

► Bodemonderzoek



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Wijdereen
De heer F. Lieste
Postbus 190
1230 AD LOOSDRECHT

Verzenddatum
2-5-2017

Bijlagen

Kenmerk
225948/HZ_ADV_EXP-66874

Onderwerp:
Advies bodemonderzoek, Industrieweg 3 in Loosdrecht

Geachte heer Lieste,

Op 11 april 2017 heeft u de OFGV (per e-mail) een bodemonderzoek gestuurd met het verzoek deze te beoordelen.

Conclusie

Het bodemonderzoek is beoordeeld en de conclusie is dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de toekomstige ontwikkeling van het terrein. Bijgaand ontvangt u de overwegingen die aan deze conclusie ten grondslag liggen.

Algemene informatie

Locatiegegevens	
Adres	Industrieweg 3
Plaats	Loosdrecht
Grootte van de locatie	Totaal perceel: 4260.m ²
Toegepaste NEN-norm	Bodemonderzoek: NEN 5725, 5740
Onderzoeksstrategie	Onderzoeksstrategie voor een onverdachte (ONV)
Rapportgegevens	
Titel	Milieu hygiënisch bodemonderzoek Industrieweg 3 Loosdrecht
Rapportnummer	I&BBF1710-101-100R001F0.
Onderzoeksbureau	Royal HaskoningDHV
Kwalibo-certificering	Ja
Accreditatie veldwerker	Ja
Datum	Rapport: 3-3-2017
Opdracht	
Gemeente	Wijdereen
Aanleiding	transactie
Ontvangen OFGV	11-4-2017
Beoordeling	
Beoordelaar	M. van Eunen
Datum	20-4-2017

kenmerk
225948/HZ_ADV_EXP-66874

pagina 2

Beoordeling

Het bodemonderzoek is conform de NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd.
De conclusies van het bodemonderzoek zijn correct weergegeven.

Bodemkwaliteit

- In de bovengrond is een licht verhoogde gehalte aangetroffen van lood.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater is een licht verhoogde gehalte aangetroffen van barium.

Besluit bodemkwaliteit

Kijkend naar het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit, mag de OFGV alleen bodemonderzoeken beoordelen van erkende bodemintermediairs. Het bodemonderzoek voldoet aan de eisen. Royal Haskoning DHV is erkend voor de BRL-SIKB protocollen 2001, 2002 en 2018 en bezit daarvoor het certificaat RQA657435.

Gevolgen

Hoewel er lichte verhogingen zijn aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde en streefwaarde vormen deze geen belemmering voor de toekomstige ontwikkeling op dit terrein.

Vrijgekomen grond dient bij voorkeur op het eigen perceel te worden hergebruikt.

Hergebruik

Indien, als gevolg van de bouw grond vrijkomt en hergebruik van deze grond op een andere locatie nodig is, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. De eigenaar van de locatie waar de grond wordt toegepast of als deze wordt afgevoerd naar een grondbank kan verzoeken om aanvullend een partijkeuring uit te voeren.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Eunen via telefoonnummer: 06 2267 37 10 of e-mail: m.van.eunen@ofgv.nl.

Hoogachtend,



Mevr. F.M. Plat
Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek



RAPPORT

Milieu hygiënisch bodemonderzoek

Industrieweg 3 te Loosdrecht

Klant: Pembroek B.V.

Referentie: I&BBF1710-101-100R001F0.2

Versie: 0.2/Finale versie

Datum: 3 maart 2017

Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
Netherlands
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

+31 88 348 90 00 **T**
+31 10 209 44 26 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Milieu hygiënisch bodemonderzoek

Ondertitel: Verkennend bodemonderzoek
Referentie: I&BBF1710-101-100R001F0.2
Versie: 0.2/Finale versie
Datum: 3 maart 2017
Projectnaam: Bodemonderzoek Pembroek B.V
Projectnummer: BF1710-101-100
Auteur(s): Freek Schormans

Opgesteld door: Freek Schormans

Gecontroleerd door: Edwin de Baat

Datum/Initialen: 3 maart 2017

Goedgekeurd door: Edwin de Baat

Datum/Initialen: 3 maart 2017

Classificatie

Projectgerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS 18001.

Inhoud

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1	Bodemgebruik in het verleden	2
2.2	Huidig en toekomstig bodemgebruik	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
3	UITVOERING ONDERZOEK	4
3.1	Onderzoeksopzet en hypothese	4
3.2	Veldwerkzaamheden	4
3.3	Kwaliteitsborging	4
4	RESULTATEN	5
4.1	Bodemopbouw en zintuigelijke waarnemingen	5
4.2	Toetsing analyse resultaten en certificaten	5
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

Tabellen

Tabel 1: Resultaten analyses grondmonsters.	6
Tabel 2: Grondwatergegevens	6

Figuren

Afbeelding 1: Bodemgebruik in het verleden (bron: DHV, kenmerk H 0323-76-001 van 22 april 1993)	2
---	---

Bijlagen

1. Overzicht locatie met boringen en peilbuizen
2. Rapportage veldwerk
3. Laboratoriumonderzoek

1 INLEIDING

In opdracht van Pembroek B.V. (verder: Pembroek) heeft HaskoningDHV Nederland B.V. (verder: Royal HaskoningDHV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft de locatie aan de Industrieweg 3 te Loosdrecht. De onderzoekslocatie ligt ten oosten van de industrieweg.

Aanleiding

Pembroek heeft de activiteiten op het perceel van Industrieweg 3 beëindigd. De bebouwing is in 2013 gesloopt en sindsdien wordt het terrein niet meer gebruikt.

Daarnaast wil Pembroek het perceel mogelijk overdragen aan derden.

Doelstelling

Het doel van het milieu hygiënisch bodemonderzoek is om de bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalige potentieel bodembedreigende activiteiten vast te stellen. De resultaten van het zogenoemde eindsituatie onderzoek worden beoordeeld ten opzichte van de situatie als vastgesteld bij het onderzoek 'Indicatief bodemonderzoek ter plaatse van het bedrijfsterrein van de firma Pembroek aan de Industrieweg te Loosdrecht' (DHV, kenmerk H 0323-76-001, d.d. 22 april 1993). Vastgesteld wordt of als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten de kwaliteit van de bodem is beïnvloed.

Op basis van de algemene kwaliteit van de bodem op de locatie kunnen mogelijke milieu hygiënische risico's worden ingeschat die van belang kunnen zijn bij de overdracht van het perceel.

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 zijn naast de inleiding de aanleiding en doelstelling van het milieu hygiënisch bodemonderzoek beschreven. In hoofdstuk 2 komt het beperkte vooronderzoek aan orde dat is uitgevoerd. Hoofdstuk 3 gaat in op de uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek beschreven. Tot slot zijn in hoofdstuk 5 de conclusie en aanbevelingen uitgewerkt.

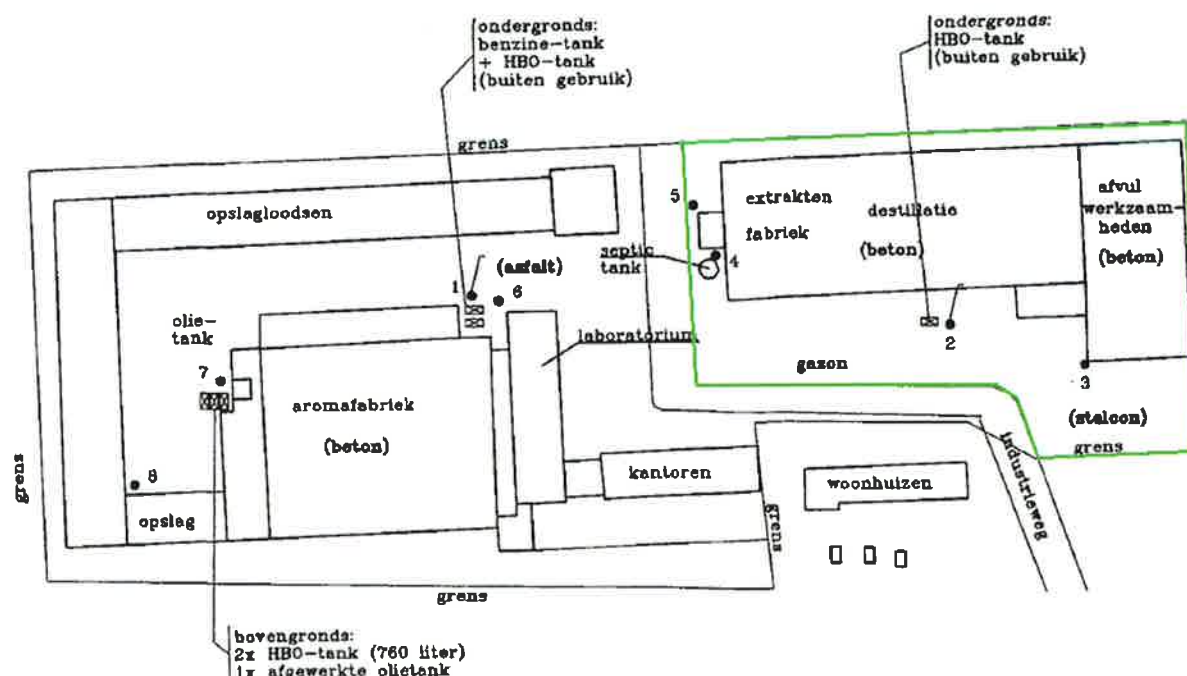
2 VOORONDERZOEK ONDERZOEKSLOCATIE

In maart 1993 is ter plaatste van het bedrijfsterrein van de firma Pembroek aan de Industrieweg te Loosdrecht een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. De huidige onderzoek locatie maakte deel uit van deze onderzoek locatie. Het eerdere onderzoek beslaat derhalve een groter oppervlak. Onderhavig onderzoek en bijbehorende informatie is gericht op het terrein ten oosten van de industrieweg, zie afbeelding 1.

2.1 Bodemgebruik in het verleden

De onderzoek locatie beslaat een oppervlak van 4.260 m² en is sinds 1961 in gebruik. Vóór 1961 had het terrein een agrarische bestemming.

