

Griffier



## RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 januari 2021;

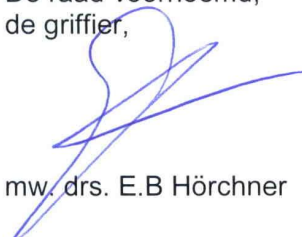
Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT

Het bestemmingsplan Moleneind 46 (voorheen 45) te Kortenhoef conform het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 maart 2021

De raad voornoemd,  
de griffier,



mw. drs. E.B Hörchner

de voorzitter,



mw. drs. C.R. Larson

|                                                                                                                                           |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | <b>RAADSVOORSTEL</b><br><br><div>Par.afd.hfd</div>                       |
| <b>Kenmerk</b>                                                                                                                            | RV/1458/210111/FL                                                        |
| <b>Zaaknummer</b>                                                                                                                         | Z.53127                                                                  |
| <b>Raadsvergadering</b>                                                                                                                   | 11 maart 2021                                                            |
| <b>Commissie(s)</b>                                                                                                                       | Ruimte & Economie<br>Datum: 3 maart 2021                                 |
| <b>Gewijzigd voorstel</b>                                                                                                                 | Nee                                                                      |
| <b>Bijlagen</b>                                                                                                                           | bestemmingsplan met bijlagen                                             |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                                                                                                 | weth. J.J. de Kloet                                                      |
| <b>Domein</b>                                                                                                                             | FD                                                                       |
| <b>Ambtenaar/telefoonnummer</b>                                                                                                           | F.E. Lieste, (035) 65 59 446,<br>fe.lieste@wijdmeren.nl                  |
| <b>Datum</b>                                                                                                                              | 19 januari 2021                                                          |
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                          | Vaststelling bestemmingsplan Moleneind 46 (voorheen 45)<br>te Kortenhoef |
| <b>CONCEPT-BESLUIT</b><br>Voorgesteld wordt:<br>het bestemmingsplan Moleneind 46 (voorheen 45) te Kortenhoef ongewijzigd vast te stellen. |                                                                          |

## 1. Inleiding

Ingaande 24 september 2020 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Moleneind 46 (voorheen 45) te Kortenhoef gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Het plan maakt de bouw van een burgerwoning mogelijk nadat de bestaande burgerwoning is gesloopt. De nieuwe woning wordt op een andere plaats binnen het perceel gebouwd dan waar nu de nog te slopen woning staat.

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

## 2. Argumenten

*1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend en de reacties op grond van het overleg ex art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening geven geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.*

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een kennisgeving gezonden aan de provincie, de brandweer, de Gewestelijke Afvalstoffendienst, Waternet en de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV). Van de zijde van de brandweer, Waternet en de OFGV is een positieve reactie op het plan ontvangen.

*2.1. De vereiste anterieure overeenkomst is gesloten en de vereiste ontheffing op grond van de Wet geluidhinder is verleend.*

Voor dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld dient een anterieure overeenkomst te zijn gesloten waarin onder andere het kostenverhaal (exploitatiebijdrage) door de gemeente is vastgelegd. De overeenkomst is gesloten. Inmiddels is de voor het bestemmingsplan vereiste ontheffing op grond van de Wet geluidhinder in verband met wegenverkeerslawaaï door de OFGV verleend.

Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Moleneind 46 (voorheen 45) te Kortenhoef

Datum : 19 januari 2021

---

### **3. Kanttekeningen/Risico's**

*3.1. Beroep bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan is nog mogelijk.*

Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Dit betekent dat alleen degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs geen zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan heeft kunnen indienen bij uw raad, in beroep kan gaan bij de Raad van State.

### **4. Financiële consequenties**

Geen. Het plan is voor rekening en risico van de eigenaar.

### **5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)**

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen en het besluit op de gebruikelijke wijze bekendmaken.

### **6. Duurzaamheidsaspecten**

Is verwoord in de toelichting over het bestemmingsplan

### **7. Standpunt commissies (en derden)**

De commissie Ruimte en Economie d.d. 3 maart 2021 adviseert het voorstel te behandelen als hamerstuk in de raad van d.d. 11 maart 2021.

Wijdmeren, 19 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

de secretaris,  
mr. W. Heeg

de burgemeester,  
drs. C.R. Larson