



Partiële herziening bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013'

Toelichting



Partiële herziening bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013'

Toelichting

rapportnummer OA 15746-1-RA-011
datum 22 juni 2020
referentie HH/IKa/CJ/OA 15746-1-RA-011
verantwoordelijke ir. J.A. Huizer
opsteller MSc I.H. Kalverboer
 +31 85 8228758
 i.kalverboer@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging van het plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	8
2	Planomschrijving	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Beoogde ontwikkeling	9
3	Beleidskader	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.3	Provinciaal beleid	11
3.4	Regionaal beleid	13
3.5	Gemeentelijk beleid	14
4	Omgevingsaspecten	18
4.1	Algemeen	18
4.2	Bedrijven en milieuzonering	18
4.3	Geluid	21
4.4	Luchtkwaliteit	31
4.5	Natuur	33
4.6	Externe veiligheid	35
4.7	Water	37
4.8	Bodem	38
4.9	Verkeer en parkeren	39
4.10	Archeologie	41
4.11	Visueel ruimtelijk	42
5	Conclusie	45
6	Juridische plantoelichting	47
6.1	Leeswijzer juridische regeling	47
6.2	Leeswijzer regels	47

7	Uitvoerbaarheid	49
7.1	Algemeen	49
7.2	Economische uitvoerbaarheid	49
7.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten café De Serre/jachthaven De Uitkijk

Bijlage 2 Invoergegevens en rekenresultaten jachthaven Warnars

Bijlage 3 Invoergegevens en rekenresultaten cateringbedrijf Traiteurie

Bijlage 4 Invoergegevens en rekenresultaten restaurant A-fusion *(voorheen: Najade)*

Bijlage 5 Rapport OA 15746-2-RA-001 Verkeerslawai Oud-Loosdrechtsedijk

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 te Loosdrecht permanente bewoning naast recreatief gebruik mogelijk te maken. Het voornemen betreft dus een dubbelfunctie, zowel recreatief gebruik als permanente bewoning. Thans zijn op deze locatie recreatieappartementen mogelijk, hier zijn recreatieappartementen van Najade Resort gesitueerd. Het vigerende bestemmingsplan laat dit toe. Het is gewenst om op deze locatie tevens permanente bewoning mogelijk te maken om zodoende op de veranderende marktbehoeften te kunnen inspelen.

Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013' dat door de gemeente Wijdmeren op 7 juli 2016 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan is door de gemeente geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de dubbelfunctie van zowel recreatief gebruik als permanente bewoning mogelijk te maken.

Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Middels deze partiële herziening wordt de realisatie van de beoogde ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk gemaakt. Als onderdeel van deze partiële herziening dient een toelichting opgesteld te worden. Het voorliggend document vormt deze toelichting waarmee wordt aangetoond dat de realisatie van het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 te Loosdrecht, zie figuur 1.1. Op deze locatie bevindt zich thans het Najade Resort, dat thans bestaat uit 10 recreatieverblijven. Drie van deze verblijven bevinden zich aan de noordelijke zijde van het perceel en zeven verblijven bevinden zich aan de zuidelijke zijde van het perceel. Tevens bevindt zich een horeca functie, thans het Restaurant A-fusion (voorheen: *Najade*), zich te midden op dit perceel.

f1.1 Ligging plangebied



Ten oosten en ten westen van het plangebied zijn jachthavens gesitueerd. Ten oosten is de jachthaven De Uitkijk en café De Serre gelegen. Ten westen ligt de jachthaven Warnars. De overige bebouwing in de omgeving van het plangebied kenmerkt zich door voornamelijk recreatieve functies. In de omgeving van het plangebied zijn tevens enkele woningen gesitueerd.

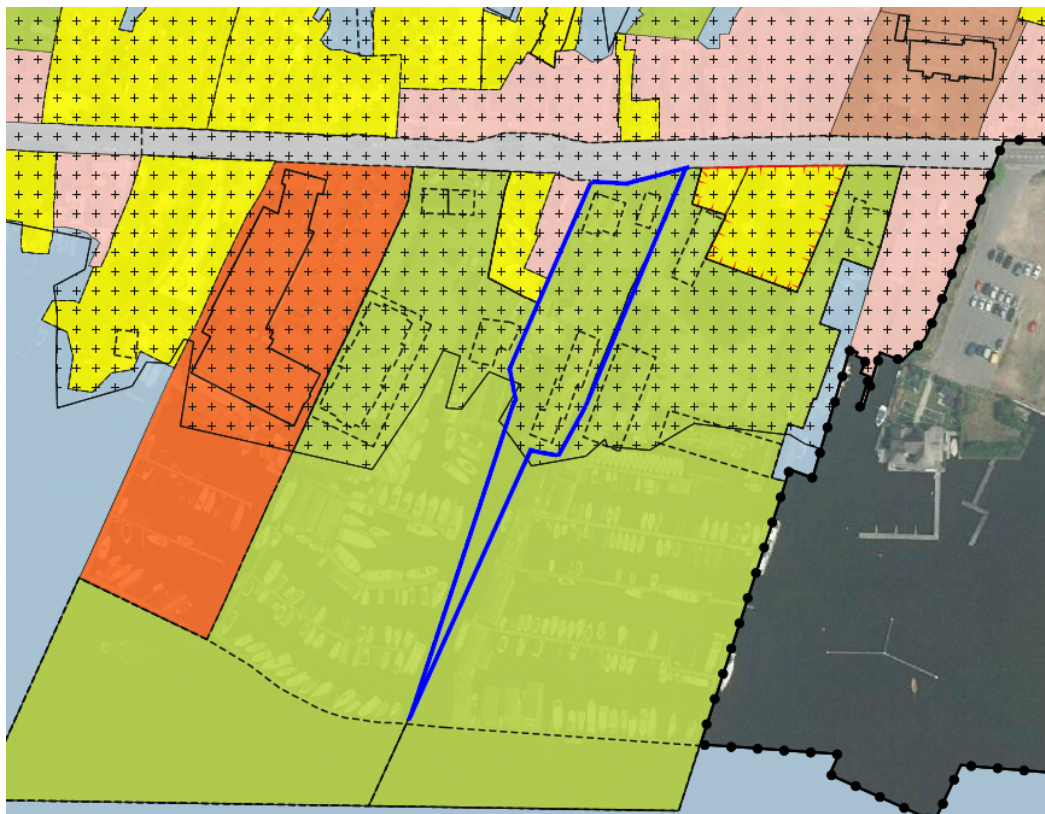
Ten zuiden van het plangebied bevinden zich de Loosdrechtse Plassen. Het plangebied bevindt zich op circa 90 meter van het Natura-2000 gebied 'Oostelijke Vechtplassen'.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013' dat op 7 juli 2016 door de gemeenteraad van Wijdmeren is vastgesteld. In figuur 1.2 is een uitsnede van de digitale verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is echter door meerdere appellanten beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Vervolgens heeft de Afdeling op 30 augustus 2017 uitspraak gedaan omtrent een groot aantal beroepen. Ten aanzien van in totaal 7 beroepen heeft de Afdeling tussenuitspraak gedaan met toepassing van artikel 8.51d van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de gemeenteraad opgedragen werd om de geconstateerde gebreken te herstellen of te

laten herstellen. Naar aanleiding van deze uitspraak is het bestemmingsplan 'Correctieve herziening bestemmingsplan Plassengebied 2018' op 17 december 2017 vastgesteld.

f1.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan, waarop het plangebied (blauw) wordt aangegeven



Het plangebied kent conform het bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie-Jachthaven', met de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – recreatieappartement. De gronden ter plaatse van het plangebied zijn dan ook bestemd voor recreatieappartementen. Conform het bestemmingsplan is het gebruik van deze gronden voor permanente bewoning niet toegestaan, met uitzondering van bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' en woonschepen ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats'.

Het gehele plangebied kent tevens de archeologische waarde 'Waarde – Archeologie 2'. Deze gronden zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming, tevens bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Hier gelden beperkingen ten aanzien van bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Aangezien de beoogde ontwikkeling een bestemmingswijziging betreft en er geen werkzaamheden mee gepaard gaan is het beoogde plan op dit punt niet in strijd met het bestemmingsplan.

De voorgenomen wijziging van de recreatieappartementen naar de dubbelfunctie recreatief gebruik en permanente bewoning past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken, zal een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld worden. Dit document vormt de toelichting waarmee wordt

aangetoond dat de realisatie van het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Leeswijzer

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en gaat vergezeld van een toelichting (het voorliggende document). Deze toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. In dit inleidende hoofdstuk komt de aanleiding, ligging van het plangebied en het vigerende bestemmingsplan aan bod. In hoofdstuk 2 'Planbeschrijving' wordt het plan verder toegelicht, waarin zowel de huidige als de toekomstige situatie wordt omschreven. Vervolgens geeft hoofdstuk 3 'Beleidskader' een overzicht van het relevante beleid voor deze beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 4 'Omgevingsaspecten' is gewijd aan de impact van de ontwikkeling op de omgeving. Onder andere de (milieu)aspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, bodem, natuur en archeologie zullen hier worden behandeld. Voor wegverkeerslawaaï is een separate rapportage opgesteld (rapport OA 15746-2-RA-001); zie bijlage 5. In hoofdstuk 5 worden de belangrijkste conclusies uit de toelichting samengevat. Vervolgens zal in hoofdstuk 6 worden ingegaan op de juridische planopzet. Tot slot zal hoofdstuk 7 ingaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

2 Planomschrijving

2.1 Inleiding

In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het plangebied in de huidige en de toekomstige situatie. Gezien de schaal en aard van de beoogde ontwikkeling zal de huidige situatie, alsmede de toekomstige situatie, kort worden toegelicht.

2.2 Beoogde ontwikkeling

In de huidige situatie bevinden er zich recreatieappartementen ter plaatse van het plangebied. In totaal betreft dit 10 appartementen. Aan de noordelijke zijde van het perceel bevinden zich drie appartementen (figuur 2.1), en ten zuiden van het perceel bevinden zich hier thans 7 appartementen. Figuur 2.2 geeft de ten zuiden gelegen appartementen weer. Op het perceel bevindt zich naast het Najade Resort, waar de appartementen tot behoren, tevens het restaurant A-fusion.

Ter plaatse van deze recreatieappartementen wordt voorgenomen om tevens permanente bewoning mogelijk te maken. Op deze wijze is het mogelijk om in te spelen op de veranderende marktbehoeften. Hiermee kan naast het faciliteren van kort recreatief gebruik ook langer verblijf worden gefaciliteerd. Ten behoeve van deze gewenste bestemmingswijziging vinden geen werken en/of werkzaamheden plaats. Er zijn ook geen verdere wijzigingen voorgenomen teneinde deze bestemmingswijziging mogelijk te maken.

f2.1 Vooraanzicht Najade Resort



f2.2 Zuidelijk gelegen deel Najade Resort



3 **Beleidskader**

3.1 **Algemeen**

In de volgende paragrafen wordt het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en de functionele structuur omschreven. Gelet op de schaal en aard van de beoogde ontwikkeling wordt volstaan met een bescheiden weergave van het beleidskader.

3.2 **Rijksbeleid**

3.2.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR), die op 13 maart 2012 is vastgesteld door de minister van Infrastructuur & Milieu, geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In lijn met deze structuurvisie dient bestaand en nieuw rijksbeleid afgestemd te worden. Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro, 2011, ook wel AMvB Ruimte genoemd) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de SVIR.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de visie worden de hoofdlijnen geformuleerd voor het halen van deze doelstelling. Alleen voor een beperkt aantal onderwerpen worden algemene regels ingezet, veel van de Rijkstaken zijn gedecentraliseerd en worden dus overgelaten aan lagere overheden. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats middels het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Het voorliggende initiatief betreft een geheel binnen de gemeente Noord-Holland gelegen ontwikkeling, waarbij geen sprake is van uit de SVIR voortvloeiende Rijksverantwoordelijkheid. De beoogde ontwikkeling past binnen de kaders van het rijksbeleid en zal verder worden overgelaten aan lagere overheden.

3.3 **Provinciaal beleid**

3.3.1 **Omgevingsvisie en Provinciaal Ruimtelijke Verordening provincie Noord-Holland**

Omgevingsvisie

Het Omgevingsbeleid van Noord-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Aanvullend aan het beleid verzorgt de provincie ook verschillende uitvoeringsprogramma's om operationele doelstellingen te bewerkstelligen.

In de 'Omgevingsvisie NH2050: Balans tussen economische groei en leefbaarheid' (vastgesteld door de provinciale staten, 19 november 2018) worden de opgaves, ambities en sturingsprincipes van het ruimtelijk beleid uitgezet. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond. De sturingsfilosofie luidt 'lokaal wat kan, regionaal wat moet', om ruimte te bieden aan maatwerk waarin de opgave centraal staat.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving:

1. *Dynamisch schiereiland.* Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. *Metropool in ontwikkeling.* Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. *Sterke kernen, sterke regio's.* Dit gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. *Nieuwe energie.* Hierbij gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie.
5. *Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving.* Het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Binnen de ontwikkelprincipes worden bovendien diverse kernopgaven benoemd. Een van deze opgaven is dat werken en wonen zoveel mogelijk binnen binnenstedelijk gebied gerealiseerd en geconcentreerd moet worden. Het beoogde plan sluit aan op de visie van Noord-Holland, aangezien de beoogde ontwikkeling de ruimtelijke kwaliteiten waarborgt en binnen reeds bebouwd gebied plaatsvindt. Hierbij is sprake van duurzaam ruimtegebruik. De beoogde ontwikkeling levert daarbij bovendien een positieve bijdrage aan een vitale leefomgeving. Permanente woningen kunnen immers zorgen voor levendigheid gedurende het gehele jaar, waarbij recreatieappartementen slechts seizoensgebonden het woon- en leefklimaat versterken.

Provinciale ruimtelijke verordening

De Provinciale ruimtelijke verordening (PRV) is op 27 mei 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is in werking getreden per 7 juni 2019. Hierin zijn de provinciale hoofdbelangen verder uitgewerkt. In de PRV zijn de regels voor het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving, waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen, vastgelegd. Opgemerkt wordt dat het omgevingsbeleid van Noord-Holland in ontwikkeling is. In het kader van de Omgevingswet is hiertoe een ontwerp Omgevingsverordening opgesteld, te weten de Omgevingsverordening NH2020. Deze zal alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving vervangen. Thans

is deze verordening echter nog in een ontwerpstadium, waarmee de PRV uit 2019 het toetsingskader voor de beoogde ontwikkeling vormt.

Het plangebied wordt op de PRV aangeduid als onderdeel van het UNESCO-erfgoed Nieuw Hollandse Waterlinie. Dit gebied staat op de voorlopige lijst van werelderfgoed van UNESCO voor 2019. Het gebied kent uitzonderlijke universele waarden, en deze waarden worden derhalve beschermd middels de PRV. Voor deze erfgoederen dienen regels in bestemmingsplannen opgenomen te worden ten behoeve van het behoud of versterking van de kernkwaliteiten van de erfgoederen. Een bestemmingsplan mag zo uitsluitend voorzien in nieuwe functies en uitbreiding van de bebouwing van bestaande functies voor zover de kernkwaliteiten van de erfgoederen met uitzonderlijke universele waarde behouden of versterkt worden. In dit gebied is het conform de PRV eveneens niet toegestaan om te voorzien in een grootschalige stads- of dorpsontwikkelingslocatie of glastuinbouwlocatie dan wel een grootschalig bedrijventerrein of infrastructuurproject. Tot slot mag een project of activiteit de uitzonderlijke universele waarden van het erfgoed niet aantasten of doen verdwijnen. De beoogde ontwikkeling betreft enkel een bestemmingswijziging die geen impact zal hebben op de universele waarden van het werelderfgoed Nieuw Hollandse Waterlinie.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2020 (2016)

In de Regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2030 komen de ambities en de gezamenlijke visie van zeven gemeenten met betrekking tot wonen aan bod. De regio Gooi en Vechtstreek wil een complete regio zijn, waar het aanbod aan woningen en woonmilieus aansluit bij de woningvraag van nu én die van de toekomst. In de regio wordt gestreefd naar een gevarieerde samenstelling van inwoners en woningvoorraad. Het behouden en aantrekken van middengroepen is belangrijk voor de sociaal en economische doelstellingen van de regio.

In de regionale woonvisie worden verbanden gelegd tussen verschillende beleidsterreinen gelegd en worden er duidelijke keuzes gemaakt. Hierbij is steeds het uitgangspunt 'regionaal wat moet, lokaal wat kan'. De regionale woonvisie is een parapluvisie voor verdere uitwerking van lokaal beleid. De regionale woonvisie moet hierin ondersteunen en inspireren en waar nodig gezamenlijke kaders stellen.

In deze regionale woonvisie wordt de gemeente Wijdmeren als een aantrekkelijke woongemeente omschreven. Het is een uniek gebied met veel plassen, vaarten, moerassen, bossen en weiden. Dit leent zich tevens zeer goed voor watersport en wandel- en fietsrecreatie. In hoofdzaak bestaat de gemeente uit kleine kernen, zoals de kern Oud-Loosdrecht, waar het plangebied zich bevindt. In deze gemeente is het aantal sociale huurwoningen beperkt en zijn er maar beperkte mogelijkheden voor jongeren en jonge gezinnen met betrekking tot geschikte huisvesting. Voor deze groepen zijn locaties in dorpskernen het meest geschikt. De vestiging van jongeren en jonge gezinnen in de dorpen

versterkt de leefbaarheid van deze kleine kernen. De beoogde ontwikkeling sluit goed aan op de regionale visie, aangezien er (huur)woningen mogelijk worden gemaakt die geschikt kunnen zijn voor de voornoemde groepen.

3.4.2 Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen (2017)

Op 6 december 2017 hebben 21 partijen hun handtekening gezet onder het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen. Deze partijen hebben zich verbonden om de kwaliteiten van de Oostelijke Vechtplassen te versterken om zodoende een aantrekkelijke en toegankelijke omgeving te ontwikkelen waar mensen graag wonen, werken en recreëren. Het Gebiedsakkoord legt de basis voor een duurzame gebiedsontwikkeling met samenhangende investeringen, onderhoud en duurzame exploitatie, die leiden tot het vergroten en behouden van de onderscheidende kwaliteiten van de Oostelijke Vechtplassen. De betrokken partijen onderkennen dat het versterken van de grote verscheidenheid aan kwaliteiten onmiskenbaar kansen biedt om tot een waardevermeerdering te komen, zowel op economisch, sociaal (o.a. leefbaarheid) als ecologisch gebied. Hiertoe worden de volgende drie doelstellingen nagestreefd:

6. Het ontwikkelen en versterken van de Oostelijke Vechtplassen als 'vrijtijdslandschap'.
7. Het versterken van de ecologische waarden van het gebied.
8. Het in gang zetten van een transformatie van de recreatiesector waarbij de sector groeit naar een sterke economische sector die in staat is de diversiteit in het recreatief aanbod te vergroten.

De beoogde ontwikkeling, aldus het voornemen om permanente bewoning naast recreatief gebruik mogelijk te maken, betreft een kleinschalige ontwikkeling die de ambities voor de Oostelijke Vechtplassen niet in de weg staan. Zowel recreatief gebruik als permanente bewoning zijn op deze locatie toegestaan, waardoor er flexibiliteit wordt gecreëerd om in te kunnen spelen op de vraag vanuit de markt. Wonen en recreëren kunnen gedifferentieerd samengaan in de omgeving van het plangebied. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan het creëren van een prettige woon- en leefomgeving. Permanente woningen kunnen immers zorgen voor levendigheid gedurende het gehele jaar, waarbij recreatieappartementen slechts seizoensgebonden het woon- en leefklimaat versterken.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Woonvisie Wijdmeren 2016-2020 (2016)

De Woonvisie Wijdmeren 2016-2020 is een lokale woonvisie die als aanvulling dient op de regionale woonvisie. Hierin wordt het lokale beleid met betrekking tot wonen opgenomen. De belangrijkste doelstelling van het lokale woonbeleid, zoals het in deze woonvisie is verwoord, is om de woningvoorraad, nu en in de toekomst, zo goed mogelijk af te stemmen op de woonwensen van de inwoners van Wijdmeren. Daarnaast verdient de leefbaarheid van de kleine kernen in de gemeente Wijdmeren bijzondere en blijvende aandacht.

De woonvisie richt zich op drie belangrijke woonthema's voor de periode 2016-2020. Naast de doelstellingen uit de Regionale Woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2020, zullen de volgende drie thema's als speerpunt dienen voor het woonbeleid van de gemeente Wijdmeren:

- Leefbare kleine kernen
- Diverse woningvoorraad met kwaliteit
- Strategische inzet van nieuwbouw

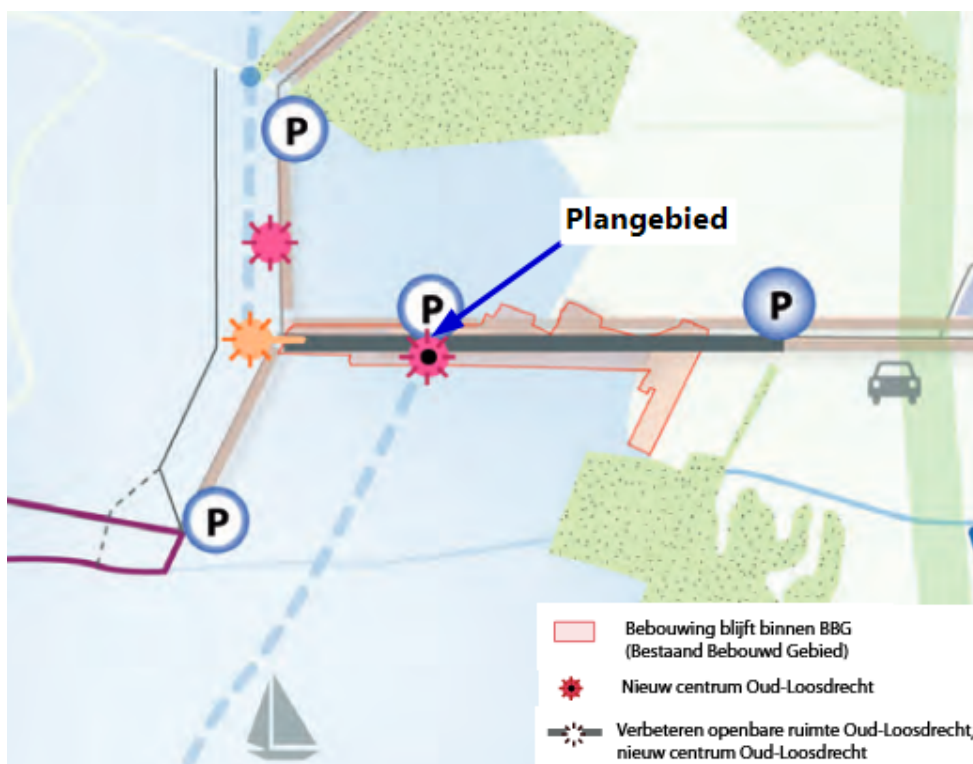
Om de leefbaarheid in de kleine kernen te waarborgen wil de gemeente Wijdmeren inzetten op de verjonging van de kleine kernen door het vasthouden en aantrekken van jongeren. Hierbij is het streven om jongeren en jonge gezinnen zo veel mogelijk faciliteren wanneer zij een woonwens in onze gemeente hebben. Tevens is de woningvoorraad in de gemeente Wijdmeren vrij eenzijdig samengesteld, waardoor er een grote behoefte is naar goedkope koopwoningen en huurappartementen. De beoogde ontwikkeling betreft het mogelijk maken van (huur)woningen, welke wellicht geschikt zijn voor jongeren en jonge gezinnen, en sluit derhalve goed aan op de gemeentelijke woonvisie.

3.5.2 Structuurvisie Wijdmeren (2012)

Op 1 november 2012 heeft de gemeenteraad van de gemeente Wijdmeren de Structuurvisie Wijdmeren vastgesteld. Deze visie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke indeling tot 2030. De Structuurvisie van de gemeente Wijdmeren geeft aan wat de belangrijkste ontwikkelingen zijn waar de komende decennia rekening mee gehouden moet worden. Alsmede wordt er aangegeven waar nog ruimte is voor natuur, wonen, werken, verkeer en recreatie. Op deze wijze geeft de gemeentelijke Structuurvisie richting aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Wijdmeren. De Structuurvisie vormt een toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke plannen. Het motto van de visie is: "Beheerste ontwikkeling met behoud van het goede".

De gemeentelijke visie wordt toegelicht door middel van kaartmateriaal, zie figuur 3.1. Ter plaatse van het plangebied is het voornamelijk van belang om de openbare ruimte te verbeteren. Hier zijn thans enige parkeerproblemen, waardoor de visie aanstuurt op het beperken van parkeren langs de weg.

f3.1 Uitsnede visiekaart Structuurvisie Wijdmeren (2012)



Ten aanzien van wonen heeft de gemeente Wijdmeren als uitgangspunt; 'een beperkte ontwikkeling met behoud van het goede'. Het is voornamelijk belangrijk om de landschappelijke waarden te waarborgen en derhalve hebben woningbouwplannen binnen bebouwd gebied de voorkeur. Hier sluit de beoogde ontwikkeling op aan.

3.5.3 Visie Recreatie en Toerisme (2009)

Door de gemeente Wijdmeren is in november 2009 de beleidsvisie 'Recreatie & Toerisme' vastgesteld. Recreatie en toerisme zijn namelijk van groot belang, het zorgt voor veel werkgelegenheid en bedrijvigheid. Het aanbod aan recreatieve functies zorgt zowel voor de inwoners als de bezoekers voor een aantrekkelijke omgeving. In de visie worden de trends en ontwikkelingen op het gebied van recreatie benoemd en wordt richting gegeven aan hoe hier mee omgegaan moet worden. Op het gebied van recreatie en toerisme liggen veel kansen op economisch vlak. Bovendien versterkt een goed aanbod van recreatie een prettige woonomgeving. Het is immers belangrijk om inwoners tevreden te houden, zij zijn immers de ambassadeurs voor de gemeente Wijdmeren.

Uit de visie volgt dat voornamelijk dagtoerisme en inwoners uit de regio in de komende jaren van groot belang zullen zijn voor de recreatieve sector. Waar eerder meer de nadruk op de gemeente Wijdmeren als vakantiebestemming voor bezoekers van verder weg lag, wordt nu meer op dagtoerisme door inwoners vanuit de regio ingezet.



