



**A. Siewertsen
W.R. Benthem**

Middenweg 81-G, 1394 AE Nederhorst den Berg
IBAN NL67 RABO 0388 2168 08
BIC RABONL2U
K.v.K. 32141833
Tel. 0294 - 25 13 04
Fax 0294 - 25 49 51
E-mail: info@kantoor-siewertsen.nl

Beconnr. 23 42 66

**Galesloot Constructie B.V.
T.a.v. de heer E.A. Galesloot
Middenweg 31
1394 AC Nederhorst den Berg**

Nederhorst den Berg, 30 juni 2016

Betreft: Informatie t.b.v. aanvraag wijziging bestemmingsplan locatie Middenweg 33 te Nederhorst den Berg in eigendom van de heer E.A. Galesloot.

Sinds oprichtingsdatum 13 november 1992 van Galesloot Constructie verzorgen wij voor de heer Galesloot zijn administratie en stellen wij de jaarrekeningen samen. Onze werkzaamheden bestaan o.a. uit het verwerken van de gehele financiële administratie, verzorgen van de aangiften omzetbelasting, verzorgen van de loonadministratie en aangiften loonheffing, alsmede verzorgen van fiscale werkzaamheden zoals o.a. de aangifte Vennootschapsbelasting en Inkomstenbelasting.

De heer Galesloot heeft zijn bedrijf in 1992 gestart als eenmanszaak en na herstructurering in 2004 is de eenmanszaak ingebracht in een Besloten Vennootschap. De onroerende zaken welke in eigendom waren van de heer Galesloot zijn bij deze herstructurering ingebracht in G.C.B Beheer B.V., gelijker tijd is Galesloot Holding B.V. opgericht van waaruit de heer Galesloot het management voert over de onderliggende besloten vennootschappen. De aandelen van Galesloot Constructie B.V. zijn in handen van G.C.B. Beheer B.V., de aandelen van G.C.B. Beheer zijn weer in handen van Galesloot Holding B.V.. De heer Galesloot is enig aandeelhouder van Galesloot Holding B.V.

In 2009 is het bedrijf verhuisd van de locatie Nieuw Walden naar de locatie op de Middenweg nr. 31. Het bedrijf ging van een oppervlakte van ca 400 m2 naar ca 1500m2. Het bedrijf heeft momenteel 3 vaste medewerkers in dienst, maar maakt ook gebruik van ZZP-ers. Galesloot Constructie heeft zich in de loop van de jaren ontwikkeld tot een zeer stabiele onderneming met een jaarlijkse omzetgroei en een vast klantenbestand.

De onderneming heeft zich tot en met 2012 voornamelijk bezig gehouden met het vervaardigen van constructiewerken en delen daarvan. Dit alles vanuit de huidige vestiging welke een oppervlakte heeft van ca 1500m2. Van deze oppervlakte wordt ca 200 m2 gebruikt voor magazijn- en kantoorruimte. De werkruimte per man en machines kan geschat worden op ca 100m2.

Vanaf 2013 heeft het bedrijf zijn werkzaamheden uitgebreid met het construeren, fabriceren en assembleren van kunstgrasmachines (carpetbeater/fiberprikmachine). Met deze machines worden de materialen (rubber/zand) bij het vervangen van een kunstgrasveld gerecycled. Tevens is de kunstgrasmat eventueel te hergebruiken. Deze machines hebben een afmeting van ca 14 meter in de lengte en een breedte van ca 4,5 meter.

Deze markt is groeiende en het bedrijf Galesloot heeft contractuele afspraken met het bedrijf Sisgrass om de komende jaren de machines te leveren. Sisgrass is een bedrijf welke wereldwijd actief is in het aanleggen en onderhouden van kunstgrasvelden. In 2015 heeft de heer Galesloot voor deze activiteiten de Besloten Vennootschap GCB Techniek opgericht.

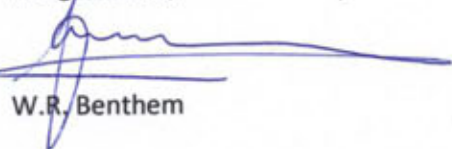
De toekomstvisie van de heer Galesloot is dat zijn bedrijf verder zal groeien naar een bedrijf met zeker meer plaats voor vaste medewerkers en daarnaast gebruikmakend van de diensten van ZZP-ers, bedrijven en vele toeleveranciers uit de regio. Het bedrijf zal gezien de verwachte groei, problemen kunnen ondervinden met betrekking tot een tekort aan werkruimte. Om de onderneming te willen behouden voor deze Gemeente is het noodzakelijk een uitbreiding te kunnen realiseren op de Middenweg 33. Daarbij zal de huidige ontsluiting van het bedrijvencomplex aan de Middenweg 31 gebruikt worden, waardoor er geen zichtbare wijzigingen zijn.

De onderneming is naast al haar werkzaamheden ook voortdurend bezig met innovatieve ontwikkelingen op het gebied van deze kunstgrasmachines. Ook heeft het bedrijf oog voor milieu wat terug te vinden is in het plaatsen van zonnepanelen en gebruik van ledverlichting e.d..

Om inzicht te geven in de financiële ontwikkelingen van het bedrijf hebben wij een grafische overzicht bijgevoegd waaruit de omzetgroei, de brutowinst en de nettowinst over de afgelopen 16 jaar is af te lezen.

Vertrouwende u met deze informatie inzicht te hebben gegeven, tekenen wij,

hoogachtend,



W.R. Benthem

Bedrijf Galesloot, Middenweg 31 te Nederhorst den Berg

Eenmanszaak	Geconsolideerd												Prognose				
	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV	BV		
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	

In euro's