Op het deelterrein ten oosten van Industrieweg was de extractenfabriek gevestigd. In de meeste oostelijke bedrijfsruimte vonden afvulwerkzaamheden plaats. In de fabriek werd voornamelijk met ethanol en water gewerkt. Nabij het bedrijfspand lag een ondergrondse HBO-tank die in 1983 is schoongemaakt en volgeschuimd. Aan de westzijde van de extractenfabriek lag een septic-tank, die tot ca. 1986 in gebruik is geweest. Alle ruimtes waren voorzien van vloeistofdichte betonvloeren.



Afbeelding 1: Bodemgebruik in het verleden (bron: DHV, kenmerk H 0323-76-001 van 22 april 1993)

2.2 Huidig en toekomstig bodemgebruik

Pembroek heeft de activiteiten op het perceel beëindigd. De bebouwing is in 2013 gesloopt en sindsdien wordt het terrein niet meer gebruikt, waardoor het is vol gegroeid met vegetatie (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: Huidige situatie (bron: Globespotter) locatie aangegeven binnen groen kader

Op basis van de website 'bodemloket.nl' en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Wijdmeren zijn geen bodemonderzoeken op de locatie of aanliggende percelen bekend op grond waarvan reden is om een bodemverontreiniging te verwachten.

Uit de bodemkwaliteitskaart van Wijdmeren blijkt dat de onderzoekslocatie de functieklasse 'wonen' heeft.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Het onderzoeksterrein is gesitueerd op de overgang van een hooggelegen zandgebied (stuwwal) en het laaggelegen klei- /veengebied (plassengebied) gelegen. Ter plaatse van het onderzoeksgebied is geen duidelijke deklaag aanwezig. Tot een diepte van circa 50 m-mv is het eerste watervoerend pakket opgebouwd uit zand. De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is westelijk. Vervolgens zijn achtereenvolgens een scheidende laag (dikte circa 10 meter), het tweede watervoerend pakket (dikte circa 80 meter) en de ondoorlatende basis (op circa 140 m-mv) aanwezig.

Op circa 800 meter afstand ten noorden van de onderzoek locatie is een drinkwaterwinning aanwezig (capaciteit 3,7 miljoen m³ per jaar), die grondwater uit het tweede watervoerend pakket onttrekt. Het onderzoeksterrein is juist buiten de 25-jaarszone van de drinkwaterwinning gelegen.

3 UITVOERING ONDERZOEK

In het kader van de vastlegging van de eindsituatie bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten in combinatie met een eventuele overdracht van het perceel is een strategie voor een milieu hygiënisch onderzoek ontwikkeld.

3.1 Onderzoeksopzet en hypothese

Op basis van de hiervoor beschreven informatie wordt de onderzoek locatie als niet verdacht op de aanwezigheid van een significante bodemverontreiniging beschouwd. Daarom is uitgegaan van de onderzoeksstrategie “onverdachte locatie” (strategie ONV) uit de NEN5740 (versie april 2016) voor een locatie van 4.260 m². Het aantal te verrichten boringen en peilbuizen is vastgesteld aan de hand van tabel 3 uit de NEN5740.

De potentiële kritische parameters (minerale olie) gerelateerd aan de voormalige opslag van huisbrandolie maken onderdeel uit van het standaard analysepakket grond en grondwater.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op dinsdag 3 januari 2017. Deze werkzaamheden bestonden uit:

- het uitvoeren van 11 boringen tot een diepte van ca. 0,5 meter beneden maaiveld (m-mv);
- het uitvoeren van 3 boringen tot een diepte van ca. 2,0 m-mv;
- het uitvoeren en één boring en deze afwerken met een peilbuis (niet snijdend met het grondwater, maximale diepte van 5 m-mv);
- het zintuiglijk beoordelen van het bij het boren vrijgekomen bodemmateriaal;
- het laten samenstellen van 3 mengmonsters grond en deze mengmonsters laten analyseren op het standaard analysepakket NEN Grond¹;
- het opnemen van de grondwaterstand in de peilbuis;
- het meten van de zuurgraad, elektrisch geleidingsvermogen en troebelheid van het grondwater in de peilbuis.
- Het bemonsteren (één week na plaatsing) van de peilbuis en het grondwatermonster laten analyseren op het standaard analysepakket NEN Grondwater².

Een overzichtstekening van de geplaatste boringen en peilbuizen is opgenomen in de figuren van bijlage 1 en in de bijlage 2 zijn de boorstaten en legenda weergegeven.

3.3 Kwaliteitsborging

Het bodemonderzoek is uitgevoerd onder het Royal HaskoningDHV managementsysteem dat ISO 9001, ISO 14001 en OHSAS 18001 gecertificeerd is. Het veiligheidssysteem voor de veldwerkwerkzaamheden is tevens VCA* gecertificeerd. Royal HaskoningDHV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). HaskoningDHV Nederland B.V. is een onafhankelijk bureau en is geen eigenaar van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft.

¹ het NEN 5740-grondpakket (zware metalen (barium, cadmium, ijzer, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie (GC), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM) en gechloreerde koolwaterstoffen (PCB)). Van alle mengmonsters is tevens het percentage humus/ lutum en organische stof

² het NEN 5740-grondwaterpakket (zware metalen (arseen, barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK), naftaleen en styreen, minerale olie (GC), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH)).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door HaskoningDHV Nederland B.V. onder certificaat van de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek' in combinatie met protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters' en 2002 'Het nemen van grondwatermonsters'. De veldwerker (de heer T.J. Lutters en M.S. de Vries) is bij Bodemplus geregistreerd.



De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van ALWest BV, dat geaccrediteerd is conform de ISO/IEC 17025 en de Kwalibo vereiste AS3000.

4 RESULTATEN

4.1 Bodemopbouw en zintuigelijke waarnemingen

Het tijdens het boren vrijgekomen bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken. Deze waarnemingen zijn bij de boorstaten opgenomen in bijlage 2.

Er zijn, met uitzondering van sporen puin in de boringen 02, 07, 09 en 10, geen bijzonderheden tijdens de veldwerkzaamheden geconstateerd. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De bodemopbouw ter plaatse bestaat tot ca. 2,0 meter beneden maaiveld uit matig fijn zand.

4.2 Toetsing analyse resultaten en certificaten

De resultaten van de grond- en grondwateranalyses zijn getoetst aan de geldende toetsingswaarden.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden zoals opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009. Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het gehalte organische stof en humus/lutum.

De resultaten van de chemische analyses op de grond- en grondwatermonsters en de toetsing aan de streef- en interventiewaarden zijn weergegeven in bijlage 3.

In de onderstaande tabel 1 zijn uitsluitend de toetsingsresultaten van de grondmonsters weergegeven.

Tabel 1: Resultaten analyses grondmonsters.

Analyse-nummer	Samenstelling monster (m-mv)	Resultaat (mg/kgds)	Indicatieve toetsing besluit bodemkwaliteit
830747	02 (0,00-0,30)	Lood > Achtergrondwaarde (68)	Altijd toepasbaar
	07 (0,00-0,50)		
	09 (0,00-0,50)		
	10 (0,00-0,50)		
830752	01 (0,00-0,50)	-	Altijd toepasbaar
	03 (0,00-0,50)		
	06 (0,00-0,50)		
	11 (0,00-0,50)		
	13 (0,00-0,50)		
	15 (0,20-0,50)		
830759	04 (0,50-2,00)	-	Altijd toepasbaar
	08 (0,80-1,80)		
	12 (0,50-1,80)		

Het grondwater is bemonsterd op woensdag 11 januari 2017. Tijdens de monsternamen is de troebelheid (NTU), het elektrische geleidingsvermogen (EC) en de zuurgraad (pH) en van het grondwater bepaald. De grondwatergegevens zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: Grondwatergegevens

Analyse-nummer	Pellbuis	Filterstelling Diepte in (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	NTU	EC (µS/cm)	pH	Resultaat Toets resultaat
837450	PB08	2,00 – 3,00	1,35	2,43	485	7,0	Barium (90 µg/l) >streefwaarde

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Zintuigelijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, behoudens sporen van puin in de boringen 02, 07, 09 en 10. Een zekere mate van puin kan duiden op een verontreiniging van asbest. In dit geval gaat het slechts om sporen van puin waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Derhalve wordt geen noodzaak gezien tot voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Grond

Uit de resultaten van de grondmonsters blijkt dat voor lood, de toetsingswaarden wordt overschreden in één mengmonster. Ondanks de overschrijding van de achtergrondwaarde voor lood, voldoet de onderzoek locatie aan de bodemkwaliteitsfunctie 'wonen'. De overige analyses overschrijden de toetsingswaarden niet. De vastgestelde kwaliteit van de grond wijkt daarmee niet af van de classificatie als aangegeven in de bodemkwaliteitskaart, waarmee de hypothese onverdacht is bevestigd.