De beoogde ontwikkeling, aldus de functiewijziging van recreatieappartementen naar permanente woningen, is niet in strijd met de voornoemde beleidsvisie aangezien de gemeente met betrekking tot recreatie en toerisme zal moeten inspelen op de lokale bevolking en dagtoerisme. Deze groep toeristen overnacht doorgaans niet in de gemeente. Het aanbieden van kwalitatieve woonopties versterkt het woonklimaat. Bovendien zorgen permanente woningen voor levendigheid tijdens alle seizoenen, daarentegen versterken recreatieappartementen slechts seizoensgebonden de prettige woon- en leefomgeving.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het effect van de beoogde ontwikkeling op de van toepassing zijnde milieuaspecten. Eventuele effecten worden getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Toetsingskader

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. In de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009) worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'gevoelige' functies. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder kan optreden ten gevolge van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Indicatieve richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) voor woningen in de twee te onderscheiden “omgevingen” bij verschillende bedrijfstypes (ingedeeld in milieucategorieën) zijn weergegeven in tabel 4.1.

t4.1 Indicatieve afstand in meters tot omgevingstype (bron: VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”)

Categorie	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

De in tabel 4.1 weergegeven afstanden betreffen de afstanden tussen de perceelgrens van de activiteiten (niet de bebouwingsgrens) en de gevel van de (geluid)gevoelige bestemming (in casu woningen). De afstanden zijn volgens de VNG-brochure algemene richtafstanden en geen harde afstandseisen. Gemotiveerd afwijken van deze afstanden is mogelijk, zo volgt ook uit jurisprudentie.

4.2.2 Beoordeling

Het plangebied behoort tot het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied wordt gedefinieerd als een gebied waar matige tot sterke functiemenging plaatsvindt, aldus waar een afwisseling van woningen, winkels, horeca en bedrijvigheid is. Aangezien de woningen zich in een gemengd gebied bevinden is hier een extra afstandsstep van toepassing; woningen in een gemengd gebied behoeven minder bescherming dan woningen in een rustige woonwijk.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele bedrijfsactiviteiten. In de huidige situatie zijn dit:

- jachthaven Warnars, gesitueerd ten westen van Najade Resort;
- jachthaven De Uitkijk, gesitueerd ten oosten van Najade Resort;
- café De Serre, onderdeel van jachthaven De Uitkijk;
- cateringbedrijf Traiteurie Oud Loosdrecht, gesitueerd ten westen van Najade Resort;
- restaurant A-fusion.

Horeca

De zuidelijke recreatieappartementen liggen volgens de toelichting op het vigerende bestemmingsplan (zie Royal HaskoningDHV-rapport: 'Notitie uitvoerbaarheid wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Plassengebied' van 17 juni 2014) op circa 14 m tot café De Serre. Het restaurant A-fusion bevindt zich op circa 12 m afstand ten opzichte van de noordelijke appartementen en op minder dan 10 m afstand ten opzichte van de zuidelijk gelegen appartementen. Het cateringbedrijf Traiteurie Oud Loosdrecht bevindt zich op minder dan 10 m afstand tot de noordelijk gelegen recreatieappartementen.

Cafés en bars betreffen milieucategorie 1 uit de VNG-publicatie. Cateringbedrijven, discotheken en muziekcafés zijn ingedeeld in categorie 2. Voor de gebiedstypering rustige woonwijk gelden dan de volgende richtafstanden:

- cafés, bars (categorie 1): 10 m;
- cateringbedrijven (categorie 2): 30 m;
- discotheken, muziekcafés (categorie 2): 30 m.

Voor gebiedstypering gemengd gebied geldt volgens de VNG-publicatie de volgende richtafstanden:

- cafés, bars (categorie 1): 0 m;
- cateringbedrijven (categorie 2): 10 m;
- discotheken, muziekcafés (categorie 2): 10 m.

Volgens de planregels mogen alleen horecabedrijven uit categorie 1 en 2 als bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten worden geëxploiteerd. Uit deze Staat blijkt dat discotheken, muziekcafés e.d. niet zijn toegestaan, derhalve zouden café De Serre en restaurant A-fusion milieucategorie 1 zijn volgens de VNG-publicatie. Er geldt daarvoor dus een richtafstand van 0 m. Daar wordt uiteraard aan voldaan.

Omdat bij De Serre wel geregeld grotere aantallen mensen aanwezig zijn op het terras, is evenwel een kwantitatief onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 4.3). Daaruit blijkt dat de functie permanent wonen – naast de huidige functie recreatief gebruik – mogelijk is en niet zal leiden tot beperkingen voor de bedrijfsvoering van café De Serre.

Het cateringbedrijf Traiteurie Oud Loosdrecht, dat volgens de VNG-publicatie tot milieucategorie 2 behoort, kent in een gemengd gebied een richtafstand van 10 m. Hieraan wordt in de onderhavige situatie niet voldaan. Echter, in de huidige situatie zijn reeds woningen direct naast en boven het cateringbedrijf is gesitueerd. Deze woningen bevinden zich aanpandig aan het cateringbedrijf, derhalve kunnen deze woningen als maatgevend worden beschouwd¹. De beoogde ontwikkeling bij Najade bevindt zich op grotere afstand tot het cateringbedrijf en is derhalve eveneens op een passende afstand tot het cateringbedrijf gesitueerd. Het cateringbedrijf moet ten opzichte van de woning de eisen in acht nemen die vigeren krachtens het Activiteitenbesluit, waarmee ook de beoogde ontwikkeling direct wordt beschermd tegen onder meer geluidoverlast. Desondanks zijn berekeningen uitgevoerd met het akoestisch rekenmodel om na te gaan of er na de beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In paragraaf 4.3 zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek opgenomen. Uit deze resultaten blijkt dat er geen beperkingen zijn voor de bedrijfsvoering en dat de beoogde ontwikkeling akoestisch inpasbaar is.

Jachthavens

Voor jachthavens geldt volgens de VNG-brochure een richtafstand van 50 m voor de gebiedstypering 'rustige woonwijk'. Voor 'gemengd gebied', waarvan hier sprake is, geldt als richtafstand 30 m. Zowel de afstand tot jachthaven Warnars als De Uitkijk is kleiner dan 30 m.

In de huidige situatie wordt derhalve voor de jachthaven niet aan de richtafstanden voldaan. Er is daarmee op voorhand geen sprake van een goede ruimtelijke ordening. Deze richtafstanden zijn echter geen harde afstandseisen, gemotiveerd afwijken is mogelijk. Het aspect geluid zal derhalve nader inzichtelijk gemaakt worden, aangezien het geluidsaspect de bepalende factor is, om zodoende te motiveren dat er na de beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In paragraaf 4.3 zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek opgenomen, waaruit blijkt dat de jachthavens geen belemmering vormen voor de beoogde functiewijziging.

4.2.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet alleen voor de jachthavens en het cateringbedrijf niet in alle gevallen aan de richtafstanden zoals gesteld in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Aangezien op kortere afstand tot het cateringbedrijf reeds een positief bestemde woning is gelegen zal dit niet tot belemmeringen leiden. Dit is nader onderbouwd middels akoestisch onderzoek, zie paragraaf 4.3. Met betrekking tot de jachthavens kan op voorhand niet geconcludeerd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Aangezien in de onderhavige situatie geluid bepalend is voor de

¹ Beide woningen zijn volgens het vigerende bestemmingsplan niet specifiek als bedrijfswoning van de Traiteurie bestemd.

richtafstanden zal nader onderzoek naar de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde ontwikkeling, zie paragraaf 4.3, onderbouwen waarom er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

4.3 Geluid

4.3.1 Algemeen

De mate waarin het door weg- en spoorwegverkeer veroorzaakte geluid het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat in principe de geluidbelasting op de gevel van gevoelige bestemmingen zoals woningen, scholen en ziekenhuizen niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde is de waarde die zonder meer kan worden toegelaten. Aangezien de beoogde ontwikkeling gevoelige bestemmingen betreft is dit aspect nader toegelicht.

Bovendien wordt in deze paragraaf nader ingegaan op de geluidbelasting ten gevolge van de nabijgelegen horecagelegenheden en jachthavens. De regulering hiervan volgt niet uit de Wgh.

4.3.2 Wegverkeerslawaaai

Het onderzoek naar wegverkeerslawaaai is beschreven in rapport OA 15746-2-RA-001 d.d. 3 oktober 2018 (in bijlage 5 opgenomen). In tabel 4.2 zijn de resultaten samengevat van de berekende geluidbelasting L_{den} ten gevolge van het verkeer op de Oud-Loosdrechtsedijk voor de maatgevende toekomstige situatie (2028). Dit betreft de waarden inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh, vanwege de verwachting dat in de toekomst het verkeer stiller zal zijn.

t4.2 Geluidbelasting L_{den} ten gevolge van het verkeer op de Oud-Loosdrechtsedijk voor de maatgevende toekomstige situatie (2028), inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh

Positie (zie figuur 1.2, bijlage 1)	Omschrijving	Hoogte in m	L_{den} in dB
01	Woning Najade (noord 1), voorgevel	1,5	56
		4,5	57
		7,5	57
02	Woning Najade (noord 1), voorgevel	1,5	56
		4,5	57
		7,5	57
03	Woning Najade (noord 1), voorgevel	1,5	57
		4,5	57
		7,5	57
04	Woning Najade (zuid 1), zijgevel	1,5	38
		4,5	40
		7,5	42

Uit tabel 4.2 blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer voor de noordelijke recreatieappartementen maximaal 57 dB bedraagt en voor de zuidelijke recreatieappartementen maximaal 42 dB.

Voor de zuidelijke recreatieappartementen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh). Wegverkeerslawaaï kan derhalve geen weigeringsgrond zijn.

De geluidbelasting op de noordelijke recreatieappartementen is weliswaar hoger dan de voorkeursgrenswaarde, echter is de geluidbelasting niet hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB uit de Wgh voor stedelijk gebied (artikel 83, lid 2). Derhalve kan een hogere waarde vastgesteld worden, zoals dat ook voor andere woningen binnen het plangebied is gebeurd. Voorwaarde vanuit de Wgh is dat de binnenwaarde (bij gesloten ramen) ten hoogste 33 dB bedraagt².

De berekende waarde van 57 dB op de gevel van de noordelijke recreatieappartementen is inclusief de toepassing van de aftrek volgens artikel 110g uit de Wgh. Deze aftrek geeft invulling aan het in de toekomst te verwachten stiller worden van wegverkeer.

Voor wegen met een maximale rijsnelheid van minder van 70 km/u bedraagt deze aftrek 5 dB. Deze aftrek mag niet worden toegepast bij de berekening van de geluidwering van de gevels.

Derhalve dient de geluidwering van de gevels van de noordelijke recreatieappartementen ten minste 29 dB te bedragen (= 57 + 5 – 33).

In bijlage 3 van rapport OA 15746-2-RA-001 zijn de rekenresultaten van de geluidwering van de gevel gegeven. Daaruit blijkt dat de geluidwering van de gevel voldoende hoog is.

Derhalve wordt voldaan aan de gestelde eis voor de geluidwering voor de gevel en bedraagt de binnenwaarde minder dan 33 dB, waarmee voldaan wordt aan de bepalingen uit de Wgh en er is daardoor sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Gelijktijdig met het bestemmingsplan zullen de hogere waarden op de noordelijke appartementen moeten worden vastgesteld.

4.3.3 Horeca

Hoewel voor zowel het restaurant A-fusion als café De Serre voldaan wordt aan de richtafstand, wordt nader ingegaan op de werkelijke geluidbelasting.

Restaurant A-fusion

In het restaurant A-fusion is geen sprake van enige relevante muziekgeluidemissie. Zoals al in de toelichting bij het vigerende bestemmingsplan omschreven, zijn er geen knelpunten te verwachten (zie rapport RoyalHaskoning DHV 'Notitie uitvoerbaarheid wijzigings-

2 Volgens het Bouwbesluit 2012 geldt bij functiewijziging het zogenaamde 'rechts verkregen niveau'. Er zijn daardoor geen eisen aan de geluidwering van de gevels.

bevoegdheid bestemmingsplan Plassengebied' van 17 juni 2017) om recreatie-appartementen ook voor permanente bewoning te bestemmen. De bedrijfsvoering van het restaurant A-fusion zal niet worden belemmerd.

Het restaurant A-fusion beschikt over een terras. In het akoestisch onderzoek zijn voor de huidige situatie van het terras de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- op het terras kunnen maximaal 40 bezoekers tegelijkertijd aanwezig zijn³. Uitgegaan is van een geluidemissie van 65 dB(A) per sprekende bezoeker⁴, een spreektijd van 50% per bezoeker en de maximale bezetting. Bezoekers worden meestal verwacht als gasten van het restaurant bij lunch, borrel of diner vanaf circa 12.00 tot circa 21.00 uur.

f4.1 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de gevels van de woningen van Najade ten gevolge van het terras van het restaurant A-fusion

Positie (zie figuur 4.1 van bijlage 4)	L _{Ar,LT} in dB(A)	
	Dag (1,5 m)	Avond (5 m)
10 zuidelijke appartementen Najade	46	45
11 zuidelijke appartementen Najade	41	40
12 zuidelijke appartementen Najade	35	36
13 noordelijke appartementen Najade	30	29
14 noordelijke appartementen Najade	12	14

In bijlage 4 zijn de rekenresultaten gegeven, ook voor de beoordelingshoogte van 7,5 m.

Café De Serre

Op 10 mei 2017 is een locatiebezoek afgelegd bij café De Serre en is gesproken met de eigenaar/ondernemer de heer Mr. J.J. van der Meulen. Tijdens dit bezoek is gesproken over de bedrijfsvoering en is de indeling van het restaurant, terras c.q. de opbouw van gevels en daken nagegaan.

Café De Serre maakt onderdeel uit van jachthaven De Uitkijk. In dit onderzoek is zowel de huidige situatie als de beoogde toekomstsituatie van jachthaven De Uitkijk beschouwd.

Het huidige Café De Serre beschikt over een binnenruimte, een groot buitenterras en een klein terras dat overdekt is. Aan het café is naast een keuken een aanpandig gebouw gesitueerd waar een bed and breakfast is ondergebracht voor maximaal 12 personen. Daarnaast is een zaaltje beschikbaar voor vergaderingen e.d. (zie figuur 1.1 in bijlage 1).

Op het (overdekte) terras wordt geen muziek gespeeld. Er is wel een kleine luidspreker opgehangen, doch deze dient om instructies te kunnen geven ten behoeve van bijvoorbeeld zeilschool-activiteiten. Deze instructies zijn qua geluidemissie lager dan die van de beschreven representatieve bedrijfssituatie.

- Volgens het Activiteitenbesluit behoeft het geluid van bezoekers op een onoverdekt en onverwarmd terras niet meegenomen te worden in de bepaling van de geluidsniveaus op de gevels van woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het menselijk stemgeluid wel relevant.
- Geluidemissie van 65 dB(A) betreft sprekende personen met normaal stemvolume. Volgens VDI 3770 kan uitgegaan worden van een maximale spreektijd van 50%.

In dit zaaltje wordt geen levende muziek gespeeld, hetgeen ook niet mogelijk is volgens de regels bij het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast is het café gehouden om de eisen in acht te nemen die vigeren krachtens het Activiteitenbesluit, waarmee ook de beoogde ontwikkeling direct wordt beschermd tegen onder meer geluidsoverlast.

In het akoestisch onderzoek is voor de huidige situatie van het volgende uitgegaan:

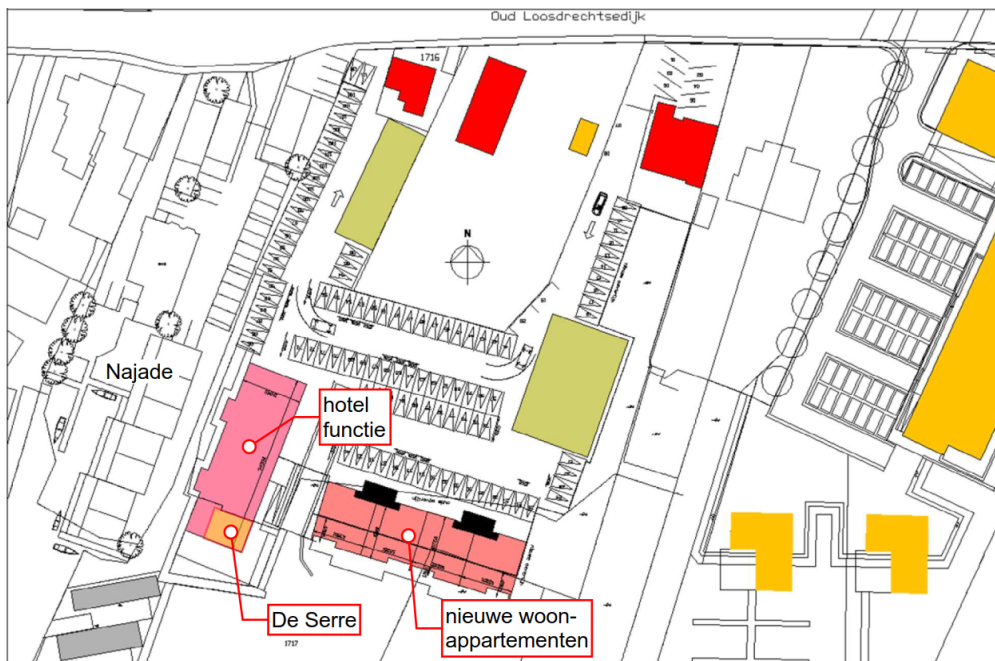
- In het café is een achtergrondgeluidniveau van 75 dB(A) aangehouden⁵. De geluidemissie vindt plaats via de beglazing aan de zuid- en oostgevel en alleen in de huidige situatie naar de beglazing in de westgevel (onder de overkapping). In de toekomstige situatie is de westgevel een binnenwand (zie ook figuur 4.2).
- Op het terras kunnen maximaal 100 bezoekers tegelijkertijd aanwezig zijn. Uitgegaan is van een geluidemissie van 70 dB(A) per sprekende bezoeker⁴, conform VDI 3770 voor spreken met verhoogd stemvolume en een spreektijd van 25%⁶ per bezoeker. Een dergelijk aantal bezoekers wordt meestal verwacht na afloop van een zeilevenement of een bedrijfsfeestje waarbij een barbecue e.d. wordt gehouden (geen levende muziek). Bedrijfstijden zijn vanaf circa 16.00 tot 21.00 uur.
- In een aantal gevallen kan het terras/café later dan 21.00 uur gebruikt worden, echter met een veel lagere bezetting qua aantal bezoekers. Dit kent totaal een lagere emissie dan het beschouwde volle terras tot 21.00 uur.
- Indien meer dan 100 bezoekers de horeca aandoen voor een barbecue e.d., dan wordt gebruik gemaakt van het middenterrein van de jachthaven. Vanwege de grotere afstand en de geluidafschermende werking van de gebouwen van Jachthaven De Uitkijk zal de geluidbelasting op de woningen veel lager zijn dan de beschouwde situatie.

In de toekomstige situatie van jachthaven De Uitkijk zal café De Serre worden ondergebracht in het nieuw te bouwen hotelappartementencomplex. Het huidige overdekte buitenterras komt daarbij te vervallen. Tevens zal het nieuwe gebouw meer zuidelijk worden gesitueerd (zie figuur 4.2).

⁵ Conform het rapport van Nieman Raadgevende Ingenieurs van 22 april 2016 dat in opdracht van Jachthaven De Uitkijk is opgesteld.

⁶ Omdat bij een bedrijfsfeestje met barbecue sprake is van grotere groepen mensen die met elkaar communiceren, is de spreektijd per bezoeker lager dan op een klein terras.

f4.2 Situering café De Serre toekomstige situatie (bron rapport Nieman)



Met behulp van een akoestisch rekenmodel is de geluidbelasting op de woningen van het Najade Resort bepaald. In tabel 4.3 zijn de rekenresultaten gegeven, daarbij is tussen haakjes de bijdrage van muziekgeluid uit het café opgenomen, exclusief bedrijfsduurcorrectie. Omdat het muziekgeluid sterk ondergeschikt is aan het menselijk stemgeluid, heeft geen toeslag voor duidelijk hoorbaar muziekgeluid te worden toegepast. En omdat de geluidimmissie niet als muziekgeluid duidelijk hoorbaar is bij de woningen van Najade, is er geen reden om de bedrijfsduurcorrectie niet toe te passen⁷.

In tabel 4.3 zijn de rekenresultaten vermeld op een hoogte van 1,5 meter (dagperiode) en 5 meter (avond- en nachtperiode). In bijlage 1 zijn ook de rekenresultaten op een beoordelingshoogte van 7,5 meter opgenomen.

⁷ Volgens het Activiteitenbesluit dient bij de bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus indien sprake is van muziekgeluid (bij de ontvanger) geen bedrijfsduurcorrectie te worden toegepast. Om inzichtelijk te maken wat de muziekgeluidbijdrage is, zijn de rekenresultaten gegeven zonder bedrijfsduurcorrectie.

t4.3 *Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de gevels van de woningen van Najade ten gevolge van café De Serre huidige en toekomstige situatie (waarden tussen haakjes betreffen de bijdrage muziekgeluid vanuit het café, exclusief bedrijfsduurcorrectie)*

Positie (zie figuur 1.2 en 1.3 van bijlage 1)	L _{Ar,LT} in dB(A)			
	Huidige situatie		Toekomstige situatie	
	Dag (1,5 m)	Avond (5 m)	Dag (1,5 m)	Avond (5 m)
10a zuidelijke appartementen Najade	34 (10)	41 (18)	20 (-1)	23 (0)
11a zuidelijke appartementen Najade	37 (20)	44 (22)	28 (1)	31 (2)
11b zuidelijke appartementen Najade	39 (20)	44 (22)	36 (3)	39 (3)
12a zuidelijke appartementen Najade	34 (14)	42 (19)	40 (18)	43 (18)
13 noordelijke appartementen Najade	12 (-5)	18 (-1)	4 (-16)	8 (-13)
14 noordelijke appartementen Najade	17 (-5)	24 (-1)	9 (-12)	15 (-9)

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel en de rekenresultaten voor café De Serre gegeven.

De maximale geluidniveaus vanwege de bezoekers zijn zeker niet meer dan 20 dB(A) hoger dan de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

De rekenresultaten geven aan dat de geluidbelasting niet hoger is dan 50 dB(A)-etmaalwaarde. De maximale geluidniveaus zijn niet hoger dan 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Daarmee is enerzijds sprake van een goed woon- en leefklimaat voor de gebiedstypering 'gemengd gebied' en anderzijds wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het tevens bestemmen van de recreatiewoningen tot permanente bewoning zal derhalve niet leiden tot beperking van de bedrijfsvoering van café De Serre in zowel de huidige als toekomstige situatie.

Cateringbedrijf Traiteurie Oud Loosdrecht

Het cateringbedrijf Traiteurie aan de Oud-Loosdrechtsedijk 245 betreft een kleinschalig bedrijf voor het verzorgen van catering bij party's, barbecues of een verzorgd warm of koud buffet. Voor het geluid naar de omgeving is alleen de aan- en afvoer van goederen met bestelbusjes relevant. Ter bepaling van de geluidbelasting ter hoogte van de meest nabijgelegen noordelijke woningen van het Najade Resort is, gebaseerd op overleg met de Traiteurie, uitgegaan van totaal 10 transporten⁸ in de dagperiode.

Uitgaande van een bronsterkte van 93 dB(A) voor een bestelbusje en een rijsnelheid van 5 km/uur bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau 45 dB(A) in de dagperiode ter hoogte van de zijgevel van de meest relevante woning van het Najade Resort.

Volgens het Activiteitenbesluit behoeven deze maximale geluidniveaus geen beoordeling, aangezien maximale geluidniveaus ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode en daarmee inherente activiteiten buiten de beoordeling worden gelaten. Het laden en lossen

⁸ Eén transport betreft 2 bewegingen hetgeen dus neerkomt op totaal 20 bewegingen

bij de Traiteurie vindt bovendien inpandig plaats. Maximale geluidniveaus ten gevolge van rijden vanaf de openbare weg tot de laad-/loslocatie en dichtslaan portier bedragen ten hoogste 73 dB(A). In de avond- en nachtperiode is het komen en gaan van bestelbusjes niet mogelijk, omdat de geluidgrenswaarden voor de maximale geluidniveaus uit het Activiteitenbesluit worden overschreden, ook bij de bestaande aanpandige woningen (zie bijlage 3).

Bij inachtneming van de normen uit het Activiteitenbesluit, acht de gemeente de situatie tevens in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

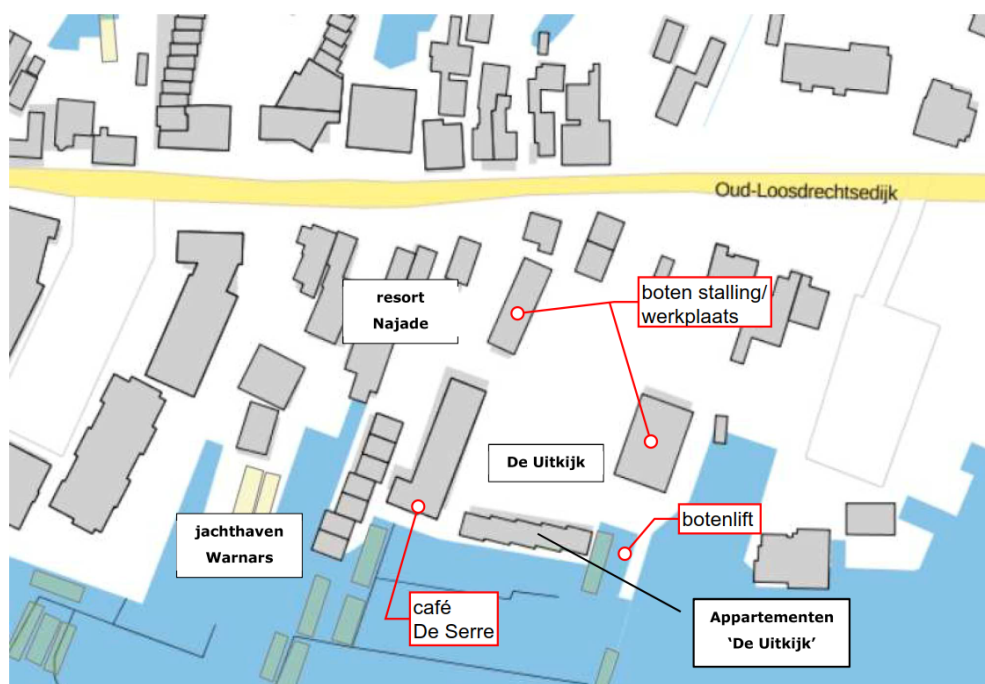
In bijlage 3 zijn de uitgangspunten van het akoestisch rekenmodel en de rekenresultaten voor cateringbedrijf Traiteurie Oud Loosdrecht opgenomen. In bijlage 3 zijn ook de rekenresultaten opgenomen op de gevels van de bestaande aanpandige woningen, zowel ten gevolge van het dichtslaan van portieren als ten gevolge van het rijden/optrekken.

