

Wonen Wijdmeren

Parkeeronderzoek Godelindehof

Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Wonen Wijdmeren

Parkeeronderzoek Godelindehof

Datum
Kenmerk
Eerste versie

14 november 2014
WWM001/Bkd/0003.03

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s)	Wonen Wijdmeren
Titel rapport	Parkeeronderzoek Godelindehof
Kenmerk	WWM001/Bkd/0003.03
Datum publicatie	14 november 2014

Inhoud	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Parkeeronderzoek	3
2.1	Resultaat onderzoeksgebied (secties 1 tot en met 17)	5
2.2	Resultaat omliggende straten Godelindehof (secties 1, 2, 3, 12, 14 en 16)	6
3	Ruimtelijke inrichting	8
3.1	Uitbreiding parkeren Godelindelaan (zijde Tjalk)	8
3.1.1	Aantal parkeerplaatsen	8
3.1.2	Ruimtelijk ontwerp	9
3.2	Uitbreiding parkeren Godelindelaan zijde Van Mijndenlaan (oostzijde)	10
3.3	Uitbreiding parkeren Godelindelaan zijde Van Mijndenlaan (westzijde)	11
4	Conclusie	14

1

Inleiding

Wonen Wijdmeren is voornemens om 22 bestaande woningen aan de Godelindehof in Nieuw-Loosdrecht te slopen en 40 woningen te realiseren. Er worden 34 woningen met 2 kamers en 6 woningen met 3 kamers gerealiseerd. In het plan is een parkeerterrein op eigen terrein voorzien.

Volgens de 'beleidsregels parkeernormen' van de gemeente Wijdmeren moeten 21 parkeerplaatsen gerealiseerd worden op eigen terrein. De berekening is als volgt:

- Bestaand (te slopen): 22 woningen (2 kamers) x 1,0 parkeerplaats per woning = -/- 22 parkeerplaatsen.
- Nieuw: 34 woningen (2 kamers) x 1,0 parkeerplaats per woning = 34 parkeerplaatsen.
- Nieuw: 6 woningen (3 kamers) x 1,5 parkeerplaats per woning = 9 parkeerplaatsen.
- Totaal te realiseren op eigen terrein = 21 parkeerplaatsen.

Op eigen terrein kunnen 11 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit betekent dat minimaal 10 parkeerplaatsen extra gerealiseerd moeten worden buiten de parkeerplaatsen op eigen terrein.

Op de Godelindelaan zijn diverse locaties voorzien waar deze parkeerplaatsen mogelijk gerealiseerd kunnen worden:

- haaks parkeren op het speelveld aan de zijde van de Tjalk;
- haaks parkeren binnen het bestaande wegprofiel van de Godelindelaan (oostzijde) aan de zijde van de Van Mijndenlaan;
- haaks parkeren op de Godelindelaan (westzijde) aan de zijde van de Godelindehof (ter hoogte van twee garages, die eventueel gesloopt kunnen worden).

Wonen Wijdmeren heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd dit te onderzoeken en om gecombineerd daarmee onderzoek te doen naar de parkeerbezetting op de openbare weg in de omgeving van het plangebied.

Parkeeronderzoek

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het parkeeronderzoek weergegeven. Op een maatgevende zondag en de doordeweekse dag is de parkeerdruk gemeten en is de parkeerbezetting bepaald.

Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied met secties (ondergrond: Google)

Per sectie is de legale parkeercapaciteit bepaald. Vervolgens is het aantal geparkeerde auto's per sectie gemeten voor de volgende momenten:

- zondag 14 september 2014 (14.00 uur);
- dinsdag 16 september 2014 (10.00, 15.00, 20.00 en 23.00 uur).