Grondwater

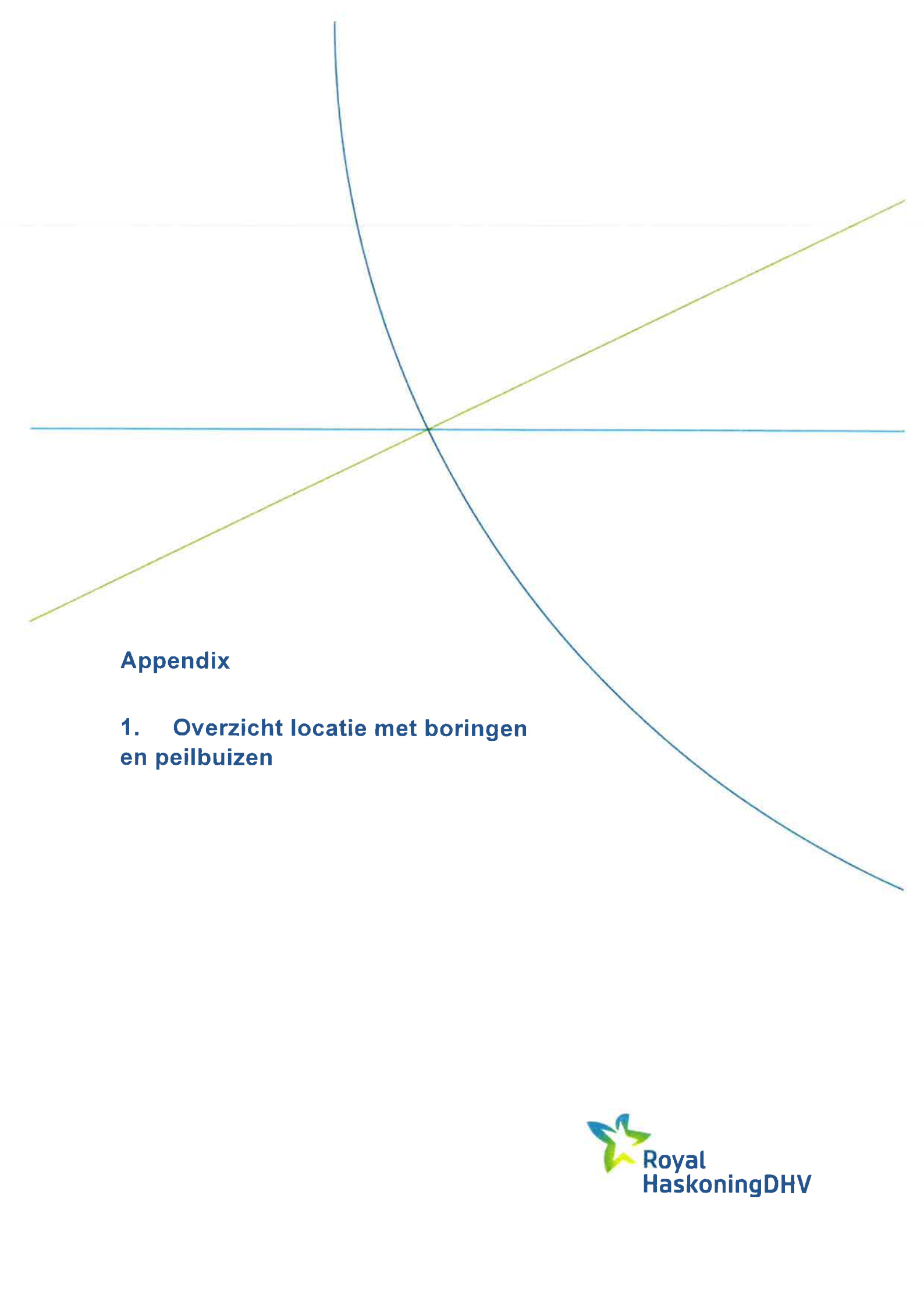
Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt dat, met uitzondering van de parameter barium, in het grondwater geen stof(fen) boven de streefwaarde aanwezig zijn. De hypothese onverdacht is daarmee bevestigd.

Toetsing onderzoekshypothese

De onderzoekshypothese die vooraf is gesteld, dat het een onverdachte locatie betreft, wordt door de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten bevestigd. Er is geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek of treffen van maatregelen. Het uitvoeren van nader onderzoek of treffen van sanerende maatregelen is niet nodig.

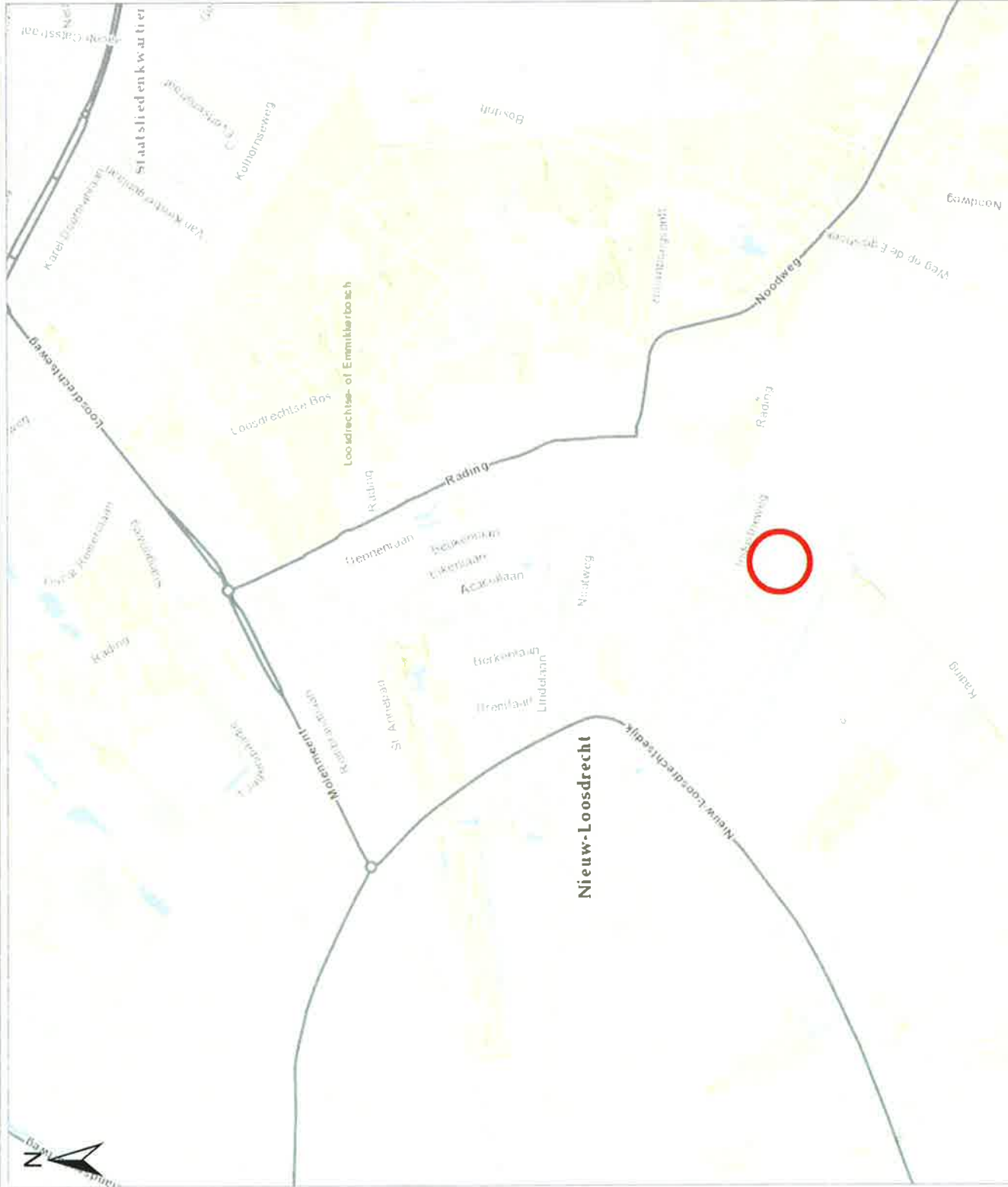
Toetsing eindsituatie

Uit de resultaten van het onderzoek concluderen wij dat de voormalige bedrijfsactiviteiten ter plaatse de kwaliteit van de bodem niet heeft beïnvloed.