4.3.4 Jachthavens

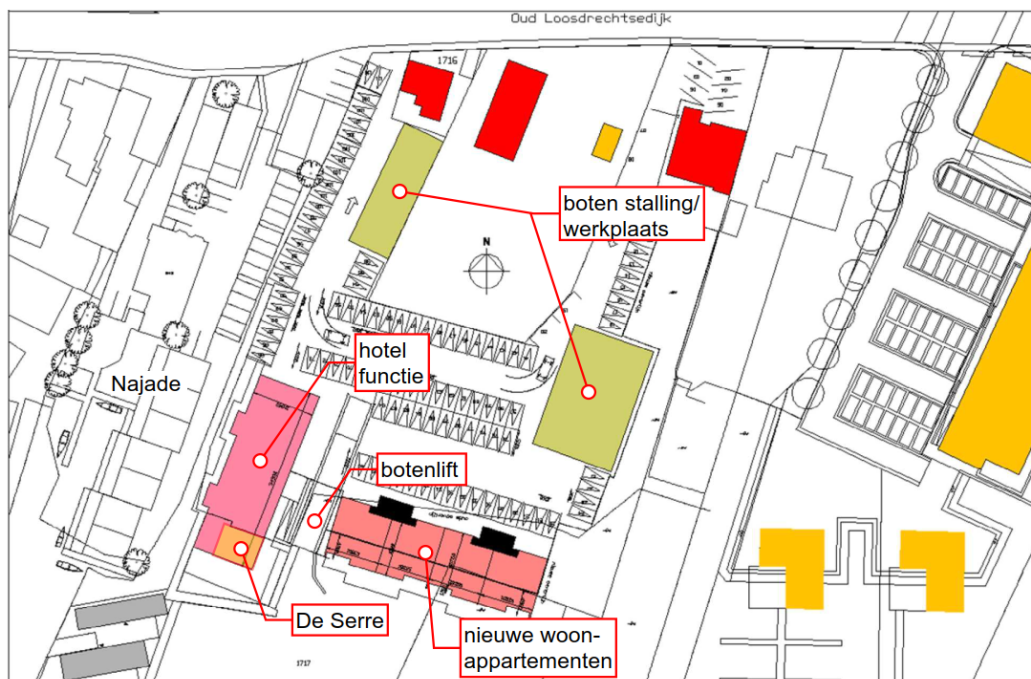
Jachthaven De Uitkijk

Ter bepaling van de geluidbelasting op de appartementen van De Uitkijk is door Nieman Raadgevende Ingenieurs een akoestisch onderzoek opgesteld (zie tevens voetnoot 1 bij café De Serre). Rekening houdend met de eerder gemaakte opmerkingen van de gemeente Wijdmeren op het onderzoek van Nieman is het rekenmodel van jachthaven De Uitkijk aangepast voor de bepaling van de geluidbelasting op de gevels van de woningen van het Najde Resort. Net als bij café De Serre is voor de jachthaven De Uitkijk zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie beschouwd (zie afbeelding 4.3 en 4.4).

f4.3 Situering jachthaven De Uitkijk; huidige situatie (bron rapport Nieman)



f4.4 Situering jachthaven De Uitkijk; toekomstige situatie (bron rapport Nieman)



Met behulp van een akoestisch rekenmodel is de geluidbelasting ten gevolge van jachthaven De Uitkijk op de woningen van het Najade Resort bepaald. Voor de representatieve bedrijfssituatie is uitgegaan van een najaarsituatie en een zomersituatie. In de zomersituatie is met name het verkeer op het terrein van De Uitkijk en café De Serre bepalend. Voor de jachthaven is alleen het verkeer beschouwd, de geluidbijdrage van café De Serre is beschreven in paragraaf 4.3.3.

In het najaar worden de boten uit het water gehaald, schoongespoten en naar de winterstalling verplaatst (uitsluitend in de dagperiode). In deze situatie zijn de botenlift, schoonspuiten, intern transport en beperkt verkeer (personenwagens) de relevante bronnen. Voor de dagperiode is het najaar bepalend voor de geluidbelasting. Voor de avond- en nachtperiode zijn de zomermaanden bepalend.

Voor het interne transport is uitgegaan van 20 tractor- of heftruckbewegingen tussen de botenloodsen van De Uitkijk. In het rekenmodel is uitgegaan van 20 tractorbewegingen in de dagperiode, zijnde de worst case-situatie (qua bronsterkte).

In tabel 4.4 zijn de rekenresultaten voor de bepaalde perioden (dagperiode = najaar, avond- en nachtperiode = zomersituatie) gegeven, daarbij is tussen haakjes de zomerbijdrage in de dagperiode opgenomen.

De noordelijke appartementen bestaan uit een begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping met verblijfsgebieden. Bij de zuidelijke appartementen is de 2e verdieping geen verblijfsgebied en is derhalve niet nader beschouwd in dit onderzoek.

In tabel 4.4 zijn de rekenresultaten vermeld op een hoogte van 1,5 meter (dagperiode) en 5 meter (avond- en nachtperiode). In bijlage 1 zijn ook de rekenresultaten op een beoordelingshoogte van 7,5 meter opgenomen.

t4.4 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de gevels van de woningen van Najade ten gevolge van jachthaven De Uitkijk huidige en toekomstige situatie (waarden tussen haakjes betreft de zomersituatie, dagperiode)

Positie (zie figuren 1.2 en 1.3 van bijlage 1)	L _{Ar,LT} in dB(A)					
	Huidige situatie			Toekomstige situatie		
	Dag (1,5 m)	Avond (5 m)	Nacht (5 m)	Dag (1,5 m)	Avond (5 m)	Nacht (5 m)
10a zuidelijke appartementen Najade	34 (27)	28	23	40 (28)	28	24
11a zuidelijke appartementen Najade	29 (24)	28	23	32 (23)	24	19
11b zuidelijke appartementen Najade	33 (24)	28	23	31 (24)	24	20
12a zuidelijke appartementen Najade	29 (23)	29	24	29 (22)	22	17
13 noordelijke appartementen Najade	43 (34)	34	29	44 (35)	34	30
14 noordelijke appartementen Najade	47 (40)	38	34	48 (40)	38	34
15 noordgevel zuidelijke appartementen	40 (33)	33	28	49 (36)	36	32

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel en de rekenresultaten voor jachthaven De Uitkijk gegeven.

De maximale geluidniveaus ten gevolge van het rammelen van de lepels van de heftruck zijn bepalend voor de maximale geluidniveaus in de omgeving. Uitgaande van het door Nieman gehanteerde bronsterkte van 109 dB(A) (zonder maatregelen) bedraagt het maximale geluidniveau 75 dB(A) ter hoogte van de noordelijke Najade woning (positie 14) en 70 dB(A) ter hoogte van de noordgevel van de zuidelijke Najade woningen (positie 15). Deze maximale geluidniveaus kunnen in zowel de zomerperiode als in het najaar voorkomen.

In bijlage 1 zijn de rekenresultaten op alle beoordelingsposities gegeven.

Op basis van het Activiteitenbesluit behoeven geluidpieken ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode overigens niet te worden getoetst aan grenswaarden.

Door het treffen van maatregelen aan de lepels van de vorkheftruck (aanbrengen van rubber te plaatse van de contactpunten⁹) is een reductie van 10 dB(A) mogelijk. Na het treffen van dergelijke maatregelen zullen de maximale geluidniveaus lager zijn dan 65 dB(A) in de dagperiode. De heer Van der Meulen (eigenaar De Uitkijk) heeft een verklaring ondertekend, waarin aangegeven is dat deze maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd.

De rekenresultaten geven aan dat de geluidbelasting niet hoger is dan 50 dB(A)-etmaalwaarde. Inclusief maatregelen aan de lepels van de heftruck zijn de maximale geluidniveaus zijn niet hoger dan 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Daarmee is enerzijds sprake van een goed woon- en leefklimaat voor de gebiedstypering

9 Deze maatregelen zijn eerder door Nieman beschreven als maatregel voor de mogelijke eigen nieuwe woningen op het terrein van De Uitkijk.

'gemengd gebied' en anderzijds wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het tevens bestemmen van de recreatiewoningen tot permanente woningen van het Najade Resort zal derhalve niet leiden tot beperking van de bedrijfsvoering van jachthaven De Uitkijk in zowel de huidige als toekomstige situatie.

Opgemerkt wordt dat café de Serre onderdeel is van jachthaven De Uitkijk. Ook de gecumuleerde geluidbelasting voldoet aan de van toepassing zijnde grenswaarde; zie hiervoor ook pagina 1.29 en 1.33 van bijlage 1.

Concluderend kan gesteld worden dat de geluidbelasting ten gevolge van jachthaven De Uitkijk op zowel de noordelijke als zuidelijke recreatieappartementen van Najade voldoende laag is om permanente bewoning positief te bestemmen.

Jachthaven Warnars

In de toelichting op het vigerende bestemmingsplan (zie rapport van Royal HaskoningDHV: 'Akoestisch onderzoek Jachthaven Warnars te Loosdrecht' van 18 december 2015) is de geluidbelasting gegeven van Jachthaven Warnars (hierna te noemen Warnars) op de omliggende percelen. In dit rapport zijn de recreatieappartementen van Najade Resort niet opgenomen. Derhalve is aanvullend onderzoek verricht naar de geluidbelasting ten gevolge van Warnars op de gevels van de recreatieappartementen van Najade Resort. Daartoe is een akoestisch rekenmodel opgesteld die overeenkomt met het model zoals opgenomen in voornoemd rapport van Royal HaskoningDHV, voor de maatgevende representatieve bedrijfssituatie in het najaar.¹⁰ De activiteiten vinden uitsluitend plaats in de dagperiode.

Aanvullend is gemodelleerd:

- het geluidafschermende en geluidreflecterende gebouw ten zuiden van de werkplaats van Warnars;
- de geluidemissie van de oostgevel van de werkplaats.

Dit gebouw en deze geluidemissie waren niet opgenomen in het akoestisch rekenmodel van Royal HaskoningDHV, omdat het akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV uitsluitend betrekking had op de geluidbelasting op de gevels van het ten westen gelegen appartementencomplex De Holm en de noordelijk gelegen beoordelingsposities, alwaar het gebouw als geluidafschermend object en de geluidafstralende oostgevel niet relevant zijn voor de geluidbelasting.

In bijlage 2 zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel gegeven. In tabel 4.5 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus voor de dagperiode¹¹ ten gevolge van Warnars gegeven op de gevel van de noordelijke en zuidelijke appartementen van Najade Resort.

¹⁰ Het najaar is bepalend voor de geluidemissie omdat dan de hogedrukreiniger (voor het afsprengen van het water gehaalde boten) naast de botenlift, de bepalende geluidbron is.

¹¹ In de avond- en nachtperiode vindt geen geluidemissie plaats.

t4.5 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) en maximale geluidniveaus (L_{Amax}) ten gevolge van Warnars; dagperiode (1,5 m hoogte)

Positie (zie figuur 2.1 van bijlage 2)	$L_{A,T}$ in dB(A)	L_{Amax} in dB(A)
10 zuidelijke appartementen Najade	45	52
11 zuidelijke appartementen Najade	47	53
12 zuidelijke appartementen Najade	46	53
13 noordelijke appartementen Najade	35	44
14 noordelijke appartementen Najade	32	40

In bijlage 2 zijn tevens de rekenresultaten met betrekking tot Warnars opgenomen.

Uit tabel 4.5 volgt dat geluidbelasting ten gevolge van Warnars niet hoger is dan 50 dB(A) en dat het maximale geluidniveau niet hoger is dan 70 dB(A). Daarmee is aldus sprake van een acceptabele situatie voor de gebiedstypering gemengd gebied uit de VNG-publicatie. Daarnaast blijft Warnars voldoen aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

4.3.5 Conclusie

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer overschrijdt ter plaatse van de noordelijke recreatieappartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hiervoor zullen derhalve hogere waarden worden vastgesteld. Er wordt ter plaatse van deze appartementen ruimschoots voldaan aan de gestelde eis voor de geluidwering voor de gevel en bedraagt de binnenwaarde minder dan 33 dB, waarmee voldaan wordt aan de bepalingen uit de Wgh en er daardoor sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De geluidbelasting ten gevolge van de nabijgelegen horecagelegenheden en de jachthavens vormen evenmin een belemmering voor de beoogde functiewijziging.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit (toetsingskader) is vastgelegd in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. In de Wet luchtkwaliteit en bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. In tabel 4.6 zijn de grenswaarden voor de luchtkwaliteitsbepalende verbindingen stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) opgenomen.

t4.6 Grenswaarden conform Wet milieubeheer, bijlage 2

Stof	Omschrijving	Concentratie in $\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM ₁₀	Jaargemiddelde	40
	Daggemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden	50
NO ₂	Jaargemiddelde	40
	Uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden	200

De overige in de Wet milieubeheer opgenomen verbindingen vormen geen probleem meer in Nederland. De concentraties van deze verbindingen vertonen een dalende trend en zijn dermate laag, dat overschrijdingen van de daarvoor geldende grens- of richtwaarden redelijkerwijs uitgesloten is. Deze verbindingen worden dan ook niet nader beschouwd. Bij het voldoen aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt per definitie ook voldaan aan de grenswaarde voor PM_{2,5}.

Niet in betekende mate

Onderdeel van de Wet milieubeheer is het begrip 'niet in betekende mate' (Besluit NIBM). Indien een nieuw initiatief in niet-betekende mate bijdraagt aan de heersende achtergrondconcentratie kan toetsing aan de wettelijke grenswaarden achterwege blijven. Kleine projecten waarvan vooraf duidelijk is dat ze de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM) verslechteren, hoeven niet meer op luchtkwaliteit te worden getoetst.

Sinds de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009 is conform de algemene maatregel van bestuur (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM), is het begrip NIBM als 3% van de grenswaarde ($< 1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$) voor NO₂ en PM₁₀ gedefinieerd indien het aantal woningen < 3000 bedraagt bij minimaal 2 ontsluitingswegen en < 1500 bij 1 ontsluitingsweg.

4.4.2 Beoordeling

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 10 woningen ter plaatse van recreatiewoningen. Deze beoogde ontwikkeling kent, op basis van CROW-kencijfers, een verkeersaantrekkende werking van maximaal 76 motorvoertuigbewegingen per etmaal per woning. Hierbij is uitgegaan van vrije sector huurwoningen, gesitueerd in het centrum van Loosdrecht.

f4.5 Uitsnede NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		76
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Opgemerkt wordt dat in de huidige situatie reeds recreatiewoningen aanwezig zijn die een verkeersaantrekkende werking kennen. Met het vervallen hiervan is sprake van slechts een beperkte wijziging van het aantal verkeersbewegingen. Toetsing aan grenswaarden is gezien het voorgaande niet noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn echter wel de heersende generieke achtergrondconcentraties van PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ inzichtelijk gemaakt. Ter hoogte van het plangebied is in 2020 (conform de NSL-monitoringstool) sprake van een generieke achtergrondconcentratie van 17,3 µg/m³ voor PM₁₀, 10,3 µg/m³ voor PM_{2,5} en 15,1 µg/m³ voor NO₂.

4.4.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan het NIBM-criterium en levert geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling. Nader onderzoek is derhalve dan ook niet benodigd om een goed woon- en leefklimaat aan te tonen.

4.5 Natuur

4.5.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet heeft drie wetten samengevoegd: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Door hier één wet van te maken wordt deze makkelijker en duidelijker om toe te passen. Voor eenvoudige activiteiten (bijvoorbeeld reguliere onderhoudswerkzaamheden) is er voortaan een meldplicht. Voor activiteiten waar een omgevingsvergunning nodig blijft, moet binnen 13 weken worden gegeven. Bovendien bepalen vanaf 1 januari 2017 de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen.

Met de Flora- en faunawet werden dier- en plantensoorten die in het wild voorkomen beschermd. Deze Flora- en faunawet is op 1 april 2002 van kracht geworden en wordt per 1 januari 2017 vervangen door de Wet natuurbescherming. Eveneens heeft de Europese Unie vogel- en habitatrichtlijnen ingesteld voor de bescherming van vogels, echter betreft het plangebied geen vogel- en habitatrichtlijnen.

Veel verschillende planten- en diersoorten zorgen ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen en steenuilen zijn kwetsbaar. Goede natuurbescherming is daarom belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten. In de Wet natuurbescherming is er sprake van een brede soortenbescherming van dieren en planten, ook buiten de aangemelde beschermingszones. Er geldt een algemene zorgplicht voor alle planten- en diersoorten.

Voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan of bij een plan tot afwijking van het bestemmingsplan dient alvorens onderzoek verricht te worden naar het effect hiervan op flora en fauna. Hierbij wordt onderzocht welke soorten, dieren en planten, aanwezig zijn in het plangebied. Wanneer planten- en diersoorten, dan wel hun nesten of rustplaatsen worden aangetast, kan ontheffing aangevraagd worden conform artikel 3 van de Wet natuurbescherming. In bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden kan er ook vrijstelling verleend worden.

Natura 2000-gebieden

Specifieke gebieden, genaamd Natura 2000-gebieden, worden beschermd op basis van Europese richtlijnen. Voor deze juridisch beschermde gebieden gelden per gebied specifieke instandhoudingsdoelen voor de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor beschermde natuur is een vergunning nodig. Het plangebied ligt nabij een gebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied, namelijk het gebied de 'Oostelijke Plassen'.

Natuurnetwerk Nederland

De basis van het natuurbeleid in Nederland is het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS/Ecologische Hoofdstructuur). Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied. Het plangebied bevindt zich niet in een gebied wat aangegeven is als NNN-gebied. Alle Natura 2000 gebieden behoren tot het Natuurnetwerk Nederland, het plangebied is derhalve nabij het Natuurnetwerk Nederland gelegen.

4.5.2 Beoordeling

Het plangebied is niet in een gebied gelegen wat in het kader van de Wet natuurbescherming aangegeven wordt als beschermd natuurgebied. Bovendien betreft de beoogde ontwikkeling een functiewijziging waarbij er geen wijzigingen aan de huidige bebouwing plaatsvinden. Deze functiewijziging zal daarom niet tot een verstoring van planten- en diersoorten leiden. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als opgenomen in de bijlage van de Wet natuurbescherming zullen niet opzettelijk beschadigd of vernield worden. Er vinden ook geen nieuwe bouw- of sloopactiviteiten plaats die mogelijk tot verstoring zouden kunnen leiden. De beoogde ontwikkeling heeft derhalve geen relevante invloed op de natuur ter plaatse van de omgeving van het plangebied.

4.5.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen relevante invloed op de natuur ter plaatse van het plangebied en de omgeving. Het aspect natuur levert geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving ten gevolge van:

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen;
- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het luchtvaartverkeer.

Er zijn twee situaties waarbij externe veiligheid een rol speelt, namelijk bij het ontplooiën van een risicovolle activiteit (zoals hiervoor omschreven) en bij het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een dergelijke "activiteit".

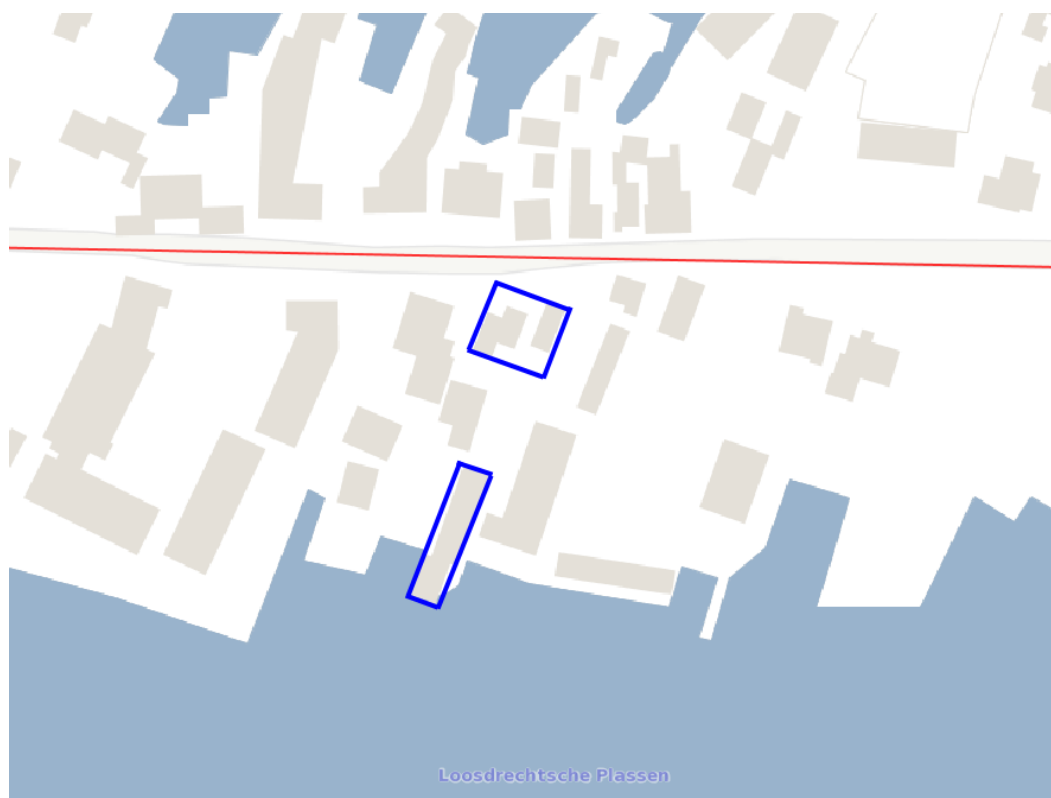
Met betrekking tot de risico's voor de externe veiligheid zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) richtafstanden en grenswaarden opgesteld betreffende de afstand tot kwetsbare objecten.

4.6.2 Beoordeling

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van permanente woningen ter plaatse van recreatiewoningen, aldus de realisatie van kwetsbare objecten. Hier dienen derhalve de risico's met betrekking tot de externe veiligheid inzichtelijk gemaakt te worden.

Conform de risicokaart (risicokaart.nl) bevinden zich nabij het plangebied geen risicovolle (Bevi-)inrichtingen. Tevens bevinden zich in de omgeving geen buisleidingen in het kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen. In figuur 4.6 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven, waarop de kwetsbare objecten ter plaatse van het plangebied met blauw worden omlijnd.

f4.6 Uitsnede risicokaart (Bron: www.risicokaart.nl)



Nabij het plangebied is in de risicokaart een weg aangewezen waarover transport van gevaarlijke stoffen incidenteel kan plaatsvinden. Conform het Besluit externe veiligheid transportroutes, artikel 4, geldt voor het realiseren van kwetsbare objecten dat de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar¹² in acht neemt. Volgens de risicokaart geldt voor de N403 Loenen – Loosdrecht de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} op 0 meter afstand.

Deze weg maakt geen onderdeel uit van het Basisnet, het landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De gemeente Wijdmeren heeft geen specifieke routing voor gevaarlijke stoffen opgenomen, wel geldt hier het gebod om de bebouwde kom te vermijden. Aangezien de beoogde ontwikkeling zich binnen de bebouwde kom bevindt zal deze weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vermeden worden. De N403 zal derhalve geen risico's in het kader van externe veiligheid vormen voor de beoogde ontwikkeling.

¹² Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen.

4.6.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van kwetsbare objecten ter plaatse van het plangebied. Er bevinden zich geen relevante risicobronnen in het kader van de externe veiligheid in de nabijheid van het plangebied. Het aspect externe veiligheid zal derhalve geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Water

4.7.1 Wettelijk kader

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is de rijksnota voor het nationale waterbeleid en wordt op basis van de Waterwet eens per 6 jaar opgesteld. In het Nationaal Waterplan, opgesteld in december 2015, zijn de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050 opgenomen. Het Nationaal Waterplan streeft naar het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Ook worden de genoemde maatregelen hiervoor genomen. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Waterschapsbeleid

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De waterbeheerder is verantwoordelijk voor het lokale waterbeheer. Waternet voert de waterbeheertaken uit namens het waterschap. Het Waterbeheerplan 2016-2021 is op 8 oktober 2015 goedgekeurd door het Algemeen Bestuur van het waterschap en is vanaf 1 januari 2016 van kracht. Het Waterbeheerplan geeft invulling aan het waterbeleid in het beheergebied. Hierin staat opgenomen wat het waterschap doet aan veiligheid, de beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en aan efficiënte zuivering van afvalwater. Het waterschap draagt de zorg voor het regionale watersysteem. Belangrijke aandachtspunten voor haar waterschapsbeleid zijn duurzaamheid en kosteneffectiviteit. Ook zet het waterschap zich in voor het behoud van cultuurhistorisch erfgoed en de natuur. Water is immers een beeldbepalend element in de leefomgeving, dat bijdraagt aan de belevingswaarde. Het waterschap streeft naar een toekomstbestendig watersysteem.

Een instrument wat bij ruimtelijke plannen aandacht vraagt is de watertoets, waarin aandacht is voor de kwaliteit en kwantiteit van water. De watertoets is verplicht voor alle overheden die ruimtelijke plannen hebben die invloed hebben op waterhuishoudkundige aspecten. Eveneens komt de watertoets aan de orde bij particulier initiatief wanneer er een afwijking van het bestemmingsplan plaatsvindt. Een ruimtelijk plan dient een waterparagraaf te bevatten. Het beoogde plan bestaat slechts uit een functiewijziging van recreatieappartementen naar woningen en zal derhalve geen grote veranderingen met zich meebrengen met betrekking tot het waterbeheer.

4.7.2 Beoordeling

Conform de legger van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht bevinden er zich geen waterlopen of waterkeringen nabij de beoogde ontwikkeling.

Tevens vinden er ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geen bodemingrepen plaats, waardoor er geen wijzigingen met betrekking tot het watersysteem optreden. Er is geen sprake van een toename van het verharde oppervlak. Derhalve is een toename van de versnelde afvoer van hemelwater niet te verwachten en is compensatie als gevolg van de realisatie van extra verhard oppervlak niet aan de orde. De beoogde woningen zijn reeds aangesloten op het reeds aanwezige rioleringssysteem.

Gezien het voorgaande is de beoogde ontwikkeling niet van invloed op het lokale watersysteem. Door de functiewijziging zullen er geen veranderingen plaatsvinden die gevolgen hebben voor het watersysteem. De waterkwaliteit, waterkwantiteit en waterveiligheid in de omgeving blijft gewaarborgd.