In tabel 2.1 is het resultaat van de parkeermeting weergegeven. De parkeerdruk gerelateerd aan de parkeercapaciteit levert de parkeerbezetting per sectie op. Dit is weergegeven in tabel 2.2.

		zondag		dinsdag			
		capa- citeit	14.00 uur	10.00 uur	15.00 uur	20.00 uur	23.00 uur
1	Godelindelaan tussen Van Mijndenlaan en Graaf Wichmanlaan	7	4	2	3	2	2
2	Graaf Wichmanlaan zijde Godelindelaan	13	6	7	8	12	11
3	Godelindelaan tussen Graaf Wichmanlaan en bibliotheek	15	4	3	4	7	9
4	Tjalk tussen bibliotheek en Hallincklaan	12	4	3	7	9	8
5	Hallincklaan tussen Tjalk en Graaf Wichmanlaan	14	8	7	7	13	13
6	Graaf Wichmanlaan zijde Hallincklaan	16	16	12	12	16	17
7	Hallincklaan tussen Graaf Wichmanlaan en Van Mijndenlaan	9	6	4	4	5	5
8	Hallincklaan tussen Van Mijndenlaan en Prinses Margrietlaan	12	13	5	5	7	6
9	Van Mijndenlaan tussen Hallincklaan en Graaf Wichmanlaan	15	10	6	6	7	9
10	Graaf Wichmanlaan zijde Van Mijndenlaan	8	5	5	6	8	8
11	Van Mijndenlaan tussen Graaf Wichmanlaan en Godelindelaan	22	11	11	13	16	16
12	Van Mijndenlaan tussen Godelindelaan en Luitgardeweg	19	7	13	10	8	11
13	Luitgardeweg tussen Prinses Margrietlaan en Van Mijndenlaan	4	1	1	2	1	1
14	Luitgardeweg tussen Van Mijndenlaan en Spanker	18	12	9	14	10	11
15	Spanker	25	14	11	17	17	18
16	Luitgardeweg tussen Spanker en Tjalk	8	5	6	5	7	8
17	Schakel	18	14	23	16	11	16
totaal		235	140	128	139	156	169

Tabel 2.1: Resultaten parkeeronderzoek

		zondag		dinsdag		
		14.00 uur	10.00 uur	15.00 uur	20.00 uur	23.00 uur
1	Godelindelaan tussen Van Mijndenlaan en Graaf Wichmanlaan	57%	29%	43%	29%	29%
2	Graaf Wichmanlaan zijde Godelindelaan	46%	54%	62%	92%	85%
3	Godelindelaan tussen Graaf Wichmanlaan en bibliotheek	27%	20%	27%	47%	60%
4	Tjalk tussen bibliotheek en Hallincklaan	33%	25%	58%	75%	67%
5	Hallincklaan tussen Tjalk en Graaf Wichmanlaan	57%	50%	50%	93%	93%
6	Graaf Wichmanlaan zijde Hallincklaan	100%	75%	75%	100%	106%
7	Hallincklaan tussen Graaf Wichmanlaan en Van Mijndenlaan	67%	44%	44%	56%	56%
8	Hallincklaan tussen Van Mijndenlaan en Prinses Margrietlaan	108%	42%	42%	58%	50%
9	Van Mijndenlaan tussen Hallincklaan en Graaf Wichmanlaan	67%	40%	40%	47%	60%
10	Graaf Wichmanlaan zijde Van Mijndenlaan	63%	63%	75%	100%	100%
11	Van Mijndenlaan tussen Graaf Wichmanlaan en Godelindelaan	50%	50%	59%	73%	73%
12	Van Mijndenlaan tussen Godelindelaan en Luitgardeweg	37%	68%	53%	42%	58%
13	Luitgardeweg tussen Prinses Margrietlaan en Van Mijndenlaan	25%	25%	50%	25%	25%
14	Luitgardeweg tussen Van Mijndenlaan en Spanker	67%	50%	78%	56%	61%
15	Spanker	56%	44%	68%	68%	72%
16	Luitgardeweg tussen Spanker en Tjalk	63%	75%	63%	88%	100%
17	Schakel	78%	128%	89%	61%	89%
totaal		60%	54%	59%	66%	72%

Tabel 2.2: Parkeerbezettingspercentage per sectie (in rood: de secties met een hoge parkeerbezetting)

2.1 Resultaat onderzoeksgebied (secties 1 tot en met 17)

De maximale parkeerbezetting in het onderzoeksgebied (secties 1 tot en met 17) is 72%. De maximaal acceptabele parkeerbezetting in een woongebied is 85%. Boven een parkeerbezetting van 85% is er sprake van zoekverkeer naar een lege parkeerplaats. Geconcludeerd wordt dat het gebied op dit moment ruim voldoende parkeerplaatsen heeft.