Appendix

1. Overzicht locatie met boringen en peilbuizen



ligging onderzoekslocatie



Title/

Onderzoekslocatie

Project

BF1710-101-100

Opdrachtgever

Pembroke BV

Datum

2-3-2017

Schaal

1:15000

Figur

1

Format

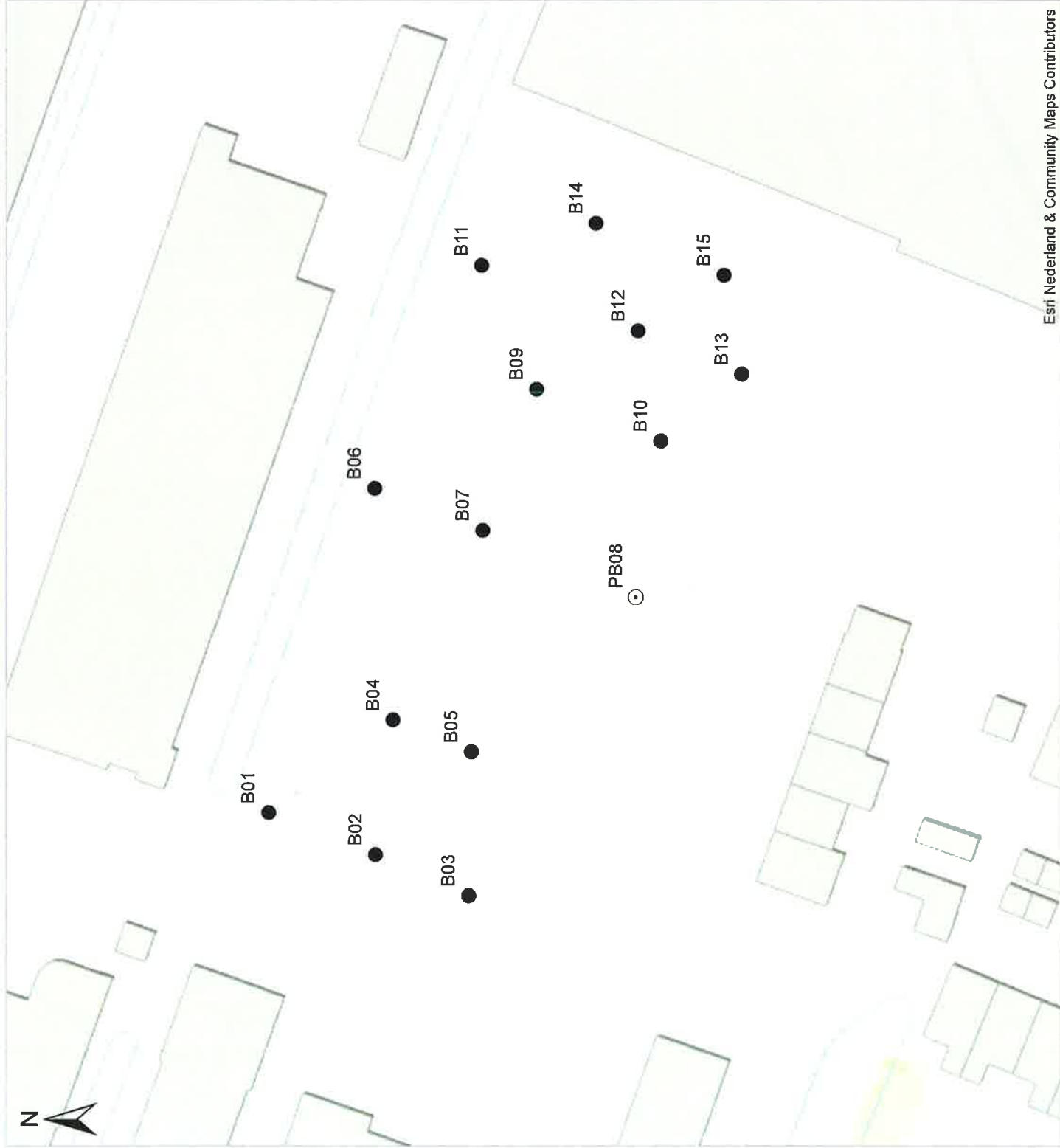
A4

Volgnummer

1



**Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together



LEGENDA

- boring
- ⊙ peilbuis

Titel

Situatietekening met ligging boringen en peilbuis

Project

BF1710-101-100

Opdrachtgever

Pembroek BV

Datum

2-3-2017

Schaal

1:600

Figuur

2

Format

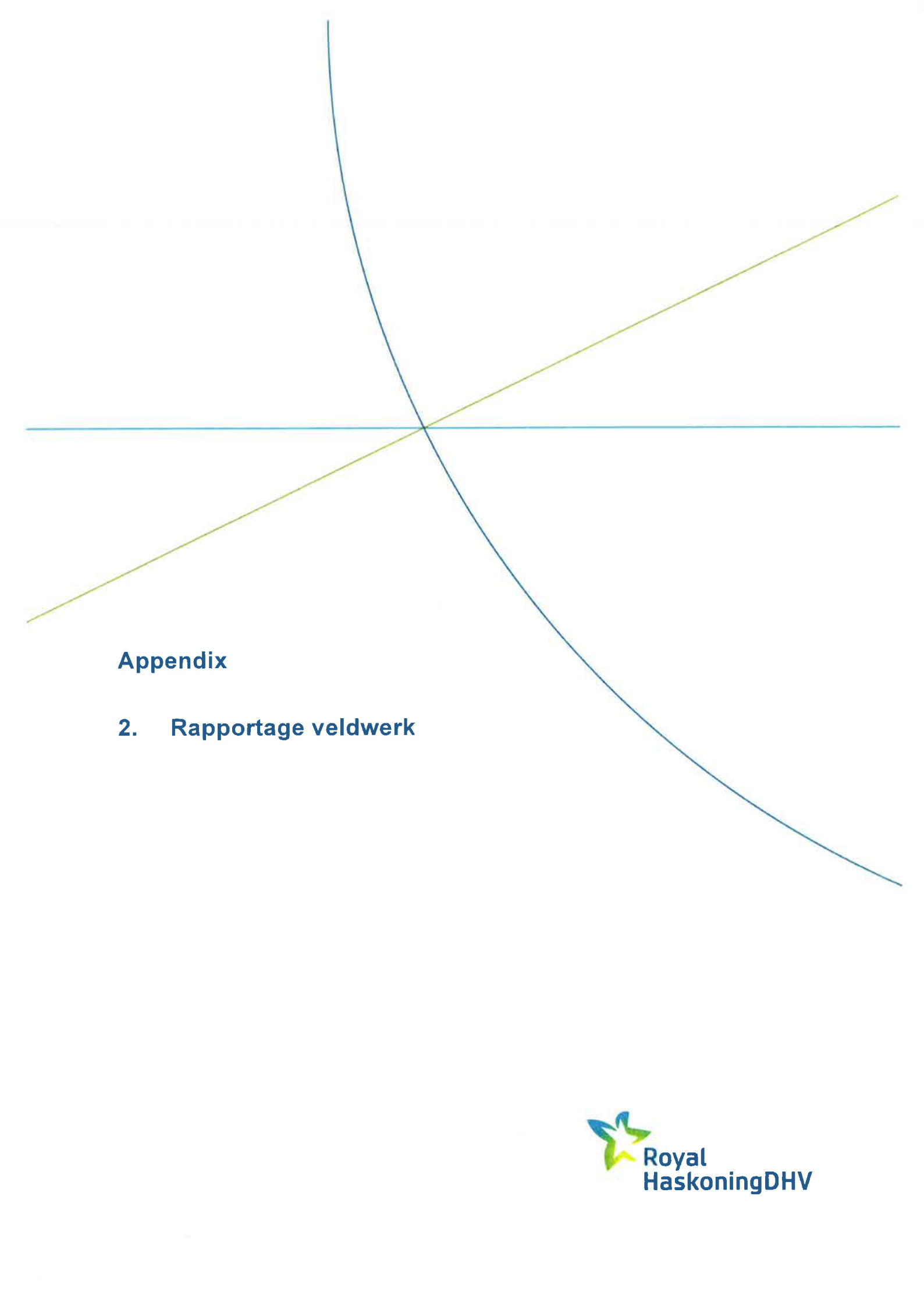
A4

Volgnummer

1



**Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together



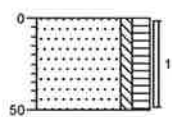
Appendix

2. Rapportage veldwerk

Boring: 01

Datum: 02-01-2017

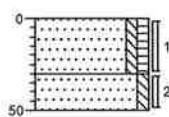
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 02

Datum: 02-01-2017

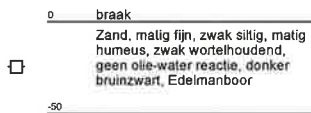
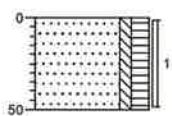
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 03

Datum: 02-01-2017

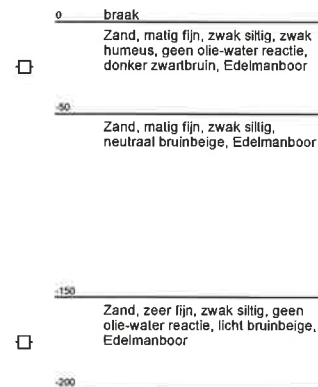
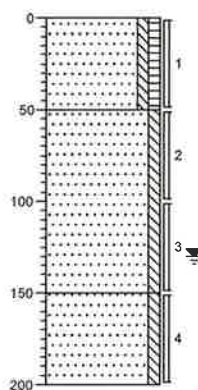
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 04

Datum: 02-01-2017
GWS: 130

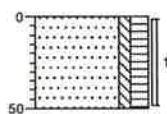
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 05

Datum: 02-01-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

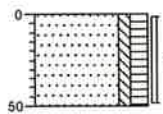


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, donker bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 06

Datum: 02-01-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

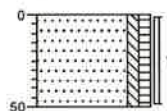


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, neutraal zwartbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 07

Datum: 02-01-2017

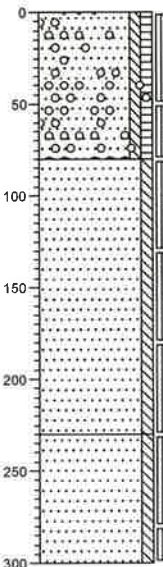
Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, resten hout, geen olie-water reactie, donker bruingrijs, Edelmanboor
-50

Boring: 08Datum: 02-01-2017
GWS: 135

Maaiveldhoogte: maaiveld

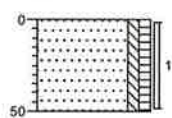


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraal zwartbruin, Edelmanboor
-40
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-235
Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht cremegrijs, Edelmanboor
-300

Boring: 09

Datum: 02-01-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

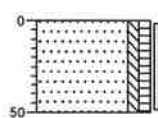


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, geen olie-water reactie, donker bruinzwart, Edelmanboor
-50

Boring: 10

Datum: 02-01-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

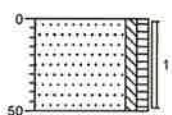


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk puinhoudend, geen olie-water reactie, donker zwartbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 11

Datum: 02-01-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

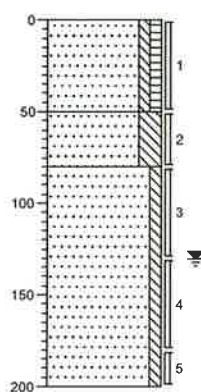


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker zwartbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 12

Datum: 02-01-2017
GWS: 130

Maaiveldhoogte: maaiveld

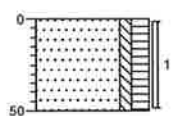


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijszwart, Edelmanboor
-50 Zand, matig fijn, sterk siltig, donker bruinzwart, Edelmanboor
-80 Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-200

Boring: 13

Datum: 02-01-2017

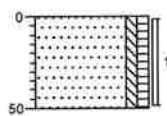
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 14

Datum: 02-01-2017

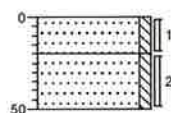
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 15

Datum: 02-01-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

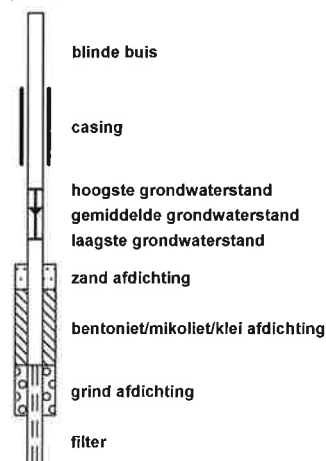
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Rapportageformulier

HaskoningDHV Nederland B.V.