4.7.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling zal geen negatieve effecten hebben op het lokale watersysteem. De kwaliteit, kwantiteit en veiligheid van het water blijft gewaarborgd. Derhalve levert het aspect water geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Bodem

4.8.1 Wettelijk kader

Bij het opstellen van een bestemmingsplan of bij het plan tot afwijken van het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen moet een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid worden overgelegd, aldus artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht. De nieuwe bestemming moet immers passend zijn in relatie tot de bodemkwaliteit. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient een bodemonderzoek verricht te worden, dit vloeit voort uit artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Er dient onderzoek verricht te worden naar de bestaande toestand, en of deze aansluit bij de toekomstige toestand. Op sterk verontreinigde grond zijn er beperkingen met betrekking tot nieuwbouw. Hier mogen geen gevoelige objecten, zoals woningen, gerealiseerd worden. Op grond van artikel 8 van de Woningwet dient te worden voorkomen dat er gebouwd wordt op een bodem die zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers. Er moet duidelijk rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies.

Uit de nota Bodembeheer van de gemeente Wijdmeren blijkt dat de gronden ter plaatse van het plangebied de bodemfunctieklasse 'Wonen' kent. De bodemfunctieklassenkaart legt de bodemfunctieklasse vast van een perceel/gebied en heeft effect bij de beoordeling van bodemsaneringen en het toepassen van grond. Verplaatsing van deze grond wordt alleen binnen hetzelfde beschermingsgebied toegestaan.

De beoogde ontwikkeling betreft een functiewijziging waarbij geen bodemingrepen plaatsvinden en de bodem aldus niet wordt geroerd. De bestaande bodemfunctieklasse is passend voor de nieuwe situatie; er vindt derhalve geen relevante wijziging met betrekking tot de huidige bodemfunctieklasse plaats.

4.8.2 Conclusie

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling vinden er geen bodemwerkzaamheden plaats. Bovendien is de huidige bodemgesteldheid passend bij de beoogde woonfunctie. Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Verkeer en parkeren

4.9.1 Toetsingskader

De beoogde ontwikkeling dient niet te leiden tot verkeerskundige knelpunten en er dient in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien. In de Beleidsregel parkeernormen gemeente Wijdmeren uit 2015 zijn de geldende parkeernormen voor woningen opgenomen. Aan de hand van deze normen wordt de beoogde ontwikkeling getoetst. De verkeersaantrekkende werking wordt beoordeeld aan de hand van CROW-kengetallen.

4.9.2 Onderzoek

Voor de beoogde ontwikkeling is gekeken naar de parkeervraag in de toekomstige situatie.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van woningen. In de gemeentelijke beleidsnota worden de parkeernormen voor een aantal woningtypen benoemd. In tabel 4.7 wordt de parkeernorm voor de verschillende functies conform de gemeentelijke parkeernota weergegeven.

t4.7 Parkeerbehoefte conform gemeentelijke parkeernota

Functie	Parkeernorm	Eenheid
Eengezinswoning	1,6	woning
Tussen/hoekwoning van een rij	1,4	woning
Appartement, etage, koop	1,3	woning
Appartement, etage, sociale huur	1,0	woning
Aanleunwoning, zorgwoning, serviceflat	0,9	woning
Kamerverhuur	0,6	kamer

De 10 appartementen zijn verdeeld over 9 hoek- en tussenwoningen en 1 eengezinswoning. Hieruit volgt dat de parkeervraag voor wonen 14,2 parkeerplaatsen bedraagt (= 9 x 1,4 + 1 x 1,6).

Het restaurant A-fusion maakt eveneens gebruik van de parkeervoorzieningen op het terrein, derhalve zal deze parkeervraag hieraan toegevoegd moeten worden. Conform de gemeentelijke parkeernota is de parkeernorm voor restaurants 10,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Het restaurant A-fusion is circa 120 m² bvo, wat derhalve resulteert in een parkeervraag van 12 parkeerplaatsen. In totaal zullen er op het terrein van Najade 26,2 parkeerplaatsen benodigd zijn.

Thans hebben de panden van het Najade Resort aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 een logiesfunctie. Het Najade Resort betreft 4 hotelkamers en 6 recreatieappartementen. In tabel 4.8 is het benodigde aantal parkeerplaatsen voor de huidige situatie weergegeven. Voor hotels zijn in het gemeentelijke parkeerbeleid parkeernormen opgenomen gerelateerd aan het aantal sterren dat het hotel heeft. Het hotel van Najade is een 4-sterren hotel. In de tabel 4.8 is het aantal benodigde parkeerplaatsen in de huidige situatie aangegeven.

t4.8 Parkeerbehoefte huidige situatie voor de logiesfunctie

Functie	Parkeernorm *	Eenheid *	Parkeervraag
Hotel (afhankelijk van het aantal sterren)	4,8	10 kamers	1,9
Recreatieverblijf	1,0	eenheid	6,0
Totaal			7,9

* volgens Beleidsregel parkeernormen gemeente Weidemerren

Uit de tabel volgt dat de parkeervraag in de huidige situatie 7,9 parkeerplaatsen bedraagt. Inclusief de parkeervraag voor het restaurant is dus in de huidige situatie sprake van een parkeervraag van 19,9 parkeerplaatsen. De toename van de parkeervraag in de toekomstige situatie bedraagt daarmee 5,7 parkeerplaatsen.

Het terrein van Najade Resort kan de toekomstige grotere parkeervraag van totaal 26,2 parkeerplaatsen aan omdat het terrein over minimaal 27 parkeerplaatsen beschikt.

Verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 10 woningen ter plaatse van recreatiewoningen. Deze beoogde ontwikkeling kent, op basis van CROW-kencijfers, een verkeersaantrekkende werking van maximaal 76 motorvoertuigbewegingen per etmaal per woning. Hierbij is uitgegaan van vrije sector huurwoningen, gesitueerd in het centrum van Loosdrecht. Opgemerkt moet worden dat de huidige situatie eveneens een verkeersaantrekkende werking kent, waardoor het verschil tussen de huidige en toekomstige situatie gering zal zijn. Gezien de beperkte omvang van de verkeersaantrekkende werking van de beoogde ontwikkeling zal dit niet tot verkeerskundige knelpunten leiden en zal het geen negatief effect hebben op de verkeersafwikkeling in de omgeving.

4.9.3 Conclusie

Het terrein van Najade Resort voorziet in voldoende parkeerplaatsen om de parkeervraag op eigen terrein op te vangen. Dankzij de beperkte omvang van de verkeersaantrekkende werking zal dit niet tot verkeerskundige knelpunten leiden en zal het geen negatief effect hebben op de verkeersafwikkeling in de omgeving.

4.10 Archeologie

4.10.1 Wettelijk kader

Door de ondertekening van het Verdrag van Malta (Valletta, 1992) heeft Nederland zich verplicht tot het beschermen van het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologische erfgoed waar mogelijk te behouden. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer en de Ontgrondingenwet. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bestond al een verplichting om bij de voorbereiding van bestemmingsplannen alle ter zake doende belangen mee te wegen. Vanuit de Monumentenwet zijn gemeenten namelijk verplicht bij het opstellen of wijzigen van bestemmingsplannen rekening te houden met archeologie.

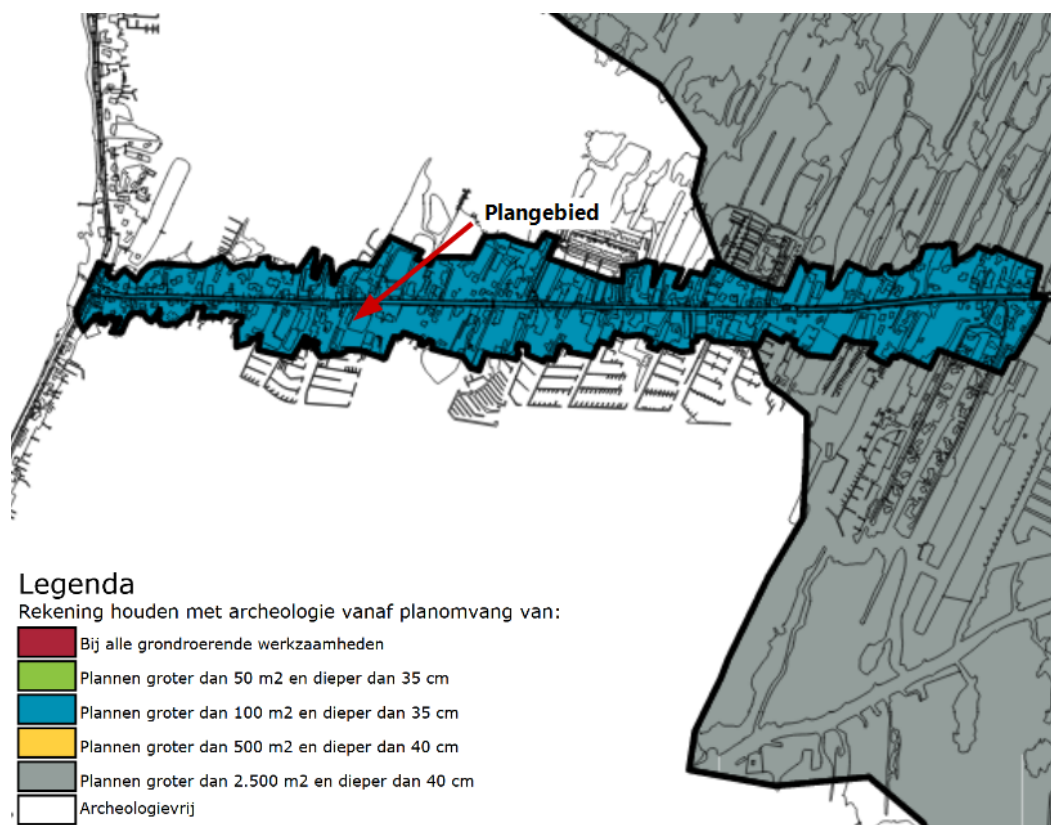
Op 29 september 2011 heeft de gemeente Wijdmeren haar vastgesteld. Dit beleid geeft duidelijkheid over de wijze waarop er met archeologie omgegaan moet worden binnen de gemeente Wijdmeren. Het archeologiebeleid bestaat uit een beleidsnotitie en een bijbehorende archeologiekartaal.

4.10.2 Beoordeling

Conform het vigerende bestemmingsplan kennen de gronden ter plaatse van het plangebied archeologische waarden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet er met zorg worden omgegaan met de mogelijke archeologische waarden.

In het gemeentelijk archeologiebeleid wordt de gemeente Wijdmeren opgedeeld in verschillende archeologiegebieden waar elk gebied om een andere aanpak vraagt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de archeologische beleidskaart van de gemeente Wijdmeren volgt dat de gronden ter plaatse van het plangebied behoren tot de derde categorie. Indien een bouwplan kleiner is dan voor het gebied aangegeven criteria, speelt archeologie geen rol bij het planproces.

f4.7 Uitsnede archeologiebeleid gemeente Wijdereen



Voor de gronden uit categorie drie gelden nadere eisen bij plannen vanaf 100 m² en werkzaamheden dieper dan 35 cm beneden maaiveld. Aangezien de beoogde ontwikkeling slechts een functiewijziging betreft waarbij geen werkzaamheden plaatsvinden vormt archeologie geen rol bij het planproces.

4.10.3 Conclusie

Aangezien de beoogde ontwikkeling slechts een functiewijziging betreft en er geen bodemingrepen plaatsvinden behoeft er geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Het aspect archeologie zal derhalve geen belemmeringen opleveren voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Visueel ruimtelijk

4.11.1 Toetsingskader

Ten aanzien van de visueel ruimtelijke gevolgen is geen specifiek beleid op rijksniveau. Het beoordelen van het visueel ruimtelijke aspect gaat via de invulling van een goede ruimtelijke ordening (Wro/Wabo). In de toelichting van het bestemmingsplan dient, in het kader van goede ruimtelijke ordening, gemotiveerd te worden dat de functie passend in

relatie tot diens omgeving is. De toelichting van het bestemmingsplan kan een paragraaf bevatten over de wijze waarop in de juridische regeling is omgegaan met het visueel ruimtelijke aspect. Aan de hand van foto's zal worden ingegaan op de (visueel ruimtelijke) gevolgen van de ontwikkeling op de omgeving.

4.11.2 Beoordeling

Aangezien er geen sprake is van (ver)bouw, is de gemeentelijke Welstandsnota, waarin de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente Wijdereimeren met betrekking tot bouwplannen staan opgenomen, niet van toepassing. Gezien de aard van de beoogde ontwikkeling kan worden volstaan met een beknopte motivering.

De beoogde ontwikkeling heeft een verwaarloosbare impact op het visueel ruimtelijke aspect, aangezien het een functiewijziging betreft. In figuur 4.8 wordt het uitzicht vanaf de Oud-Loosdrechtsedijk op de ontwikkeling weergegeven. Ten behoeve van de functiewijziging zullen geen bouwtechnische aanpassingen gedaan worden aan de betreffende panden. Hoogstens zullen de vlaggen e.d. van Najade Resort verdwijnen, wat een minimale impact zal hebben op de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van de omgeving van het plangebied.

f4.8 Vooraanzicht huidige situatie Najade Resort



Met betrekking tot het visueel ruimtelijk aspect past de beoogde functiewijziging goed in de omgeving. Permanente woningen zijn passend bij het karakter van de omgeving van het plangebied. Figuur 4.9 geeft een beeld van de huidige bebouwing aan de Oud-Loosdrechtsedijk, waaruit volgt dat de woningen aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 goed binnen de omgeving passen.

f4.9 Omgeving plangebied



4.11.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling, aldus het mogelijk maken van permanente bewoning naast recreatief gebruik, heeft een zeer beperkte invloed op het visueel ruimtelijk aspect. Gezien het karakter van de omgeving van het plangebied, waar reeds meerdere woningen zijn gesitueerd, past de beoogde ontwikkeling zeer goed in de omgeving.

5 Conclusie

De voorgenomen wijziging van recreatieappartementen naar de dubbelfunctie recreatieve en permanente bewoning past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het voorliggend document vormt de toelichting waarmee is aangetoond dat de realisatie van het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de voorliggende toelichting volgt dat de beoogde functiewijziging binnen de kaders van het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid past, alsmede vormen de omgevingsaspecten geen belemmeringen. Onderstaand worden de uitkomsten per omgevingsaspect kort samengevat.

Bedrijven en milieuzonering

De beoogde ontwikkeling voldoet alleen voor de jachthavens en het cateringbedrijf niet in alle gevallen aan de richtafstanden zoals gesteld in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Aangezien op kortere afstand tot het cateringbedrijf reeds een woning positief is bestemd en gesitueerd zal dit niet tot belemmeringen leiden.

Met betrekking tot de jachthavens kon op voorhand niet geconcludeerd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Nader onderzoek naar de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde ontwikkeling, heeft echter uitgewezen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. De bedrijven in de omgeving zullen niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Geluid

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer overschrijdt ter plaatse van de noordelijke recreatieappartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hier zullen derhalve hogere waarden vastgesteld worden. Er wordt ter plaatse van deze appartementen ruimschoots voldaan aan de gestelde eis voor de geluidwering voor de gevel en bedraagt de binnenwaarde minder dan 33 dB, waarmee voldaan wordt aan de bepalingen uit de Wgh en er daardoor sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Bovendien zal de geluidbelasting ten gevolge van de nabijgelegen horecagelegenheden en de jachthavens geen belemmering vormen voor de beoogde functiewijziging.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling draagt in niet betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en levert geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

Natuur

De beoogde ontwikkeling heeft geen relevante invloed op de natuur ter plaatse van het plangebied en de omgeving. Het aspect natuur levert geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van kwetsbare objecten ter plaatse van het plangebied. Er bevinden zich echter geen relevante risicobronnen in het kader van de externe veiligheid in de nabijheid van het plangebied. Het aspect externe veiligheid zal derhalve geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Water

De voorgenomen functiewijziging zal geen negatieve effecten hebben op het lokale watersysteem. De kwaliteit, kwantiteit en veiligheid van het water blijft gewaarborgd.

Bodem

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling vinden er geen bodemwerkzaamheden plaats. Bovendien is de huidige bodemgesteldheid passend bij de beoogde woonfunctie. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Verkeer en parkeren

Het terrein van Najade Resort voorziet in voldoende parkeerplaatsen om de parkeervraag op eigen terrein op te vangen. Dankzij de beperkte omvang van de verkeersaantrekkende werking zal dit niet tot verkeerskundige knelpunten leiden en zal het geen negatief effect hebben op de verkeersafwikkeling in de omgeving.

Archeologie

Aangezien de beoogde ontwikkeling slechts een functiewijziging betreft en er geen bodemingrepen plaatsvinden, heeft er geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Het aspect archeologie zal derhalve ook geen belemmeringen opleveren voor de beoogde ontwikkeling.

Visueel ruimtelijk

De beoogde ontwikkeling, aldus het mogelijk maken van permanente bewoning naast recreatief gebruik, heeft een zeer beperkte invloed op het visueel ruimtelijk aspect. Gezien het karakter van de omgeving van het plangebied, waar reeds meerdere woningen zijn gesitueerd, past de beoogde ontwikkeling zeer goed in de omgeving.

6 Juridische plantoelichting

6.1 Leeswijzer juridische regeling

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling van de partiële herziening van het bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013'. De juridische regeling bestaat uit een verbeelding (de "plankaart") en een set regels. De verbeelding en regels zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen dan ook altijd in samenhang geraadpleegd en gelezen te worden. De partiële herziening van het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting. Deze heeft in beginsel geen rechtskracht. De toelichting beschrijft de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Bij het opstellen van de partiële herziening van het bestemmingsplan is geconformeerd aan de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening, welke van kracht zijn per 1 juli 2008. Voor de bestemmingen en regels is gebruik gemaakt van de RO Standaarden 2012. De RO Standaarden 2012 zijn onder andere verankerd in de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). De SVBP2012 regelt de standaardisering en uniformering van bestemmingen en regels.

6.2 Leeswijzer regels

Bij het opstellen van de planregels is, waar mogelijk, ten behoeve van het borgen van de consistentie in wijze van bestemmen binnen de gemeente Wijdmeren aansluiting gezocht bij het in paragraaf 1.3 genoemde bestemmingsplan. De regels van de partiële herziening van het bestemmingsplan zijn verdeeld in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk I: Inleidende regels

Hoofdstuk I bevat inleidende regels zoals begripsbepalingen (artikel 1) en wordt de relatie met de vigerende bestemmingsplannen 'Plassengebied Loosdrecht 2013' en 'Correctieve herziening bestemmingsplan Plassengebied 2013' nader toegelicht (artikel 2). Deze regels zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Hoofdstuk II: Bestemmingsregels

In hoofdstuk II zijn de wijzigingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen 'Plassengebied Loosdrecht 2013' en 'Correctieve herziening bestemmingsplan Plassengebied 2013' opgenomen die voor het plangebied van toepassing zijn. Dit is in feite de kern van de juridische regeling. Onderstaand worden de wijzigingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen nader toegelicht.

Begrippen (artikel 1)

Aan de begrippenlijst wordt een tweetal begrippen toegevoegd, te weten de botenlift en de dagperiode. Deze begrippen worden toegevoegd zodat er geen onduidelijkheid ontstaat over de interpretatie van de bestemmingsregels.

Toevoeging bestemmingsomschrijving Recreatie – Jachthaven [2]

Aan de planregels van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt de bestemming Recreatie - Jachthaven [2] toegevoegd. De regels voor de bestemming Recreatie - Jachthaven [2] komen grotendeels overeen met de regels die van toepassing zijn voor de bestemming Recreatie - Jachthaven, zoals opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013. De bestemmingsregels wijken enkel op de onderstaande twee punten af.

Om ter plaatse van het Najade Resort zowel permanent wonen als recreatief gebruik mogelijk te maken hebben de gronden ter plaatse van het Najade Resort de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatieappartement/wonen' verkregen. De bestemmingsomschrijving voor de bestemming 'Recreatie – Jachthaven [2]' komt verder geheel overeen met de bestemming 'Recreatie – Jachthaven'.

Aan de specifieke gebruiksregels in artikel 14.5 van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013, zoals gewijzigd door het bestemmingsplan Correctieve herziening bestemmingsplan Plassengebied 2013, worden nadere gebruiksregels toegevoegd om zodoende permanente bewoning ter plaatse van het plangebied mogelijk te maken. De huidige specifieke gebruiksregels blijven van kracht. Toegevoegd wordt dat als gebruik in strijd met de bestemming in ieder geval het gebruik van de gronden geldt:

- permanente bewoning met uitzondering van recreatieappartementen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatieappartement/wonen';
- het ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van een jachthaven: schoonspuiten van boten/schepen, gebruik van een botenlift anders dan handmatig of elektrisch aangedreven, intern transport met heftrucks anders dan elektrisch aangedreven en intern transport buiten de dagperiode.

Deze gebruiksregels zijn toegevoegd om zodoende de akoestische inpasbaarheid van woningen te verzekeren.

Hoofdstuk III: Algemene regels

Hoofdstuk III bevat algemene regels die op het gehele plangebied van toepassing zijn. De algemene regels zijn van belang voor een juiste interpretatie van de bestemmingsbepalingen. In onderhavig geval is enkel de anti-dubbeltelregel opgenomen in de algemene regels.

Hoofdstuk IV: Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk IV zijn de overgangs- en slotbepalingen ondergebracht. In de overgangsbepalingen wordt onder andere vastgelegd hoe om te gaan met het gebruik en bouwen voor zover dit in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan.

In de slotbepaling is de benaming van het bestemmingsplan vastgelegd.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke gelijktijdig met het wijzigingsplan moet worden vastgesteld.

De verantwoordelijkheid ligt bij de initiatiefnemer om de financiële uitvoerbaarheid te garanderen. De initiatiefnemer zal geheel voor eigen rekening en risico overgaan tot de ontwikkeling en realisatie van het plan.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gezien de aard en schaal van het beoogde plan behoeft er geen verdere actie ondernomen te worden ten behoeve van het creëren van maatschappelijk draagvlak.

Dit rapport bevat 49 pagina's en 5 bijlagen.

Zoete meer,



Bijlage 1

Invoergegevens en rekenresultaten café De Serre/jachthaven De Uitkijk

Invoergegevens en rekenresultaten
– Café De Serre
– Jachthaven De Uitkijk

Stemgeluid op terras van De Serre

(bron s1 t/m s5)

Omschrijving:

Menselijk stemgeluid terras (met stem verheffing praten)

Octaafband met middenfrequentie in Hz

		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{WR} (pp A-gewogen)		29,0	43,0	55,0	66,0	65,0	60,0	57,0	49,0	69,6
Maximaal 100 pers. ¼ gelijktijdig		14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	
aantal bronnen	5	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0	
L_{WR} (A-gewogen)		36,0	50,0	62,0	73,0	72,0	67,0	64,0	56,0	76,6

Muziekgeluid vanuit cafe gedeelte van De Serre

(bron s6 en s7 = u8a en u8b; rapport Nieman)

Omschrijving:

Beglazing cafe gedeelte

(tevens s8 beglazing onder overkapping bestaand)

Meetmethode:

II.7: Geluiduitstraling door gebouwen

meetafstand (m)

Octaafband met middenfrequentie in Hz

		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} binnenniveau (A-gewogen, POP)		48,0	61,0	66,0	69,0	70,0	69,0	65,0	0,0	75,4
C_d		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
10 log S	5 m²	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	
R (SGG 6-15-4)		24,6	22,5	20,6	29,4	41,2	39,2	37,8	99,0	
L_W (A-gewogen)		27,4	42,5	49,4	43,6	32,8	33,8	31,2	-95,0	51,3

Omschrijving: **Tilmotor botenlift (elektrisch)** (u1a en u1b; rapport Nieman)
 Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
 meetafstand (m) 13,3

	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L_{eq} gemeten	59,5	54,8	49,3	59,4	58,5	57,3	48,8	46,6	63,0
L_{eq} stoor niveau	57,3	50,4	46,2	41,2	36,8	31,8	31,7	25,4	44,0
L_{eq} gecorrigeerd, vlg. HMRI	55,5	52,8	46,4	59,3	58,5	57,3	48,7	46,6	62,9
D_{geo}	33,5	33,5	33,5	33,5	33,5	33,5	33,5	33,5	
D_{lucht}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
$D_{geveireflectie}$	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}	85,0	82,3	75,9	88,8	87,9	86,8	78,2	76,0	92,4
L_{WR} (A-gewogen)	58,8	66,2	67,3	85,6	87,9	88,0	79,2	74,9	92,4

Omschrijving: **Rijmotor botenlift (elektrisch)** (u2a en u2b; rapport Nieman)
 Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
 meetafstand (m) 1,42

	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L_{eq} gemeten	60,3	56,8	52,0	56,2	59,9	52,7	50,0	42,7	62,0
L_{eq} stoor niveau	57,3	50,4	46,2	41,2	36,8	31,8	31,7	25,4	44,0
L_{eq} gecorrigeerd, vlg. HMRI	57,3	55,7	50,7	56,1	59,9	52,7	49,9	42,6	62,0
D_{geo}	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	
D_{lucht}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
$D_{geveireflectie}$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{WR}	69,3	67,7	62,7	68,1	71,9	64,7	62,0	54,7	74,0
L_{WR} (A-gewogen)	43,1	51,6	54,1	64,9	71,9	65,9	63,0	53,6	74,0

Omschrijving: **Hogedrukreiniger, spuitlans** (u3a; rapport Nieman)
 Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
 meetafstand (m) 1,42

	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L_{eq} gemeten	68,7	71,2	69,2	72,1	74,7	76,8	80,4	81,9	85,6
L_{eq} stoor niveau	57,3	50,4	46,2	41,2	36,8	31,8	31,7	25,4	44,0
L_{eq} gecorrigeerd, vlg. HMRI	68,4	71,2	69,2	72,1	74,7	76,8	80,4	81,9	85,6
D_{geo}	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	
D_{lucht}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
$D_{geveireflectie}$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{WR}	80,4	83,2	81,2	84,1	86,7	88,8	92,4	93,9	97,6
L_{WR} (A-gewogen)	54,2	67,1	72,6	80,9	86,7	90,0	93,4	92,8	97,6

Omschrijving:
Meetmethode:
meetafstand (m)

Hogedrukreiniger, pomp
II.2: Geconcentreerde bronnen
1,25

(u3b; rapport Nieman)

	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} gemeten	64,9	64,3	64,8	70,8	71,1	73,3	68,9	67,1	77,9
L _{eq} stoor niveau	57,3	50,4	46,2	41,2	36,8	31,8	31,7	25,4	44,0
L _{eq} gecorrigeerd, vlg. HMRI	64,1	64,1	64,7	70,8	71,1	73,3	68,9	67,1	77,9
D _{geo}	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	
D _{lucht}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D _{bodem}	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
D _{gevelreflectie}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{WR}	75,0	75,1	75,7	81,7	82,0	84,2	79,8	78,0	88,8
L _{WR (A-gewogen)}	48,8	59,0	67,1	78,5	82,0	85,4	80,8	76,9	88,8