Wel zijn er enkele straten waar de parkeerbezetting hoog is. In tabel 2.2 zijn deze straten rood gemarkeerd.

Op de Godelindelaan zijn op dit moment ruim voldoende parkeerplaatsen.

2.2 Resultaat omliggende straten Godelindehof (secties 1, 2, 3, 12, 14 en 16)

In de direct omliggende straten van de toekomstige Godelindehof (secties 1, 2, 3, 12, 14 en 16) is de hiernavolgende parkeercapaciteit beschikbaar:

- Godelindelaan (sectie 1): 7 parkeerplaatsen;
- Graaf Wichmanlaan (sectie 2): 13 parkeerplaatsen;
- Godelindelaan (sectie 3): 15 parkeerplaatsen;
- Van Mijndenlaan (sectie 12): 19 parkeerplaatsen;
- Luitgardeweg (sectie 14): 18 parkeerplaatsen;
- Luitgardeweg (sectie 16): 8 parkeerplaatsen.
- Totaal: 80 parkeerplaatsen.

De parkeerdruk in deze secties tijdens de nachtperiode (na 23.00 uur) was 52 parkeerplaatsen. Dit komt neer op een parkeerbezetting van 65%. Er is daarmee sprake van acceptabele parkeerbezetting in het directe gebied rondom de Godelindehof.

Uitgaande van een maximaal gewenste parkeerbezetting van 85% betekent dit:

- totaal: 80 parkeerplaatsen;
- maximaal gewenste parkeerbezetting: 85%;
- $85\% \times 80$ parkeerplaatsen = 68 parkeerplaatsen;
- parkeerdruk nu: 52 parkeerplaatsen;
- overcapaciteit: 16 parkeerplaatsen.

3

Ruimtelijke inrichting

De gemeente Wijdmeren heeft aangegeven dat minimaal negen extra parkeerplaatsen benodigd zijn, naast de geplande parkeercapaciteit bij de ontwikkeling op eigen terrein. In de directe omgeving zijn meerdere locaties waar deze mogelijk gerealiseerd kunnen worden. Per locatie worden de mogelijkheden om deze parkeerbehoefte (gedeeltelijk) te faciliteren, besproken.

3.1 Uitbreiding parkeren Godelindelaan (zijde Tjalk)

3.1.1 Aantal parkeerplaatsen

Aan de Godelindelaan is een verhard sportveld aangelegd, omring door een grasveld. Rondom het sportveld is een trottoir aanwezig. Aan de oostzijde van dat (sport)veld is ruimte om parkeerplaatsen aan te leggen. Haaks op de Godelindelaan kunnen 13 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Dit aantal overstijgt het minimaal benodigde aantal van 10 parkeerplaatsen. Langs-parkeren op dit gedeelte van de Godelindelaan in de nieuwe situatie is echter niet meer mogelijk. Over 32,5 m verdwijnt deze mogelijkheid aan de zijde van het sportveld, waarmee 5 tot 6 langsparkeerplaatsen niet kunnen worden gebruikt. De langsparkeervakken aan de zijde van de woningen kunnen ook in de toekomstige situatie gebruikt worden.

Dit resulteert in een 'theoretisch' tekort van drie parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie. Uit het vorige hoofdstuk is echter gebleken dat er ruim voldoende extra parkeercapaciteit beschikbaar is in de directe omgeving. Daarmee is er sprake van een acceptabele situatie bij de realisatie van 13 haakse parkeerplaatsen.

3.1.2 Ruimtelijk ontwerp

In de huidige situatie is het trottoir aangelegd langs de Godelindelaan. Aan de zuidkant van de Godelindelaan zijn al haakse parkeerplaatsen gerealiseerd (bij de bibliotheek). Het trottoir is hier tussen de Godelindelaan en de parkeerplaatsen gesitueerd. Dit zorgt voor manoeuvrerende auto's op het trottoir wat in principe (verkeerskundig) ongewenst is.