Projectgegevens

Projectnummer	BF1710-101-100
Locatie	Loosdrecht, Pembroek



Uitvoeringsdata op locatie

02-01-2017		
11-01-2017		

Werkzaamheden (aanvinken)

☒ Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

- ☒ protocol 2001 boorprofielen en monsternamen grond ☐ protocol 2003 waterbodemonderzoek
☒ protocol 2001 plaatsen peilbuizen ☐ protocol 2018 asbest onderzoek
☒ protocol 2002 monsternamen water

☐ Onder certificaat van de BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (waterbodemonderzoek) sanering en nazorg

- ☐ protocol 6001 conventioneel en/of grondwater ☐ protocol 6003 waterbodemonderzoek
☐ protocol 6002 in situ en/of grondwater

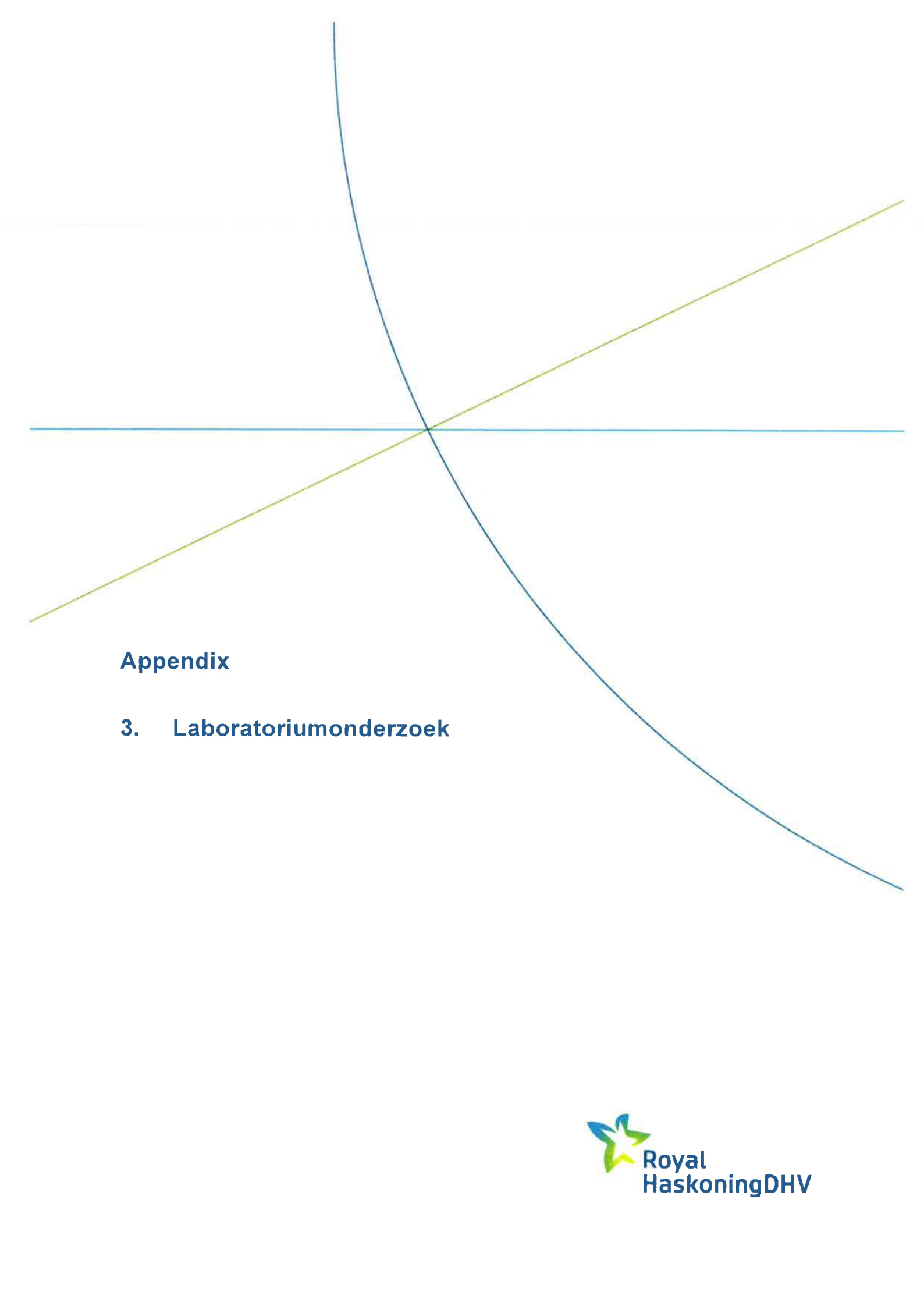
Funcitiescheiding

HaskoningDHV Nederland B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waarop de werkzaamheden betrekking hebben. De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Uitvoerenden

De opdracht is door de uitvoerenden gecontroleerd op volledigheid en duidelijkheid. Gebruikte en benodigde apparatuur, materialen en hulpmiddelen zijn gecontroleerd op functioneren.

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Handtekening/paraaf
☐ W. Dijk	2001, 2002, 2003 en 2018	
☐ M.J. Hannema	2001, 2002, 2003, 6001 en 6002	
☐ G. Hersmus	2001, 2002, 2003, 2018, 6001 en 6002	
☐ J.T. van de Pol	6001	
☐ F. Roffel	2001, 2002, 2003 en 2018	
☐ J.M. Roos	2001, 2002, 2003, 6001 en 6003	
☐ F. Sahacic	2001, 2002, 2003 en 2018	
☐ J.H. Vos	2001, 2002, 2003, 2018, 6001 en 6002	
☒ M.S. de Vries	2001, 2002, 2003, 2018 en 6001	Martijn de Vries
☐ K.H. Hermans	6001	
☐ G. Koopman	2002, 6001 en 6002	
☐ H. Kuik	6001	
☐ T.W. Vollmer	6001	
☐ G.J. Oosterhoff	2001, 2002 en 6001	
☐ B. Jilderda	2001 en 2002	
☐ D. van Gelderen	2001, 2002 en 2003	
☐ J.C.W. Geraets	6003	
☒ T.J. Lutters	2001, 2002 en 2003	Thijs Lutters
☐		
☐		
☐		



Appendix

3. Laboratoriumonderzoek

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



HaskoningDHV Nederland B.V.
E.K. de Baat

Datum 06.01.2017
Relatienr 35004764
Opdrachtnr. 630970

ANALYSERAPPORT

Opdracht 630970 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004764 HaskoningDHV Nederland B.V.
Uw referentie BF1710-101-100 Industrieweg 3 te Loosdrecht BF1710-101-100
Opdrachtacceptatie 03.01.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 630970 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
830747	02.01.2017	02 (0-30) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)
830752	02.01.2017	01 (0-50) 03 (0-50) 06 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (20-50)
830759	02.01.2017	04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 08 (80-130) 08 (130-180) 12 (50-80) 12 (80-130) 12 (130-180)

Eenheid	830747	830752	830759
	02 (0-30) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	01 (0-50) 03 (0-50) 06 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (20-50)	04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 08 (80-130) 08 (130-180) 12 (50-80) 12 (80-130) 12 (130-180)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++
S	Droge stof %	88,8	83,9	82,9
S	IJzer (Fe2O3) % Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof % Ds	3,0 ^{xj}	2,9 ^{xj}	1,0 ^{xj}
---	----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm % Ds	<1,0	1,5	<1,0
---	---------------------	------	-----	------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++	++	++
---	--------------------------	----	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba) mg/kg Ds	29	21	<20
S	Cadmium (Cd) mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co) mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu) mg/kg Ds	6,5	8,0	<5,0
S	Kwik (Hg) mg/kg Ds	<0,05	0,07	<0,05
S	Lood (Pb) mg/kg Ds	44	21	<10
S	Molybdeen (Mo) mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni) mg/kg Ds	4,6	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn) mg/kg Ds	35	22	<20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	<0,050	0,15	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	<0,050	0,072	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	0,075	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen mg/kg Ds	<0,050	0,13	<0,050
S	Chryseen mg/kg Ds	<0,050	0,14	<0,050
S	Fenanthreen mg/kg Ds	<0,050	0,27	<0,050
S	Fluorantheen mg/kg Ds	0,075	0,45	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	<0,050	0,10	<0,050
S	Naftaleen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7) mg/kg Ds	0,39 ^{#j}	1,5 ^{#j}	0,35 ^{#j}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40 mg/kg Ds	<35	<35	<35
---	---------------------------------------	-----	-----	-----

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 630970 Bodem / Eluaat

Eenheid	830747	830752	830759
	02 (0-30) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	01 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 15 (0-50)	04 (0-100) 06 (100-1000) 08 (100-1000) 09 (100-1000) 13 (100-1000) 14 (100-1000) 16 (100-1000) 17 (100-1000) 18 (100-1000) 19 (100-1000) 20 (100-1000) 21 (100-1000) 22 (100-1000) 23 (100-1000) 24 (100-1000) 25 (100-1000) 26 (100-1000) 27 (100-1000) 28 (100-1000) 29 (100-1000) 30 (100-1000) 31 (100-1000) 32 (100-1000) 33 (100-1000) 34 (100-1000) 35 (100-1000) 36 (100-1000) 37 (100-1000) 38 (100-1000) 39 (100-1000) 40 (100-1000) 41 (100-1000) 42 (100-1000) 43 (100-1000) 44 (100-1000) 45 (100-1000) 46 (100-1000) 47 (100-1000) 48 (100-1000) 49 (100-1000) 50 (100-1000) 51 (100-1000) 52 (100-1000) 53 (100-1000) 54 (100-1000) 55 (100-1000) 56 (100-1000) 57 (100-1000) 58 (100-1000) 59 (100-1000) 60 (100-1000) 61 (100-1000) 62 (100-1000) 63 (100-1000) 64 (100-1000) 65 (100-1000) 66 (100-1000) 67 (100-1000) 68 (100-1000) 69 (100-1000) 70 (100-1000) 71 (100-1000) 72 (100-1000) 73 (100-1000) 74 (100-1000) 75 (100-1000) 76 (100-1000) 77 (100-1000) 78 (100-1000) 79 (100-1000) 80 (100-1000) 81 (100-1000) 82 (100-1000) 83 (100-1000) 84 (100-1000) 85 (100-1000) 86 (100-1000) 87 (100-1000) 88 (100-1000) 89 (100-1000) 90 (100-1000) 91 (100-1000) 92 (100-1000) 93 (100-1000) 94 (100-1000) 95 (100-1000) 96 (100-1000) 97 (100-1000) 98 (100-1000) 99 (100-1000) 100 (100-1000)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3	<3
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3	<3
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4	<4
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	7	8	<5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5	<5