Omschrijving:
Meetmethode:
meetafstand (m)

Tractor (intern transport)
II.2: Geconcentreerde bronnen
2,06

(u4; rapport Nieman)

	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} gemeten	89,4	78,0	80,7	78,1	79,5	77,3	71,2	63,4	83,6
L _{eq} stoor niveau	50,0	44,3	38,6	28,0	29,7	27,1	30,5	24,9	37,4
L _{eq} gecorrigeerd, vlg. HMRI	89,4	78,0	80,7	78,1	79,5	77,3	71,2	63,4	83,6
D _{geo}	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	
D _{lucht}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D _{bodem}	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
D _{gevelreflectie}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{WR}	104,7	93,3	96,0	93,4	94,8	92,6	86,5	78,7	98,9
L _{WR (A-gewogen)}	78,5	77,2	87,4	90,2	94,8	93,8	87,5	77,6	98,9 (Tractor bepalend)

Omschrijving:
Meetmethode:
meetafstand (m)

Heftruck (intern transport)
II.2: Geconcentreerde bronnen
2,06

(u4; rapport Nieman)

	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)	Lmax dB(A)
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
L _{eq} gemeten	74,4	76,2	71,1	72,8	68,2	68,5	61,5	59,3	74,8	
L _{eq} stoor niveau	50,0	44,3	38,6	28,0	29,7	27,1	30,5	24,9	37,4	
L _{eq} gecorrigeerd, vlg. HMRI	74,4	76,2	71,1	72,8	68,2	68,5	61,5	59,3	74,8	
D _{geo}	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3		
D _{lucht}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
D _{bodem}	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0		
D _{gevelreflectie}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
L _{WR}	89,7	91,5	86,4	88,1	83,5	83,8	76,8	74,6	90,1	
L _{WR (A-gewogen)}	63,5	75,4	77,8	84,9	83,5	85,0	77,8	73,5	90,1	

Omschrijving:

Octaafband met middenfrequentie in Hz A-gewogen

		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lmax lepers heftruck	(A-gewogen)	49,2	71,6	83,5	102,7	104,5	102,9	97,5	84,5	108,6
personenwagens	(A-gewogen)	67,6	75,8	78,9	82,5	84,7	84	80,2	76,1	90,0

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie) aangepast
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.
s1	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133636,52	468716,70	1,20	0,00	360,00	0,00
s2	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133642,36	468714,48	1,20	0,00	360,00	0,00
s3	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133648,32	468713,27	1,20	0,00	360,00	0,00
s4	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133651,93	468715,02	1,20	0,00	360,00	0,00
s5	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133653,74	468719,11	1,20	0,00	360,00	0,00
s6	De Serre; muziekgeluid uit cafe (gevelbron)	133647,31	468715,40	2,00	0,00	360,00	0,00
s7	De Serre; muziekgeluid uit cafe (gevelbron)	133650,43	468715,93	2,00	0,00	360,00	0,00
s8	De Serre; muziekgeluid uit cafe (gevelbron)	133644,93	468717,70	2,00	0,00	360,00	0,00
ula	De Uitkijk; elektische tilmotor botenlift	133706,09	468716,52	5,00	0,00	360,00	0,00
ulb	De Uitkijk; elektische tilmotor botenlift	133701,88	468704,51	5,00	0,00	360,00	0,00
u3a	De Uitkijk; hogedrukspuit, spuitlans	133706,09	468718,39	1,00	0,00	360,00	0,00
u3b	De Uitkijk; hogedrukspuit, pomp	133709,44	468718,70	0,50	0,00	360,00	0,00
u6a Lmax	De Uitkijk; vorkheftruck lepels (Lmax)	133659,68	468762,63	1,00	0,00	360,00	0,00
u6b Lmax	De Uitkijk; vorkheftruck lepels (Lmax)	133680,60	468727,51	1,00	0,00	360,00	0,00

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie) aangepast
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
s1	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s2	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s3	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s4	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s5	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s6	27,40	42,50	49,40	43,60	32,80	33,80	31,20	0,00	51,27	0,00	0,00	--
s7	27,40	42,50	49,40	43,60	32,80	33,80	31,20	0,00	51,27	0,00	0,00	--
s8	27,40	42,50	49,40	43,60	32,80	33,80	31,20	0,00	51,27	0,00	0,00	--
u1a	58,80	66,20	67,30	85,60	87,90	88,00	79,20	74,90	92,39	18,56	--	--
u1b	58,80	66,20	67,30	85,60	87,90	88,00	79,20	74,90	92,39	18,56	--	--
u3a	54,20	67,10	72,60	80,90	86,70	90,00	93,40	92,80	97,56	9,03	--	--
u3b	48,80	59,00	67,10	78,50	82,00	85,40	80,80	76,90	88,76	9,03	--	--
u6a Lmax	49,20	71,60	83,50	102,70	104,50	102,90	97,50	84,50	108,60	99,00	--	--
u6b Lmax	49,20	71,60	83,50	102,70	104,50	102,90	97,50	84,50	108,60	99,00	--	--

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO H	ISO M	Lengte
u2a	De Uitkijk; elektrische rijmotor botenlift	133702,42	468697,65	0,20	0,00	20,98
u2b	De Uitkijk; elektrische rijmotor botenlift	133697,58	468699,43	0,20	0,00	20,84
u4	De Uitkijk; tractor (intern transport)	133664,39	468777,85	1,00	0,00	124,40
u5	De Uitkijk; auto's	133729,18	468802,38	0,80	0,00	112,09
u6	De Uitkijk; auto's (zomer)	133729,55	468802,01	0,80	0,00	113,00
u7	De Uitkijk; auto's (zomer)	133728,53	468802,47	0,80	0,00	149,62

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.afst.	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
u2a	2,00	1	20	--	--	43,10	51,60	54,10	64,90	71,90	65,90
u2b	2,00	1	20	--	--	43,10	51,60	54,10	64,90	71,90	65,90
u4	5,00	5	20	--	--	78,50	77,20	87,40	90,20	94,80	93,80
u5	5,00	10	40	--	--	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70	84,00
u6	5,00	10	150	30	20	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70	84,00
u7	5,00	10	75	15	10	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70	84,00

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
u2a	63,00	53,60	74,00
u2b	63,00	53,60	74,00
u4	87,50	77,60	98,90
u5	80,20	76,10	89,96
u6	80,20	76,10	89,96
u7	80,20	76,10	89,96

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k	Cp
01	Oud-Loosdrechtsedijk 245 bijgebouw	133617,85	468779,79	3,00	0,00	0,80	0 dB
02	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133611,87	468787,84	3,00	0,00	0,80	0 dB
03	bijgebouw	133608,26	468747,34	3,00	0,00	0,80	0 dB
04	loods	133581,29	468781,88	6,50	0,00	0,80	0 dB
05	recreatiewoningen	133570,05	468740,10	6,00	0,00	0,80	0 dB
06	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133625,13	468785,63	6,00	0,00	0,80	0 dB
07	gebouw	133592,07	468828,62	9,00	0,00	0,80	0 dB
08	gebouw	133624,89	468817,71	9,00	0,00	0,80	0 dB
09	gebouw	133613,95	468841,68	9,00	0,00	0,80	0 dB
10	gebouw	133656,70	468823,77	9,00	0,00	0,80	0 dB
11	gebouw	133553,23	468812,96	7,00	0,00	0,80	0 dB
12	showroom/kantoor	133582,79	468785,36	3,00	0,00	0,80	0 dB
13	showroom/kantoor	133595,20	468784,98	8,00	0,00	0,80	0 dB
14	werkplaats	133612,87	468756,38	8,00	0,00	0,80	0 dB
15	bedrijfswoning	133605,53	468744,30	8,00	0,00	0,80	0 dB
16	Oud-Loosdrechtsedijk 245	133627,05	468776,41	6,00	0,00	0,80	0 dB
17	bijeenkomstfunctie (OL dijk nr 243)	133628,22	468768,25	8,00	0,00	0,80	0 dB
18	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133633,05	468779,47	8,00	0,00	0,80	0 dB
19	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133660,39	468791,28	8,00	0,00	0,80	0 dB
20	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133639,01	468741,87	8,00	0,00	0,80	0 dB
21	loods	133595,31	468729,70	3,50	0,00	0,80	0 dB
22	Oud-Loosdrechtsedijk 237 b/c (De Serre)	133635,68	468719,14	3,50	0,00	0,40	0 dB
23	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133649,29	468721,59	3,00	3,50	0,20	2 dB
24	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133647,06	468722,50	3,50	3,50	0,20	2 dB
25	Oud-Loosdrechtsedijk 237	133663,96	468763,40	6,00	0,00	0,80	0 dB
26	woonboot	133636,11	468711,63	2,50	0,00	0,60	0 dB
27	Oud-Loosdrechtsedijk 237 (ap1-ap10)	133670,29	468708,04	3,00	0,00	0,00	0 dB
28	woonboot	133694,99	468711,21	2,50	0,00	0,60	0 dB
29	De Uitkijk (loods)	133699,34	468726,96	4,00	0,00	0,80	0 dB
30	De Uitkijk (nok loods)	133706,27	468724,65	3,00	4,00	0,20	2 dB

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO H	ISO M	Refl.L 1k	Refl.R 1k	Cp
s1	afscheiding overkapping	133638,40	468726,14	2,20	0,00	0,40	0,40	0 dB

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Opp.	Bf
01	Oud-Loosdrechtsedijk	133598,64	468811,30	1886,72	0,00
02	terrein inrichting	133529,36	468704,65	5027,45	0,00
03	terrein De Uitkijk (hoofdzakelijk grind)	133670,11	468799,15	5468,45	0,50

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B
10a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133634,10	468728,34	0,00	1,50	5,00
11a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133629,21	468719,79	0,00	1,50	5,00
11b	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133627,44	468714,63	0,00	1,50	5,00
12a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133623,35	468707,81	0,00	1,50	5,00
10	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133628,31	468736,29	0,00	1,50	5,00
11	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133621,19	468721,42	0,00	1,50	5,00
12	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133614,99	468709,26	0,00	1,50	5,00
13	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133635,43	468778,14	0,00	1,50	5,00
14	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133653,64	468780,63	0,00	1,50	5,00
15	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	133636,63	468742,95	0,00	1,50	5,00

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte C	Gevel
10a	7,50	Ja
11a	7,50	Ja
11b	7,50	Ja
12a	7,50	Ja
10	7,50	Ja
11	7,50	Ja
12	7,50	Ja
13	7,50	Ja
14	7,50	Ja
15	7,50	Ja

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.
s1	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133637,04	468700,77	1,20	0,00	360,00	0,00
s2	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133641,02	468699,62	1,20	0,00	360,00	0,00
s3	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133644,78	468700,35	1,20	0,00	360,00	0,00
s4	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133646,87	468703,48	1,20	0,00	360,00	0,00
s5	De Serre; terras (1/5tot.100 pers.1/4 gelijk)	133648,54	468708,08	1,20	0,00	360,00	0,00
s6	De Serre; muziekgeluid uit cafe (gevelbron)	133641,30	468704,33	2,00	0,00	360,00	0,00
s7	De Serre; muziekgeluid uit cafe (gevelbron)	133645,06	468706,00	2,00	0,00	360,00	0,00
u1a	De Uitkijk; elektische tilmotor botenlift	133664,48	468726,13	5,00	0,00	360,00	0,00
u1b	De Uitkijk; elektische tilmotor botenlift	133658,25	468708,86	5,00	0,00	360,00	0,00
u3a	De Uitkijk; hogedrukspuit, spuitlans	133667,61	468733,74	1,00	0,00	360,00	0,00
u3b	De Uitkijk; hogedrukspuit, pomp	133664,29	468731,77	0,50	0,00	360,00	0,00
u6a Lmax	De Uitkijk; vorkheftruck lepels (Lmax)	133659,68	468762,63	1,00	0,00	360,00	0,00
u6b Lmax	De Uitkijk; vorkheftruck lepels (Lmax)	133673,37	468732,70	1,00	0,00	360,00	0,00

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
s1	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s2	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s3	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s4	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s5	36,00	50,00	62,00	73,00	72,00	67,00	64,00	56,00	76,57	6,02	3,01	--
s6	27,40	42,50	49,40	43,60	32,80	33,80	31,20	0,00	51,27	0,00	0,00	--
s7	27,40	42,50	49,40	43,60	32,80	33,80	31,20	0,00	51,27	0,00	0,00	--
u1a	58,80	66,20	67,30	85,60	87,90	88,00	79,20	74,90	92,39	18,56	--	--
u1b	58,80	66,20	67,30	85,60	87,90	88,00	79,20	74,90	92,39	18,56	--	--
u3a	54,20	67,10	72,60	80,90	86,70	90,00	93,40	92,80	97,56	9,03	--	--
u3b	48,80	59,00	67,10	78,50	82,00	85,40	80,80	76,90	88,76	9,03	--	--
u6a Lmax	49,20	71,60	83,50	102,70	104,50	102,90	97,50	84,50	108,60	99,00	--	--
u6b Lmax	49,20	71,60	83,50	102,70	104,50	102,90	97,50	84,50	108,60	99,00	--	--

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO H	ISO M	Lengte
u2a	De Uitkijk; elektrische rijmotor botenlift	133659,92	468708,39	0,20	0,00	20,73
u2b	De Uitkijk; elektrische rijmotor botenlift	133656,78	468710,18	0,20	0,00	20,73
u4	De Uitkijk; tractor (intern transport)	133664,39	468777,85	1,00	0,00	124,40
u5	De Uitkijk; auto's	133729,18	468802,38	0,80	0,00	112,09
u6	De Uitkijk; auto's (zomer)	133729,55	468802,01	0,80	0,00	113,00
u7	De Uitkijk; auto's (zomer)	133728,53	468802,47	0,80	0,00	149,62

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.afst.	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
u2a	2,00	1	20	--	--	43,10	51,60	54,10	64,90	71,90	65,90
u2b	2,00	1	20	--	--	43,10	51,60	54,10	64,90	71,90	65,90
u4	5,00	5	20	--	--	78,50	77,20	87,40	90,20	94,80	93,80
u5	5,00	10	40	--	--	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70	84,00
u6	5,00	10	150	30	20	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70	84,00
u7	5,00	10	75	15	10	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70	84,00

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
u2a	63,00	53,60	74,00
u2b	63,00	53,60	74,00
u4	87,50	77,60	98,90
u5	80,20	76,10	89,96
u6	80,20	76,10	89,96
u7	80,20	76,10	89,96

Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k	Cp
01	Oud-Loosdrechtsedijk 245bijgebouw	133617,85	468779,79	3,00	0,00	0,80	0 dB
02	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133611,87	468787,84	3,00	0,00	0,80	0 dB
03	bijgebouw	133608,26	468747,34	3,00	0,00	0,80	0 dB
04	loods	133581,29	468781,88	6,50	0,00	0,80	0 dB
05	recreatiewoningen	133570,05	468740,10	6,00	0,00	0,80	0 dB
06	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133625,13	468785,63	6,00	0,00	0,80	0 dB
07	gebouw	133592,07	468828,62	9,00	0,00	0,80	0 dB
08	gebouw	133624,89	468817,71	9,00	0,00	0,80	0 dB
09	gebouw	133613,95	468841,68	9,00	0,00	0,80	0 dB
10	gebouw	133656,70	468823,77	9,00	0,00	0,80	0 dB
11	gebouw	133553,23	468812,96	7,00	0,00	0,80	0 dB
12	showroom/kantoor	133582,79	468785,36	3,00	0,00	0,80	0 dB
13	showroom/kantoor	133595,20	468784,98	8,00	0,00	0,80	0 dB
14	werkplaats	133612,87	468756,38	8,00	0,00	0,80	0 dB
15	bedrijfswoning	133605,53	468744,30	8,00	0,00	0,80	0 dB
16	Oud-Loosdrechtsedijk 245	133627,05	468776,41	6,00	0,00	0,80	0 dB
17	bijeenkomstfunctie (OL dijk nr 243)	133628,22	468768,25	8,00	0,00	0,80	0 dB
18	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133633,05	468779,47	8,00	0,00	0,80	0 dB
19	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133660,39	468791,28	8,00	0,00	0,80	0 dB
20	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133639,01	468741,87	8,00	0,00	0,80	0 dB
21	loods	133595,31	468729,70	3,50	0,00	0,80	0 dB
22	De Uitkijk (nieuwe Hotel / De Serre)	133656,48	468735,36	8,00	0,00	0,80	0 dB
25	Oud-Loosdrechtsedijk 237	133663,96	468763,40	6,00	0,00	0,80	0 dB
27	Oud-Loosdrechtsedijk 237 (ap1-ap10)	133677,64	468701,58	3,00	0,00	0,00	0 dB
29	De Uitkijk (loods)	133699,34	468726,96	4,00	0,00	0,80	0 dB
30	De Uitkijk (nok loods)	133706,27	468724,65	3,00	4,00	0,20	2 dB

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)

Model eigenschap

Omschrijving	Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
Verantwoordelijke	RV
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	NL20551 op 10-04-2015
Laatst ingezien door	Richard op 04-04-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,3
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)

Model eigenschap

Omschrijving	Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
Verantwoordelijke	RV
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	NL20551 op 10-04-2015
Laatst ingezien door	Richard op 04-04-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,3
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie) aangepast
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Serre (totaal)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	33,5	36,5	--	41,5	39,5	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	37,8	40,8	--	45,8	43,8	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	38,3	41,2	--	46,2	44,2	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	37,4	40,4	--	45,4	43,4	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	40,7	43,7	--	48,7	46,7	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	41,4	44,4	--	49,4	47,4	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	39,3	42,3	--	47,3	45,3	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	40,7	43,6	--	48,6	46,6	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	41,3	44,3	--	49,3	47,3	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	33,7	36,7	--	41,7	39,7	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	38,5	41,5	--	46,5	44,5	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	39,3	42,2	--	47,2	45,2	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	12,5	15,5	--	20,5	21,3	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	15,5	18,5	--	23,5	21,5	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	16,6	19,6	--	24,6	22,6	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	16,6	19,6	--	24,6	25,6	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	21,0	24,0	--	29,0	27,3	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	22,6	25,6	--	30,6	28,6	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	16,4	19,3	--	24,3	22,5	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	16,6	19,5	--	24,5	22,5	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	20,4	23,4	--	28,4	26,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie) aangepast
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Serre (muziek, 100%)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	10,0	10,0	--	15,0	10,0	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	17,8	17,8	--	22,8	17,8	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	20,1	20,1	--	25,1	20,1	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	20,1	20,1	--	25,1	20,1	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	22,4	22,4	--	27,4	22,4	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	21,9	21,9	--	26,9	21,9	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	19,6	19,6	--	24,6	19,6	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	21,5	21,5	--	26,5	21,5	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	21,6	21,6	--	26,6	21,6	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	13,9	13,9	--	18,9	13,9	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	19,2	19,2	--	24,2	19,2	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	19,3	19,3	--	24,3	19,3	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	-4,7	-4,7	--	0,3	-2,5	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	-1,2	-1,2	--	3,9	-1,2	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	-0,3	-0,3	--	4,7	-0,3	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	-4,3	-4,3	--	0,7	-2,1	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	0,7	0,7	--	5,7	0,7	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	1,6	1,6	--	6,6	1,6	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	-1,0	-1,0	--	4,0	-1,0	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	0,2	0,2	--	5,2	0,2	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	6,6	6,6	--	11,6	6,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Serre (totaal)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li		
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	19,6	22,6	--	27,6	25,8		
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	20,0	23,0	--	28,0	26,0		
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	20,4	23,4	--	28,4	26,4		
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	27,8	30,8	--	35,8	33,8		
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	27,8	30,8	--	35,8	33,8		
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	27,8	30,8	--	35,8	33,8		
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	36,4	39,4	--	44,4	42,4		
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	36,4	39,4	--	44,4	42,4		
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	36,2	39,2	--	44,2	42,2		
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	40,0	43,0	--	48,0	46,0		
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	40,1	43,1	--	48,1	46,1		
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	39,8	42,8	--	47,8	45,8		
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	4,3	7,2	--	12,2	13,4		
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	5,5	8,4	--	13,4	12,2		
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	7,5	10,4	--	15,4	13,4		
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	9,4	12,4	--	17,4	18,7		
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	11,8	14,8	--	19,8	18,9		
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	13,4	16,4	--	21,4	19,4		
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	1,50	4,2	7,1	--	12,1	11,9		
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	5,00	5,7	8,7	--	13,7	11,7		
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	7,50	7,4	10,4	--	15,4	13,4		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Serre (muziek, 100%)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	-0,7	-0,7	--	4,3	-0,7	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	-0,5	-0,5	--	4,5	-0,5	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	-0,1	-0,1	--	4,9	-0,1	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	1,3	1,3	--	6,3	1,3	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	1,6	1,6	--	6,6	1,6	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	2,3	2,3	--	7,3	2,3	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	2,6	2,6	--	7,6	2,6	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	3,2	3,2	--	8,2	3,2	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	4,0	4,0	--	9,0	4,0	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	17,9	17,9	--	22,9	17,9	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	18,4	18,4	--	23,4	18,4	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	18,2	18,2	--	23,2	18,2	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	-15,7	-15,7	--	-10,7	-13,1	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	-12,9	-12,9	--	-7,9	-12,6	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	-10,6	-10,6	--	-5,6	-10,6	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	-12,2	-12,2	--	-7,2	-9,4	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	-9,4	-9,4	--	-4,4	-9,0	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	-8,6	-8,6	--	-3,6	-8,6	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	-12,7	-12,7	--	-7,7	-12,2	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	-11,9	-11,9	--	-6,9	-11,9	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	-9,3	-9,3	--	-4,3	-9,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.62

02-10-2018 11:29:52

OA 15746-1-RA-009 1.26

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Uitkijk najaar
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	34,0	--	--	34,0	67,4	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	37,1	--	--	37,1	68,0	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	40,0	--	--	40,0	68,6	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	29,4	--	--	29,4	64,6	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	35,9	--	--	35,9	67,1	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	41,3	--	--	41,3	67,6	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	32,7	--	--	32,7	64,6	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	38,7	--	--	38,7	66,2	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	41,3	--	--	41,3	67,0	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	29,4	--	--	29,4	63,1	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	40,7	--	--	40,7	66,2	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	42,1	--	--	42,1	66,9	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	42,6	--	--	42,6	73,0	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	43,9	--	--	43,9	73,2	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	43,5	--	--	43,5	73,1	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	47,1	--	--	47,1	78,1	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	47,3	--	--	47,3	78,1	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	47,8	--	--	47,8	77,9	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	39,6	--	--	39,6	72,4	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	40,9	--	--	40,9	72,6	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	42,0	--	--	42,0	72,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Jachthaven zomer
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	26,7	24,4	19,7	29,7	54,1	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	29,9	27,7	22,9	32,9	54,8	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	32,9	30,6	25,9	35,9	57,1	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	24,0	21,8	17,0	27,0	51,2	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	30,4	28,2	23,4	33,4	54,2	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	32,7	30,5	25,7	35,7	56,3	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	24,0	21,8	17,1	27,1	51,7	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	30,0	27,8	23,0	33,0	54,7	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	32,8	30,6	25,8	35,8	56,6	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	22,7	20,5	15,7	25,7	50,4	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	30,8	28,6	23,8	33,8	55,3	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	32,9	30,7	25,9	35,9	56,6	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	34,4	32,2	27,4	37,4	60,9	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	36,2	33,9	29,2	39,2	61,0	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	36,3	34,1	29,3	39,3	60,9	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	40,5	38,2	33,5	43,5	65,7	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	40,7	38,4	33,7	43,7	65,6	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	40,8	38,6	33,8	43,8	65,6	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	32,9	30,6	25,9	35,9	59,5	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	35,2	33,0	28,2	38,2	60,1	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	36,3	34,1	29,3	39,3	60,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

De Uitkijk zomer incl. De Serre

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie) aangepast
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Uitkijk zomer
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	34,3	36,8	19,7	41,8	54,3	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	38,4	41,0	22,9	46,0	55,1	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	39,4	41,6	25,9	46,6	57,4	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	37,6	40,5	17,1	45,5	51,9	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	41,1	43,8	23,4	48,8	54,9	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	41,9	44,6	25,7	49,6	56,8	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	39,5	42,4	17,5	47,4	52,9	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	41,0	43,7	23,0	48,7	55,3	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	41,9	44,5	25,8	49,5	57,1	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	34,0	36,8	15,8	41,8	50,9	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	39,2	41,7	23,8	46,7	55,7	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	40,2	42,5	25,9	47,5	56,9	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	34,4	32,3	27,4	37,4	60,9	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	36,2	34,1	29,2	39,2	61,0	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	36,4	34,3	29,4	39,4	60,9	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	40,5	38,3	33,5	43,5	65,7	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	40,7	38,6	33,7	43,7	65,6	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	40,8	38,8	33,8	43,8	65,6	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	33,0	31,0	25,9	36,0	59,5	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	35,3	33,2	28,2	38,2	60,1	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	36,4	34,4	29,3	39,4	60,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie)
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Uitkijk

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht		
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	62,9	44,2	44,2		
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	65,2	46,6	46,6		
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	65,2	46,6	46,6		
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	60,4	41,6	41,6		
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	63,2	44,6	44,6		
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	63,2	44,5	44,5		
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	59,2	42,8	40,5		
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	62,3	43,7	43,7		
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	62,2	45,1	43,7		
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	57,8	39,1	39,1		
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	60,6	42,5	42,5		
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	61,0	43,0	43,0		
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	68,6	51,9	51,9		
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	69,3	52,9	52,9		
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	69,3	52,8	52,8		
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	75,1	59,5	59,5		
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	75,1	59,2	59,2		
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	74,8	58,7	58,7		
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	1,50	69,3	51,0	51,0		
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	5,00	70,4	51,9	51,9		
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	7,50	70,3	51,9	51,9		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Uitkijk najaar
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	39,9	--	--	39,9	68,2	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	41,3	--	--	41,3	68,4	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	41,4	--	--	41,4	68,4	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	32,4	--	--	32,4	64,8	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	34,2	--	--	34,2	65,0	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	34,8	--	--	34,8	65,2	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	31,3	--	--	31,3	64,4	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	33,9	--	--	33,9	64,6	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	34,5	--	--	34,5	64,8	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	28,9	--	--	28,9	62,8	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	31,7	--	--	31,7	63,0	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	32,6	--	--	32,6	63,2	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	44,4	--	--	44,4	73,6	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	46,4	--	--	46,4	73,8	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	46,3	--	--	46,3	73,5	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	48,1	--	--	48,1	78,2	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	48,9	--	--	48,9	78,2	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	49,0	--	--	49,0	78,0	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	48,6	--	--	48,6	75,2	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	49,7	--	--	49,7	75,4	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	49,6	--	--	49,6	75,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Jachthaven zomer
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	28,0	25,8	21,0	31,0	55,4	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	30,6	28,3	23,6	33,6	55,6	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	31,2	29,0	24,2	34,2	56,0	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	23,4	21,2	16,4	26,4	51,1	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	26,3	24,1	19,3	29,3	51,3	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	27,6	25,4	20,6	30,6	52,2	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	23,6	21,4	16,7	26,7	51,7	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	26,5	24,3	19,5	29,5	51,9	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	27,8	25,6	20,8	30,8	52,5	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	21,6	19,4	14,6	24,6	49,8	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	24,4	22,2	17,4	27,4	50,0	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	26,2	24,0	19,2	29,2	50,9	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	34,8	32,6	27,8	37,8	61,2	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	36,5	34,3	29,5	39,5	61,3	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	36,7	34,5	29,7	39,7	61,2	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	40,4	38,2	33,5	43,5	65,6	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	40,7	38,4	33,7	43,7	65,6	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	40,8	38,5	33,8	43,8	65,5	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	36,5	34,2	29,5	39,5	63,0	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	38,5	36,3	31,5	41,5	63,2	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	38,9	36,7	31,9	41,9	63,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

De Uitkijk zomer incl. De Serre

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Uitkijk zomer
 Groepsreductie: Nee

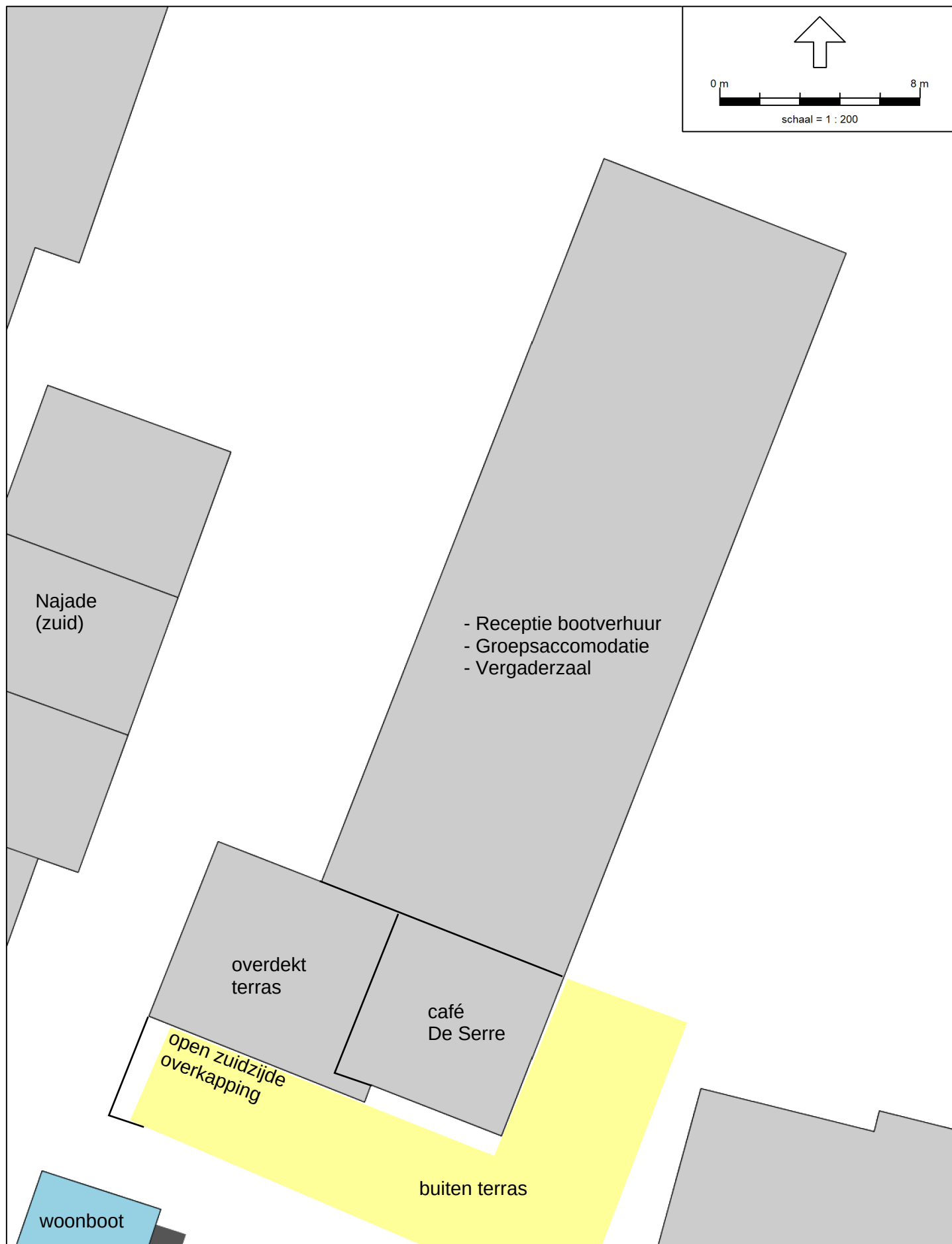
Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	28,6	27,5	21,0	32,5	55,4	
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	30,9	29,5	23,6	34,5	55,6	
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	31,5	30,0	24,2	35,0	56,0	
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	29,1	31,2	16,4	36,2	51,2	
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	30,1	31,6	19,3	36,6	51,4	
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	30,7	31,9	20,6	36,9	52,3	
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	36,6	39,4	16,6	44,4	52,2	
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	36,8	39,6	19,5	44,6	52,4	
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	36,8	39,4	20,8	44,4	52,9	
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		1,50	40,1	43,0	14,6	48,0	51,3	
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		5,00	40,2	43,2	17,4	48,2	51,5	
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)		7,50	40,0	42,9	19,2	47,9	52,0	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	34,8	32,6	27,8	37,8	61,2	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	36,5	34,3	29,5	39,5	61,3	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	36,7	34,5	29,7	39,7	61,2	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	40,4	38,2	33,4	43,4	65,6	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	40,7	38,4	33,7	43,7	65,6	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	40,8	38,6	33,8	43,8	65,5	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	36,5	34,2	29,5	39,5	63,0	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	38,5	36,3	31,5	41,5	63,2	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	38,9	36,7	31,9	41,9	63,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

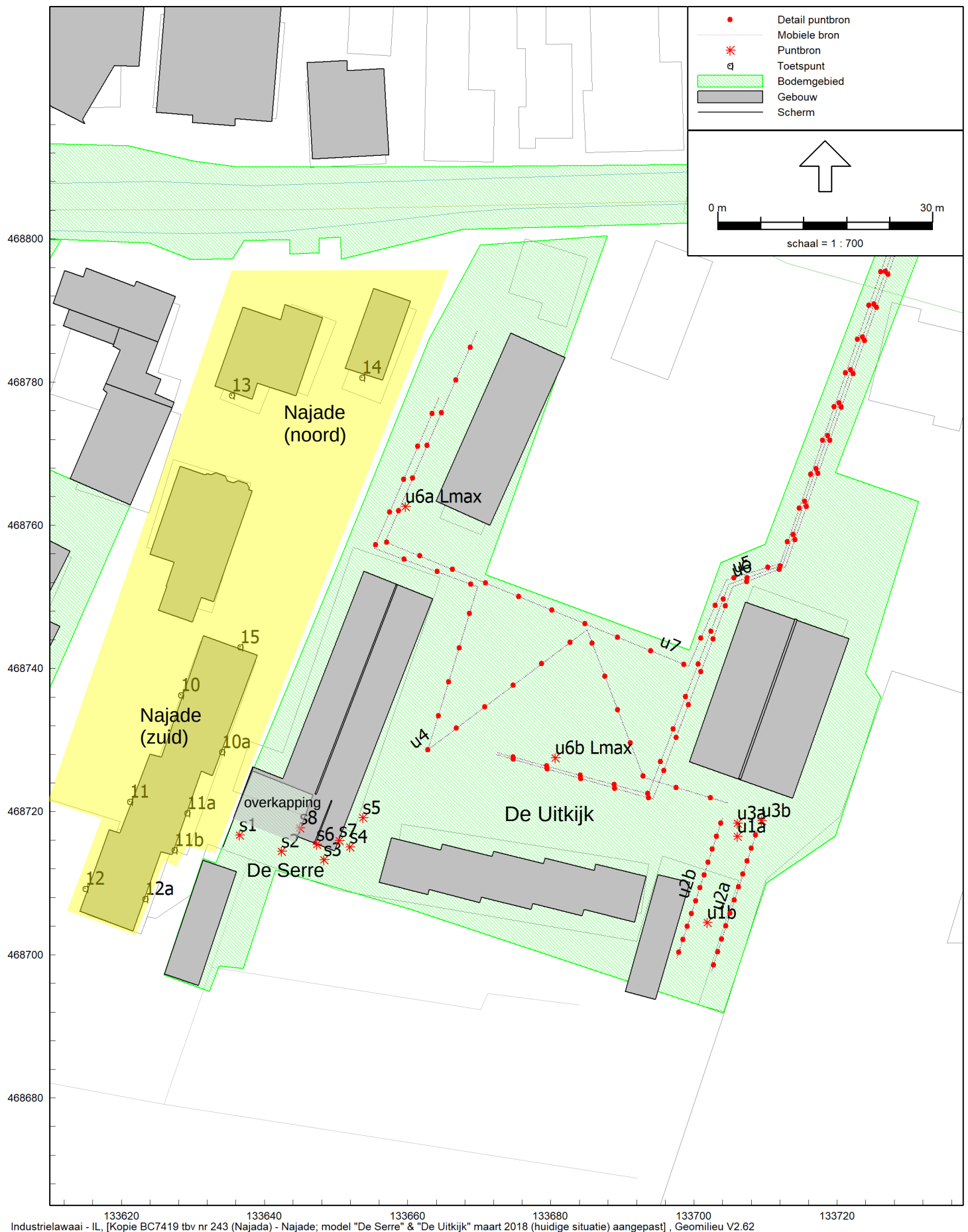
Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Uitkijk

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht		
10a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	62,9	45,6	45,6		
10a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	65,2	47,7	47,7		
10a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	65,1	47,6	47,6		
11a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	60,4	42,7	42,7		
11a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	63,2	45,5	45,5		
11a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	63,2	45,4	45,4		
11b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	59,2	41,4	41,4		
11b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	62,3	44,4	44,4		
11b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	62,2	44,4	44,4		
12a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	57,8	42,2	39,9		
12a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	5,00	60,6	42,9	42,9		
12a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	7,50	61,0	43,1	43,1		
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	68,6	51,9	51,9		
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	69,3	52,9	52,9		
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	69,3	52,8	52,8		
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	75,0	59,5	59,5		
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	75,1	59,2	59,2		
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	74,8	58,7	58,7		
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	1,50	69,3	51,1	51,1		
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	5,00	70,4	52,0	52,0		
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	7,50	70,3	51,9	51,9		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

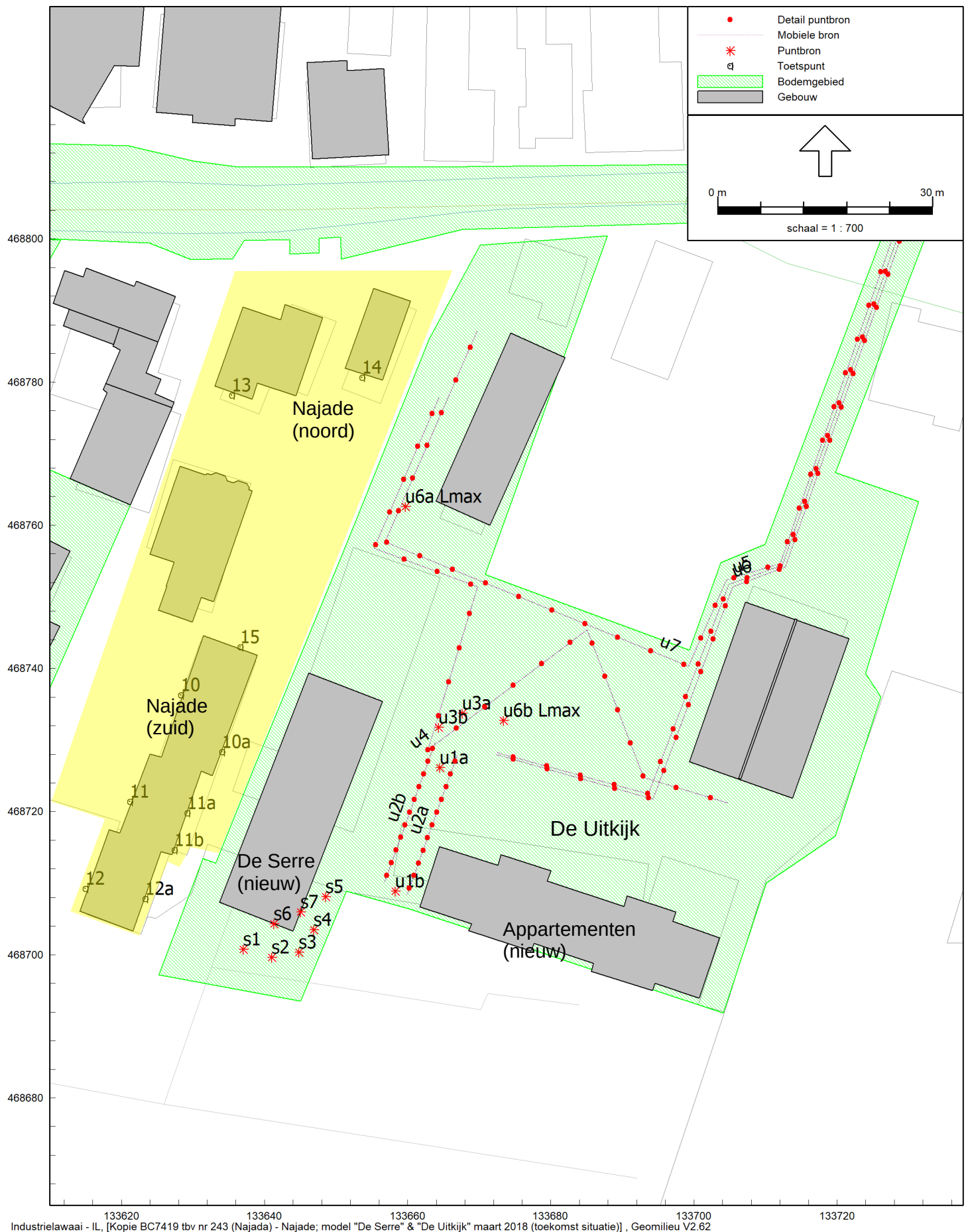


Situering café De Serre en jachthaven De Uitkijk huidige situatie ten opzichte van Najade te Loosdrecht



Industrielawaai - IL, [Kopie BC7419 tbv nr 243 (Najada) - Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (huidige situatie) aangepast], Geomilieu V2.62

Situering café De Serre en jachthaven De Uitkijk toekomstige situatie ten opzichte van Najade te Loosdrecht



Industrielawaai - IL, [Kopie BC7419 tbv nr 243 (Najada) - Najade; model "De Serre" & "De Uitkijk" maart 2018 (toekomst situatie)], Geomilieu V2.62

Bijlage 2

Invoergegevens en rekenresultaten jachthaven Warnars

Invoergegevens en rekenresultaten
– Jachthaven Warnars

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.
01	botenlift stationair + hijsen (+ omkasting)	133588,81	468730,46	2,70	0,00	360,00	0,00
02	werkplaats noordgevel	133606,63	468759,68	5,50	0,00	360,00	0,00
03	werkplaats westgevel (deur)	133597,05	468756,82	4,70	0,00	360,00	0,00
04	werkplaats dak	133604,74	468756,71	0,10	8,00	360,00	0,00
05	werkplaats dak	133601,59	468750,50	0,10	8,00	360,00	0,00
06	werkplaats daklichten	133605,34	468756,42	0,10	8,00	360,00	0,00
07	werkplaats daklichten	133602,26	468750,17	0,10	8,00	360,00	0,00
08	vorkheftruck klepperen lepels (LAmax)	133594,51	468773,21	0,20	0,00	360,00	0,00
09	vorkheftruck klepperen lepels (LAmax)	133579,93	468742,44	0,20	0,00	360,00	0,00
10	hogedrukreiniger	133589,03	468746,62	0,70	0,00	360,00	0,00
02a	werkplaats oostgevel (= noordgevel)	133609,79	468750,20	5,50	0,00	360,00	0,00

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	48,70	72,40	88,50	91,50	89,50	90,10	90,40	84,00	76,30	97,36	6,81	--	--
02	32,50	42,40	47,20	55,80	57,00	62,40	64,80	65,10	56,20	69,71	7,78	--	--
03	33,80	45,70	54,50	63,10	65,30	73,70	74,10	76,40	70,50	80,40	7,78	--	--
04	29,40	39,30	46,10	54,70	55,90	61,30	63,70	64,00	55,10	68,61	7,78	--	--
05	29,40	39,30	46,10	54,70	55,90	61,30	63,70	64,00	55,10	68,61	7,78	--	--
06	16,70	28,60	39,40	48,00	52,20	55,60	56,00	60,30	51,40	63,44	7,78	--	--
07	16,70	28,60	39,40	48,00	52,20	55,60	56,00	60,30	51,40	63,44	7,78	--	--
08	28,80	40,20	62,60	74,50	93,70	95,50	93,90	88,50	75,50	99,60	199,00	--	--
09	28,80	40,20	62,60	74,50	93,70	95,50	93,90	88,50	75,50	99,60	199,00	--	--
10	35,40	57,20	79,20	84,50	83,80	86,70	92,50	86,10	79,50	95,25	6,81	--	--
02a	32,50	42,40	47,20	55,80	57,00	62,40	64,80	65,10	56,20	69,71	7,78	--	--

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO H	ISO M	Lengte
01	personenauto's	133600,95	468800,26	--	0,00	56,61
02	tractor	133594,09	468770,73	1,00	0,00	72,81
03	elektrische vorkheftruck (met last)	133593,87	468772,38	1,00	0,00	103,94
04	elektrische vorkheftruck (zonder last)	133538,60	468706,41	0,20	0,00	109,95

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.afst.	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
01	20,00	10	20	--	--	62,60	67,60	75,80	78,90	82,50	84,70
02	20,00	10	8	--	--	59,70	68,70	77,20	79,40	87,30	89,90
03	20,00	10	20	--	--	32,50	42,30	61,40	81,20	87,20	83,70
04	20,00	10	20	--	--	33,00	43,60	63,70	75,90	91,50	92,50

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	84,00	80,20	76,10	89,97
02	92,70	87,50	78,80	96,19
03	81,90	76,70	68,60	90,42
04	89,60	85,70	73,30	96,57

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	ISO M	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
01	kraan	133595,22	468770,43	1,20	0,00	64,27	63,10	79,00	81,00	87,10

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	91,00	92,30	89,60	83,50	73,00	96,84	15,56	--	--

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k	Cp
01	bijgebouw	133617,85	468779,79	3,00	0,00	0,80	0 dB
02	Oud-Loosdrechtsedijk 245-249	133611,87	468787,84	3,00	0,00	0,80	0 dB
03	bijgebouw	133608,26	468747,34	3,00	0,00	0,80	0 dB
04	loods	133581,29	468781,88	6,50	0,00	0,80	0 dB
05	recreatiewoningen	133570,05	468740,10	6,00	0,00	0,80	0 dB
06	Oud-Loosdrechtsedijk 245-249	133625,13	468785,63	6,00	0,00	0,80	0 dB
07	gebouw	133592,07	468828,62	9,00	0,00	0,80	0 dB
08	gebouw	133624,89	468817,71	9,00	0,00	0,80	0 dB
09	gebouw	133613,95	468841,68	9,00	0,00	0,80	0 dB
10	gebouw	133656,70	468823,77	9,00	0,00	0,80	0 dB
11	gebouw	133553,23	468812,96	7,00	0,00	0,80	0 dB
12	showroom/kantoor	133582,79	468785,36	3,00	0,00	0,80	0 dB
13	showroom/kantoor	133595,20	468784,98	8,00	0,00	0,80	0 dB
14	werkplaats	133612,87	468756,38	8,00	0,00	0,80	0 dB
15	bedrijfswoning	133605,53	468744,30	8,00	0,00	0,80	0 dB
16	Oud-Loosdrechtsedijk 245-249	133627,05	468776,41	6,00	0,00	0,80	0 dB
17	bijeenkomstfunctie (OL dijk nr 243)	133628,22	468768,25	8,00	0,00	0,80	0 dB
18	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133633,05	468779,47	8,00	0,00	0,80	0 dB
19	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133660,39	468791,28	8,00	0,00	0,80	0 dB
20	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133639,01	468741,87	8,00	0,00	0,80	0 dB
21	loods	133595,31	468729,70	3,50	0,00	0,80	0 dB

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Opp.	Bf
01	Oud-Loosdrechtsedijk	133598,64	468811,30	1275,54	0,00
02	terrein inrichting	133529,36	468704,65	5027,45	0,00

Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Gevel
10	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133628,31	468736,29	0,00	1,50	Ja
11	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133621,19	468721,42	0,00	1,50	Ja
12	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133614,99	468709,26	0,00	1,50	Ja
13	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133635,43	468778,14	0,00	1,50	Ja
14	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133653,64	468780,63	0,00	1,50	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015

Model eigenschap

Omschrijving	kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18	
Verantwoordelijke	NL20551	
Rekenmethode	IL	
Aangemaakt door	NL20551 op 10-04-2015	
Laatst ingezien door	Richard op 01-12-2016	
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62	
Standaard maaiveldhoogte	0	
Rekenhoogte contouren	4	
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten	
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten	
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0	
Standaard bodemfactor	0,0	
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8	
Clusteren gebouwen	Ja	
Verwijderen binnenwanden	Ja	
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40	
Aandachtsgebied	--	
Dynamische foutmarge	--	

Commentaar

Royal HaskoningDHV rapport
 BD6831-100-152 dd 18 december 2015
 - incl. extra bron oostgevel WP

Rapport: Resultatentabel
 Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hagedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Warnars
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li		
10_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	45,4	--	--	45,4	57,9		
11_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	46,6	--	--	46,6	59,7		
12_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	46,5	--	--	46,5	61,5		
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	35,3	--	--	35,3	53,7		
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	32,5	--	--	32,5	52,0		

Maximale geluidniveaus t.g.v. Jachthaven Warnars

Rapport: Resultatentabel
 Model: kopie tweede model (botenlift 97 dB(A) + hogedrukspuit + WP dicht) 18 dec 2015
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Warnars

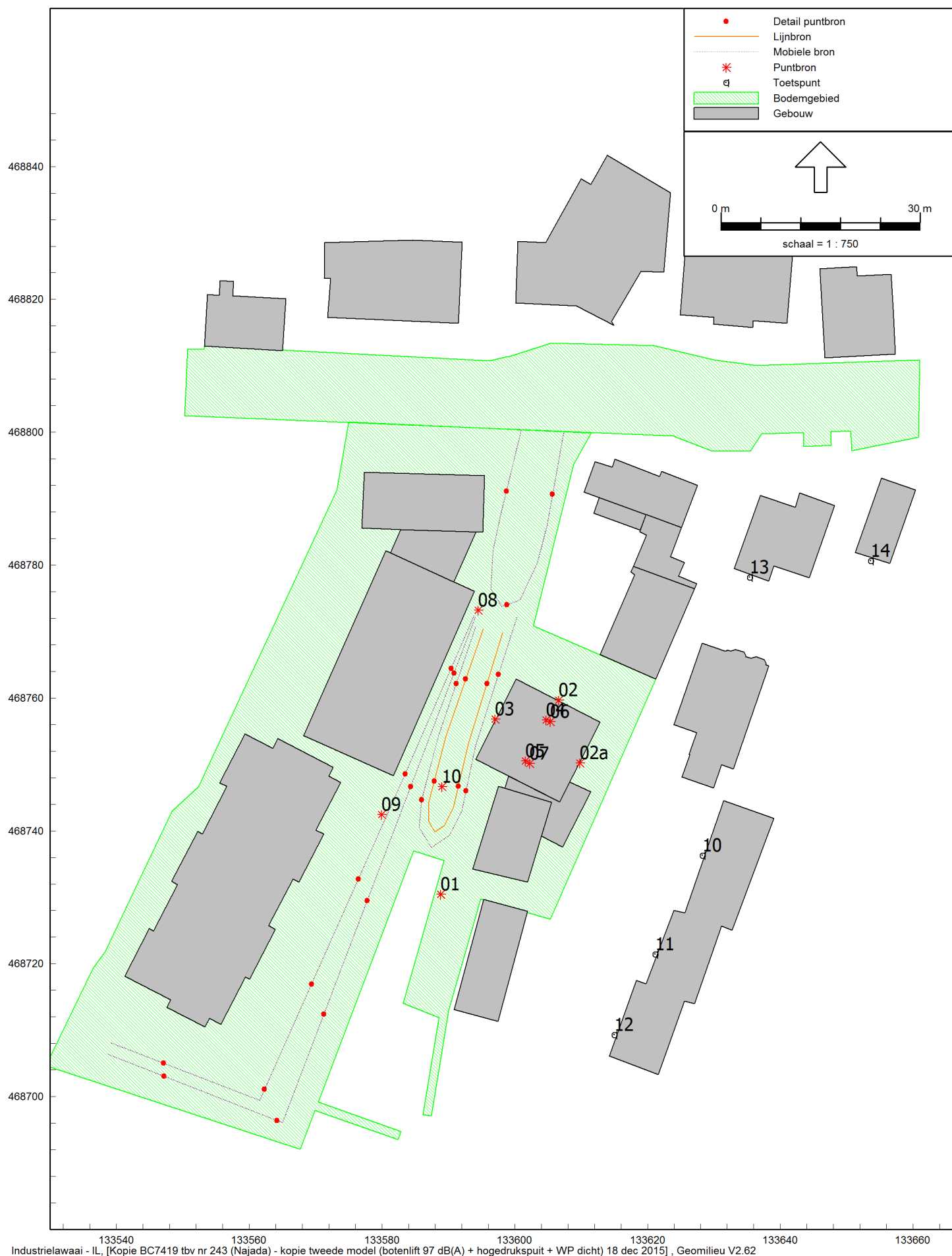
Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht		
10_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	51,8	--	--		
11_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	53,0	--	--		
12_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	1,50	53,0	--	--		
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	43,8	--	--		
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	40,5	--	--		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.62

02-12-2016 12:17:09

OA 15746-1-RA-009 2.14



Bijlage 3

Invoergegevens en rekenresultaten cateringbedrijf Traiteurie

Invoergegevens en rekenresultaten
– Cateringbedrijf Traiteurie Oud-Loosdrecht

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
Groep: Traiteurie
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.	Lwr 63	Lwr 125
t1	Traiteurie; (Lmax) dichtslaan autoportier	133627,06	468780,16	1,50	0,00	360,00	0,00	55,00	75,00
t2	Traiteurie; (Lmax) optrekken busje	133632,74	468795,03	1,50	0,00	360,00	0,00	69,00	80,00

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 Groep: Traiteurie
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
t1	85,00	94,00	96,00	94,00	90,00	81,00	100,20	99,00	--	--
t2	87,00	92,00	93,00	92,00	85,00	72,00	97,86	99,00	--	--

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
Groep: Traiteurie
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO H	ISO M	Lengte	Max.afst.	Gem.snelheid	Aantal(D)
t3	Traiteurie; bestelbusje	133626,62	468778,80	0,80	0,00	21,15	5,00	5	20

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
Groep: Traiteurie
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
t3	--	--	71,00	79,00	82,00	85,00	88,00	87,00	83,00	79,00	92,96

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Ref. 1k	Cp
01	Oud-Loosdrechtsedijk 245 bijgebouw	133617,85	468779,79	3,00	0,00	0,80	0 dB
02	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133611,87	468787,84	3,00	0,00	0,80	0 dB
03	bijgebouw	133608,26	468747,34	3,00	0,00	0,80	0 dB
04	loods	133581,29	468781,88	6,50	0,00	0,80	0 dB
05	recreatiewoningen	133570,05	468740,10	6,00	0,00	0,80	0 dB
06	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133625,13	468785,63	6,00	0,00	0,80	0 dB
07	gebouw	133592,07	468828,62	9,00	0,00	0,80	0 dB
08	gebouw	133624,89	468817,71	9,00	0,00	0,80	0 dB
09	gebouw	133613,95	468841,68	9,00	0,00	0,80	0 dB
10	gebouw	133656,70	468823,77	9,00	0,00	0,80	0 dB
11	gebouw	133553,23	468812,96	7,00	0,00	0,80	0 dB
12	showroom/kantoor	133582,79	468785,36	3,00	0,00	0,80	0 dB
13	showroom/kantoor	133595,20	468784,98	8,00	0,00	0,80	0 dB
14	werkplaats	133612,87	468756,38	8,00	0,00	0,80	0 dB
15	bedrijfswoning	133605,53	468744,30	8,00	0,00	0,80	0 dB
16	Oud-Loosdrechtsedijk 245	133627,05	468776,41	6,00	0,00	0,80	0 dB
17	Najade restaurant (OL dijk nr 243)	133628,22	468768,25	8,00	0,00	0,80	0 dB
18	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133633,05	468779,47	8,00	0,00	0,80	0 dB
19	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133660,39	468791,28	8,00	0,00	0,80	0 dB
20	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133639,01	468741,87	8,00	0,00	0,80	0 dB
21	loods	133595,31	468729,70	3,50	0,00	0,80	0 dB
22	Oud-Loosdrechtsedijk 237 b/c (De Serre)	133635,68	468719,14	3,50	0,00	0,40	0 dB
23	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133649,29	468721,59	3,00	3,50	0,20	2 dB
24	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133647,06	468722,50	3,50	3,50	0,20	2 dB
25	Oud-Loosdrechtsedijk 237	133663,96	468763,40	6,00	0,00	0,80	0 dB
26	woonboot	133636,11	468711,63	2,50	0,00	0,60	0 dB
27	Oud-Loosdrechtsedijk 237 (ap1-ap10)	133670,29	468708,04	3,00	0,00	0,00	0 dB
28	woonboot	133694,99	468711,21	2,50	0,00	0,60	0 dB
29	De Uitkijk (loods)	133699,34	468726,96	4,00	0,00	0,80	0 dB
30	De Uitkijk (nok loods)	133706,27	468724,65	3,00	4,00	0,20	2 dB

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
10a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133634,10	468728,34	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
11a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133629,21	468719,79	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
11b	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133627,44	468714,63	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
12a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133623,35	468707,81	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
13a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	133634,94	468785,65	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
13b	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) voor	133638,78	468790,31	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
16a	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 voorzijde (bg/1e	133621,03	468794,19	0,00	1,50	5,00	--	Ja
10	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133628,31	468736,29	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
11	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133621,19	468721,42	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
12	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133614,99	468709,26	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
13	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133635,43	468778,14	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
14	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133653,64	468780,63	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
15	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	133636,76	468743,28	0,00	1,50	5,00	7,50	Ja
16	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 zijkant (1e)	133626,45	468788,74	0,00	--	5,00	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant

Model eigenschap

Omschrijving	Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
Verantwoordelijke	RV
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	NL20551 op 10-04-2015
Laatst ingezien door	Richard op 27-09-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,3
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Traiteurie
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	1,50	11,9	--	--	11,9
10_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	5,00	15,2	--	--	15,2
10_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	7,50	16,8	--	--	16,8
11_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	1,50	15,2	--	--	15,2
11_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	5,00	17,8	--	--	17,8
11_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	7,50	18,8	--	--	18,8
12_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	1,50	16,2	--	--	16,2
12_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	5,00	18,3	--	--	18,3
12_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	7,50	20,0	--	--	20,0
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	37,8	--	--	37,8
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	37,2	--	--	37,2
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	36,6	--	--	36,6
13a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	1,50	45,3	--	--	45,3
13a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	5,00	44,0	--	--	44,0
13a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	7,50	42,7	--	--	42,7
13b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) voor	1,50	41,0	--	--	41,0
13b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) voor	5,00	40,2	--	--	40,2
13b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) voor	7,50	39,2	--	--	39,2
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	18,1	--	--	18,1
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	19,0	--	--	19,0
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	19,4	--	--	19,4
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	1,50	17,2	--	--	17,2
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	5,00	17,3	--	--	17,3
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	7,50	18,3	--	--	18,3
16_B	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 zijkant (1e)	5,00	45,2	--	--	45,2
16a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 voorzijde (bg/1e	1,50	33,6	--	--	33,6
16a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 voorzijde (bg/1e	5,00	33,4	--	--	33,4

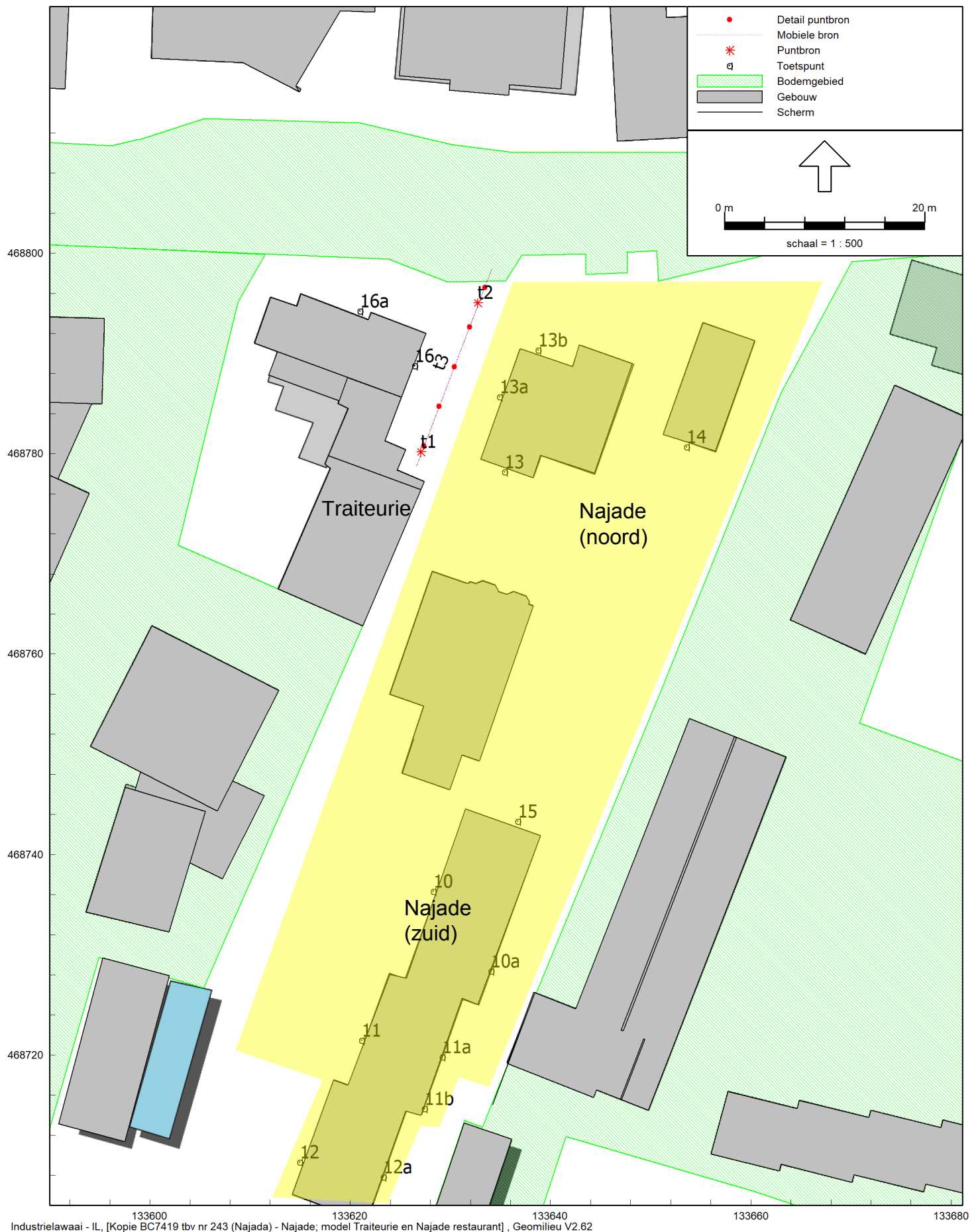
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Traiteurie

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
10_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	1,50	39,8	--	--
10_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	5,00	42,0	--	--
10_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	7,50	44,0	--	--
11_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	1,50	42,9	--	--
11_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	5,00	45,5	--	--
11_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	7,50	46,9	--	--
12_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	1,50	41,5	--	--
12_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	5,00	43,7	--	--
12_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	7,50	46,8	--	--
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	72,6	--	--
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	72,1	--	--
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	71,2	--	--
13a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	1,50	73,0	--	--
13a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	5,00	72,7	--	--
13a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	7,50	72,0	--	--
13b_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) voor	1,50	71,2	--	--
13b_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) voor	5,00	70,6	--	--
13b_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) voor	7,50	69,6	--	--
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	1,50	50,8	--	--
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	5,00	51,1	--	--
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	7,50	51,5	--	--
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	1,50	46,8	--	--
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	5,00	48,0	--	--
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	7,50	48,8	--	--
16_B	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 zijkant (1e)	5,00	73,1	--	--
16a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 voorzijde (bg/1e	1,50	66,8	--	--
16a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247 voorzijde (bg/1e	5,00	66,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Situering cateringbedrijf Traiteurie Oud Loosdrecht ten opzichte van Najade te Loosdrecht



Bijlage 4

Invoergegevens en rekenresultaten restaurant Najade

Invoergegevens en rekenresultaten
– Terras Najade restaurant

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 Groep: Najade restaurant
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.
n1	Najade; terras (1/4 tot.40 pers.1/2 gelijk)	133621,64	468751,66	1,20	0,00	360,00	0,00
n2	Najade; terras (1/4 tot.40 pers.1/2 gelijk)	133623,15	468744,31	1,20	0,00	360,00	0,00
n3	Najade; terras (1/4 tot.40 pers.1/2 gelijk)	133618,44	468742,99	1,20	0,00	360,00	0,00
n4	Najade; terras (1/4 tot.40 pers.1/2 gelijk)	133621,52	468739,16	1,20	0,00	360,00	0,00

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 Groep: Najade restaurant
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
n1	31,00	45,00	57,00	68,00	67,00	62,00	59,00	51,00	71,57	2,34	3,01	--
n2	31,00	45,00	57,00	68,00	67,00	62,00	59,00	51,00	71,57	2,34	3,01	--
n3	31,00	45,00	57,00	68,00	67,00	62,00	59,00	51,00	71,57	2,34	3,01	--
n4	31,00	45,00	57,00	68,00	67,00	62,00	59,00	51,00	71,57	2,34	3,01	--

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k	Cp
01	Oud-Loosdrechtsedijk 245 bijgebouw	133617,85	468779,79	3,00	0,00	0,80	0 dB
02	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133611,87	468787,84	3,00	0,00	0,80	0 dB
03	bijgebouw	133608,26	468747,34	3,00	0,00	0,80	0 dB
04	loods	133581,29	468781,88	6,50	0,00	0,80	0 dB
05	recreatiewoningen	133570,05	468740,10	6,00	0,00	0,80	0 dB
06	Oud-Loosdrechtsedijk 245-247	133625,13	468785,63	6,00	0,00	0,80	0 dB
07	gebouw	133592,07	468828,62	9,00	0,00	0,80	0 dB
08	gebouw	133624,89	468817,71	9,00	0,00	0,80	0 dB
09	gebouw	133613,95	468841,68	9,00	0,00	0,80	0 dB
10	gebouw	133656,70	468823,77	9,00	0,00	0,80	0 dB
11	gebouw	133553,23	468812,96	7,00	0,00	0,80	0 dB
12	showroom/kantoor	133582,79	468785,36	3,00	0,00	0,80	0 dB
13	showroom/kantoor	133595,20	468784,98	8,00	0,00	0,80	0 dB
14	werkplaats	133612,87	468756,38	8,00	0,00	0,80	0 dB
15	bedrijfswoning	133605,53	468744,30	8,00	0,00	0,80	0 dB
16	Oud-Loosdrechtsedijk 245	133627,05	468776,41	6,00	0,00	0,80	0 dB
17	Najade restaurant (OL dijk nr 243)	133628,22	468768,25	8,00	0,00	0,80	0 dB
18	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133633,05	468779,47	8,00	0,00	0,80	0 dB
19	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133660,39	468791,28	8,00	0,00	0,80	0 dB
20	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133639,01	468741,87	8,00	0,00	0,80	0 dB
21	loods	133595,31	468729,70	3,50	0,00	0,80	0 dB
22	Oud-Loosdrechtsedijk 237 b/c (De Serre)	133635,68	468719,14	3,50	0,00	0,40	0 dB
23	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133649,29	468721,59	3,00	3,50	0,20	2 dB
24	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133647,06	468722,50	3,50	3,50	0,20	2 dB
25	Oud-Loosdrechtsedijk 237	133663,96	468763,40	6,00	0,00	0,80	0 dB
26	woonboot	133636,11	468711,63	2,50	0,00	0,60	0 dB
27	Oud-Loosdrechtsedijk 237 (ap1-ap10)	133670,29	468708,04	3,00	0,00	0,00	0 dB
28	woonboot	133694,99	468711,21	2,50	0,00	0,60	0 dB
29	De Uitkijk (loods)	133699,34	468726,96	4,00	0,00	0,80	0 dB
30	De Uitkijk (nok loods)	133706,27	468724,65	3,00	4,00	0,20	2 dB

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B
10a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133634,10	468728,34	0,00	1,50	5,00
11a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133629,21	468719,79	0,00	1,50	5,00
11b	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133627,44	468714,63	0,00	1,50	5,00
12a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133623,35	468707,81	0,00	1,50	5,00
13a	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg	133634,94	468785,65	0,00	1,50	5,00
10	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133628,31	468736,29	0,00	1,50	5,00
11	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133621,19	468721,42	0,00	1,50	5,00
12	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)	133614,99	468709,26	0,00	1,50	5,00
13	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133635,43	468778,14	0,00	1,50	5,00
14	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)	133653,64	468780,63	0,00	1,50	5,00
15	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord	133636,76	468743,28	0,00	1,50	5,00

Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte C	Gevel
10a	7,50	Ja
11a	7,50	Ja
11b	7,50	Ja
12a	7,50	Ja
13a	7,50	Ja
10	7,50	Ja
11	7,50	Ja
12	7,50	Ja
13	7,50	Ja
14	7,50	Ja
15	7,50	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant

Model eigenschap

Omschrijving	Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
Verantwoordelijke	RV
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	NL20551 op 10-04-2015
Laatst ingezien door	Richard op 04-04-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,3
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Najade; model Traiteurie en Najade restaurant
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Najade restaurant
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
10_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		1,50	46,1	45,4	--	50,4	48,4	
10_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		5,00	45,7	45,0	--	50,0	48,0	
10_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		7,50	44,8	44,2	--	49,2	47,2	
11_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		1,50	40,6	40,0	--	45,0	43,0	
11_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		5,00	41,0	40,3	--	45,3	43,3	
11_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		7,50	40,6	40,0	--	45,0	43,0	
12_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		1,50	35,1	34,4	--	39,4	38,5	
12_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		5,00	36,6	35,9	--	40,9	38,9	
12_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243 (vakantiewoning)		7,50	36,4	35,7	--	40,7	38,8	
13_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	30,5	29,9	--	34,9	33,9	
13_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	29,4	28,7	--	33,7	31,7	
13_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	22,3	21,6	--	26,6	24,6	
13a_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg		1,50	31,2	30,5	--	35,5	35,2	
13a_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg		5,00	30,1	29,5	--	34,5	32,5	
13a_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord) zijg		7,50	30,1	29,4	--	34,4	32,5	
14_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		1,50	12,5	11,8	--	16,8	17,1	
14_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		5,00	15,1	14,4	--	19,4	17,4	
14_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord)		7,50	15,8	15,1	--	20,1	18,1	
15_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		1,50	31,4	30,7	--	35,7	33,8	
15_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		5,00	31,8	31,1	--	36,1	34,1	
15_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid) noord		7,50	32,2	31,5	--	36,5	34,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Situering terras Najade restaurant ten opzichte van Najade woningen te Loosdrecht



Bijlage 5

**Rapport
OA 15746-2-RA-001
Verkeerslawaaï
Oud-Loosdrechtsedijk**



Najade Resort te Loosdrecht

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Najade Resort te Loosdrecht

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

opdrachtgever Elvestia Beleggingen te Eemnes
rapportnummer OA 15746-2-RA-001
datum 9 oktober 2018
referentie EBa/RV/TvdE/OA 15746-2-RA-001
verantwoordelijke ing. E. Barendregt
opsteller R.P. Vrolijk
+31 79 3470336
r.vrolijk@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 79 347 03 47, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding en samenvatting	4
2	Plangebied en de beoogde recreatiewoningen	5
2.1	Locatie plangebied	5
2.2	De beoogde ontwikkeling	5
3	Wet- en regelgeving	7
4	Uitgangspunten	9
4.1	Verkeersintensiteiten	9
4.2	Toetspunten	10
5	Berekeningen	11
5.1	Akoestische modelvorming	11
5.2	Rekenresultaten geluidbelasting Oud-Loosdrechtsedijk	11
5.3	Bepaling geluidwering gevel	12
6	Beoordeling en conclusie	13
6.1	Geluidbelasting ten gevolge van de Oud-Loosdrechtsedijk	13
6.2	Geluidwering gevels	13

Bijlage 1 Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Bijlage 2 Rekenresultaten

Bijlage 3 Geluidwering gevels

1 Inleiding en samenvatting

In opdracht van Elvestia Beleggingen is een onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de gevels van de recreatieappartementen Najade Resort gelegen aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 te Loosdrecht.

Het voornemen is om aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 te Loosdrecht permanente bewoning naast recreatief wonen mogelijk te maken. Het voornemen betreft dus een dubbelfunctie, zowel recreatief wonen als permanent wonen. Thans zijn op deze locatie recreatieappartementen van Najade Resort gesitueerd. Het vigerende bestemmingsplan laat dit toe. Het is gewenst om op deze locatie tevens permanente bewoning mogelijk te maken.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de optredende geluidbelastingen voor het maatgevende toekomstige jaar (2028) ten gevolge van de relevante wegen en deze te toetsen aan de geluidgrenswaarden uit de Wet geluidhinder (Wgh).

In figuur 2.1 is de ligging van het Najade Resort aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 ten opzichte van de directe omgeving alsmede de beschouwde wegen weergegeven.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de zuidelijke Najade Resort woningen voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de noordelijke Najade Resort woningen bedraagt ten hoogste 57 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh.

De geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de noordelijke Najade Resort woningen bedraagt ten hoogste 62 dB bedraagt (zonder aftrek ex artikel 110g Wgh). De benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel van de noordelijke Najade Resort woningen bedraagt 29 dB.

Bij de aanvraag voor de vergunning voor de bouw van de recreatieappartementen is de geluidwering al berekend en getoetst (rapport van Nelissen ingenieursburo voor bouwfysica en installatietechniek bv). Dit rapport vormde onderdeel van de vergunningaanvraag. Er is gebouwd conform de aanvraag, zodat met zekerheid gesteld kan worden dat de geluidwering is gerealiseerd.

Uit dit rapport volgt dat de karakteristieke geluidwering van de gevel van deze recreatieappartementen, afhankelijk van de ruimte achter de gevel, 31 en 29 dB bedraagt.

Derhalve wordt voldaan aan de gestelde eis voor de geluidwering voor de gevel en bedraagt de binnenwaarde minder dan 33 dB, waarmee voldaan wordt aan de bepalingen uit de Wgh en er is daardoor sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2 Plangebied en de beoogde recreatiewoningen

2.1 Locatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oud-Loosdrechtsedijk 243 te Loosdrecht, zie figuur 2.1. Op deze locatie bevindt zich het Najade Resort, dat thans bestaat uit 10 recreatieverblijven. Drie van deze verblijven bevinden zich aan de noordelijke zijde van het perceel en zeven verblijven bevinden zich aan de zuidelijke zijde van het perceel. Tevens bevindt het Restaurant Najade zich te midden van dit perceel.

f2.1 Ligging plangebied in de omgeving (Bron luchtfoto: Google Earth)



2.2 De beoogde ontwikkeling

Ter plaatse van deze recreatieappartementen wordt voorgenomen om tevens permanente bewoning mogelijk te maken. Ten behoeve van deze gewenste bestemmingswijziging vinden geen werken en/of werkzaamheden plaats. Er zullen geen wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de huidige bebouwing teneinde deze bestemmingswijziging mogelijk te maken. In figuur 2.2 zijn de drie noordelijke appartementen weergegeven. De zuidelijk op het perceel gelegen appartementen zijn weergegeven in figuur 2.3.

f2.2 Voorzijde Najade Resort



f2.3 Zuidelijke deel Najade Resort



3 Wet- en regelgeving

Wegverkeerslawaaï

In artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven hoe breed de geluidzone (het onderzoeksgebied) langs wegen is. Deze breedte hangt af van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied ligt. De Wgh stelt geen eisen ten aanzien van 30 km/uur-wegen. In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de zonebreedtes.

t3.1 Zonebreedtes van wegen

Aantal rijstroken	Zonebreedte in meter
<i>Stedelijk gebied</i>	
1 of 2	200
3 of meer	350
<i>Buitenstedelijk gebied</i>	
1 of 2	250
3 of 4	400
5 of meer	600

Buitenstedelijk gebied heeft betrekking op het gebied buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom, voor zover het gebied gelegen is langs een autoweg of autosnelweg. Binnenstedelijk gebied heeft betrekking op het gebied binnen de bebouwde kom langs lokale wegen, niet zijnde een autoweg of autosnelweg.

Voor de volgende wegen gelden geen zones:

- wegen die zijn gelegen op een woonerf;
- wegen met een maximumsnelheid van 30 km per uur.

In de voorliggende situatie is sprake van een binnenstedelijke situatie waarbij de wegen waarvoor geen zones gelden niet aanwezig zijn.

Voor de “juridische” geluidbelasting, ten gevolge van wegverkeer op gevels van woongebouwen binnen een geluidzone, geldt volgens de Wgh een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}). Deze geluidbelasting is inclusief aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. De gemeentelijke overheid is in een aantal situaties bevoegd om van deze waarde van 48 dB af te wijken en een hogere grenswaarde vast te stellen tot een maximum van 53 dB respectievelijk 63 dB. De maximum grenswaarde van 53 dB is van toepassing indien sprake is van een buitenstedelijk gebied of van een auto(snel)weg; de maximum grenswaarde van 63 dB geldt indien sprake is van een binnenstedelijk gebied.

Conform artikel 110a lid 5 Wgh kan een hogere waarde verleend worden indien de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van een weg van de gevel van de betrokken woningen tot de ten hoogste

toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Cumulatie

Ingevolge artikel 110a, lid 6 van de Wgh moet bij de vaststelling van hogere waarden rekening worden gehouden met cumulatie van geluid ten gevolge van andere relevante geluidbronnen, voor zover de geluidgevoelige bestemmingen in meer dan één geluidzone worden gesitueerd. De Wgh bepaalt dat een hogere waarde alleen wordt vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting in een bepaalde situatie niet leidt tot een naar het oordeel van burgemeester en wethouders onaanvaardbare geluidbelasting. In de Wgh is echter niet geregeld in welke situatie sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting.

Er is in deze situatie geen sprake van geluidgevoelige bestemmingen binnen meerdere geluidzones. Aldus is cumulatie van geluid niet van toepassing.

4 Uitgangspunten

4.1 Verkeersintensiteiten

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Oud-Loosdrechtsedijk. In figuur 4.1 wordt de ligging van Oud-Loosdrechtsedijk ten opzichte van het plangebied weergegeven.

De Oud-Loosdrechtsedijk betreft een 50 km/uur-weg met deels 1 en deels 2 rijstroken met een asfalt wegdekverharding (zie figuur 4.1). De zonebreedte bedraagt daarmee 200 m uit de wegas, hierdoor vallen alle (recreatie)woningen van het Najade Resort binnen de geluidzone van de Oud-Loosdrechtsedijk.

f4.1 Oud-Loosdrechtsedijk ter hoogte van het Najade Resort



De verkeersgegevens voor het jaar 2028 (etmaalintensiteit) van de Oud-Loosdrechtsedijk zijn gebaseerd op door de gemeente Wijdmeren aangeleverde verkeerstellingen uitgevoerd in september 2017. Uitgaande van eerdere onderzoeken van de gemeente Wijdmeren is voor het jaar 2028 uitgegaan van een groei van 1% per jaar.

In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de verkeersintensiteiten voor 2028 (voor een gemiddelde weekdag) op basis van de verkeerstellingen uit 2017 voor het telvak tussen de 's-Gravenlandsevaartweg en de Veendijk. Tevens is de verdeling over de motorvoertuigcategorieën gegeven en de verdeling over de dag-, avond- en nachtperiode.

t4.1 Verkeersgegevens Oud-Loosdrechtsedijk

Omschrijving	Verkeersintensiteit (weekdag) telgegevens september 2017	Verkeersintensiteit 2028 (weekdag)
Etmaal (0-24u)	6771 (100%)	7555
Dag (7-19u)	5592 (82,6%)	6239
Avond (19-23u)	894 (13,2%)	998
Nacht (23-07u)	285 (4,2%)	318
Voertuigverdeling		
Licht (L)	6556 (96,8%)	7315
Middelzwaar(M)	144 (2,1%)	160
Zwaar (Z)	71 (1,1%)	80

4.2 Toetspunten

De geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de woningen wordt per verdieping bepaald. De toetspunten zijn gesitueerd in het midden van de gevel van de woningen op een hoogte van 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m boven het plaatselijk maaiveld.

5 Berekeningen

5.1 Akoestische modelvorming

De gegevens zijn ingevoerd in een akoestisch rekenmodel. Voor de berekening van de geluidbelasting L_{den} is uitgegaan van Standaard rekenmethode 2 wegverkeerslawaaï uit Bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

5.2 Rekenresultaten geluidbelasting Oud-Loosdrechtsedijk

In tabel 5.1 zijn de resultaten samengevat van de berekening van de geluidbelasting L_{den} ten gevolge van het verkeer op de Oud-Loosdrechtsedijk voor de maatgevende toekomstige situatie (2028). Dit betreft de waarden inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh, vanwege de verwachting dat in de toekomst het verkeer stiller zal zijn. De in tabel 5.1 berekende waarden van 49 dB of hoger zijn vet afgedrukt.

t5.1 Geluidbelasting L_{den} ten gevolge van het verkeer op de Oud-Loosdrechtsedijk voor de maatgevende toekomstige situatie (2028), inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh

Positie (zie figuur 1.2, bijlage 1)	Omschrijving	Hoogte in m	L_{den} in dB
01	Woning Najade (noord 1), voorgevel	1,5	56
		4,5	57
		7,5	57
02	Woning Najade (noord 1), voorgevel	1,5	56
		4,5	57
		7,5	57
03	Woning Najade (noord 1), voorgevel	1,5	57
		4,5	57
		7,5	57
04	Woning Najade (zuid 1), zijgevel	1,5	38
		4,5	40
		7,5	42

Uit tabel 5.1 blijkt dat de geluidbelasting L_{den} ter plaatse van de gevels van de noordelijke Najade Resort woningen ten gevolge van de Oud-Loosdrechtsedijk ten hoogste 57 dB bedraagt inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. Hiermee wordt voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, er wordt echter wel voldaan aan de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 58 dB.

Reductie van de geluidbelasting op de noordelijke Najade Resort woningen door het treffen van maatregelen is onvoldoende doeltreffend om het volgende:

- Het aanbrengen van een stille wegdekverharding is gezien het beperkte aantal woningen niet doelmatig.
- Het aanbrengen van schermen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onmogelijk. Deze schermen zouden de toegang tot het terrein van Najade Resorts beletten. Deze schermen dienen aangebracht te worden over een langere afstand langs de Oud-Loosdrechtsedijk dan de aansluiting van Najade Resorts. Dit betekent dat ook de toegang tot de naastgelegen percelen wordt belet door een geluidscherm. Een dergelijke maatregel is niet doelmatig.

5.3 Bepaling geluidwering gevel

Voor de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevel dient uitgegaan te worden van de geluidbelasting L_{den} zonder de aftrek ex artikel 110g Wgh, hetgeen neerkomt op de in tabel 5.1 gegeven waarden + 5 dB.

Volgens de Wet geluidhinder, artikel 111b, lid 2, geldt voor aanwezige woningen een binnenwaarde (bij gesloten ramen) van 33 dB.

Conform het Bouwbesluit 2012 dient voor nieuwe situaties de karakteristieke geluidwering van de gevel minimaal gelijk te zijn aan de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer minus 33 dB, met een minimum van 20 dB. Bij functiewijziging geldt evenwel het rechte verkregen niveau. Nochtans is de karakteristieke geluidwering bepaald en getoetst alsof er sprake is van een nieuwe situatie. Voor de noordelijke woningen van het Najade Resort met een geluidbelasting van 61 en 62 dB dient de karakteristieke geluidwering van de gevel derhalve meer te bedragen dan het minimum van 20 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel van deze noordelijke Najade woningen bedraagt 28 en 29 dB afhankelijk van de optredende geluidbelasting op de betreffende gevel.

In bijlage 3 is de karakteristieke geluidwering van de gevel bepaald voor de hoogst belaste woning (positie 3).

De beglazing in de ramen betreft 5-12-4 HR+ (zie tevens bijlage 3, waarin de factuur van de glasgroothandel is opgenomen). De overige beglazing, die vermeld is in de factuur (5-12-33/1 HR+), is toegepast in de balkondeuren (achterzijde) en in de zolderetage (5-15-4 HR+).

6 Beoordeling en conclusie

6.1 Geluidbelasting ten gevolge van de Oud-Loosdrechtsedijk

Uit tabel 5.1 blijkt dat de geluidbelasting L_{den} ter plaatse van de gevels van de noordelijke Najade Resort woningen ten gevolge van de Oud-Loosdrechtsedijk ten hoogste 57 dB bedraagt inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. De geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de zuidelijke Najade Resort woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

6.2 Geluidwering gevels

Uit de resultaten van berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van de noordelijke Najade Resort woningen ten hoogste 62 dB bedraagt (zonder aftrek ex artikel 110g Wgh). Conform het Bouwbesluit 2012 dient voor nieuwe situaties de karakteristieke geluidwering van de gevel minimaal gelijk te zijn aan de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer minus 33 dB, met een minimum van 20 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel van de noordelijke Najade Resort woningen varieert dan van 28 tot 29 dB, afhankelijk van de optredende geluidbelasting op de betreffende gevel.

Uit bijlage 3 volgt dat de karakteristieke geluidwering van de gevel van deze recreatieappartementen, afhankelijk van de ruimte achter de gevel, 32 en 29 dB bedraagt.

Derhalve wordt voldaan aan de gestelde eis voor de geluidwering voor de gevel en bedraagt de binnenwaarde minder dan 33 dB, waarmee voldaan wordt aan de bepalingen uit de Wgh. Er is daardoor sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Zoetermeer,



Dit rapport bevat 13 pagina's en 3 bijlagen.



Bijlage 1

Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Model: Najade; model wegverkeerslawaaï Oud-Loosdrechtsedijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hbron	Helling	Wegdek	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)
1	Oud-Loosdrechtsedijk (weekdag)	0,00	0,00	0,75	0	W0	7555,00	6,88	3,30

Model: Najade; model wegverkeerslawaaai Oud-Loosdrechtsedijk
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%Int (N)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	V (MR (D))
1	0,53	--	--	--	96,82	96,82	96,82	2,10	2,10	2,10	1,10	1,10	1,10	50

Model: Najade; model wegverkeerslawaaï Oud-Loosdrechtsedijk
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V (MR (A))	V (MR (N))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))
1	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Model: Najade; model wegverkeerslawaaai Oud-Loosdrechtsedijk
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl.	lk
01	bijgebouw	133617,85	468779,79	3,00	0,00	0 dB		0,80
02	Oud-Loosdrechtsedijk 245-249	133611,87	468787,84	3,00	0,00	0 dB		0,80
03	bijgebouw	133608,26	468747,34	3,00	0,00	0 dB		0,80
04	loods	133581,29	468781,88	6,50	0,00	0 dB		0,80
05	recreatiewoningen	133570,05	468740,10	6,00	0,00	0 dB		0,80
06	Oud-Loosdrechtsedijk 245-249	133625,13	468785,63	6,00	0,00	0 dB		0,80
07	gebouw	133592,07	468828,62	9,00	0,00	0 dB		0,80
08	gebouw	133686,20	468823,50	6,00	0,00	0 dB		0,80
08	gebouw	133624,89	468817,71	9,00	0,00	0 dB		0,80
09	gebouw	133613,95	468841,68	9,00	0,00	0 dB		0,80
10	gebouw	133679,18	468827,06	6,00	0,00	0 dB		0,80
11	gebouw	133553,23	468812,96	7,00	0,00	0 dB		0,80
12	showroom/kantoor	133582,79	468785,36	3,00	0,00	0 dB		0,80
13	showroom/kantoor	133595,20	468784,98	8,00	0,00	0 dB		0,80
14	werkplaats	133612,87	468756,38	8,00	0,00	0 dB		0,80
15	bedrijfswoning	133605,53	468744,30	8,00	0,00	0 dB		0,80
16	Oud-Loosdrechtsedijk 245-249	133627,05	468776,41	6,00	0,00	0 dB		0,80
17	bijeenkomstfunctie (OL dijk nr 243)	133628,22	468768,25	8,00	0,00	0 dB		0,80
18	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133633,11	468779,45	8,00	0,00	0 dB		0,80
19	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133660,39	468791,22	8,00	0,00	0 dB		0,80
20	logiesfunctie (OL dijk nr 243)	133639,01	468741,87	8,00	0,00	0 dB		0,80
21	loods	133595,31	468729,70	3,50	0,00	0 dB		0,80
22	Oud-Loosdrechtsedijk 237 b/c (De Serre)	133635,68	468719,14	3,50	0,00	0 dB		0,40
24	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133649,29	468721,59	3,00	3,50	2 dB		0,20
25	Oud-Loosdrechtsedijk 237 nok	133647,06	468722,50	3,50	3,50	2 dB		0,20
26	Oud-Loosdrechtsedijk 239	133688,66	468782,94	6,00	0,00	0 dB		0,80
27	Oud-Loosdrechtsedijk 241	133678,04	468788,81	6,00	0,00	0 dB		0,80
28	Oud-Loosdrechtsedijk 237 (ap1-ap10)	133670,29	468708,04	3,00	0,00	0 dB		0,00
29	Oud-Loosdrechtsedijk 237	133663,96	468763,40	6,00	0,00	0 dB		0,80
30	De Uitkijk (loods)	133699,34	468726,96	4,00	0,00	0 dB		0,80
31	De Uitkijk (nok loods)	133706,27	468724,65	3,00	4,00	2 dB		0,20
32	gebouw	133669,43	468821,47	4,00	0,00	0 dB		0,80
33	gebouw	133656,70	468823,77	9,00	0,00	0 dB		0,80
34	woonboot	133636,11	468711,63	2,50	0,00	0 dB		0,60
35	woonboot	133694,99	468711,21	2,50	0,00	0 dB		0,60

Model: Najade; model wegverkeerslawaaï Oud-Loosdrechtsedijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	Oud-Loosdrechtsedijk	0,00

Model: Najade; model wegverkeerslawaaai Oud-Loosdrechtsedijk
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B
1	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 1)	133639,54	468789,63	0,00	1,50	4,50
2	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 2)	133645,63	468789,91	0,00	1,50	4,50
3	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 3)	133657,96	468792,17	0,00	1,50	4,50
4	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)	133635,47	468743,28	0,00	1,50	4,50

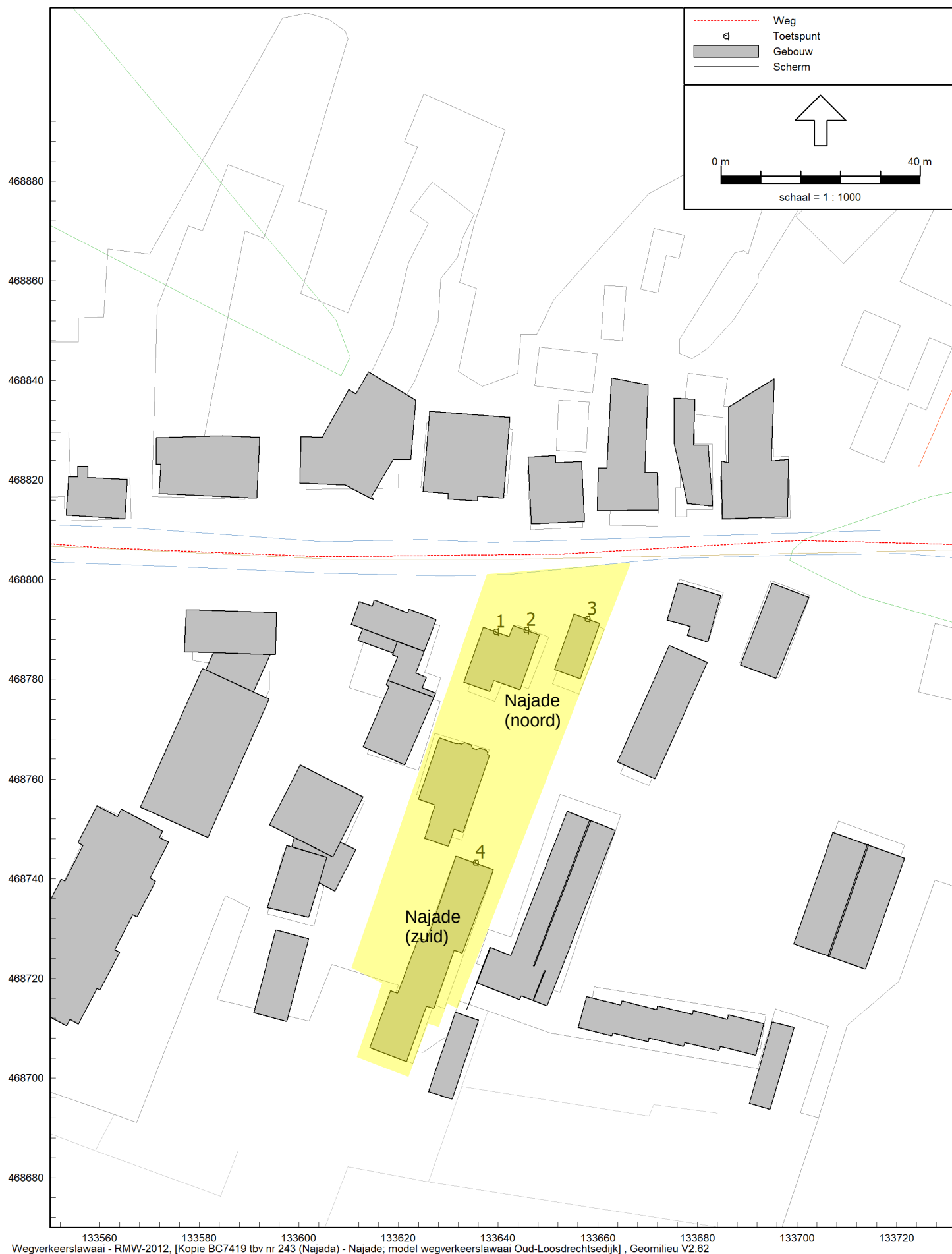
Model: Najade; model wegverkeerslawaaï Oud-Loosdrechtsedijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Hoogte C	Gevel
1	7,50	Ja
2	7,50	Ja
3	7,50	Ja
4	7,50	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Najade; model wegverkeerslawaaai Oud-Loosdrechtsedijk

Model eigenschap

Omschrijving	Najade; model wegverkeerslawaaai Oud-Loosdrechtsedijk
Verantwoordelijke	RV
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Richard op 21-03-2018
Laatst ingezien door	Richard op 05-04-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00





Bijlage 2

Rekenresultaten

Oud-Loosdrechtsedijk (2028)
inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Najade; model wegverkeerslawaaï Oud-Loosdrechtsedijk
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: weekdag (7555 mvt/etm)
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving			Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 1)			1,50	56,3	53,1	45,1	56,3	
1_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 1)			4,50	56,8	53,6	45,7	56,9	
1_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 1)			7,50	56,6	53,4	45,5	56,6	
2_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 2)			1,50	56,3	53,1	45,2	56,3	
2_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 2)			4,50	56,9	53,7	45,7	56,9	
2_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 2)			7,50	56,6	53,4	45,5	56,7	
3_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 3)			1,50	57,0	53,8	45,9	57,0	
3_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 3)			4,50	57,4	54,2	46,2	57,4	
3_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (noord 3)			7,50	57,1	53,9	45,9	57,1	
4_A	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)			1,50	38,1	34,9	26,9	38,1	
4_B	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)			4,50	40,2	37,0	29,0	40,2	
4_C	Oud-Loosdrechtsedijk 243, Najade (zuid)			7,50	42,2	39,0	31,1	42,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Geluidwering gevels



Project	Najade				
Werknummer	OA 15746				
Technicus	RV				
Datum	27-09-18				
Gebruiksfunctie	woonfunctie				
Spectrum	Spectrum 2 – wegverkeer/luchtverkeer – BB201	[dB]	125 Hz -14	250 Hz -10	500 Hz -7 1000 Hz -4 2000 Hz -6

Woningtype: woningtype 1

verblijfsruimte: woonkamer/keuken

Geluidbelasting	62 dB
max. binnenniveau	33 dB
Berekende GA_k	32 dB
GA-eis	29 dB
Berekende GA	32 dB
Su	70,3 m ²
Volume	153 m ³
Cr	3 dB

gevelvlak: voor

C_L	0 dB		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	totaal
ΔL_{fs}	0 dB	R'	28	29	33	32	32	31,3
S	12,7 m ²	$D_{2m,nT}$	34	35	39	38	38	37,2

Element	omschrijving	afm.		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	R_A [dB]	R_p [dB]
Muur	Kzst 150 mm+buitenisolatie	8,9 m ²	R [dB]	37	42	46	51	55	46,3	48
Beglazing	4-12-5 mm	1,5 m ²	R [dB]	22	21	29	37	36	28,4	38
Paneel	38 mm massieve deur, 27 kg/m ²	2,3 m ²	R [dB]	24	28	29	30	34	29,7	37
Kier	lipprofiel indrukking ≥ 8 mm	12,6 m	R [dB]	39	41	40	33	33	34,5	34

gevelvlak: zij R

C_L	3 dB		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	totaal
ΔL_{fs}	0 dB	R'	32	33	39	39	39	37,5
S	28,8 m ²	$D_{2m,nT}$	34	35	41	41	41	39,8

Element	omschrijving	afm.		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	R_A [dB]	R_p [dB]
Muur	Kzst 150 mm+buitenisolatie	27,2 m ²	R [dB]	37	42	46	51	55	46,3	47
Beglazing	4-12-5 mm	1,6 m ²	R [dB]	22	21	29	37	36	28,4	41
Kier	lipprofiel indrukking ≥ 8 mm	6 m	R [dB]	39	41	40	33	33	34,5	41

gevelvlak: zij L

C_L	3 dB		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	totaal
ΔL_{fs}	0 dB	R'	30	30	37	36	36	34,8
S	28,8 m ²	$D_{2m,nT}$	32	32	39	38	38	37,1

Element	omschrijving	afm.		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	R_A [dB]	R_p [dB]
Muur	Kzst 150 mm+buitenisolatie	25,6 m ²	R [dB]	37	42	46	51	55	46,3	47
Beglazing	4-12-5 mm	3,2 m ²	R [dB]	22	21	29	37	36	28,4	38
Kier	lipprofiel indrukking ≥ 8 mm	12 m	R [dB]	39	41	40	33	33	34,5	38

verblijfsruimte: slaapkamer

Geluidbelasting	62 dB
max. binnenniveau	33 dB
Berekende GA_k	29 dB
GA-eis	29 dB
Berekende GA	29 dB
Su	28,5 m ²
Volume	42 m ³
Cr	3 dB

gevelvlak: voor

C_L	0 dB			125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz		totaal
ΔL_{Ts}	0 dB	R'		30	30	37	35	35		34,0
S	12,7 m ²	$D_{2m,nT}$		30	30	37	35	35		34,2

Element	omschrijving	afm.		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	R_A [dB]	R_p [dB]
Muur	Kzst 150 mm+buitenisolatie	11,4 m ²	R [dB]	37	42	46	51	55	46,3	47
Beglazing	4-12-5 mm	1,3 m ²	R [dB]	22	21	29	37	36	28,4	38
Kier	lipprofiel indrukking >= 8 mm	8 m	R [dB]	39	41	40	33	33	34,5	36

gevelvlak: zij R

C_L	3 dB			125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz		totaal
ΔL_{Ts}	0 dB	R'		29	29	35	35	35		33,4
S	7,9 m ²	$D_{2m,nT}$		31	31	37	37	37		35,7

Element	omschrijving	afm.		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	R_A [dB]	R_p [dB]
Muur	Kzst 150 mm+buitenisolatie	6,6 m ²	R [dB]	37	42	46	51	55	46,3	47
Beglazing	4-12-5 mm	1,3 m ²	R [dB]	22	21	29	37	36	28,4	36
Kier	lipprofiel indrukking >= 8 mm	4,5 m	R [dB]	39	41	40	33	33	34,5	37

gevelvlak: zij L

C_L	3 dB			125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz		totaal
ΔL_{Ts}	0 dB	R'		29	29	35	35	35		33,4
S	7,9 m ²	$D_{2m,nT}$		31	31	37	37	37		35,7

Element	omschrijving	afm.		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	R_A [dB]	R_p [dB]
Muur	Kzst 150 mm+buitenisolatie	6,6 m ²	R [dB]	37	42	46	51	55	46,3	47
Beglazing	4-12-5 mm	1,3 m ²	R [dB]	22	21	29	37	36	28,4	36
Kier	lipprofiel indrukking >= 8 mm	4,5 m	R [dB]	39	41	40	33	33	34,5	37

Glasgroothandel

V.O.F.

Bramenberg 15
3755 BV Eemnes
Tel.: 035-5316736
Fax: 035-5387413
E-mail: offereins-glas@hetnet.nl
B.T.W. nr. NL007629692 B01
K.v.K. Amersfoort nr. 31024786



20120563

91 eenheden
98 gecoffreerd.

FACTUUR

Elvestia Beheer b.v
Veerplein 9
1404 DA BUSSUM

*Goedkeuren
del.
19-10-2012*

EEMNES, 06-09-2012

Factuurnummer: 120599

Debiteurnummer: 999/9990

Aan U geleverd

Vlgs. onderstaande specificatie

Aantal	Artikelnr	Breed	Hoog	Omschrijving	St./m ² /m ³	Net.pr/m	Totaal Euro
Glasseort: Uniglas							
Ordernummer: 120675 Aflev.bonnr.: 120684							
1	5-15-4 HR+	0562	x 0692	Uniplus 1.1	0,50		
4	WIENERSPR 25			2Bx2H, Breedte Roede 25 mm	4,00		
Ordernummer: 120701 Aflev.bonnr.: 120712							
1	5-12-4 HR+	0536	x 0939	Uniplus 1.1	0,52		
4	WIENERSPR 25			2Bx2H, Breedte Roede 25 mm	4,00		
Offerte: 120064							
Ordernummer: 120659 Aflev.bonnr.: 120668							
Oud Loosdrechtsedijk 243 LOOSDRECHT							
8	5-12-33/1 HR	0529	x 1786	Uniplus 1.1	7,76		
64	WIENERSPR 25			2Bx4H, Breedte Roede 25	64,00		

Bank van Rabobank nr. 31.59.26.260

Glasgroothandel
 Bramenberg 15
 3755 BV Eemnes
 Tel.: 035-5316736
 Fax: 035-5387413
 E-mail: offereins-glas@hetnet.nl
 B.T.W. nr. NL007629692 B01
 K.v.K. Amersfoort nr. 31024786

V.O.F.

**Makker &
 Offereins**

FACTUUR (vervolg)

Factuurnummer: 120599

Debiteurnummer: 999/9990

Aantal	Artikelnr	Breed	Hoog	Omschrijving	St./m ² /m ³	Net.pr/m	Totaal Euro
Glassoort: Uniglas Offerte: 120064 Ordernummer: 120659 Afl.v.bonnr.: 120668 Oud Loosdrechtsedijk 243 LOOSDRECHT							
22	5-12-4 HR+	0577	x0938	Uniplus 1.1	12,76		
88	WIENERSPR 25			2Bx2H, Breedte Roede 25	88,00		
22	5-12-4 HR+	0537	x0680	Uniplus 1.1	11,00		
88	WIENERSPR 25			2Bx2H, Breedte Roede 25	88,00		
24	5-15-4 HR+ KRUISROED26	0564	x0682	Uniplus 1.1 2Bx2H, Breedte Roede 25	3,00 24,00		
3	5-12-4 HR+	0392	x0792	Uniplus 1.1 voordeur	1,50		
18	WIENERSPR 25			2Bx3H, Breedte Roede 25	18,00		
1	PLAATSING Volgens Opgave			Plaatsing + roeden afkitten en roeden tape	1,00		8000,00

Bankrekening: Rabobank nr. 31.59.26.260

Op al onze leveranties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de verkoop, levering en plaatsing van isolerend glas in Nederland, vastgesteld door de Nederlandse glasbond, gedeponeerd bij de Griffie der Arrondissements-rechtbank te Rotterdam.

OA 15746-2-RA-001 3.5

Glasgroothandel
 Bramenberg 15
 3755 BV Eemnes
 Tel.: 035-5316736
 Fax: 035-5387413
 E-mail: offereins-glas@hetnet.nl
 B.T.W. nr. NL007629692 B01
 K.v.K. Amersfoort nr. 31024786

V.O.F.

**Makker &
 Offereins**

FACTUUR (vervolg)

Factuurnummer: 120599

Debiteurnummer: 999/9990

Aantal	Artikelnr	Breed	Hoog	Omschrijving	St./m ² /m ³	Net.pr/m	Totaal Euro
Glassoort: Uniglas Offerte: 120064 Ordernummer: 120659 Aflev.bonnr.: 120668 Oud Loosdrechtsedijk 243 LOOSDRECHT							
12	5-12-33/1 HR	0538	x 1786	Uniplus 1.1	11,64		
96	WIENERSPR 25			2Bx4H, Breedte Roede 25	96,00		
2	5-12-33/1 HR	0538	x 1757	Uniplus 1.1	1,92		
16	WIENERSPR 25			2Bx4H, Breedte Roede 26	16,00		
4	5-12-4 HR+	0575	x 1242	Uniplus 1.1	10,64		
56	WIENERSPR 25			2Bx2H, Breedte Roede 25	56,00		
6	5-12-4 HR+	0575	x 1092	Uniplus 1.1	4,02		
24	WIENERSPR 25			2Bx2H, Breedte Roede 25	24,00		

Bankrekening: Rabobank nr. 31.59.26.260

Glasgroothandel

V.O.F.

Bramenberg 15

3755 BV Eemnes

Tel.: 035-5316736

Fax: 035-5387413

E-mail: offereins-glas@hetnet.nl

B.T.W. nr. NL007629692 B01

K.v.K. Amersfoort nr. 31024786



FACTUUR (vervolg)

Factuurnummer: 120599

Debiteurnummer: 999/9990

Totaal excl. BTW	€	8000,00
BTW 19 %	€	1520,00
Totaal incl. BTW	€	9520,00

BETALINGSTERMIJN BINNEN 14 DAGEN NA FACTUURDATUM

Bankrekening Rabobank nr. 31.59.26.260