Voor de bestaande parkeervakken bij de bibliotheek en de te realiseren haakse parkeerplaatsen nabij het (sport)veld wordt daarom aanbevolen het trottoir ten westen van de parkeerplaatsen te plaatsen, tussen het (sport)veld en de parkeerplaatsen in. Dit betekent dat auto's vanaf de Godelindelaan direct de parkeerplaatsen oprijden, zonder daarbij het trottoir over te steken. De Godelindelaan zelf beschikt over voldoende ruimte voor deze manoeuvres.

Een ander voordeel is dat het trottoir de afstand vergroot tot het (sport)veld, aangezien een trottoir tussen het (sport)veld en de geparkeerde auto's is gelegen. Voor alle partijen is het gunstiger en veiliger als er enige vrije ruimte is tussen de geparkeerde auto's en het (sport)veld.

Aanbevolen wordt om rondom de basket van het sportveld een hekwerk te plaatsen, om hinder van wegstuiterende ballen te beperken.

Op dit moment is er een sluitend trottoir rondom het (sport)veld. Door het voetpad aan de westkant van de auto's te dimensioneren, blijft dit sluitende voetpad gehandhaafd.

De beoogde situatie is in figuur 3.1¹ weergegeven.

¹ De figuur is op groter formaat als bijlage bijgevoegd.



Figuur 3.1: Parkeerplaatsen speelveld Tjalk

3.2 Uitbreiding parkeren Godelindelaan zijde Van Mijndenlaan (oostzijde)

Onderzocht is of het mogelijk is om binnen het bestaande wegprofiel van de Godelindelaan (zijde Van Mijndenlaan) haaks geparkeerd kan worden, op dezelfde wijze als op de Graaf Wichmanlaan.

De rijbaan van de Godelindelaan ter plaatse is 8,96 m breed en indien rekening wordt gehouden met langsparkerders 6,96 m. Om haakse parkeervakken te kunnen realiseren, is echter minimaal een rijbaanbreedte benodigd van 10,85 m.

Het is dan ook niet mogelijk om haakse parkeervakken te realiseren op deze locatie op de Godelindelaan, aangezien de breedte van de rijbaan dit niet toelaat (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2: Mogelijke parkeeroplossingen Godelindelaan

3.3 Uitbreiding parkeren Godelindelaan zijde Van Mijndendaan (westzijde)

Onderzocht is of het mogelijk is om twee parkeerplaatsen te realiseren voor de garageboxen aan de Van Mijndendaan.

Aan de westzijde kunnen mogelijk haakse parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de garageboxen. Zoals blijkt uit figuur 3.2² is de ruimte tussen de garageboxen en de rijbaan te beperkt voor het realiseren van parkeervakken, aangezien de geparkeerde auto's dan (deels) het trottoir blokkeren.

Indien benodigd kunnen de twee meest zuidelijke garageboxen worden gesloopt, zodat daar twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

In principe zijn deze parkeerplaatsen niet nodig: de 13 parkeerplaatsen aan de zijde van het sportveld zijn ruim voldoende om de parkeervraag van de Godelindehof op te vangen.

² De figuur is op groter formaat als bijlage bijgevoegd.

Aanbevolen wordt om deze ruimte niet te gebruiken voor parkeren, maar eventueel voor het creëren van een ruimere toegang van het parkeerterrein.

Conclusie

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er op dit moment sprake is van een acceptabele parkeerbezetting in het gebied rondom de Godelindehof in Nieuw-Loosdrecht. In de omgeving van de Godelindehof is op dit moment ruim voldoende restcapaciteit beschikbaar, namelijk 16 vrije parkeerplaatsen.

Een deel van deze restcapaciteit vervalt na aanleg van haakse parkeervakken op de Godelindelaan nabij het sportveld: langsparkeerplaatsen verdwijnen dan en maken plaats voor 13 haakse parkeerplaatsen. Uit dit onderzoek blijkt dat met de realisatie van 13 parkeerplaatsen bij het sportveld er sprake is van een acceptabele parkeersituatie in de directe omgeving van de toekomstige Godelindehof. Aanvullende parkeerplaatsen, bijvoorbeeld aan de westzijde van de Godelindelaan, zijn dan niet nodig.

Vestiging Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam
T (020) 420 92 17
F (020) 420 63 47

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
Goudappel
Coffeng