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 03.01.2017

Einde van de analyses: 06.01.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 630970 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Molybdeen (Mo) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Zink (Zn) Nikkel (Ni) Koolwaterstof fractie C10-C40
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer BF1710-101-100 Begin van de analyses: 03.01.2017
Projectnaam Industrierweg 3 te Loosdrecht Einde van de analyses: 06.01.2017
AL-West Opdrachtnummer 630970

Monstergegevens

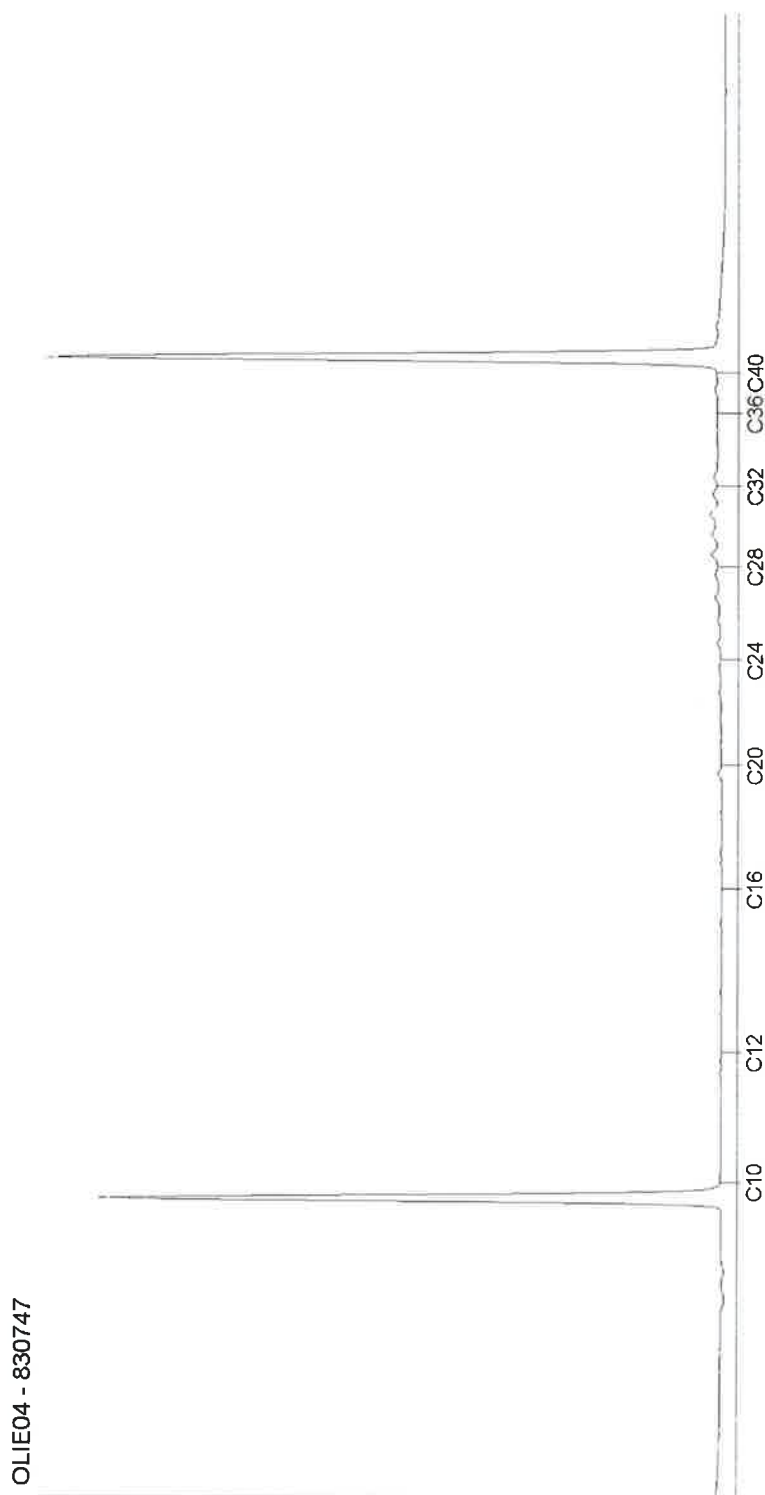
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
830747	AG1686953L	02	02.01.17	02.01.17
830747	AG1686954M	09	02.01.17	02.01.17
830747	AG1686957P	10	02.01.17	02.01.17
830747	AG1686961K	07	02.01.17	02.01.17
830752	AG1686951J	01	02.01.17	02.01.17
830752	AG1686955N	06	02.01.17	02.01.17
830752	AG1686956O	13	02.01.17	02.01.17
830752	AG1686960J	03	02.01.17	02.01.17
830752	AG1686962L	11	02.01.17	02.01.17
830752	AG1687783N	15	02.01.17	02.01.17
830759	AG1485526E	08	02.01.17	02.01.17
830759	AG1485527F	08	02.01.17	02.01.17
830759	AG1485531A	12	02.01.17	02.01.17
830759	AG1485535E	12	02.01.17	02.01.17
830759	AG1485536F	12	02.01.17	02.01.17
830759	AG1686958Q	04	02.01.17	02.01.17
830759	AG1686964N	04	02.01.17	02.01.17
830759	AG1686968R	04	02.01.17	02.01.17

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 630970, Analysis No. 830747, created at 6-jan-2017 7:35:40

Monsteromschrijving: 02 (0-30) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)

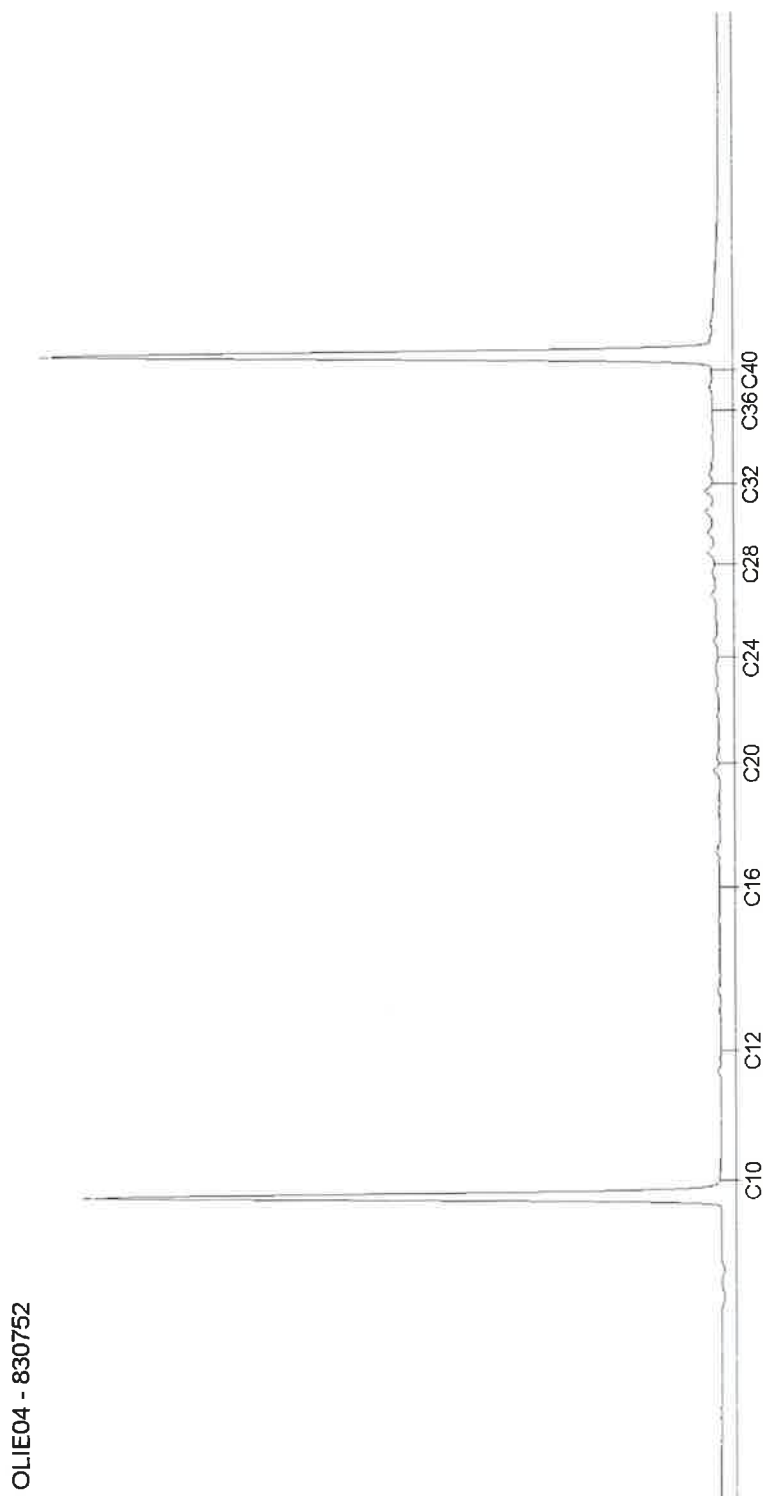


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 630970, Analysis No. 830752, created at 6-jan-2017 7:35:40

Monsteromschrijving: 01 (0-50) 03 (0-50) 06 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (20-50)



