



VASTSTELLINGSBESLUIT

Kenmerk: 2019-0015-HZ_BP
Z 54521

WIJZIGINGSBESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : Architectenbureau de Vries en Theunissen
Straat : Oud-Loosdrechtsedijk 254
postcode en woonplaats : 1231 NJ Loosdrecht
ingekomen : 6 december 2019

waarbij wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt gevraagd voor;

- het verleggen van de oeverlijn;
- op het perceel plaatselijk bekend Oud-Loosdrechtsedijk 200 te Oud-Loosdrecht..

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Plassengebied, voor zover betrekking hebbend op het perceel Oud-Loosdrechtsedijk 200 te Oud-Loosdrecht te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding.

Aan dit wijzigingsbesluit verbinden wij de in dit besluit genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het wijzigingsplan heeft met ingang van 8 juni 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen.

ZIENSWIJZEN.

Tegen het ontwerpbesluit tot wijziging zijn geen zienswijzen ingediend.

Onderwerp : oeverlijn verlegging Oud-Loosdrechtsedijk 200.
Kenmerk : 2019-0015-HZ_BP
Datum : 4 augustus 2020..

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst;
2. Regels 1696-83-R01 april 2020
3. Toelichting 1696-83-T01 april 2020.
4. Verbeelding 1696-83-P01 april 2020

INWERKINGTREDING WIJZIGING

Het besluit tot wijziging treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en tot op dat verzoek is beslist.

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij dit wijzigingsbesluit vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Wijdmeren, 4 augustus 2020.

burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

de secretaris,



mw. mr. W. Heeg

de burgemeester,

mw. drs. C.R. Larson

**OVERWEGINGEN TOT WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN PLASSENGEBIED
LOOSDRECHT 2013 VOOR ZOVER BETREKKING HEBBEND OP HET PERCEEL OUD-
LOOSDRECHTSEDIJK 200 TE OUD-LOOSDRECHT.**

- 1.1 het perceel Oud-Loosdrechtsedijk 200 valt onder het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013;
- 1.2 het perceel bestemd is voor Centrum;
- 1.3 in artikel 5 is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid voor hun college is opgenomen om, onder voorwaarden, de op de verbeelding, die behoort bij het bestemmingsplan, aangegeven oeverlijn te verplaatsen;
- 1.4 voor zover van belang de bestaande oeverlijn met maximaal 5 meter mag worden verplaatst en de landaanwinning moet worden gecompenseerd door het afgraven van land elders binnen het bouwperceel;
- 1.5 binnen het bouwperceel circa 32.4 m² water zal worden ontgraven;
- 1.6 aan alle voorwaarden waaronder wijziging van de oeverland kan plaatsvinden, wordt voldaan;
- 1.7 het verzoek tot wijziging is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een wijzigingsplan;
- 1.8 het ontwerpbesluit tot wijziging ingaande 8 juni 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- 1.9 gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.