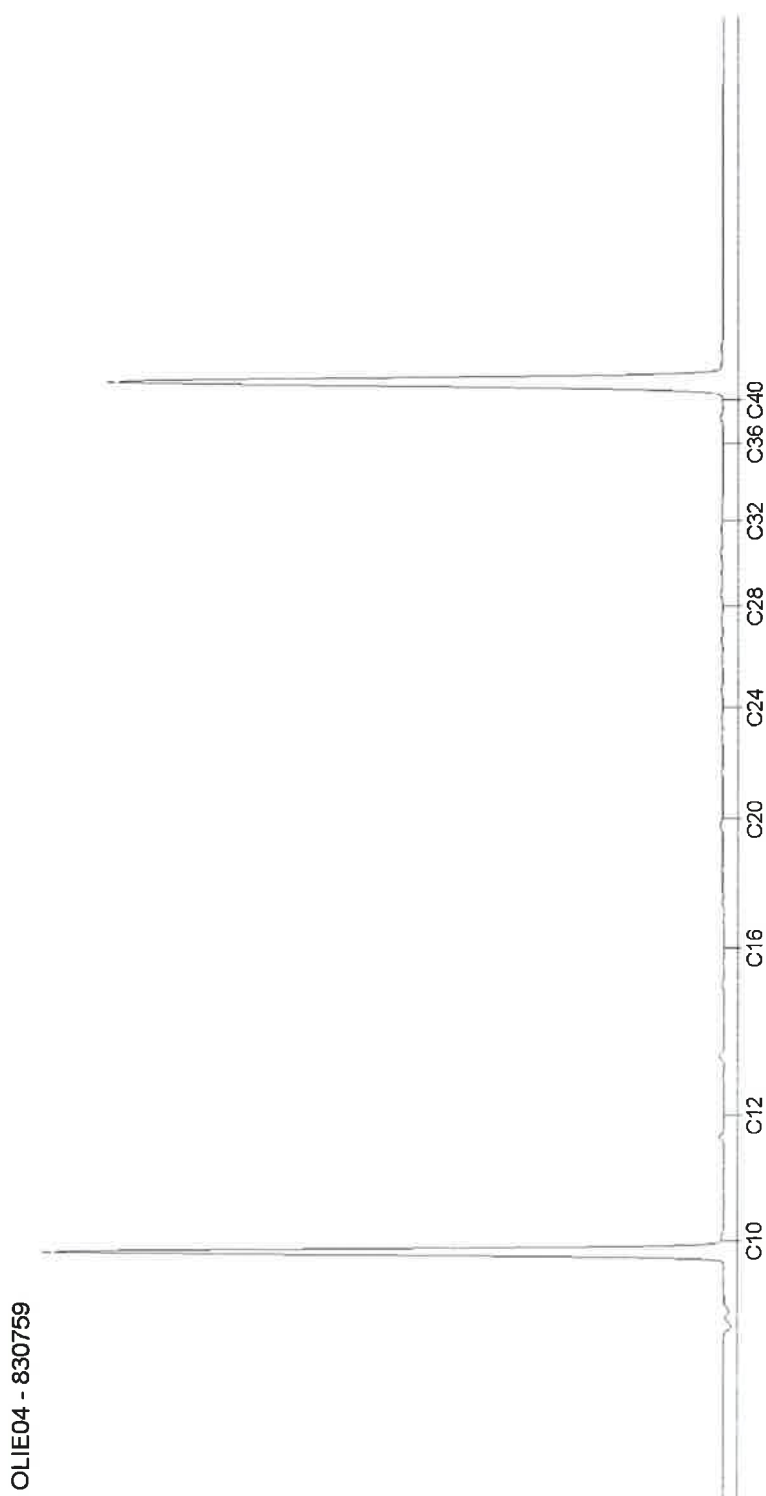
Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 630970, Analysis No. 830759, created at 6-jan-2017 7:35:40

Monsteromschrijving: 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 08 (80-130) 08 (130-180) 12 (50-80) 12 (80-130) 12 (130-180)



Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



HaskoningDHV Nederland B.V.
E.K. de Baat

Datum 16.01.2017
Relatienr 35004764
Opdrachtnr. 632063

ANALYSERAPPORT

Opdracht 632063 Water

Opdrachtgever 35004764 HaskoningDHV Nederland B.V.
Uw referentie BR1710-101-100 Industrieweg 3 te Loosdrecht BF1710-101-100
Opdrachtacceptatie 11.01.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 632063 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
837450	PB08	11.01.2017	

Eenheid 837450
PB08

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	µg/l	90
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0
S	Zink (Zn)	µg/l	39

Aromaten (AS3000)

S	Benzeen	µg/l	<0,20
S	Tolueen	µg/l	<0,20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S	<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S	<i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 [#]
S	Naftaleen	µg/l	<0,020
S	Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S	<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S	<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S	Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 [#]
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 [#]

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 632063 Water

Eenheid 837450
PB08

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
---	-----------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Begin van de analyses: 11.01.2017

Einde van de analyses: 16.01.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 632063 Water

Toegepaste methoden

eigen methode: n) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Molybdeen (Mo) Cadmium (Cd) Kwik (Hg) Nikkel (Ni) Barium (Ba) Zink (Zn) Lood (Pb) Kobalt (Co) Koper (Cu)
Tribroommethaan (bromofom) Dichloormethaan Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)
Koolwaterstof fractie C10-C40

Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	BR1710-101-100	Begin van de analyses:	11.01.2017
Projectnaam	Industrieweg 3 te Loosdrecht	Einde van de analyses:	16.01.2017
AL-West Opdrachtnummer	632063		

Monstergegevens

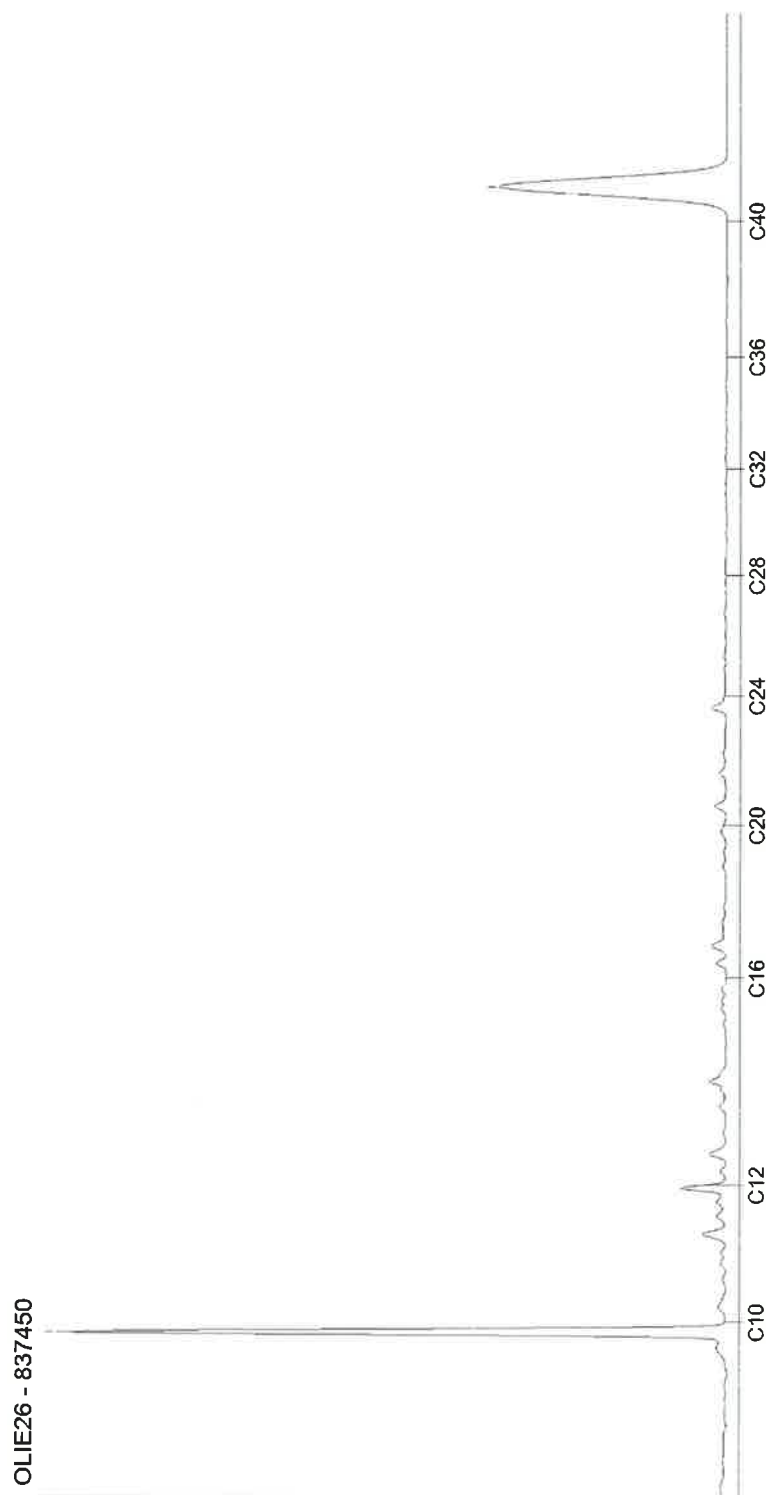
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
837450	A10200089021	PB08	11.01.17	11.01.17
837450	A10300136389	PB08	11.01.17	11.01.17
837450	A10300136477	PB08	11.01.17	11.01.17
837450	A20500020437	PB08	11.01.17	11.01.17

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 632063, Analysis No. 837450, created at 16.01.2017 07:37:11

Monsteromschrijving: PB08





AL-West B.V. - AL-West B.V. Dortmundstraat 16B NL - 7418 Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Toetsingsinstellingen

Versie

2.0.0

Toetsingsmethode

Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer

Laboratorium

Matrix

Project

Datum binnenkomst

Rapportagedatum

CRM

630970

AL-West B.V.

Vaste stoffen

BF1710-101-100 Industrieweg 3 te Loosdrecht BF1710-101-100

03.01.2017

06.01.2017

Dhr. Jan Godlieb



Monster
 Analysenummer 830747
 Monsteromschrijving 02 (0-30) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)
 Datum monstername 02.01.2017
 Monstersoort Bodem / Eluaat
 Versie 1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	3	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%		N				
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Barium (Ba)	29	mg/kg Ds	112	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	35	mg/kg Ds	81	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	4,6	mg/kg Ds	13,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	44	mg/kg Ds	68	mg/kg	Wonen	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	6,5	mg/kg Ds	13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	54	190	190
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)perylene	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,075	mg/kg Ds	0,075	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	81,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	9,33	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	11,7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	11,7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	7	mg/kg Ds	23,3	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	11,7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	11,7	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	2,33	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	2,33	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	2,33	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	2,33	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	2,33	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	2,33	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	2,33	ug/kg		N				
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,3	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40



Monster
 Analysenummer 830752
 Monsteromschrijving 01 (0-50) 03 (0-50) 06 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (20-50)
 Datum monstername 02.01.2017
 Monstersoort Bodem / Eluaat
 Versie 1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	1,5	% Ds	1,5	%		N				
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	0,07	mg/kg Ds	0,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Barium (Ba)	21	mg/kg Ds	81,4	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	22	mg/kg Ds	51	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	21	mg/kg Ds	32,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	8	mg/kg Ds	16,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	54	190	190
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,1	mg/kg Ds	0,1	mg/kg		N				
Chryseen	0,14	mg/kg Ds	0,14	mg/kg		N				
Fenanthreen	0,27	mg/kg Ds	0,27	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	0,15	mg/kg Ds	0,15	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	0,075	mg/kg Ds	0,075	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	0,072	mg/kg Ds	0,072	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)-Pyreen	0,13	mg/kg Ds	0,13	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,45	mg/kg Ds	0,45	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	7,24	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	7,24	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	9,66	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C28-C32	8	mg/kg Ds	27,6	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg		N				
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg		N				
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,46	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40



Monster
 Analysenummer 830759
 Monsteromschrijving 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 08 (80-130) 08 (130-180) 12 (50-80) 12 (80-130) 12 (130-180)
 Datum monstername 02.01.2017
 Monstersoort Bodem / Eluaat
 Versie 1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	W	IND	IW
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%		N				
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	1,2	4,3	13
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	0,83	4,8	36
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	35	190	190
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	54	190	190
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	6,8	40	40

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde



AL-West B.V. - AL-West B.V., Dortmundstraat 16B NL - 7418 Deventer, Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

W
IND
IW

Woonwaarde
Industriewaarde
Interventiewaarde



AL-West B.V. - AL-West B.V. Dortmundstraat 16B NL - 7418 Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Toetsingsinstellingen

Versie

1.1.0

Toetsingsmethode

Becoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer

632063

Laboratorium

AL-West B.V.

Matrix

Water

Project

BR1710-101-100 Industrieweg 3 te Loosdrecht BF1710-101-100

Datum binnenkomst

11.01.2017

Rapportagedatum

16.01.2017

CRM

Dhr. Jan Godlieb



Monster
 Analysenummer 837450
 Monsteromschrijving PB08
 Datum monstername 11.01.2017
 Monstersoort Water
 Versie 1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Water diep/ondiep Ondiep

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standardaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Barium (Ba)	90	µg/l	90	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,07	> SW en <= T
Zink (Zn)	39	µg/l	39	ug/l	<= Streefwaarde	N	65	800	-1	<= SW
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Tribroommethaan (bromofom)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N		630		
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				



Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	N					
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	N					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	N					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	N					
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77	ug/l		J		150		
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie
Toetsing BOTOVA
IRW
SW
IW
T-index
Toets oordeel

Toetsresultaat uit BOTOVA
Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
Streefwaarde
Interventiewaarde
Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie
Index < 0
0 < Index < 0,5
0,5 < Index < 1
Index > 1

Gstandaard < AW
Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
Gstandaard ligt tussen de oude T en I
I overschreden

BIJLAGE 5

► Verslag informatieavond omwonenden

Verslag informatieavond nieuwbouw plannen Drost Loosdrecht BV
Drost Loosdrecht BV, 30 maart 2017, 19.00 uur
Verslag gemaakt door: Jorien Drost

Aanwezig:

Namens Drost Loosdrecht BV: Carla Drost, Henk Verwijs, Jorien Drost

Namens Pembroek: Natascha

Geïnteresseerde: De heer G. van der Water

Industrieweg 24: De heer E. Klokker en mevrouw N. Jonkhart

Industrieweg 26: Mevrouw Lankrijer

Industrieweg 28: Mevrouw Klijn

Industrieweg 30: De heer en mevrouw Bruinzeels

Industrieweg 32: De heer C. Peters en de heer H. Nielsen

Industrieweg 5: Namens Stelbograaf de heer H. de Graaf

Carla heet de aanwezige welkom.

Carla vertelt over de geschiedenis van de familie Drost en de tot stand komen van Drost Loosdrecht BV. Ze geeft het woord aan Henk.

Henk vertelt de aanwezigen over het broedproces bij Drost Loosdrecht BV en de werkwijzen op de vloer. Daarna wijdt hij de aanwezigen in over de nieuwe plannen van Drost Loosdrecht BV en de verhuizing naar industrieweg 3. De tekeningen hangen ter inzage en worden door Henk doorgenomen en besproken. De reden dat Drost Loosdrecht wil verhuizen is het anticiperen op eventuele groei en eventuele back up voor het huidige bedrijf. Naar aanleiding van deze gegeven informatie nodigt Henk de aanwezigen uit voor het stellen van vragen.

Gestelde vragen:

- Wat wordt de kleur van het pand, toch geen felle kleuren?

Het uiterlijk van het pand is nog niet bepaald, maar de aanwezigen mogen daar best over meedenken. Er zullen zeker geen felle kleuren gebruikt worden. Onder zal er beton komen, erboven eventueel stenen?

- Hoe hoog zal het pand worden?

Het gebouw komt op vrachtwagenniveau, dus 1.30 meter. Vervolgens wordt het dak dan 4.20 hoog. Achter is een puntdak met 15° helling. Daarop komen zonnepanelen.

- Hoeveel vrachtverkeer zal er zijn?

Aangewezen op de tekening wordt waar de vrachtenwagen inpandig laden en lossen. Dat is niet voor de huizen van de bewoners. Vrachtwagenverkeer is er normaal gesproken tussen 6.30 uur en 17.00 uur.

- Wanneer wordt er gestart met bouwen?

De plannen liggen op dit moment bij de gemeente, wanneer die goedgekeurd zijn worden de plannen verder uitgewerkt.

- Is er een schone grond verklaring?

We hebben een verklaring van schone grond en deze voldoet.

Henk vraagt aan de aanwezige of er nog meer vragen zijn en op welke manier de buurtbewoners op de hoogte gehouden willen worden. Nogmaals een neutrale kleur voor het

uiterlijk is gewenst. Voordat Henk de aanwezigen rondleidt door het huidige bedrijf Drost Loosdrecht BV meldt hij dat een ieder die op een later moment nog vragen heeft altijd binnen kan lopen om deze te stellen.

De aanwezigen gaan mee door het pand en stellen vragen over het proces. De bijeenkomst is om 20.30 uur ten einde.

We kunnen concluderen dat:

- omwonenden blij zijn dat er op het perceel eindelijk iets gaat gebeuren.
- de kleurstelling van het gebouw met elkaar besproken zal worden.
- omwonenden benieuwd zijn naar verdere uitvoering van het plan.

BIJLAGE 6

► Vooroverlegnota

Reactienota vooroverleg en inspraak bestemmingsplan Industrieweg 3 te Loosdrecht

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Industrieweg 3 te Loosdrecht voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van een strook grond ten oosten van de woning Nieuw-Loosdrechtsdijk 209. Het doel van het bestemmingsplan is de bouw van een bedrijfshal en het gebruik daarvan mogelijk te maken. De hal wordt voor een deel buiten het vigerende bouwvlak gerealiseerd. Tevens komt het voorgenomen gebruik als broederij niet voor in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het vigerende bestemmingsplan.

Reacties

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 oktober 2017 voor en periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode van ter inzage legging kon een ieder reageren op dit bestemmingsplan. Gedurende deze periode zijn vier vooroverlegreacties ontvangen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Leeswijzer

Inhoud van voorliggend document In tabelvorm zijn de ontvangen overlegreacties samengevat en voorzien van een inhoudelijke beantwoording.

Vooroverleg in het kader van overleg artikel 3.1.1. Bro				
Vooroverlegpartner	Volgnummer	Reactie	Antwoord gemeente	Gegrond?/Aanpassing bestemmingsplan
Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek	1.1	De omgevingsdienst adviseert stukken bij het bestemmingsplan te voegen waaruit blijkt dat het betreffende bedrijf te vergelijken is met een categorie 2 bedrijf in het kader van de Milieuzonering. Dan wel alsnog in de toelichting te motiveren waarom het betreffende bedrijf te vergelijken is met een categorie 2 bedrijf.	De bedrijfsactiviteiten in de vorm van de broederij zonder het daadwerkelijk uitbroeden van kuikens is te vergelijken met een bedrijfsactiviteit als 'opslag'. Opslagbedrijven zijn ingedeeld in Categorie 2 van de Handreiking. Dit zal worden verduidelijkt in de toelichting.	Ja, toelichting wordt aangevuld en verduidelijkt.
	1.2	De omgevingsdienst adviseert de tekst in de tweede alinea onder hoofdstuk 4.5 van de toelichting met betrekking tot de aanwezigheid van woningen te corrigeren.	De bedrijfswoningen 24 tot en met 32 zijn gelegen in de directe nabijheid van dit bedrijf. De effecten van de vestiging van de eierbroederij op deze woningen zijn onderzocht. De tekstuele gebreken worden hersteld.	Ja, toelichting wordt aangevuld en verduidelijkt.
	1.3	De omgevingsdienst adviseert om in hoofdstuk 4.5 van de toelichting een aanvullende motivatie op te nemen waarom een akoestisch onderzoek niet nodig wordt geacht.	Geluid is het maatgevende criterium voor de milieuzonering van dit bedrijf. De gemeente is het met de omgevingsdienst eens dat dit aspect goed onderbouwd dient te worden. De toelichting zal daarom nader worden aangevuld. Op basis van de VNG tabellen voor de milieuzonering kan voldaan worden aan de afstand met betrekking tot geluid van een categorie 2 inrichting tot de omliggende woningen.	Ja, toelichting wordt aangevuld en verduidelijkt.
	1.4	De omgevingsdienst adviseert artikel 3.1 lid b van de regels aan te vullen met de vermelding: 'niet zijnde ten behoeve van uitbroeden van kuikens.'	Het advies van de omgevingsdienst wordt overgenomen.	Ja, regels worden aangevuld conform opmerking.
Waternet	2.	Geen op- of aanmerkingen	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Rijkswaterstaat	3.	Geen op- of aanmerkingen	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Brandweer Gooi en Vechtstreek	4.	Geen op- of aanmerkingen	Niet van toepassing	Niet van toepassing

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW