

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

locatie : achter Nieuw-Loosdrechtsedijk 87 te Loosdrecht
kadastraal bekend : Gemeente Loosdrecht, sectie C, nummers 4550 (ged.), 4638, 5670, 5683, 7307, 7440, 7443
ingediend op : 10 december 2021

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van 36 woningen (project Het Achtererf)

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het vellen of te doen vellen van een houtopstand
- het aanleggen of veranderen van een inrit of uitweg

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteiten.

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wabo. Dit betreft een gecoördineerde met het bestemmingsplan 'Het Achtererf- Nieuw-Loosdrecht'.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van 20 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn **geen/wel** zienswijze(n) naar voren gebracht.

CRISIS- EN HERSTELWET

Op deze procedure is de Crisis-en herstelwet (hierna: de CHW) van toepassing (afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de CHW gelezen in samenhang met bijlage 1, artikel 3.1 bij de CHW en artikel 11 van het Uitvoeringsbesluit CHW) Dit betekent dat:

- a. de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen;
- b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze stukken worden na het verlenen van de vergunning per mail aan u toegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

01. Aanvraagformulier, d.d. 10-12-2021.
02. Aanvullende activiteiten kappen en inrit, d.d. 23-9-2022.
03. Situatie, d.d. 29-6-2023.
04. Inrichtingsschets, d.d. 22-3-2023.
05. Tekeningen woning - type A1, d.d. 31-5-2023.
06. Tekeningen woning - type A2, d.d. 31-5-2023.
07. Tekeningen woning - type A3, d.d. 31-5-2023.
08. Tekeningen woning - type A4, d.d. 31-5-2023.
09. Tekeningen woning - type B, d.d. 31-5-2023.
10. Tekeningen woning - type C1, d.d. 31-5-2023.
11. Tekeningen woning - type C2, d.d. 31-5-2023.
12. Tekeningen woning - type C3, d.d. 31-5-2023.
13. Tekeningen appartementen – type D, E en F, d.d. 31-5-2023.
14. Details kozijnaansluitingen, d.d. 4-4-2023.
15. Overzichtstekening Bouwbesluit, d.d. 8-2-2022.
16. Bouwveiligheidsplan, d.d. 29-3-2022.
17. Bouwveiligheidsplan - Situatietekening, d.d. 29-3-2022.
18. Rapport MPG-berekening, d.d. 29-3-2022.
19. Constructie berekening - ontwerpnota appartementen overzicht, d.d. 10-12-2021.
20. Constructie berekening - type A1, d.d. 10-12-2021.
21. Constructie berekening - type A2, d.d. 10-12-2021.
22. Constructie berekening - type A3, d.d. 10-12-2021.
23. Constructie berekening - type A4, d.d. 10-12-2021.
24. Constructie berekening - type B1, d.d. 10-12-2021.
25. Constructie berekening - type C1 t/m C3, d.d. 10-12-2021.
26. AERIUS berekening, d.d. 10-12-2021.
27. Aanvullende natuurtoets ecologie van 23 feb 2022.
28. Aanvullende natuurtoets ecologie van 3 okt 2022.
29. VTA boomonderzoek, d.d. 17-3-2023.
30. Verklaring van geen bezwaar Verordening Luchthavenbesluit H'sum.

31. Coördinatieverzoek aanvrager, d.d. 3-7-2020.
32. Raadsbesluit tot coördinatieregeling, d.d. 18-11-2021.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn (zes weken na publicatiedatum beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 van de Wabo).

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, [datum]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink
seniormedewerker Vergunningen

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn.
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd.
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) eisen van de gemeente Wijdmeren binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035. Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1 Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overwegen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Achtererf – Nieuw-Loosdrecht' valt;
- 1.2 de grond waarop het plan is geprojecteerd de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 4), 'Water' (artikel 5), 'Wonen' (artikel 6) en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie – 3' (artikel 7), 'Waarde - Archeologie – 3' (artikel 8) en 'Waarde - Archeologie – 3' (artikel 9) heeft;
- 1.3 de aanvraag in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Het Achtererf – Nieuw-Loosdrecht';
- 1.4 de aanvraag wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan 'Het Achtererf – Nieuw-Loosdrecht';
- 1.5 de welstandscommissie van de Stichting Mooi Noord-Holland een positief welstandsadvies heeft gegeven op 19 april 2023;
- 1.6 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- 1.7 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

2 Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 2.1 Minimaal 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend:
 - Gewichts- en stabiliteitsberekening type A;
 - gewichts- en stabiliteitsberekening woongebouw;
 - geotechnisch advies;
 - constructietekeningen en -berekeningen (derden, indien van toepassing);
 - overige berekeningen en tekeningen van alle toe te passen beton-, staal- en houtconstructies;
 - berekeningen en tekeningen van alle toe te passen installaties;
 - een bemonstering van het metselwerk in de vorm van monsterborden, inclusief voegwerk en/of proefmuurtjes op locatie;
 - een aanvullende BENG-berekening;

2.2 Vanuit brandveiligheid moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

1. Bouwkundig en in het gebruik dient men te voldoen aan de prestatievoorschriften van het Bouwbesluit 2012;
2. de aanvraag is getoetst op de gebruiksfuncties “wonen”. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bevoegd gezag het object te gebruiken met andere functies;
3. doorvoeringen door wanden met een eis die brand- of rookwerende is, dienen brand- en of rookwerend afgewerkt te worden. De producten om af te werken dienen volgens de montagevoorschriften die bij het product behoren te worden aangebracht. Voor ingebruikname van het pand dienen deze afwerkingen te worden gecontroleerd door een toezichthouder.

Van brandwerende afwerkingen adviseren wij u een logboek / een goede registratie aan te leggen met daarin de productinformatie en / of certificaten van de gebruikte producten.

Wanneer brandwerende afwerkingen bouwkundig worden weggewerkt dient men vast te leggen hoe de betreffende doorvoer is afgewerkt of men dient een toezichthouder uit te nodigen de afwerking te beoordelen voor men deze bouwkundig wegwerkt.

Aanvragen en of uitvoerder dient zelf bevoegd gezag te benaderen om een afspraak in te plannen.

4. Alle overige afwerkingsmaterialen dienen, wanneer dit op die betreffende plaats van toepassing is, te voldoen aan de vereiste brand- en rookklassen. Men kan dit aan te kunnen tonen doormiddel van productinformatie en / of certificaten.
5. Tijdens de bouw of voor de oplevering dient er doormiddel van productinformatie of certificaten aangetoond te worden de scheidingsconstructies en de onderdelen die zich daarin bevinden, voldoen aan de vereiste brandwerendheid (WBDBO). Zo dient men middels testrapporten aangetoond te kunnen worden dat bv. puiconstructies met een brandwerendheid ook daadwerkelijk gezamenlijk getest zijn.
6. Bij het installeren van zonnepanelen op de woongebouwen dient men te voldoen aan de montagevoorschriften van de leverancier en dient de brandklassen van het vlak waarop de panelen worden geplaatst te voldoen aan de eis die de fabrikant voorschrijft.
7. Bij het aanleggen van de wegen dient er met de verharding rekening te wordt gehouden met de zware voertuigen van de hulpdiensten.
De brandweer kan de beoogde situatietekening bereikbaarheid inhoudelijk niet beoordelen omdat er geen maatvoering van de wegen en bochtstralen in vermeld staan.
8. De bluswatervoorzieningen liggen op een te grote afstand. Er dient in dit project minimaal één bluswatervoorziening aanwezig te zijn. Bij het creëren van maar één voorziening zal deze in het midden in het plangebied moeten worden gerealiseerd en dient de opbrengst minimaal 30 m³/uur te zijn.
9. Men dient een melding te doen bij bevoegd gezag ivm de start van het project en voor het in gebruik nemen van het pand dient er een eind oplevering gedaan te worden.

Aanvragen dient hiervoor zelf bevoegd gezag te benaderen om een afspraak in te plannen.

- 2.3 De start van de bouwwerkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld aan het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'MELDING aanvang werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan info@wijdemeren.nl.
- 2.4 Het afronden van de bouwwerkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'GEREEDMELDING werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan info@wijdemeren.nl.
- 2.5 Met de bouw mag pas worden begonnen nadat de situering en het peil van het bouwwerk zijn uitgezet en goedgekeurd door een toezichthouder van de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen met het secretariaat van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 035.
- 2.6 Het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving moet tijdig in kennis worden gesteld:
- tenminste drie werkdagen voordat wordt gestart met grondverbeteringswerkzaamheden;
 - tenminste drie werkdagen voordat wordt gestart met storten van beton, voor controle van de wapening;
 - tenminste drie werkdagen voordat sleuven worden gedicht, voor controle van de grondleidingen en afvoeren riolering.
- 2.7 Indien tijdens de uitvoering van het bouwplan, vergunningvrije onderdelen aan het bouwwerk worden toegevoegd (dakkapel, uitbouw etc.), dan dient hiervan een aangepaste tekening te worden ingediend. De vergunningvrije onderdelen dienen hierbij expliciet op tekening te worden aangegeven.
- 2.8 Bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen.
- 2.9 Voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een vergunning nodig. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht overeenkomstig de Verordening rioolaansluiting. (zie www.wijdemeren.nl). Voor een aansluiting op het gemeenteriool kunt u contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035.
- 2.10 Het regenwater dat van daken via regenpijpen naar beneden stroomt, en van terrassen en paden, mag niet op het vuilwaterriool worden aangesloten. Dit regenwater moet op een schoonwaterriool, oppervlaktewater, zakput of in de bodem worden geloosd. Schoonwaterriolen zijn nog niet in alle delen van de gemeente aanwezig. Als geen van de hierboven genoemde oplossingen mogelijk zijn, kan de gemeente toestemming geven om de regenwaterafvoer op het vuilwaterriool aan te sluiten. Hiervoor kunt u contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035.
- 2.11 Hergebruik van lichtverontreinigde grond op de bouwlocatie is zonder beperking toegestaan. Bij afvoer van vrijkomende lichtverontreinigde grond moet de kwaliteit van de grond vooraf en overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit worden vastgesteld. De categorie waarin de grond wordt ingedeeld bepaalt de hergebruiksmogelijkheden van de

grond en de daarbij behorende procedure. Toepassen van meer dan 50 m³ grond moet altijd worden gemeld via het 'Meldpunt bodemkwaliteit'.

- 2.12 Uiterlijk vier weken voor plaatsing van een (gesloten) bodemenergiesysteem dient hiervoor een melding te worden ingediend via het omgevingsloket. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de melding is goedgekeurd door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV).
- 2.13 Wij adviseren u om bij de keuze van funderingstechniek rekening te houden met de omliggende bebouwing en te kiezen voor het toepassen van de meest geschikte funderingstechniek. Hiermee voorkomt u schade aan bebouwing van derden.(art.8.2 Bouwbesluit).
- 2.14 ingevolge artikel 8.2 van het Bouwbesluit moeten bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- 2.15 de op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - i. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - ii. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - iii. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - iv. de aan- en afvoerwegen;
 - v. de laad-, los- en hijszones;
 - vi. de plaats van bouwketen;
 - vii. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - viii. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - ix. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - i. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - ii. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - iii. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, lid 2 en 3 van Bouwbesluit 2012, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, lid 4 Bouwbesluit;

- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, lid 1 Bouwbesluit 2012;

3 Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

3.1 R200, bepaald volgens NEN 6075:

In de bouwbesluitregels m.b.t. brandveiligheid wordt er op de tekeningen niets weergegeven over de eisen m.b.t. rookdoorgang.

Gezien de aanvraag van december 2021 is, was deze eis nog niet van kracht echter, was men wel op de hoogte van de wijziging in de regelgeving.

- a. Gezien de appartementen (D/E/F) worden gebouwd met schachten die boven elkaar liggen, is de brandweer benieuwd welke maatregelen er worden gebruikt om rookverspreiding via de ventilatiekanaal te voorkomen.

Graag zien wij dat er in dit het project dergelijke kanalen toch van rookkleppen worden voorzien. De brandweer geeft zijn voorkeur aan motorgestuurde rookkleppen.

Wanneer de eisen op rookdoorgang niet worden opgevolgd / toegepast zal dit betekenen dat in, vooral het pand D/E/F, er rookverspreiding kan en mag plaatsvinden tussen de wooneenheden. Een dergelijk risico is met de hedendaagse kennis en de hierop aangepaste wetgeving in 2022 niet wenselijk.

Uit het oogpunt van de veiligheid van de bewoners dringen wij er op aan dat men in het project wel de weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment meeneemt en dat er wordt gezorgd dat deze voldoet aan R200, bepaald volgens NEN 6075.

3.2 Vrijloopdrangers:

In 2022 is vastgesteld dat de deuren van de woningen die grenzen aan inpandige gemeenschappelijke vluchtwegen voorzien moeten worden vrijloopdrangers die gekoppeld zijn met de rookmelder in de woning. Of dit zo wordt toegepast is niet specifiek vermeld. Ook hier moeten wij constateren dat dit in december 2021 nog geen eis was maar men wel op de hoogte was van de wijziging in deze zelfsluitende deuren.

Een permanent zelfsluitende deur is in het gebruik niet wenselijk en men ervaart veel last van het zelf sluiten. Dit heeft als gevolg van het onklaar maken van deze drangers waardoor er weer een gevaar ontstaat van rookverspreiding.

Met de wijziging wordt er voor gezorgd dat bij rook de dranger actief wordt en in het dagelijks gebruik het zelf sluiten van de deur het gebruik niet in de weg zit.

Uit het oogpunt van de veiligheid van de bewoners dringen wij er op aan dat men in het project wel vrijloopdrangers worden toegepast.

EEN UITWEG TE MAKEN, TE HEBBEN OF TE VERANDEREN OF HET GEBRUIK DAARVAN TE VERANDEREN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- 1.1 voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het maken van een uitweg is de Algemene Plaatselijke Verordening Wijdmeren 2023 (hierna: APV) van 1 januari 2023 van toepassing;
- 1.2 volgens artikel 2:12, eerste lid van de APV is het verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of veranderingen te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
- 1.3 volgens artikel 1:8 van de APV kan een vergunning of ontheffing in ieder geval worden geweigerd in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. de openbare veiligheid;
 - c. de volksgezondheid;
 - d. de bescherming van het milieu;
- 3.4 volgens artikel 2:12, tweede lid van de APV wordt in afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 de vergunning slechts geweigerd:
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- 3.5 het college is van mening dat er geen sprake is van één van de weigeringsgronden genoemd in artikel 2:12 tweede lid van de APV.

Aan de vergunning voor de activiteit maken van een uitweg verbinden wij overeenkomstig de volgende voorschriften:

2 Voorschriften

- 2.1 De uitweg dient te voldoen aan de inrichtingseisen van de gemeente Wijdmeren en wordt op kosten van de aanvrager in opdracht van de gemeente aangelegd.
- 2.2 Het team Projecten draagt zorg voor de aanleg van de uitweg en vraagt de huisaannemer om een offerte op te stellen voor de noodzakelijke werkzaamheden. De kosten komen voor rekening van de aanvrager.

HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND

1 Overwegingen

- 1.1 voor een aanvraag voor het kappen van bomen is de 'Bomenverordening Gemeente Wijdmeren' (hierna: Bomenverordening) van 11 oktober 2012 van toepassing;
- 1.2 het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand te vellen of te doen vellen, voor zover deze bomen voorkomen op de Groene Kaart van Wijdmeren (artikel 2 lid 1 van de Bomenverordening);
- 1.3 de te kappen boom staat op de Groene Kaart Zuid;
- 1.4 in artikel 13 van de Bomenverordening staan criteria voor het verlenen dan wel onder voorschriften verlenen van een vergunning. Een vergunning voor het vellen van een beschermde houtopstand wordt slechts bij uitzondering verleend, indien:
 - a. een zwaarwegend maatschappelijk belang opweegt tegen duurzaam behoud van de beschermde houtopstand (monumentale boom); of
 - b. naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade; en alternatieven zijn onderzocht;
- 1.5 het college is van mening dat het maatschappelijk belang voor het bouwen van 36 woningen zwaarder weegt dan het behoud van de betreffende boom.
- 1.6 Met het kappen van deze individuele boom blijft de beschermde boomstructuur (laanbeplanting) langs De Tjalk intact als structuur. Volgens het definitief ontwerp voor de stedenbouwkundige uitwerking het Achtererf d.d. 04-05-2023 worden 16 nieuwe bomen herplant.
- 1.7 het college is van mening dat het maatschappelijk belang van het bouwen van 36 woningen zwaarder weegt dan het behoud van de betreffende boom.

Aan de vergunning voor de activiteit kappen van een boom verbinden wij overeenkomstig artikel 5 van de Bomenverordening de volgende voorschriften:

2 Voorschriften voor het vellen of doen vellen van een houtopstand

- 2.1 Bij de uitvoering van de werkzaamheden moeten de regels uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van de soortenbescherming in acht worden genomen. Tijdens het broedseizoen, van 15 maart tot en met 15 juli, is bijvoorbeeld extra controle op het voorkomen van verstoring van vogels noodzakelijk. Ook kunnen er bijzondere voorwaarden gelden ten aanzien van andere aanwezige soorten.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6580385
Aanvraagnaam	Bouwen 36 woningen op het Achtererf te Loosdrecht.
Uw referentiecode	AS4626

Ingediend op	10-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bouwen 36 woningen op "het Achtererf" te Loosdrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
Telefoonnummer:	14035
Faxnummer:	0356559599
E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
Website:	www.wijdmeren.nl
Contactpersoon:	mw. E. Woutering

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	69009988
Vestigingsnummer	000037400614
(Statutaire) naam	Achtererf Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Achtererf Ontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Zijtveld
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1231BN
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Eikenrode
Woonplaats	Loosdrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Laan van Eikenrode 3 1231BN Loosdrecht
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32020375
Vestigingsnummer	000015876357
(Statutaire) naam	H en E Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Strik
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1217ST
Huisnummer	187
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vaartweg
Woonplaats	Hilversum

4 Correspondentieadres

Adres	Vaartweg 187 1217ST Hilversum
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wijdemeren
Kadastrale gemeente	Loosdrecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	5670
Bouwplannaam	Het Achtererf
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Percelen C 5670, 5683, 4683 en 7219



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het pla achtererf behelst 36 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2100

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	12500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1000
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2100

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	binnenterrein met de functie wonen.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	12
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	24
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4626Ba-Situ_PDF	4626Ba-Situ.PDF	Anders	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-00_Totaal-blad_PDF	4626BaA1-00 Totaal blad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-01_Voorgevel_PDF	4626BaA1-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-02_Achtergevel_PDF	4626BaA1-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-03_Linker_zijgevel_PDF	4626BaA1-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-04_Rechterzijgevel_PDF	4626BaA1-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-05_Fundering_PDF	4626BaA1-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-06_Begane_Grond_PDF	4626BaA1-06 Begane Grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaA1-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaA1-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-09_Dakvlak_PDF	4626BaA1-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaA1-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA1-Txt_PDF	4626BaA1-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en	10-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
4626BaA2-00_Totaal_-blad_PDF	4626BaA2-00 Totaal blad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-01_Voorgevel_PDF	4626BaA2-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-02_Achtergevel_PDF	4626BaA2-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-03_Linker_-zijgevel_PDF	4626BaA2-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-04_Rechter_-zijgevel_PDF	4626BaA2-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-05_Fundering_PDF	4626BaA2-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-06_Begane_-Grond_PDF	4626BaA2-06 Begane Grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaA2-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaA2-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-09_Dakvlak_PDF	4626BaA2-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaA2-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA2-Txt_PDF	4626BaA2-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-00_Totaal_-blad_PDF	4626BaA3-00 Totaal blad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-01_Voorgevel_PDF	4626BaA3-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-02_Achtergevel_PDF	4626BaA3-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-03_Linker_-zijgevel_PDF	4626BaA3-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4626BaA3-04_Rechter-zijgevel_PDF	4626BaA3-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-05_Fundering_PDF	4626BaA3-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-06_Begane_Grond_PDF	4626BaA3-06 Begane Grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaA3-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaA3-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-09_Dakvlak_PDF	4626BaA3-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaA3-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA3-Txt_PDF	4626BaA3-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-00_Totaal_blad_PDF	4626BaA4-00 Totaal blad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-01_Voorgevel_PDF	4626BaA4-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-02_Achtergevel_PDF	4626BaA4-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-03_Linker-zijgevel_PDF	4626BaA4-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-04_Rechter-zijgevel_PDF	4626BaA4-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-05_Fundering_PDF	4626BaA4-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-06_Begane_Grond_PDF	4626BaA4-06 Begane Grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaA4-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaA4-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en	10-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
4626BaA4-09_Dakvlak_PDF	4626BaA4-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaA4-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaA4-Txt_PDF	4626BaA4-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-00_Totaal_blad_PDF	4626BaC1-00 Totaal blad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-01_Voorgevel_PDF	4626BaC1-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-02_Achtergevel_PDF	4626BaC1-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-03_Linker_zijgevel_PDF	4626BaC1-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-04_Rechter_zijgevel_PDF	4626BaC1-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-05_Fundering_PDF	4626BaC1-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-06_Begane_Grond_PDF	4626BaC1-06 Begane Grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaC1-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaC1-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-09_Dakvlak_PDF	4626BaC1-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaC1-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC1-Txt_PDF	4626BaC1-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-00_Totaal_blad_PDF	4626BaC2-00 Totaal blad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4626BaC2-01_Voorgevel_PDF	4626BaC2-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-02_Achtergevel_PDF	4626BaC2-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-03_Linker_zijgevel_PDF	4626BaC2-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-04_Rechterzijgevel_PDF	4626BaC2-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-05_Fundering_PDF	4626BaC2-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-06_Begane_grond_PDF	4626BaC2-06 Begane grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaC2-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaC2-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-09_Dakvlak_PDF	4626BaC2-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaC2-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC2-Txt_PDF	4626BaC2-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-00_Totaal_blad_PDF	4626BaC3-00 Totaal blad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-01_Voorgevel_PDF	4626BaC3-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-02_Achtergevel_PDF	4626BaC3-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-03_Linker_zijgevel_PDF	4626BaC3-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-04_Rechterzijgevel_PDF	4626BaC3-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-05_Fundering_PDF	4626BaC3-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en	10-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
4626BaC3-06_Begane_-grond_PDF	4626BaC3-06 Begane grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaC3-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaC3-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-09_Dakvlak_PDF	4626BaC3-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaC3-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaC3-Txt_PDF	4626BaC3-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-00_Totaalblad_PDF	4626BaDEF-00 Totaalblad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-01_Voorgevel_PDF	4626BaDEF-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-02_Linkerzijgevel_PDF	4626BaDEF-02 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-03_Achtergevel_PDF	4626BaDEF-03 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-04_Rechterzijgevel_PDF	4626BaDEF-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-06_Begane_-grond_PDF	4626BaDEF-06 Begane grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaDEF-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaDEF-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaDEF-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaDEF-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-00_Totaalblad_PDF	4626BaB0-00 Totaalblad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4626BaB0-01_Voorgevel_PDF	4626BaB0-01 Voorgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-02_Achtergevel_PDF	4626BaB0-02 Achtergevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-03_Linker_zijgevel_PDF	4626BaB0-03 Linker zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-04_Rechterzijgevel_PDF	4626BaB0-04 Rechter zijgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-05_Fundering_PDF	4626BaB0-05 Fundering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-06_Begane_Grond_PDF	4626BaB0-06 Begane Grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-07_1e_Verdieping_PDF	4626BaB0-07 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-08_2e_Verdieping_PDF	4626BaB0-08 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-09_Dakvlak_PDF	4626BaB0-09 Dakvlak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-11_Doorsnede_A-A_PDF	4626BaB0-11 Doorsnede A-A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-12_Doorsnede_B-B_PDF	4626BaB0-12 Doorsnede B-B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
4626BaB0-Txt_PDF	4626BaB0-Txt.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
Type_B1en_B2_Achtererf_te_Loosdrecht_pdf	2062010 B02 Type B1en B2 Achtererf te Loosdrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
ype_C1_tm_C3_Achtererf_te_Loosdrecht_pdf	2062010 B03 Type C1 tm C3 Achtererf te Loosdrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
D_Achtererf_te_Loosdrecht_woongebouw_pdf	2062010 R04 ontwerpnota Type D Achtererf te Loosdrecht woongebouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
werp_Type_A1_Achtererf_te_Loosdrecht_pdf	2062010 R11 voorontwerp Type A1 Achtererf te Loosdrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
werp_Type_A2_Achtererf_te_Loosdrecht_pdf	2062010 R12 voorontwerp Type	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	A2 Achtererf te Loosdrecht.pdf			
werp_Type_A3_Achtererf_te_Loosdrecht_pdf	2062010 R13 voorontwerp Type A3 Achtererf te Loosdrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
werp_Type_A4_Achtererf_te_Loosdrecht_pdf	2062010 R14 voorontwerp Type A4 Achtererf te Loosdrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2021	In behandeling
erf_Nieuw_Loosdrecht_incl_bijlagen_pdf	AERIUS berekening Achtererf Nieuw Loosdrecht incl bijlagen.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	10-12-2021	In behandeling
overzicht_DEF_BENG_app_loosdrecht_pdf	overzicht DEF BENG app loosdrecht.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	10-12-2021	In behandeling
ht_DEF_BENG_grondgebonden_loosdrecht_pdf	overzicht DEF BENG grondgebonden loosdrecht.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	10-12-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 6100000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 6100000



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

6

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

-

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie tekeningen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

-

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Herplanting volgens Tekening terreininrichting.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Vanwege het woningbouwplan 'Het Achtererf' moeten er 6 bomen gerooid worden.



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Voor het nieuwe bouwplan "Het Achtererf" is een nieuwe inrit nodig.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☐ Zijerf
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Tjalk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Over een lengte van ca 16 meter wordt een weg met een breedte van 5,2 meter en twee bochten met straal 8m. aangelegd.

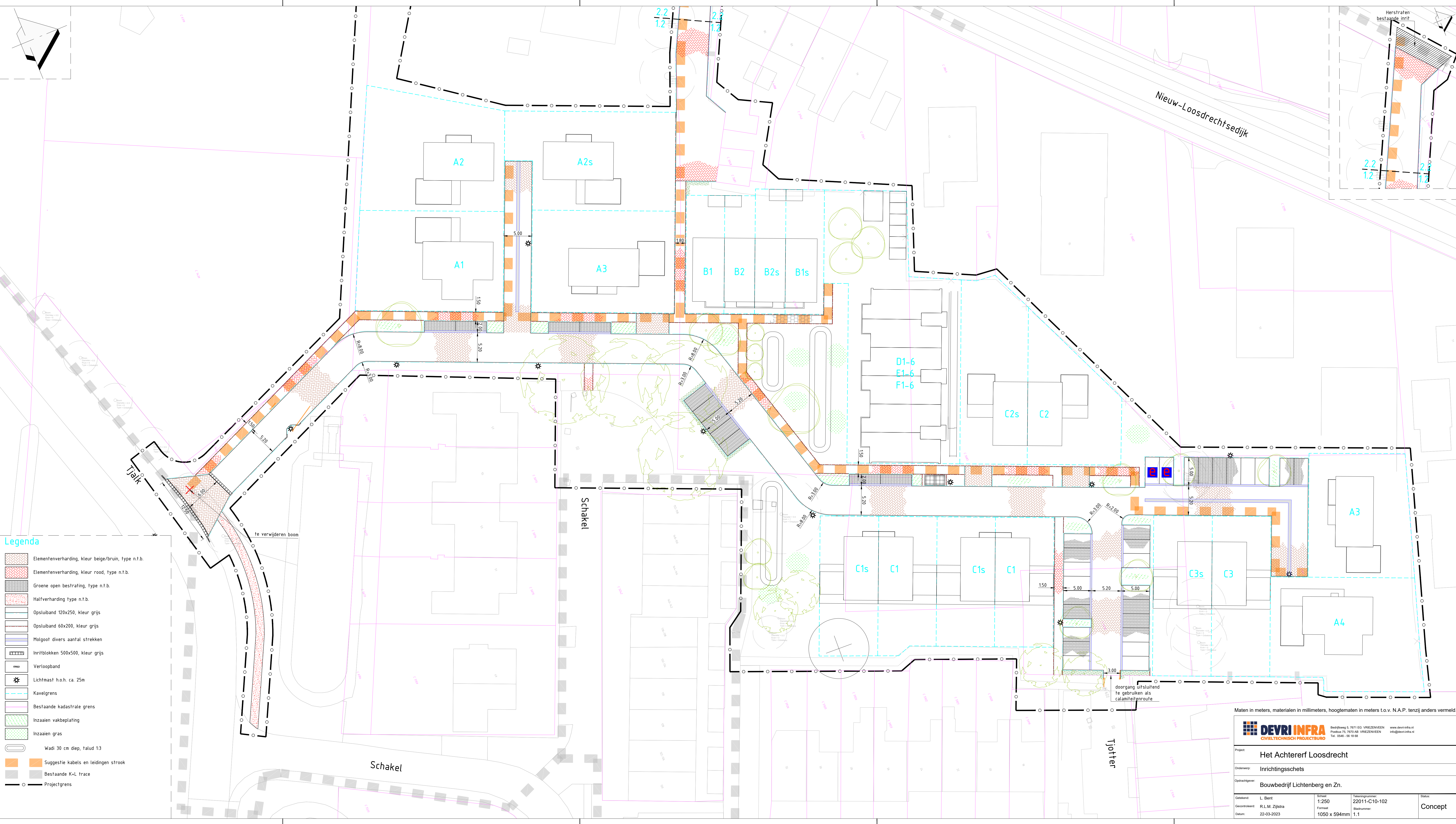
Welk materiaal wordt gebruikt?

Zie tekening.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee





- Legenda**
- Elementenverharding, kleur beige/bruin, type n.t.b.
 - Elementenverharding, kleur rood, type n.t.b.
 - Groene open bestrating, type n.t.b.
 - Halfverharding type n.t.b.
 - Opsluiband 120x250, kleur grijs
 - Opsluiband 60x200, kleur grijs
 - Molgoof divers aantal strekken
 - Inritblokken 500x500, kleur grijs
 - Verloopband
 - Lichtmast h.o.h. ca. 25m
 - Kavelgrens
 - Bestaande kadastrale grens
 - Inzaaien vakbeplating
 - Inzaaien gras
 - Wadi 30 cm diep, talud 1:3
 - Suggestie kabels en leidingen strook
 - Bestaande K+L trace
 - Projectgrens

Maten in meters, materialen in millimeters, hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P. tenzij anders vermeld.

DEVRI INFRA CIVIELTECHNISCH PROJECTBURO		Bedrijfweg 5, 7671 EG VRIEZENVEEN Postbus 75, 7670 AB VRIEZENVEEN Tel. 0546 - 56 18 68		www.devri-infra.nl info@devri-infra.nl		
Project: Het Achtererf Loosdrecht						
Onderwerp: Inrichtingsschets						
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Lichtenberg en Zn.						
Geschied:	L. Bent	Schaal:	1:250	Tekeningnummer:	22011-C10-102	Status: Concept
Gecontroleerd:	R.L.M. Zijlstra	Formaat:	1050 x 594mm	Badnummer:	1.1	
Datum:	22-03-2023					

[illegible]

SCHILLEN

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT
- REINDOZEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERPOLEN

MAATVOERING

```

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
      Buitenmuren gevels / kozijnen
HOC : HOOPDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCON
      Moten op binnenspoorwiel
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
      Vrije doorschuifvloer

```

SCHILLEN

DIKTES VOLGENS TEKENING / TOELICHTINGEN

— SCHON METSELWERK

ISOLATIE

☐ BETON, IHNG / PREFAB

LIJCHEN LICHT SCHEIDINGSNA
LICHT SCHEIDINGSNA

 LICHTE SCHEIDINGSWAL
METAL-STUD

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLATA

DIMENSIES EN PLAATS

ONDERDELEN NADER T

CONSTRUCTEUR
INSTALLATEUR:

UITGANGSPUNTEN vlgd

000 NADER TE BEPALEN
OPDRACHTGEVER EN

OPDRACHTGEVER EN J

A1

Hen E
architecten

OPDRACHTGEVER

ACHTERERF ONTWIKKELING BV
 Laan van Eikenrode 3

1231 BN Loosdrecht
PROJECT

NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW 0050RECHTESEDIJK 73 t/m

LOOSDRECHT

BOUWAANVRAAG

ONDES 504 EL

AANZICHTEN, PLATTEGRONDEN
EN DOORSNEDE

TYPE A1

GET. / GEZ. FORMAT

EVR
EDGAR

1: 100 / 1: 500

DATUM: 22.02.2022

DATUM: 22.02.2022

WUJZ.DAT. d. 11-12-2020
 22. 22.22.22 b. 12-01-2021

30-05-2023

WEEKEND	BLADING
1636	B-A1 00 10

4626 BaAl-00 RD

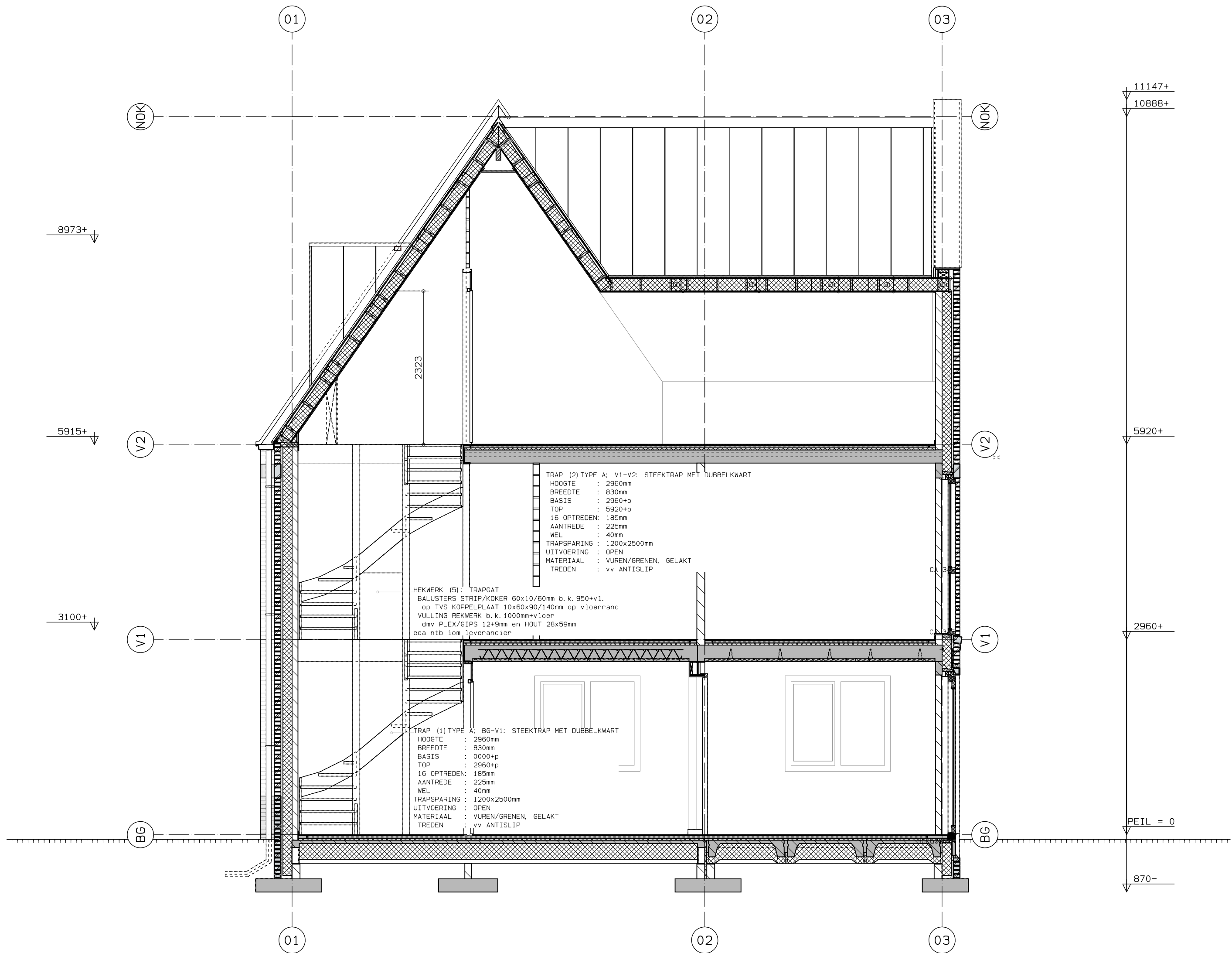
© COPYRIGHT HEN E. ARCHTETEN BV
KVK 3000375, ACH 95-0, 1000706007/1010415007

DEZ ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.

DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAR VERBODEN.

BOUWAANVRAAG

DOORSNEDE A-A



TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnensponwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI

MAATVOERING
USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnensponwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlg EPN-BEREKENING
eee NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

A1

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

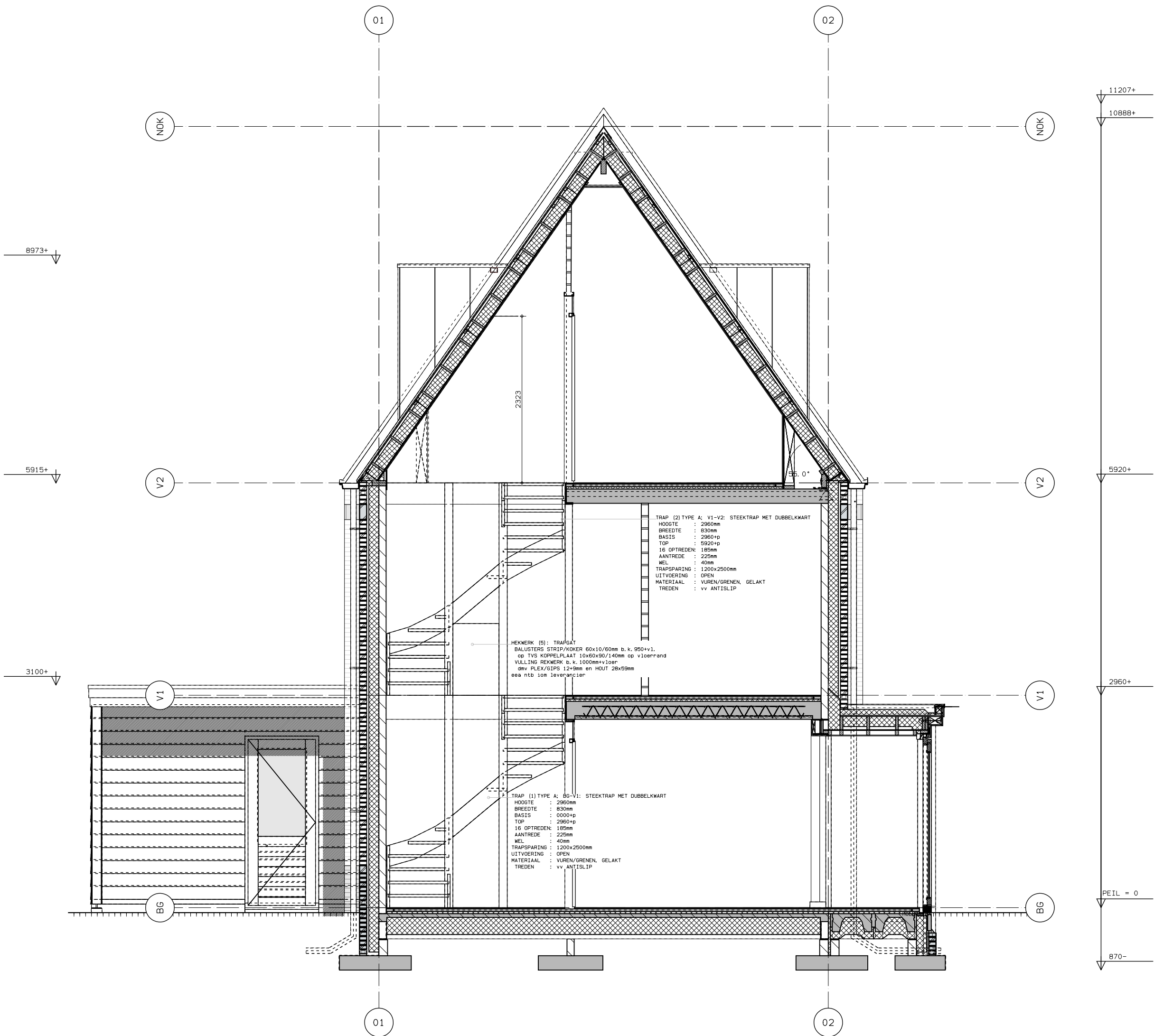
PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
DOORSNEDE A-A
TYPE A1

GET. / GEZ.
EvR
SCHAAL
1: 50
DATUM
29-10-2021
WIJZ. DAT.
11-12-2020
WERKNO.
4626
BLADNR.
BA-A1-11
FORMAT
A2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007
DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.



DOORSNEDE A-A
TYPE B

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (DOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlg EPN-BEREKENING
eee NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

A2



OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
DOORSNEDE A-A
TYPE A2

GET. / GEZ.
EvR

SCHAAL
1: 50

DATUM
29-10-2021

DATUM AFDRUK
08.02.2022

WIJZ., DAT.
11-12-2020

1

WERKNR.
4626

BLADNR.
BA-A2-11

FORMAAT
A2

2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.



TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (DOEK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlg EPN-BEREKENING
om NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

A2

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE

ONDERDEEL
AANZICHT RECHTER ZIJGEVEL
TYPE A2

GET. / GEZ.

EvR

SCHAAL

1: 50

DATUM

08-02-2022

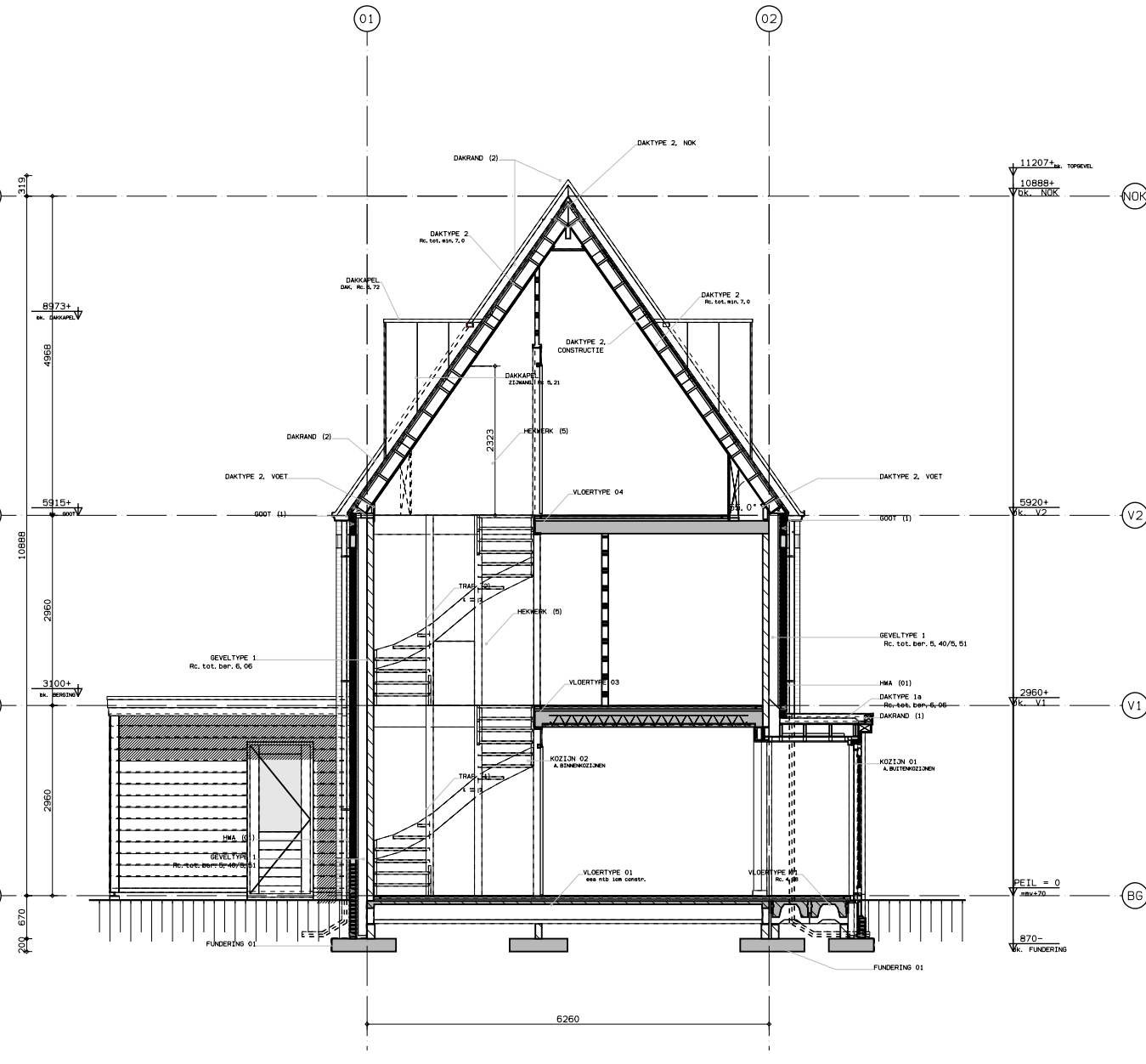
WIJZ. DAT.

DATUM AFDRUK
08.02.2022

WERKNR. 4626
BLADNR. BA-A2-04
FORMAAT A2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE FORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

[illegible]

SCHILLEN:

21E (OOK) TXT-BLAAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTANT
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWONDERZOEKEN

MAATVOERING

```

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
      buiten het gewelf / kozijnen
HSC : HOOFDRAAGCONSTRUCTIE/DEKINGCONSTRUCTIE
      raster op differentiaalbasis
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
      vaste binnenwanden
STR : STRIEMEN
TOT : TOTAAL STROMENIEM

```

SCHILLEN

DIKTES VOLGENS TEKENING / TOELICHTINGEN

	SCHOON METSELWERK
	ISOLATIE
	BETON, IHMG / PREFAB
	LICHTE SCHEIDINGSWAND
	LICHTE SCHEIDINGSWAND, METAL-STUD

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSIING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN 10m
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
000 NADER TE BEPALEN 10m
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

A3

ONTWIKKELING BV
kenrode 3
sdrecht

Hene architecten
ZUIDERLOSWAL 89, 105 CC HILVERSUM
T. 020-5236530 E. INFO@HENEARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

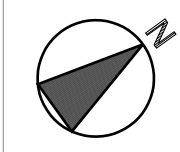
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIGK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE

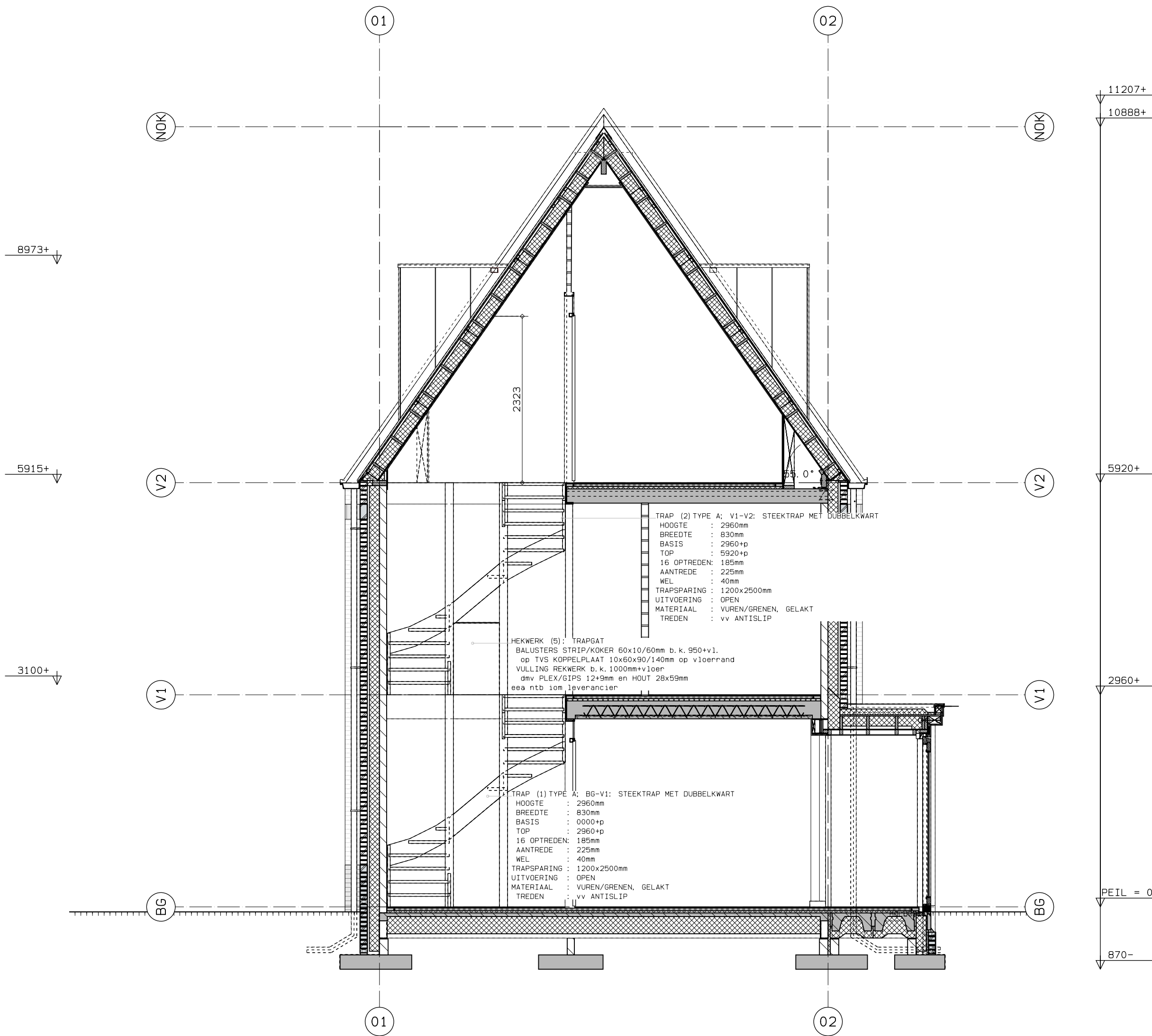
ROUWVAANVRAAG

ONDESDEEL
BOUWKUNDIG ONTWERP
AANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN
TYPE A3
GET. / GEZ.
EvR
SCHAL.
1: 100 / 1: 500
DATUM
29-10-21
DATUM AANBR.
30.09.2023

© COPYRIGHT HENK E. ARCHITECTEN BV
K.V.K. 30000375, ARCH REG.: W00706007/1010451007
DIT ONTWERP IS BESCHERMED KRACHTENS DE AUTEURSWET,
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE FORM
DAN OK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
COPYRIGHT HENK E. ARCHITECTEN BV



SITUATIE SCHAAL 1: 500



DOORSNEDE A-A
TYPE B

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlg EPN-BEREKENING
eaa NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

A3

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236 630 FAX.(035) 6236 572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
DOORSNEDE A-A
TYPE A3

GET. / GEZ.
EvR

SCHAAL
1: 50

DATUM
29-10-2021

DATUM AFDRUK
08.02.2022

WIJZ. DAT.
11-12-2020

WERKNR.
4626

BLADNR.
BA-A3-11

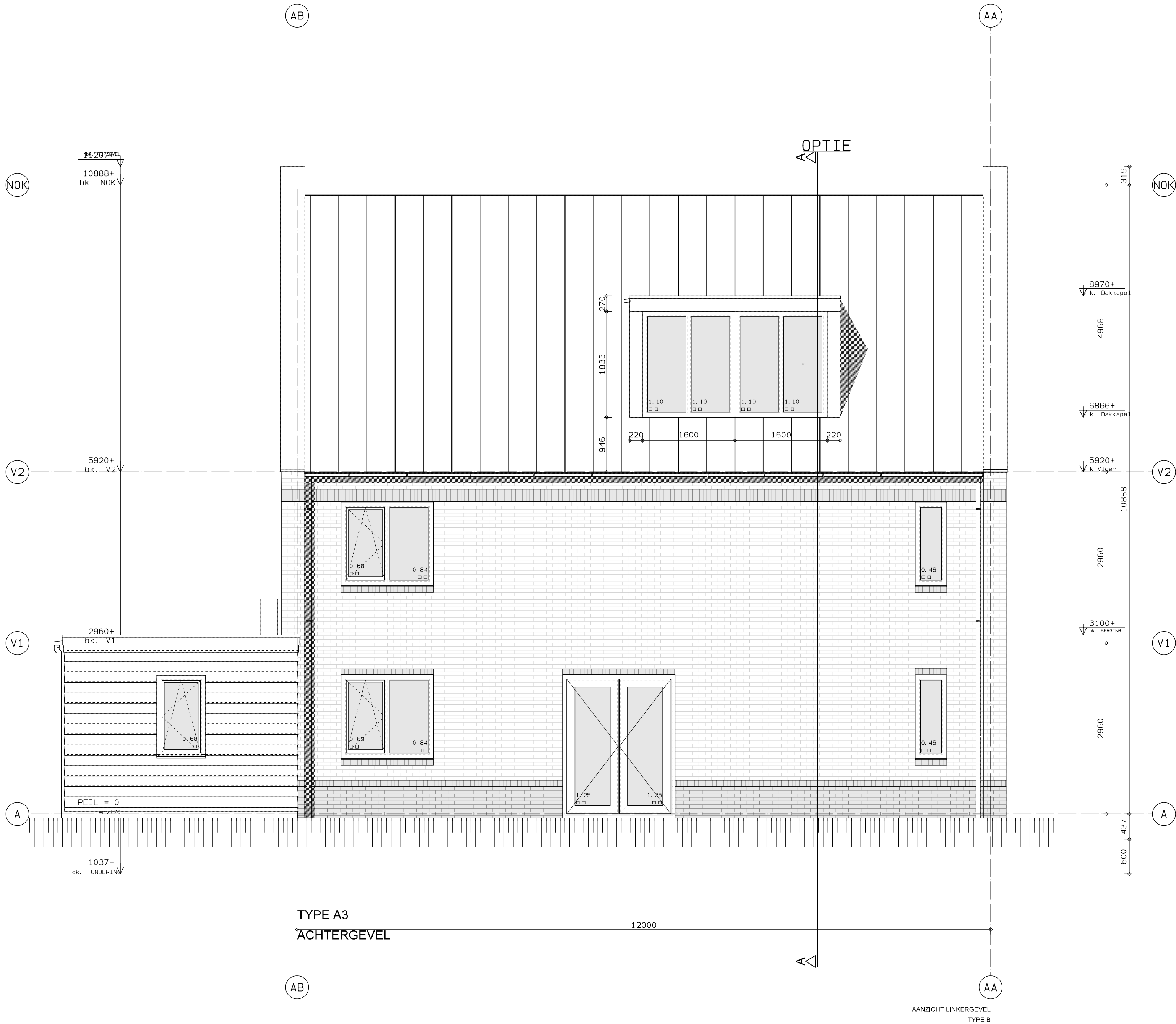
FORMAAT
A2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE FORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

BOUWAANVRAAG

AANZICHT LINKER ZIJGEVEL



TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

- ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
 - RENVOOIEN EN LEGENDA'S
 - VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

- USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSIING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eaa NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

A3



architecten

VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER

ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT

NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE

BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL

AANZICHT LINKER ZIJGEVEL
TYPE A3

GET. / GEZ.

EvR

SCHAAL

1: 50

DATUM

08-02-2022

DATUM AFDRUK

08. 02. 2022

WIJZ. DAT.

WERKNR.

4626

BLADNR.

BA-A3-03

FORMAAT

A2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

TOELICHTINGEN

SCHILLEN/K&M/RENVOOI
CV/WTW:
COMBI-WARMTEPOMP obv LUCHT/WATER
eaa obv EPN-berekening
ntb iom installateur

DAKTYPE 1: bo-be:
EPDM DAKBEDEKKING, WORTELBESTENDIG, op AFSCHOT, GESCHIKT VOOR VEGETATIEDAK (PREBAB) HSB DAKELEMENT D=206mm CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 20mm en LIGGERS 71x171mm hoh 610mm, ONGEISOLEERD DAMPODICHE FOLIE MIOFOL 125AV o.g. op BINNENPLAAT 15mm, ZICHTWERK eea vlgS opgave constructeur

DAKRAND (1), DAKOPSTAND DAK 1:
REKWERK, mbv MULTIPLEX AFTIMMEREN MATEN vlgS Tek, eea ca130mm boven DAK EPDM DAK DOORZETTEN OP REKWERK VLAKKE DAKTRIM

DAKTYPE 2 (dakhelling 41gr.): bu-bi KERAMISCHE VLAKKE TEGELPAN IN VERBAND GEDEKT NELSAMP NIBRA S-9, hoh 270x385mm STARTEND EN EINDIGEND MET HELE PAN DUBBELE WELPANNEN ipv EINDPANNEN PANLATTEN 25x42mm hoh385mm en TENGELS 11x45mm PREFAB DAKPLAAT vv WATERDICHE AANSLUITINGEN UNILIN OS D UNIVISION - OSB Rc=7 d=215mm AANSLUITING DAKSCHALEN vv PUR DAKSCHALEN KOPPELEN dmv UNILIN-SCHROEF eea ntb iom leverancier/constructeur Rc.tot.min.7,0 (vlgS leverancier) BINNENZIJD E vv GIPSPLAAT 12mm

DAKTYPE 2, CONSTRUCTIE:
SCHARNIERKAP, ZELFDRAGEND KOPPELING AAN MUURPLATEN, GESCHROEFD, VERANKERD TUSSENRUIMTES VULLEN MET MINERALE WOL, LUCHTDICHT AFDICHTEN, AANSLUITEND AFWERKEN eea ntb constructeur, iom dakplaatleverancier

DAKTYPE 2, NOK:
BELUCHTING min.90cm3/m1 AANSLUITING DAKSCHALEN vv PUR, DAKSCHALEN GESCHARNIERD/KOPPELEN dmv UNILIN RPW-SCHROEF eea ntb iom constructeur/leverancier o.k. NOK AFTIMMEREN ONDER NOKGORDING tbv ARMATUREN etc, AFWERKING ALS DAKTYPE (1) LOZE RUIMTE VULLEN MET MINERALE WOL

DAKTYPE 2, VOET:
DAKBEEINDIGING AANSLUITEN op GOOT KNIESCHOT AFGESTEMD OP DAKKAPEL AFWERKING OVEREENKOMSTIG DAKTYPE (2) MUURPLAAT VERDEKT ACHTER KNIESCHOT 71x196 in F-ANKER, LUCHTDICHT AANGESLOTEN KOPPELING dmv SCHROEVEN vv VOLGPLAAT ACHTER MUURPLAAT MINERALE WOL TEGEN KOUDEBRUG eea vlgS leverancier

DAKKAPEL, DAK: bo-be:
EPDM DAKBEDEKKING, op AFSCHOT KINGSPAN TT46FM AFSCHOTISOLATIE L=0,022 Dgem.65mm (afschotbepaling) (PREBAB) HSB DAKELEMENT D=206mm CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 18mm KINGSPAN K12 L=0,020 120mm vv FOLIES (verhoogde luchtsponuwaarde) en LIGGERS 40x121mm hoh 610mm DAMPODICHE FOLIE MIOFOL 125AV o.g. op BINNENPLAAT EN GIPSPLAAT 12+12mm eea ntb iom aannemer Rc.tot.ber.6,72 (obv 12% hout)

DAKKAPEL, ZIJWANGEN: bu-bi GEFELST ZINK 25x400mm (VmZinc o.g.), op RUWE HOUTEN DELEN 19x100mm hoh 125mm SPIJKERLATTEN 19x59mm en REKWERK 40x140 vv ISOLATIE KINGSPAN K12 L=0,021 140mm vv FOLIES (verhoogde luchtsponuwaarde) CONSTRUCTIEVE PLAAT MULTIPLEX 12mm EN GIPSPLAAT 12mm RONDOND vv WATERDICHE AANSLUITING OP DAK KOPGEVEL: ALS ZIJWANGEN, VLAK MET KOZIJN KOZIJN ALS KOZIJN (1a) eea ntb iom aannemer Rc.tot.ber. 5,21 (obv 12% hout)

DAKRAND (2): METSELWERK GEVEL VOOR DAK DOORLOPEND MAATVOERING VOLGENS TEKENINGEN BINNENZIJD E REKWERK 46x171mm vv CONSTRUCTIEVE BEPLATING 2x12mm ONZICHTBAAR WATERDICHT AANSLUITEN OP DAK METSELWERK 25mm vriJ tbv ventilatie REKWERK KOPPELEN AAN M.W. en DAK (2/3) REKWERK bi.zijde vv SPIJKERLATTEN 19x59mm en RUWE HOUTEN DELEN 19x100mm hoh 125mm en GEFELST ZINK 25x400mm (VmZinc o.g.) MUURAFDEKKER dmv ZINKEN DEKLIJST OP RUWE DELEN ZINK, VLAK, VERDER ALS BINNENZIJD E en DAKKAPEL eea ntb iom aannemer

FUNDERING 01:
STROKENFUNDERING BETON, o.k. 870-p maten vlgS opgave constr. OPMTSELEN tot o.k. VLOER ISOLATIE 50mm VRIJ VAN FUNDERING FOLIE DOORZETTEN OVER FUNDERING GEVEL vv VENTILATIEKOKERS EN STOOTVOEGEN tbv VOCHTAFVOER/VENTILATIE

GEVELTYPE 1: bu-bi METSELWERK 100mm, WAALFORMAAT GEKIMD/SCHOONWERK (zie aanzichten) PLINT SCHOONWERK LUCHTSPOUW 25mm KINGSPAN SPOUWPLAAT K8 L=0,020 95mm vv FOLIES (verhoogde luchtsponuwaarde) KALKZANDSTEEN 100/214mm Rc.tot.ber.5,40/5,51 GEVEL vv VOLDOENDE STOOTVOEGEN tbv VENTILEREN/VOCHTAFVOER

STOOTVOEG (1): VOLDOENDE OPEN STOOTVOEGEN IN M.W. OPNEMEN tbv VENTILATIE/VOCHTAFVOER INDIEN GESTUUKT/GEKIMD METSELWERK v.v. RVS VEERSTAAL (SPOUWSAFE o.g.)

GEVELTYPE 2: bu-bi VERD.HOUT POTDEKSELWERK 22x200 (hoh 180mm) VERDIEPT EN UITGELIJD GENAGELD op SPIJKERLATTEN 34x59mm hoh600mm HOEKEN IN VERSTEK, vv SCHADUWLAT (PREBAB) HSB GEVELELEMENT D=195mm CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 12mm VERTICALE STIJLEN 46x171mm hoh610mm CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 12mm eea vlgS opgave constructeur

GOOT (1): ZINKEN BAKGOOT B44 vv RONDE KRAAL evt vv KUNSTSTOF BLADVANGERROL AANSLUITING OP DAK AFDICHTEN GOOTLAT 11x42mm AFGESCHUIND en vv WATERDICHE FOLIE GEVENTILEERDE KUNSTSTOF PANLAT ZONDER KAM BELUCHTING 200cm2/m1, GOOTZINK TOT PANLAT AANSLUITING OP DAK VULLEN MET MINERALE WOL

HEKWERK (5): TRAPGAT BALUSTERS STRIP/KOKER 60x10/60mm b.k. 950+vl. op TVS KOPPELPLAAT 10x60x90/140mm op vloerrand VULLING REKWERK b.k. 1000mm+vloer dmv PLEX/GIPS 12+9mm en HOUT 28x59mm eea ntb iom leverancier

HEKWERK (6): FRANS BALKON HANDJES 100mm TVS L-STAAL 60x30mm vv VULLING TVS PERSROOSTER 30x30mm, o.k. KOZIJN/b. k. 1000+vloer x Bkozijn-40mm GEKOPPELD dmv DOPMOER/DRAADEIND eea ntb iom leverancier

HWA (01): ZINK/STAAL VERZINKT, ROND 100mm AANSLUITING OP DAK vv BLADVANGER eea ntb installateur

KOLOM (1): STALEN KOKER 80x80mm, OMTIMMERD dmv WV PLEX 10mm en VERD.HOUT 22-25mm, ALS GEVEL (2) OP NATUURSTEEN VOET 200x200, AFGESCHUIND b.k. 120+HV

KOZIJN 01, A. HOUTEN KOZIJNEN: DRM 90x114mm, GESCHILDERD ONDERDORPELS op M.V. DTS/ISOSTONE BOVENDORPEL UITVOEREN ALS KALF tbv VENTILATIE DucoTop 50ZR, VERDEKT NAAST ROOSTERS IN LIJN AFWERKEN mbv DRM HR++ BEGLAZING met Umax 1,1 GLAS o.k.<850mm+vloer GELAAGD NEGGE 65mm (M.W.), VLAK (HOUT) ALUMINIUM WATERSLAG, OP KLEUR VENSTERBANK vlgS K&M KOZIJNAANSLUITING thv MV: PREFAB BETON KANTPLANK 50mm op PIR GEISOLEERD REKWERK 100mm

KOZIJN 01, C. POTDEKSELWERK DEUR: obv KOZIJNTYPE 01(A) DEUR vv GEHNGEN en SPIJKERLATTEN 34x59mm WRC DELEN IN LIJN MET WRC GEVEL DEELS VOOR STIJLEN LANGS (KOZIJNAFDEKKEND) DAGKANTEN vv GECONTRAMALDE WRC LAT DRAAIPUNT GEHENG ACHTER BEKLEDING (ivm gewicht eea ntb iom leverancier)

KOZIJN 02a, BINNENKOZIJNEN: STAAL 50x130mm, BERDO RZ o.g. STANDAARD OPDEKDEUREN, GEEN ONDERDORPEL (SANITAIRE RUIMTES HARDSTEEN 15mm (HSD)) DAGHOOGTE 2300mm, GEEN BOVENLICHT indien GLAS <850mm+vloer, GELAAGD

KRUIPLUIK: VLOERLUIK 895x595mm GEISOLEERD, vv TREK00G INNCEMPRO VL22 o.g.

METERKAST (1): STANDAARDMAAT/INDELING vv KOZIJN 01(A) INVULLING ntb INSTALLATEUR

MV(1), VENTILATIE: NATUURLIJKE TOEVOER (ZR), MECHANISCHE AFVOER VENTILATIEBOX <1Pa DUCO vv CO2-SENSOR (EN) eea obv EPN-berekening ntb iom installateur

PV(1), ZONNEPANELEN: BENODIGD vlgS EPN: GEEN=0wp, DUS OPTIONEEL SOLINSO ZONNEDAKPANNEN ORIENTATIE ZUID 55gr. PIEKVERMOGEN 85wp/PANEEL GET. PER WONING 42stuks 1500x420mm eea vlgS EPN-berekening, ntb iom installateur

SCHACHT (EN) (1): WANDEN VOLGENS TEKENING minimaal 61Bo/Pariso D>70mm, of BEPLATING 15mm vv MINERALE WOL ISOLEREN mbt GELUID/BRANDWERING

SPUWER (2): DAKDOORVOER WATERDICHT INGEPLAKT IN DAKRAND DAKKAPEL, dmv EPDM DOORVOER vv BLADVANGER AFVOER AAN ACHTERZIJD E ZIJKANT SPUWER AFWERKING ALS DAKTRIM

TRAP 1; BG-V1, RECHTE STEEKTRAP
HOOGTE : 2960mm
BREEDETE : 830mm
BASIS : PEIL
TOP : 2960+p
16 OPTREDEN: 185mm
AANTREDE : 236mm
WEL : 100mm
TRAPSPARING : 1920x2340mm
UITVOERING : DICHT
MATERIAAL : VUREN/GRENEN, GELAKT
TREDEN : vv ANTIISLIP

TRAP (2); V1-V2: RECHTE STEEKTRAP
HOOGTE : 2960mm
BREEDETE : 830mm
BASIS : 2960+p
TOP : 5920+p
16 OPTREDEN: 185mm
AANTREDE : 236mm
WEL : 100mm
TRAPSPARING : 1920x2340mm
UITVOERING : DICHT
MATERIAAL : VUREN/GRENEN, GELAKT
TREDEN : vv ANTIISLIP

VLOERTYPE 01, BG bo-be:
VLOERAFWERKING 15mm (ntb) op AFW. VLOER 70mm Z.C. VLOER 40mm vv VLOERVERWARMING, BESCHERMFOLIE en ISOLATIE 30mm RIBCASSETTEVLOER 350 (+140/152)mm RC=4,0 Rc.tot.ber. 4,98 eea ntb iom constructeur

VLOERTYPE 02, BG BERGINGEN bo-be:
Z.C. AFWERKVLOER 40mm
VBI KANAALPLAATVLOER 150mm ONGEISOLEERD eea ntb iom constructeur

VLOERTYPE 3: bo-be:
VLOERAFWERKING 15mm (ntb, eea vlgS K&M) AFWERKVLOER 40mm (zandcement/vloerverwarming) ISOLATIE 30mm ntb. BREEDEPLAATVLOER 250mm (ongeisoleerd) (thv SCHACHT/TRAP LEIDINGPLAAT/IHWG) eea ntb iom constructeur
VLOERTYPE 04, V2 bo-be:
VLOERAFWERKING 10mm (ntb) op AFW. VLOER 75mm Z.C. VLOER vv VLOERVERWARMING, BESCHERMFOLIE en ISOLATIE VBI LEIDINGVLOER 200mm eea ntb iom constructeur

OPTIES

SCHILLEN/K&M/RENVOOI
DAKTYPE 1a: bo-be:
EPDM DAKBEDEKKING, WORTELBESTENDIG, op AFSCHOT, GESCHIKT VOOR VEGETATIEDAK KINGSPAN TT46FM AFSCHOTISOLATIE L=0,022 Dgem.48mm (afschotbepaling) HSB DAKELEMENT D=191mm CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 20mm KINGSPAN K12 L=0,020 140mm vv FOLIES (verhoogde luchtsponuwaarde) en LIGGERS 71x171mm hoh 610mm, DAMPODICHE FOLIE MIOFOL 125AV o.g. LATTENWERK tbv PLAFOND hoh 300mm GIPSPLAAT 15mm, IN LIJN MET VLOERLIGGER eea ntb iom aannemer Rc.tot.ber.6,06 (obv 12% hout) RANDLIGGER HOEKLIJN 180x90 op KOKERS 60mm eea vlgS opgave constructeur

KLEUREN & MATERIALEN

WONINGTYPE A2, METSELWERK, PLINT : WAALFORMAAT SCHOONWERK, HANDVORM, 'WASSERSTRICH', HALFSTEENSVERBAND ZWARTBRUIN GENUANCEERD, KOOY432.U (MONSTER)
VOEGEN : ANTRACIET, 3mm VERDIEPT DOORGESTREKEN
ROLLAGEN : KOP/STREK (216 tek.), ALS METSELWERK PLINT
GEVELDRAGERS : VERDEKT OPGENOMEN dmv CONSOLES EN BEUGELS (KORBO o.g.)
METSELWERK, GEVEL : WAALFORMAAT SCHOONWERK, HANDVORM, 'WASSERSTRICH', HALFSTEENSVERBAND OKERGEEL GENUANCEERD, KOOY257U (MONSTER)
VOEGEN : CEMENTGRIJS, 3mm VERDIEPT DOORGESTREKEN
DAK SCHUIN, ZINK : FELSDAK VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD) vvFELShoh490mm, GOOT : ZETWERK VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD)
HWA : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD), ROND, incl.1. SPUWER EN BLADVANGER
DAKLIJST : ZETWERK VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD)
SCHOORSTEEN : PREFAB, ALUMINIUM, OP KLEUR, RAL7021 ZWARTGRIJS (Poujoulat Polyvalente o.g.)
DAKKAPEL, ZIJWANG: VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD) vv FELShoh400mm
DAKRAND EN TRIM : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD), PLATTE KRAAL
KOZIJNEN, FRAME : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL7021 ZWARTGRIJS
DORPELS OP M.V. : DTS/ISOSTONE, ZWART
BEGLAZING : HR++ Umak1.1, HELDER, o.k.<850+vloer GELAAGD
VENTILATIE : DucoTop 50ZR, VERDEKTE INLAAT
DARAENDE DELEN : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL7012 BASALTGRIJS
ENTREEDEUR : STANDAARD vv GROTE GLASSTROOK, ACCENTKLEUR ntb
PANELEN/VAKKEN : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL7021 ZWARTGRIJS
WATERSLAGEN : METSELWERK, SCHUIN, VERDER ALS PLINT

BERGINGEN/LUIFEL: BUITENHOEKEN IN VERSTEK, VOORZIEN VAN SCHADUWLAT
BOEIDIEL : WRC VLAKKE PLANK, ALS POTDEKSELWERK
KOZIJNEN, FRAME : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN
DORPELS OP M.V. : DTS/ISOSTONE, ZWART
DARAENDE DELEN : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN
DAKTRIM : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD) PLATTE KRAAL
DAK PLAT : EPDM, ZWART, WORTELBESTENDIG, GESCHIKT VOOR VEGETATIE
HWA : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD), ROND, incl.1. SPUWER EN BLADVANGER

RENVOOI
SYMBOLEN/DIVERSEN

BRANDVEILIGHEID

BC. 30 MINUTEN WBOBO (ZONE)

30

BC. 30 MINUTEN WBOBO (SCHEIDINGSLIJN)

BC. 60 MINUTEN WBOBO (ZONE)

60

BC. 60 MINUTEN WBOBO (SCHEIDINGSLIJN)

AANDUIDING NOODUITGANG

BRANDHASPSEL

L x x x 5m

DRAAIRICHTING DEUREN

KOZIJN 30m1

KOZIJN 60m1

BRANDWEREND

ZELFSLUITEND KOZIJN

BRANDETECTOREN

ROOKMELDER, GEOPPELD vlgS NEN2955

NOODVERLICHTING

13lxw op de vloer

VENTILATIEKANALEN VERVAARDIGEN VAN ONBRANDBAAR MATERIAAL.

TABEL BASISINVOEREN: TOESTEL

DRINKFONTEIN

LEKWATERAFVOER

OVERSTORT TRECHTER

HANDWASBAK

WASTAFEL

DOUCHE ZONDER OPSTANDEN

VLOERPUT ca. 32mm

WASAUTOMAAT

VAATWASACHINE

URINDIJA

VLOERPUT ca. 40mm

GOOTSTEEN (enke1/dubbe1)

UITSTORTGOOTSTEEN

BAKUUIP

DOUCHE MET OPSTANDEN

SPEELBAK >30dm3

WASFONTEIN <8 plaatsen

VLOERPUT ca. 70mm

WASFONTEIN >8 plaatsen

TOLLET

VLOERPUT ca. 100mm

0,00

40

0,00

40

0,00

40

0,50

50

0,50

50

0,75

75

0,75

75

0,75

75

0,75

75

1,00

75

1,00

75

1,00

75

1,50

75

1,50

75

2,00

110

2,00

110

RENVOOI
NEN/ALGEMEEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSI NG CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN NADER TE BEPALEN IOM CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING eea NADER TE BEPALEN IOM OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

A4

H en E

architecten

VAARTWEG 187, 12157 HILVERSUM
TEL: 0356 923663-6 FAX: 0356 9236572

OPDRACHTGEVER
ACHTEREFER ONTWIKKELING BV
LABO VAN EIKENHOUT 3
1231 BN LOOSDRECHT

PROJECT
'HET ACHTEREFER'
LOOSDRECHT
FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
TOELICHTINGEN
OPBOUW BOUWKUNDIGE ONDERDELEN, KLEUREN & MATERIALEN, RENVOOIEN

GET./GEZ.
EVR
SCHAAL
1:1
DATUM
29-10-2021
WIJZ.DAT.

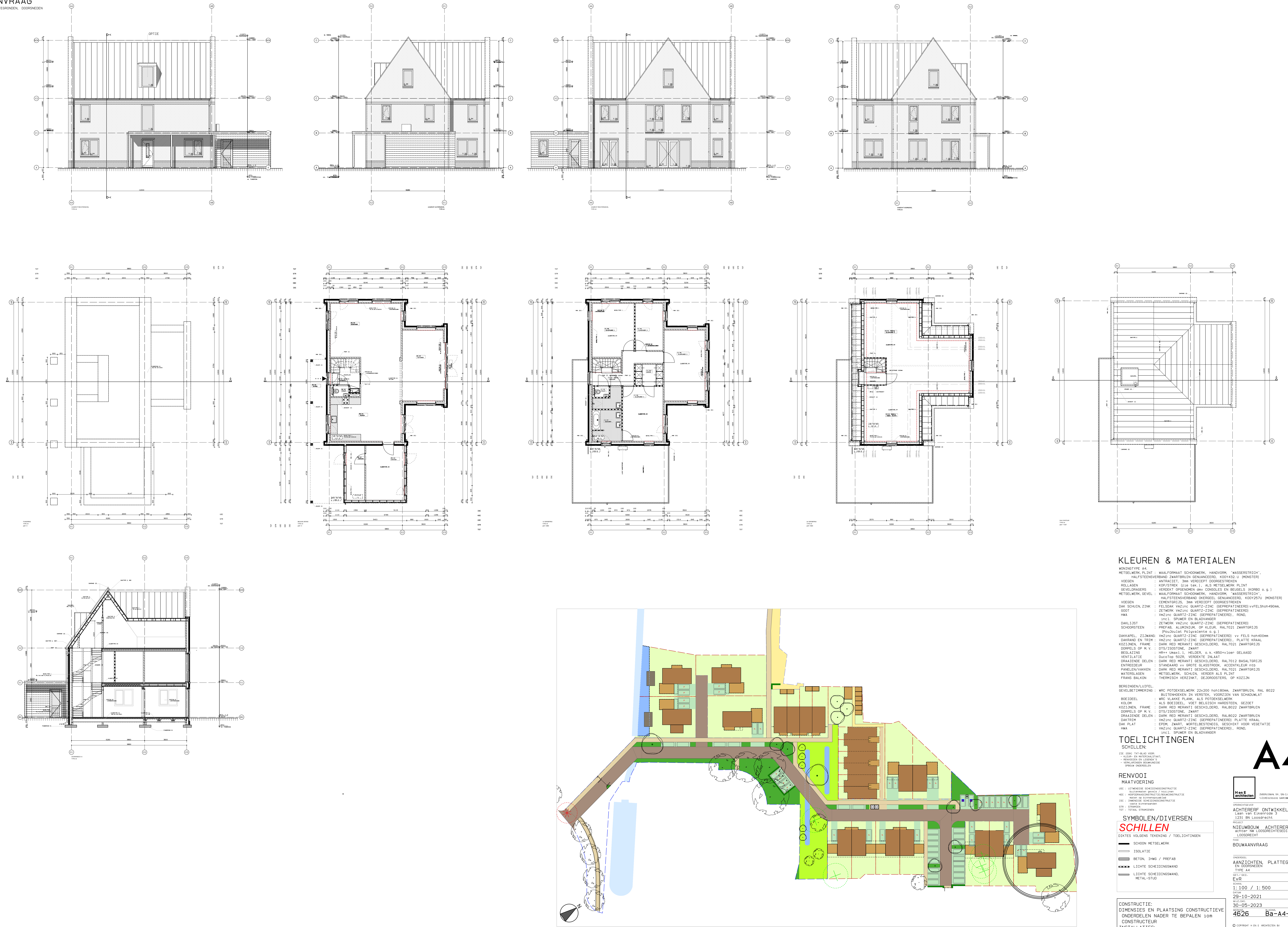
WKSNO:
4500

BLADNR:
BaA4-txt

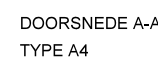
FORMAT:
A1

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 38020575, ADRES REG.: VROUWENDEWEG 1/VOOGLAANWEG
DT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET,
OPBERAARWI NG EN VERVEELVOLDIGING EN IN HET WETEL VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIJFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

DAKTYPE 1: bo-be: EPDM DAKBEDEKKING, WORTELBESTENDIG, op AFSCHOT, GESCHIKT VOOR VEGETATIEDAK (PREBAB) HSB DAKELEMENT D=206mm CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 20mm en LIGGERS 71x171mm hoh 610mm, ONGEISOLEERD DAMPODICHE FOLIE MIOFOL 125AV o.g. op BINNENPLAAT 15mm, ZICHTWERK eea vlgS opgave constructeur

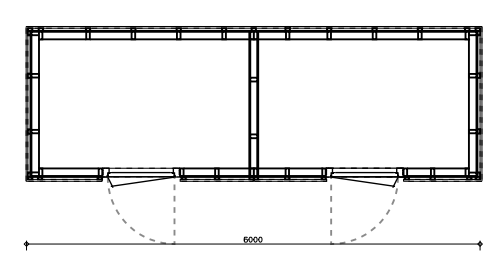
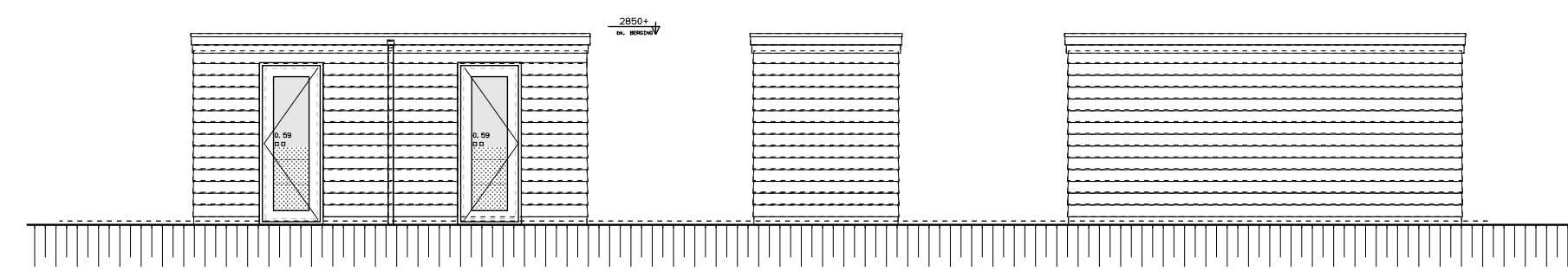
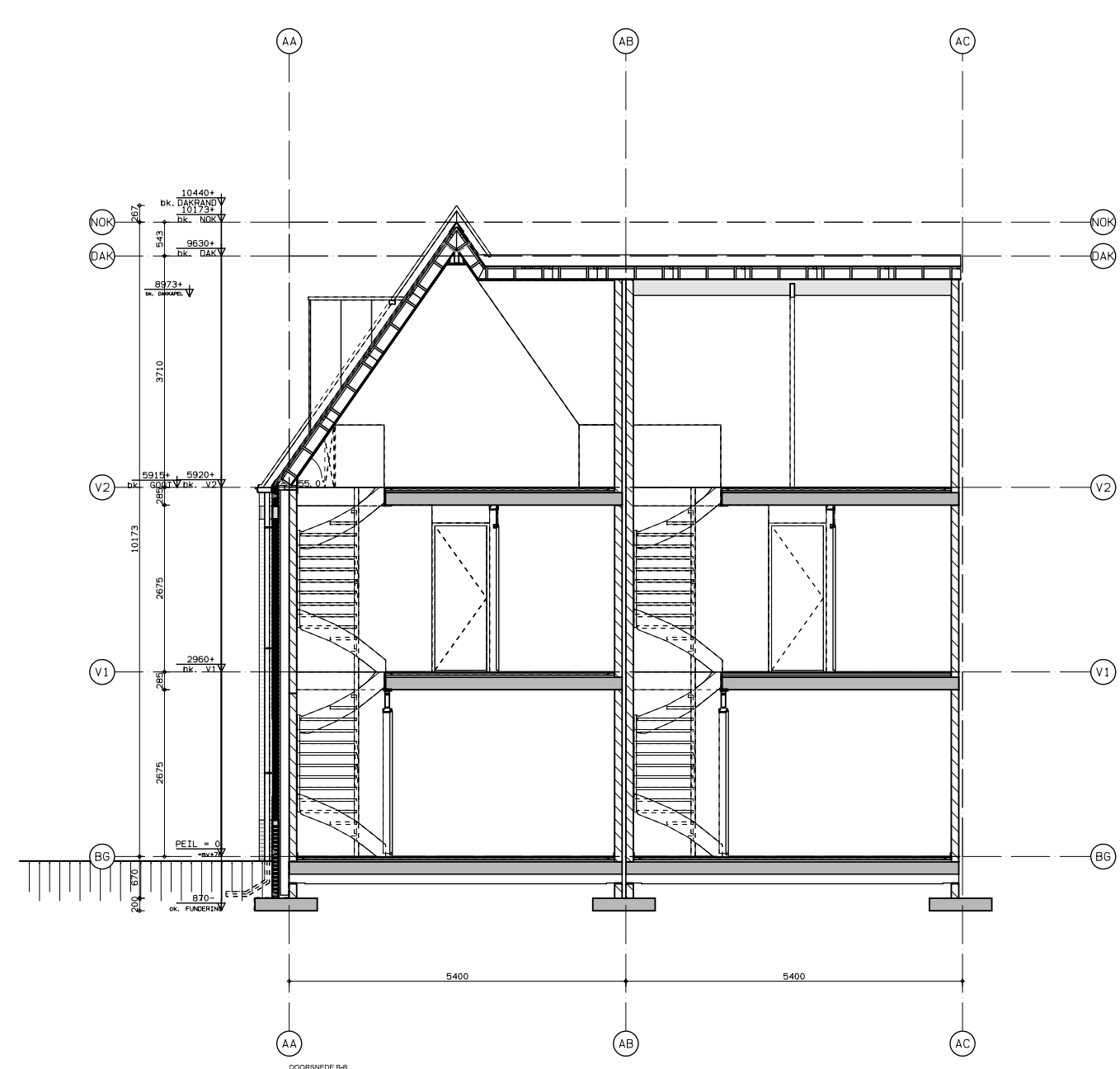
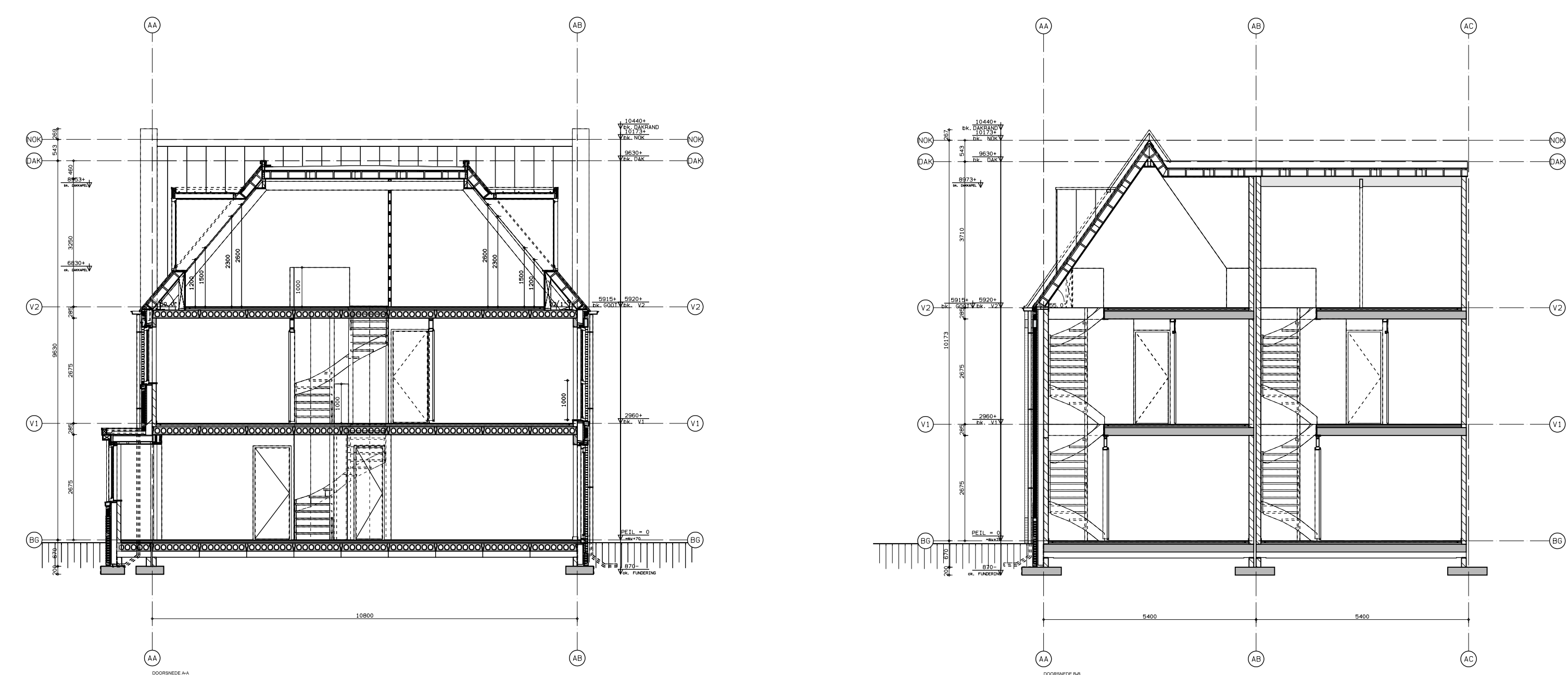
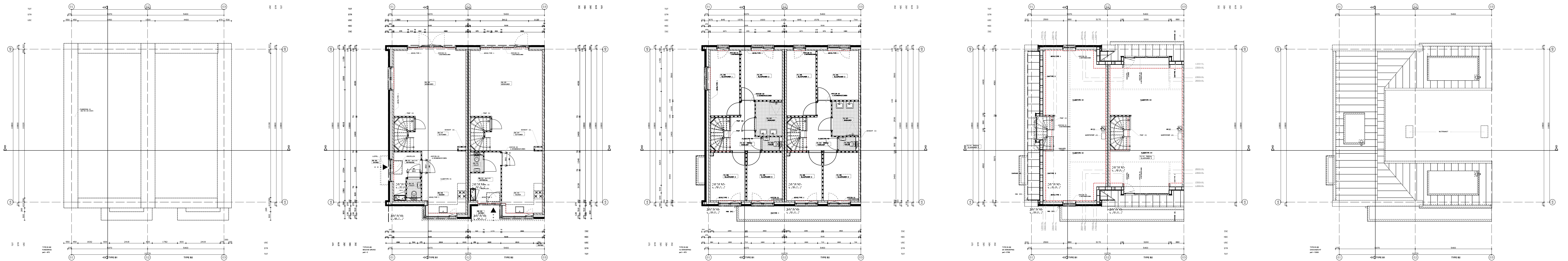
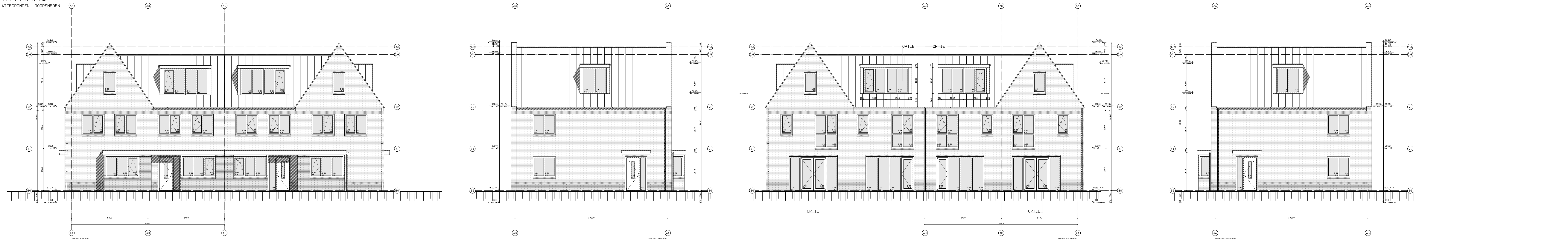


DOORSNEDE A-A



A4

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.



SITUATIE SCHAAL 1: 500

KLEUREN & MATERIALEN

[illegible]

BERGINGEN/LUPEL
GEVEELTIMMERING : WRC POTDEKSELMEK 22x200 h01b0mm, ZWARTBRUIN, RAL B022
BUIITENHEIDEN IN VERSTEK, VOORZIEN VAN SCHADUWTAF
BOEDEEL : ARC VLAKKE PLANK, AL5 POTDEKSELMEK
KOOLM : ALS BOEDEEL, VOOR BEGROENING, HARTEN, GEZOET
KOZIJNEN, FRAME : DARK RED MERANTII GESCHIEDER, RALB022 ZWARTBRUIN
DORPELS OP M.V. : DTS/ISOSTONE, ZWART
DRAAIENDE DELEN : DARK RED MERANTII GESCHIEDER, RALB022 ZWARTBRUIN
DAKTRIM : V2n2nc QUARTZ-ZINC (GEPEPATINEERD) PLATTE KRAAL
DAK PLAT : EPSM, ZWART, MOETJESLESTENDIG, GESCHIM VOOR VEGETATIE
HMA : V2n2nc QUARTZ-ZINC (GEPEPATINEERD), ROND,
incl. SPUKER EN BLADVANGER

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE JOOR TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTART;
- RENVOOTEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKINDIGE
OPDOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC	UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
	buitermuren perris / kozijnen
HSC	HOOFDCELWEGCONSTRUCTIE/BOUWONGST
	muren op binnenspeelvlak
ISC	INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
	vaste binnenmuren
STR	STRANIER
TOT	TOTAAL STRANIEREN

SYMBOLEN/DIVERSEN

SCHILLEN

DIKTES VOLGENS TEKENING

— ISOLATIE

 BETON, IHMG / PRE

 LICHTE SCHEIDINGS

METAL-STUD

CONSTRUCTIE:

DIMENSIES EN PLAAT ONDERDELEN NADER

CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:

UITGANGSPUNTEN v19
888 NADER TE BEPAL

OPDRACHTGEVER EN

Hen E
architecten

OPDRACHTGEVER
AOLITEB

ALCHERE
Laan van
1231 BN L

PROJECT
NIEUWBO
... ..

LOADREC

BOUWAAN

ONDESOEEL
AANZICH

EN DOORSM
TYPE B1/E

GET. / GEZ.
EvR
IDMM

1: 100 /

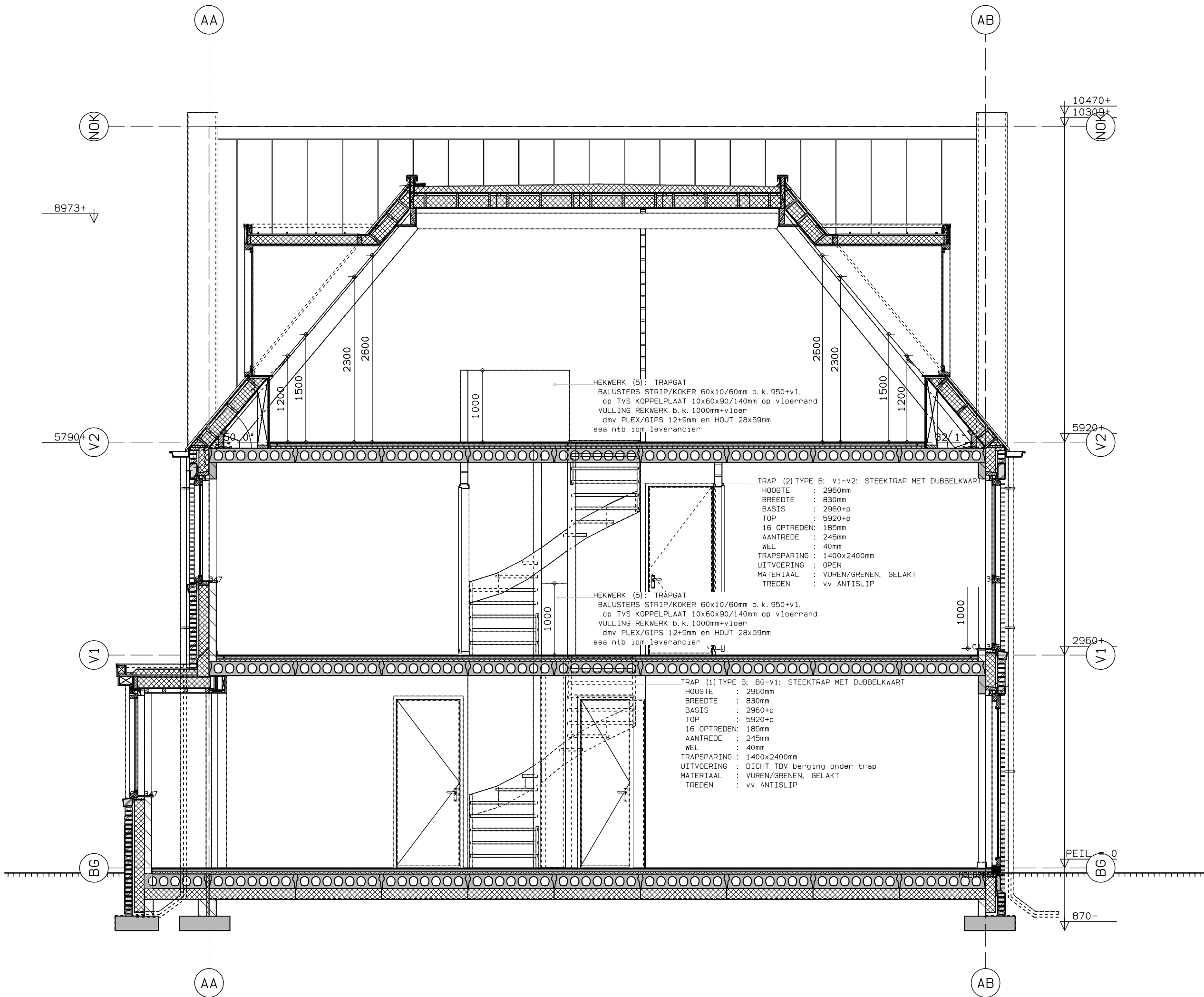
29-10-2
WUJZ, CNT.
30-05-2

WEEKEND
4626

© COPYRIGHT 1991

EXIT CONTINUED IS BE

OPENBARMAKING
DAN OK IS ZOND
EIGENAAR VERBOD



DOORSNEDE A-A
TYPE B

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlg EPN-BEREKENING
eaa NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

H en E

architecten

VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
DOORSNEDE A-A
TYPE B

GET. / GEZ.
EvR

SCHAAL
1: 50

DATUM
29-10-2021

WIJZ. DAT.
19-11-2020

WERKNR.
4626

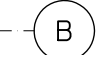
BLADNR.
BA-B-11

FORMAAT
A2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.726.059 / L900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

AANZICHT ACHTERGEVEL



H en E

architecten

VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
 Laan van Eikenrode 3
 1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
 achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
 LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
AANZICHT ACHTERGEVEL
TYPE B1/B2

GET. / GEZ.

EvR

SCHAAL

1: 50

DATUM
08-02-22

STATUS AFDRUK
08.02.2022

WIJZ.DAT.

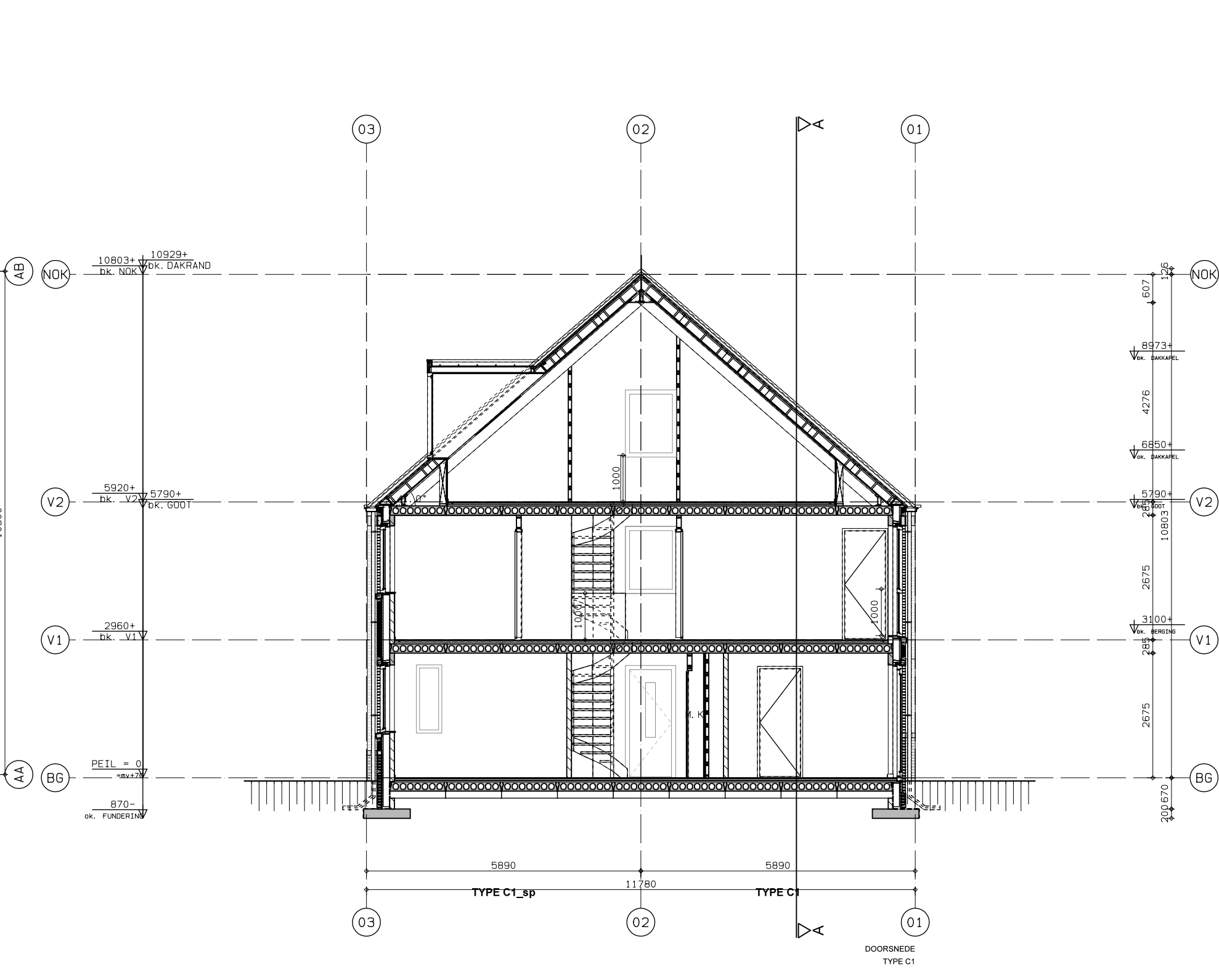
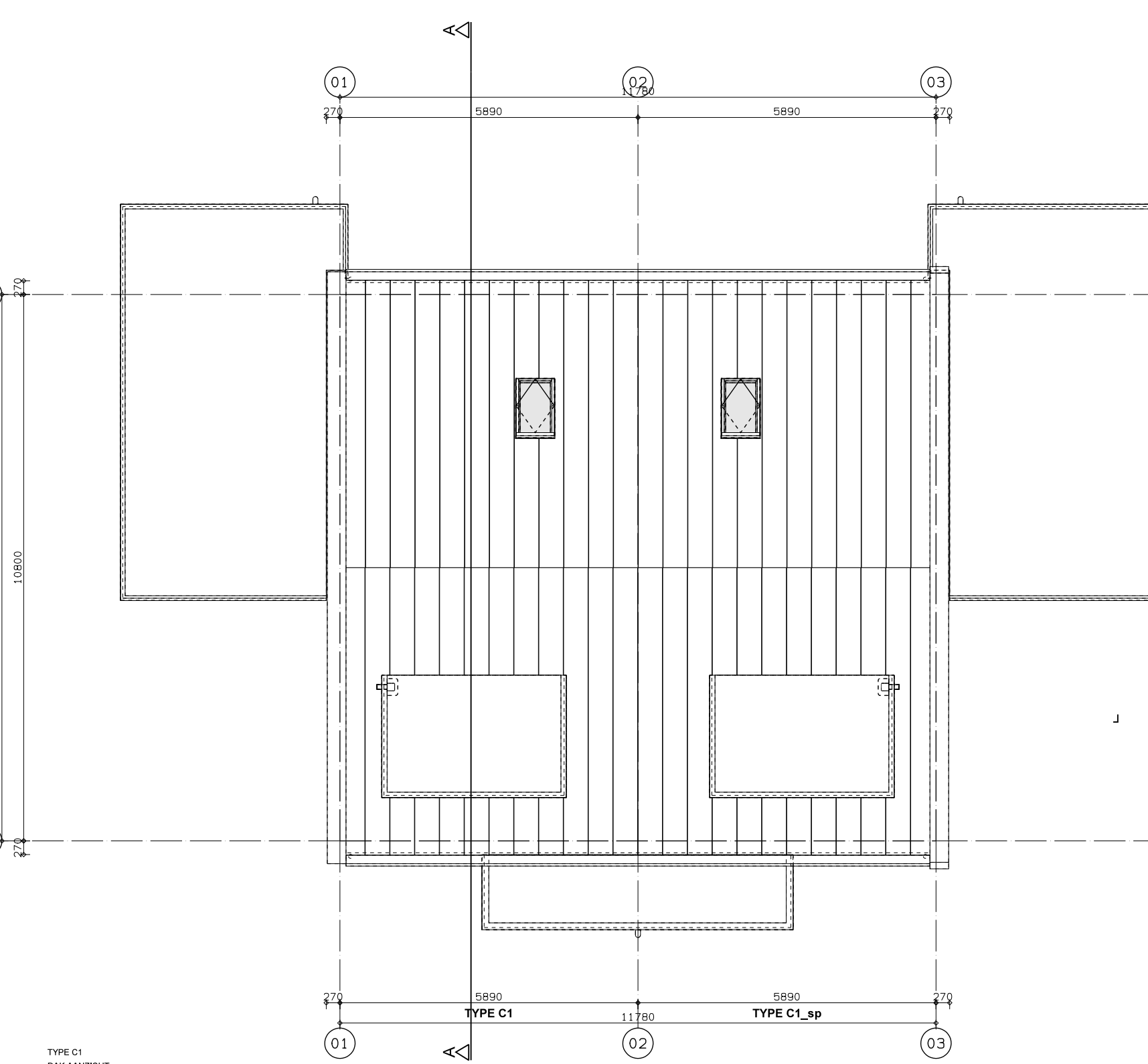
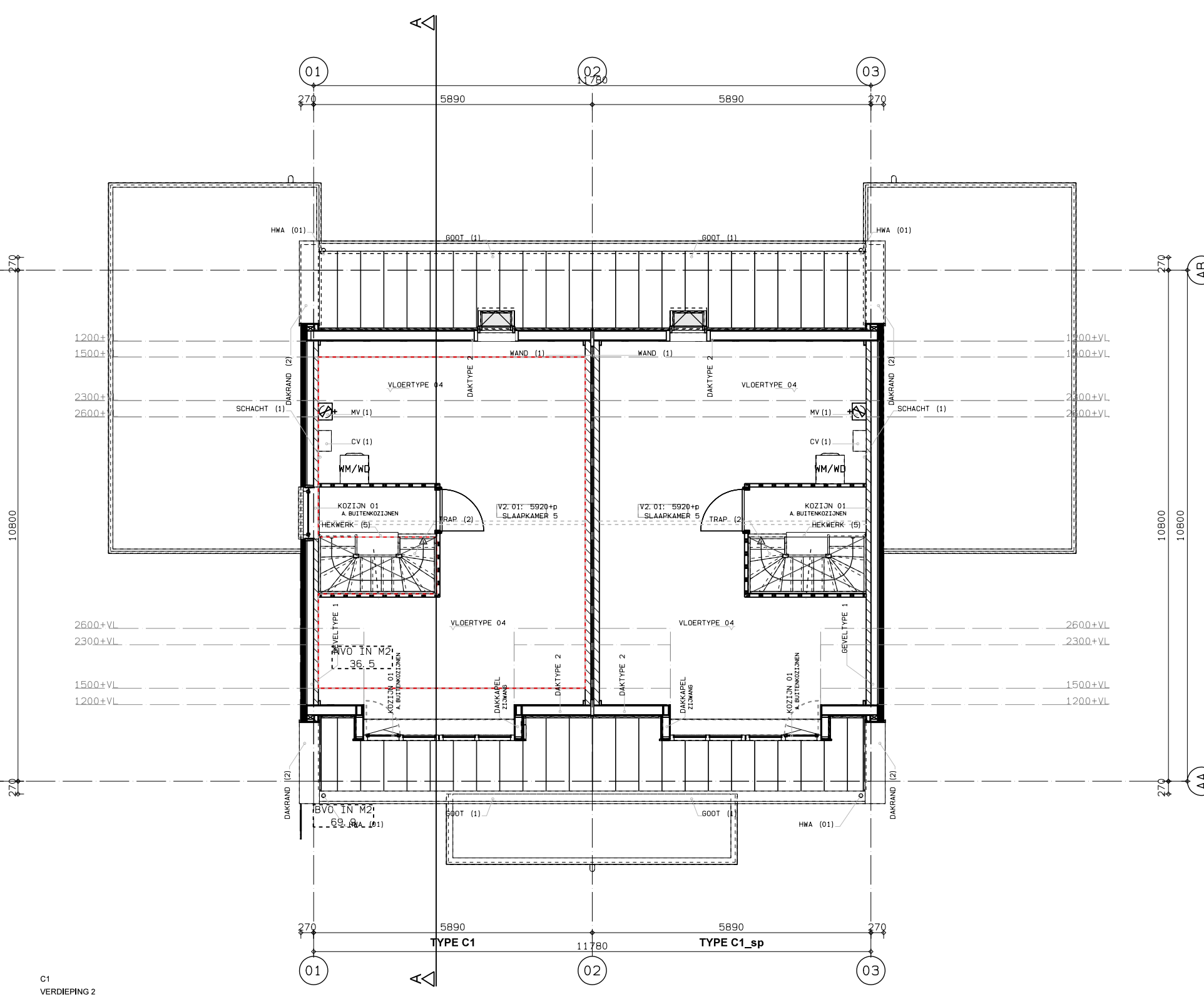
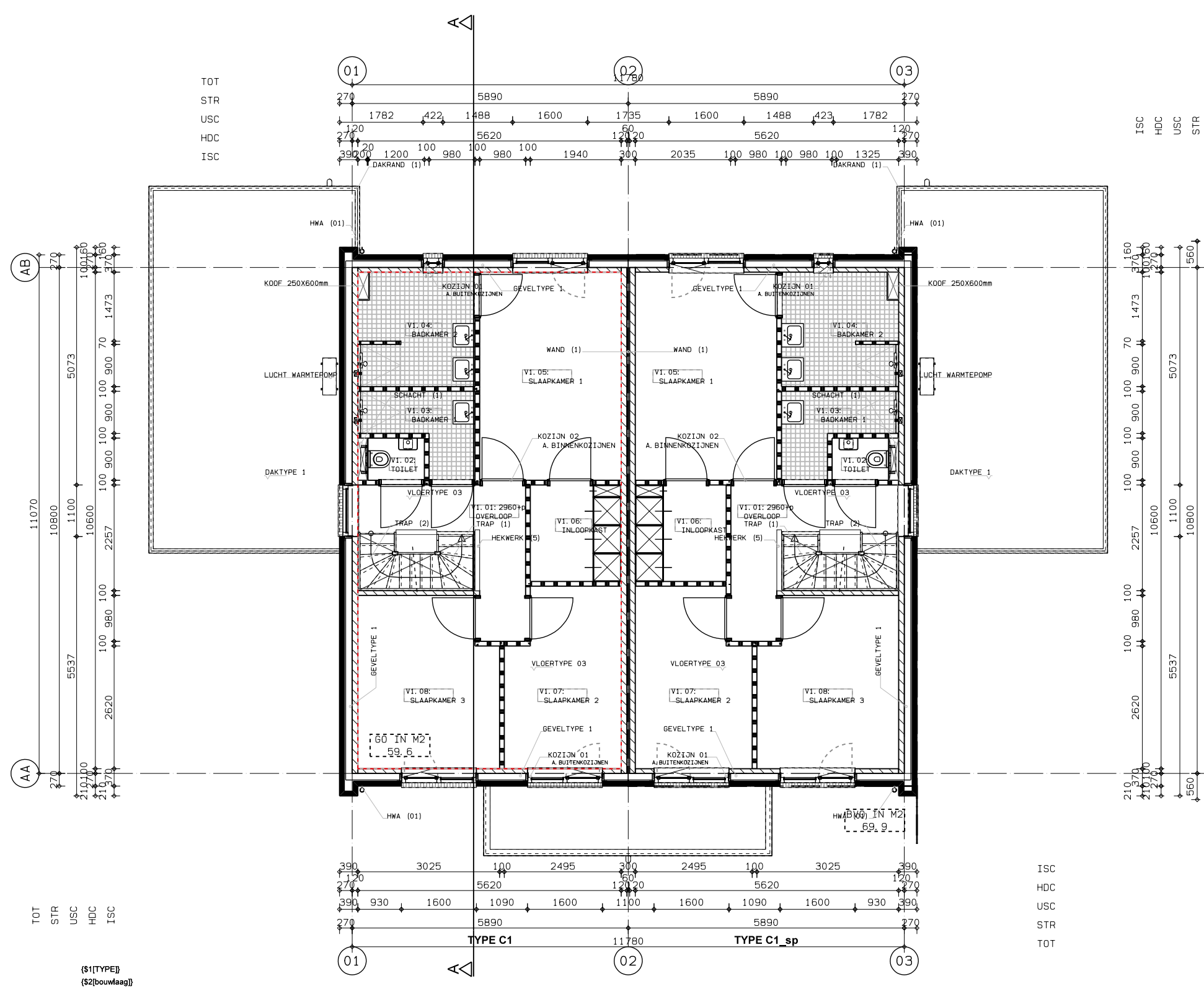
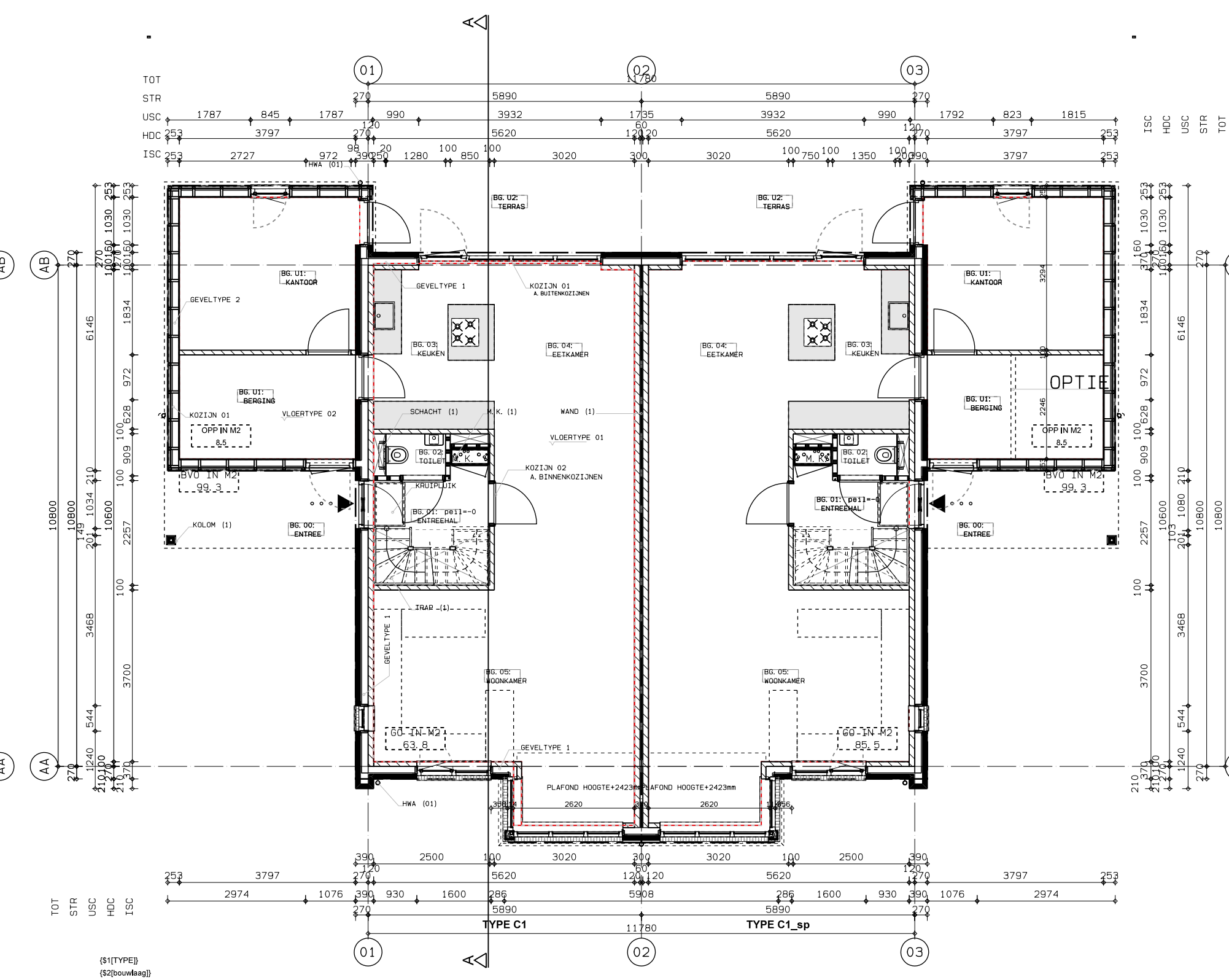
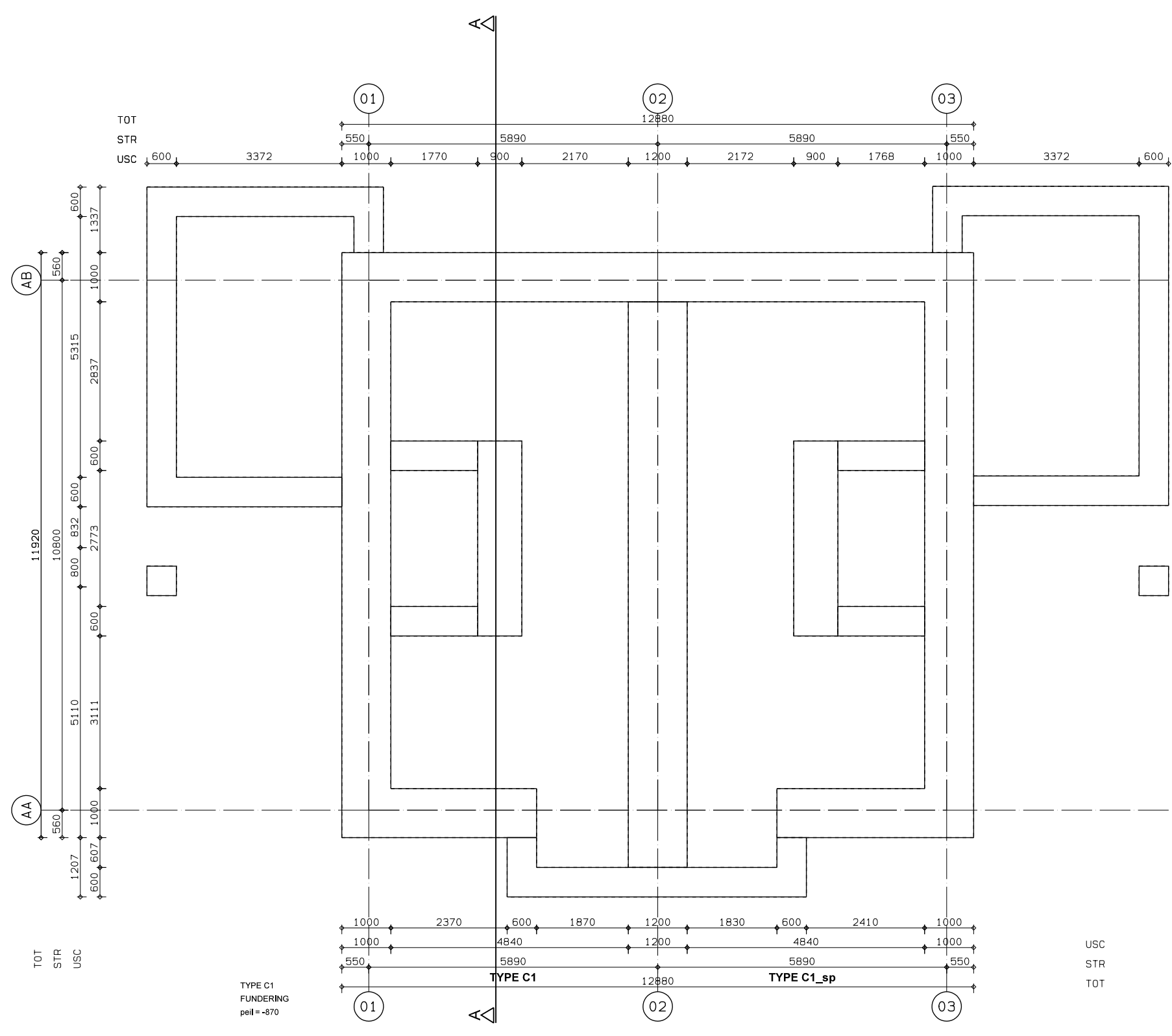
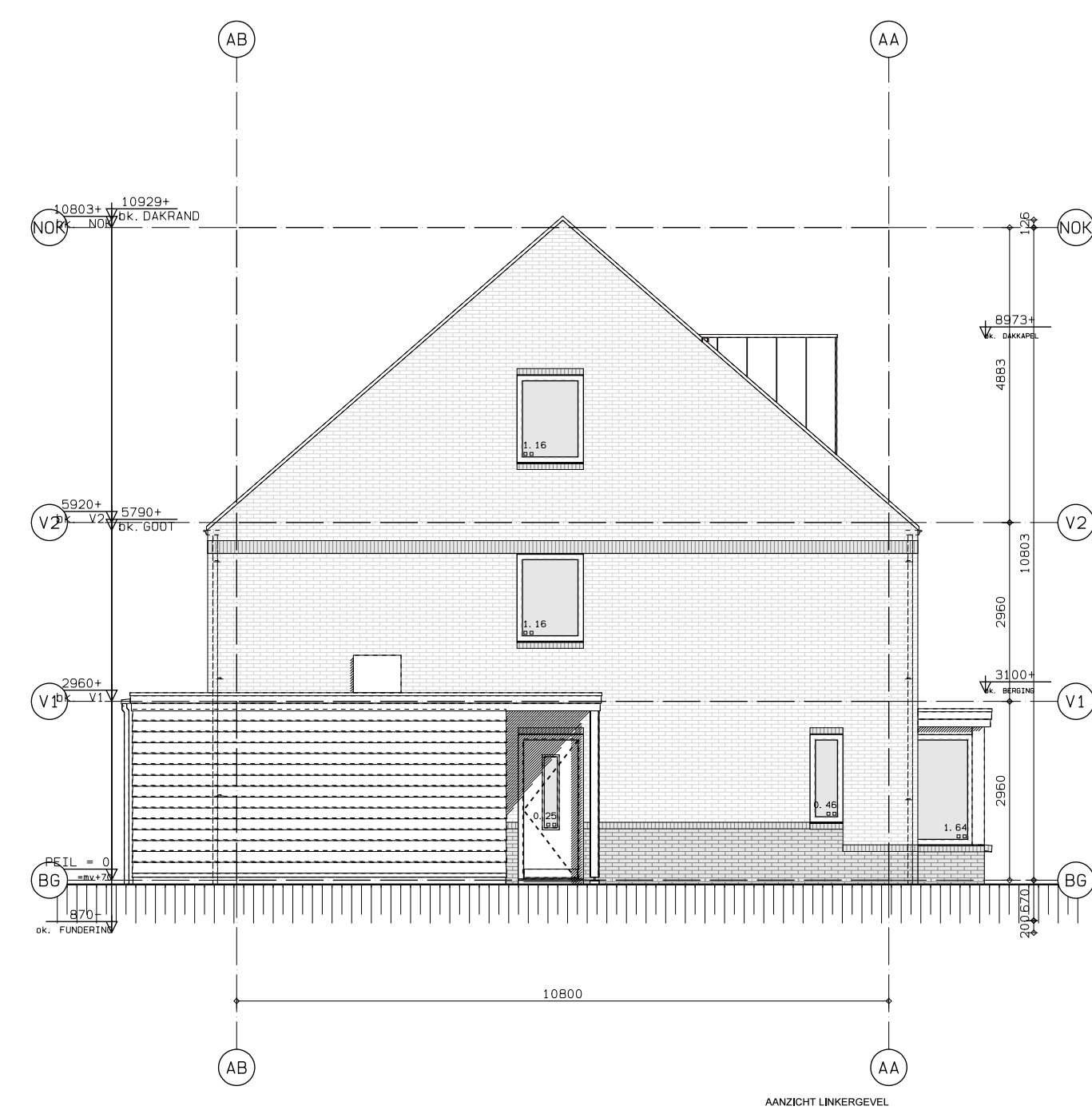
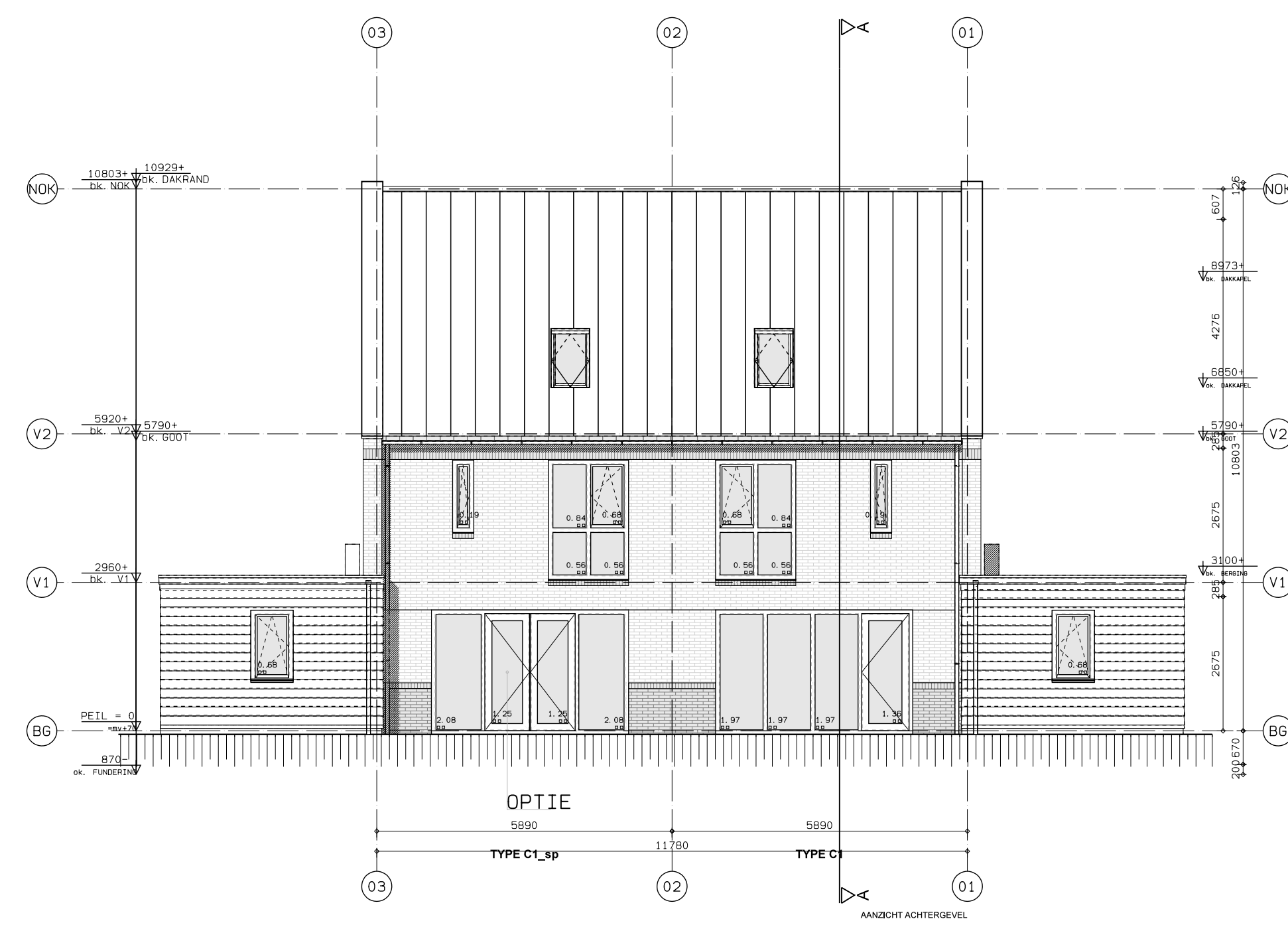
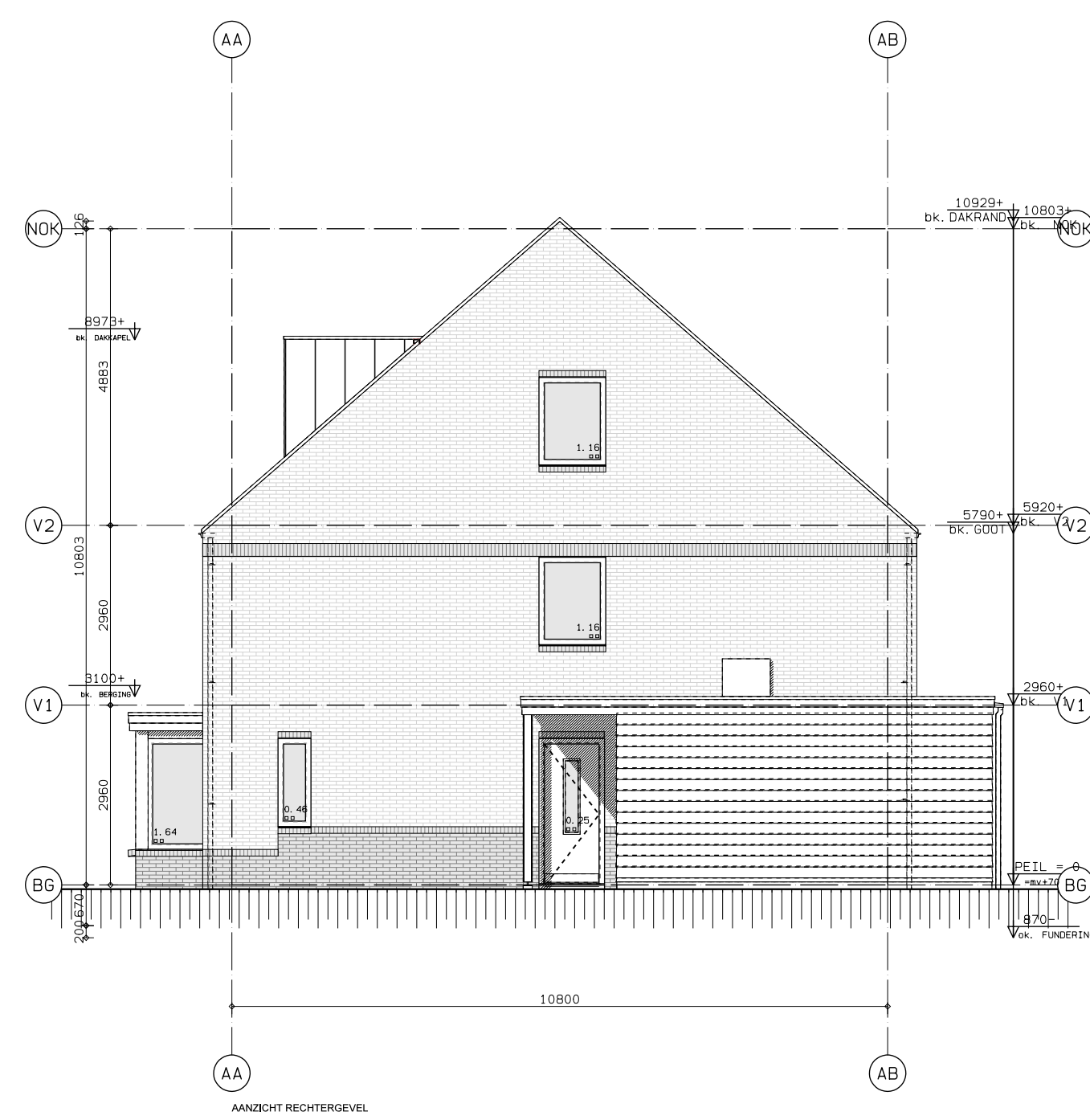
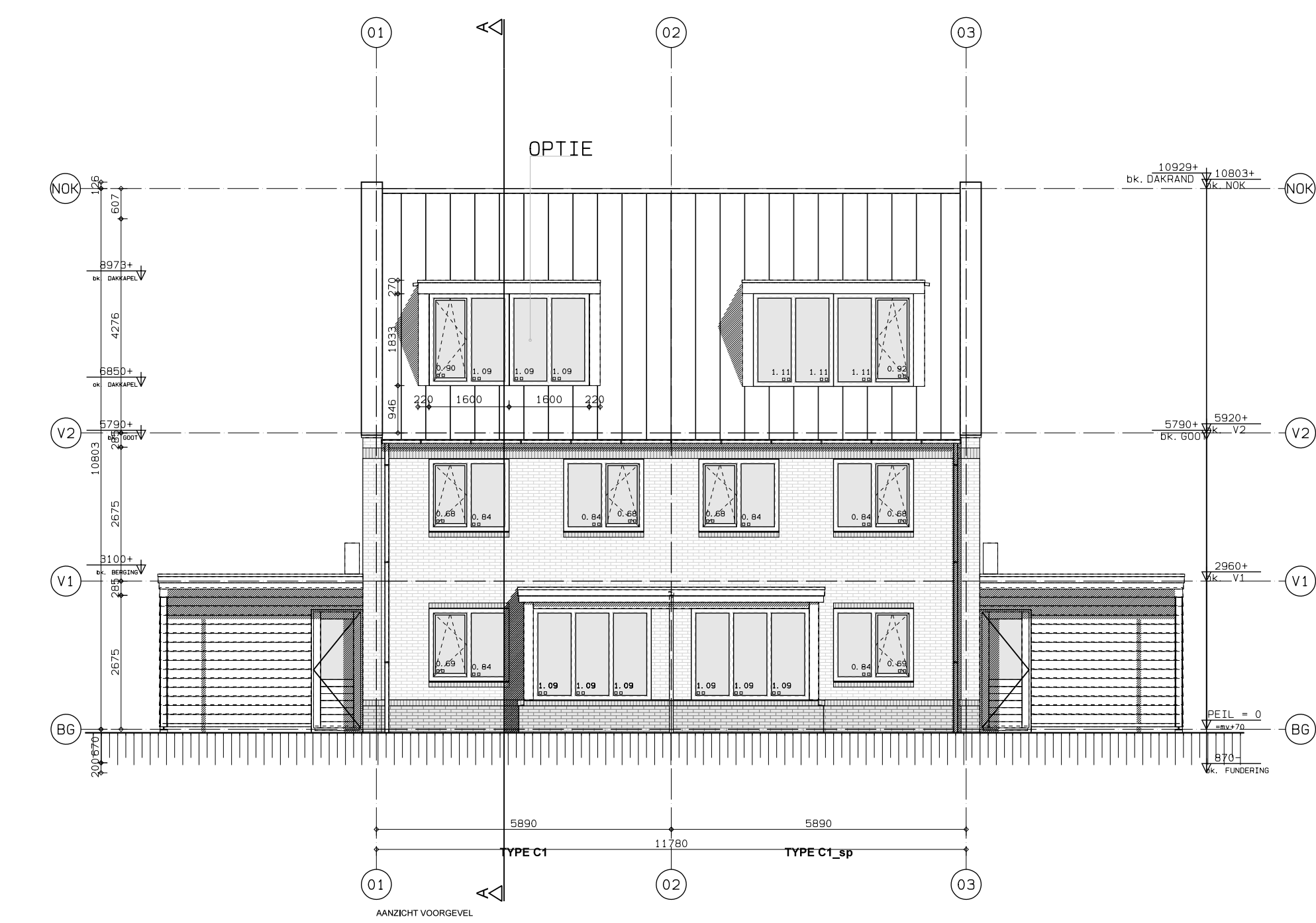
WERKNR. 4626 BLADNR. BA-B0-02 FORMAAT A2

© COPYRIGHT H E N E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. 1.890.126.059 / 1.900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

CONSTRUCTIE:
ZIJN HET BESTEMDE PLAATSIING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eaa NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

[illegible]

SCHILLEN:
ZIE OOK TXT-BLAAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAK
- REENVOLGEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWONDERDELEN

MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGS-
buitenraten gewels /
HDC : HOOFDERRAAGCONSTRUCTIE
baten op binnenspouw-
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGS-

SCHILLEN

DIKTES VOLGENS TEKENING / TOELICHTINGEN

	SCHOON METSEWERK
	ISOLATIE
	BETON, IHMG / PREFAB
	LICHTE SCHEIDINGSWAND
	LICHTE SCHEIDINGSWAND, METAL-STUD

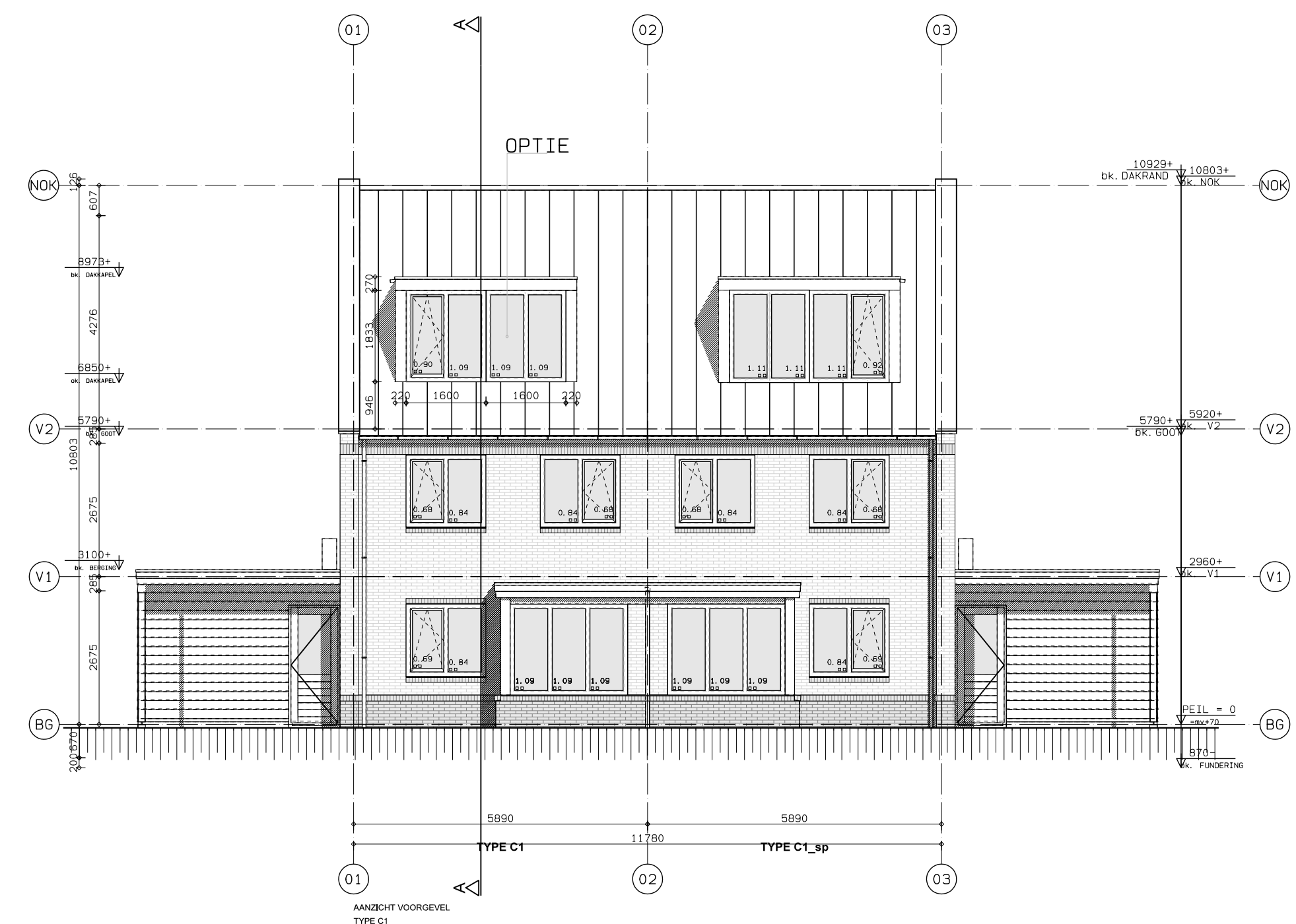
CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN 10m
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
000 NADER TE BEPALEN 10m
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

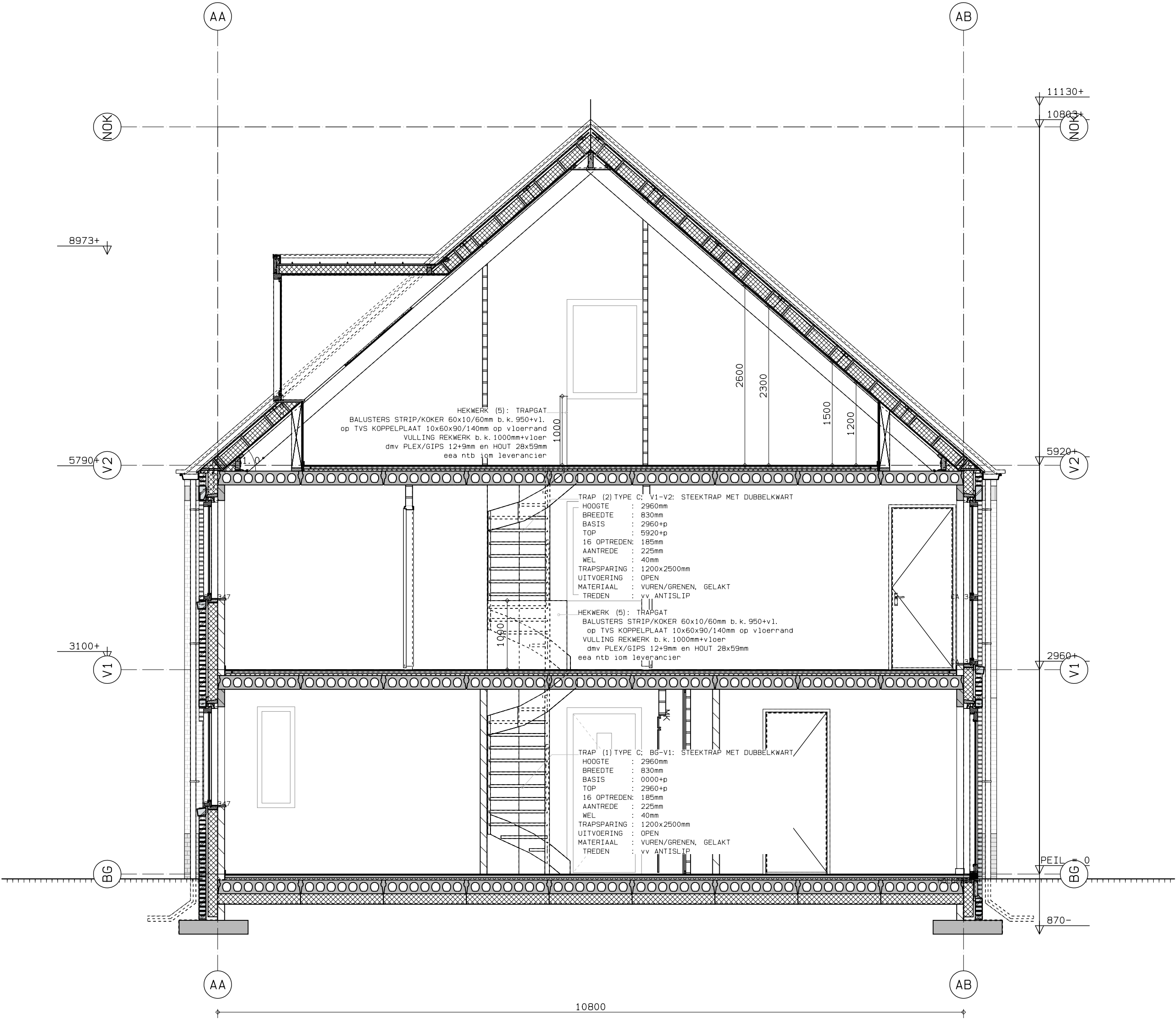
He E achtmechten	MEER OMROEPEN MEER OMROEPEN
	MEER OMROEPEN MEER OMROEPEN
12231 LN Loosdrecht	
NIEUWBOUW ACHTERFEET achter NW Loosdrecht 12231 LN 73 m² 8/7	
12231 LN	
BOUWKANVAAR	
TYPE C1 tabelvoorzicht plattegronden en aanzichten	
GWT 12231 EVR	(FORMAAT)
1: 100 / 1: 500	
29-10-2021	
05-05-2023	
4626 BA-C1-00 AO	

© GEOPORTAL.NL 2023
 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

DIT DOCUMENT IS EEN RECHTSGELDIGE AFKOPPELING VAN
 DE GEMEINSCHAPPELIJKE REGISTER VAN DE
 DOMEINRECHTelijke TOEGANG TOT DE GEMEINSCHAPPELIJKE REGISTER VAN DE
 DOMEINRECHTelijke TOEGANG TOT DE GEMEINSCHAPPELIJKE REGISTER VAN DE

SITUATIE SCHAAL 1: 500





DOORSNEDE A-A
TYPE A

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

C1

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht
PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT
FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
DOORSNEDE A-A
TYPE C1

GET. / GEZ.
EvR
SCHAAL
1: 50
DATUM
29-10-2021
WIJZ., DAT.
19-11-2020
WERKNR.
4626
BLADNR.
BA-C1-11
FORMAT
A2

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlg EPN-BEREKENING
eee NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007
DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE FORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

BOUWAANVRAAG

AANZICHT VOORGEVEL



TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSIING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eaa NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

C1

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht
PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT
FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
AANZICHT VOORGEVEL
TYPE C1

GET. / GEZ.
EvR
SCHAAL
1: 50
DATUM
08-02-2022
WIJZ. DAT.
DATUM AFDRUK
08. 02. 2022

WERKNR.
4626
BLADNR.
BA-C1-01
FORMAAT
A2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007
DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

TOELICHTINGEN

SCHILLEN/K&M/RENVOOI
CV/WTW:
COMBI-WARMTEPOMP obv LUCHT/WATER
ëea obv EPN-berekening
ntb iom installateur

DAKTYPE 1: bo-be:
EPDM DAKBEDEKKING, WORTELBESTENDIG,
op AFSCHOT, GESCHIKT VOOR VEGETATIEDAK
(PREBAB) HSB DAKELEMENT D=206mm
CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 20mm
en LIGGERS 71x171mm hoh 610mm, ONGEISOLEERD
DAMPODICHT FOLIE MIOFOL 125AV o.g.
op BINNENPLAAT 15mm, ZICHTWERK
ëea vlgS opgave constructeur

DAKRAND (1), DAKOPSTAND DAK 1:
REKWERK, mbv MULTIPLEX AFTIMMEREN
MATEN vlgS Tek, ëea ca130mm boven DAK
EPDM DAK DOORZETTEN OP REKWERK
VLAKKE DAKTRIM

DAKTYPE 2 (dakhelling 41gr.): bu-bi
KERAMISCHE VLAKKE TEGELPAN IN VERBAND GEDEKT
NELSKAMP NIBRA S-9, hoh 270x396mm
DAKVOET STARTEND MET KNIKPAN, NOK HELE PAN
DUBBELE WELPANNEN ipv EINDPANNEN
PANLATTEN 25x42mm hoh396mm en TENGELS 11x45mm
PREFAB DAKPLAAT vv WATERDICHTe AANSLUITINGEN
UNILIN OS D UNIVISION - OSB Rc=7 d=215mm
AANSLUITING DAKSCHALEN vv PUR
DAKSCHALEN KOPPELEN dmv UNILIN-SCHROEF
ëea ntb iom leverancier/constructeur
Rc. tot.min.7,0 (vlgS leverancier)
BINNENZIJD E vv GIPSPLAAT 12mm

DAKTYPE 2, CONSTRUCTIE:
SCHARNIERKAP, ZELFDRAGEND
KOPPELING AAN MUURPLATEN, GESCHROEFD, VERANKERD
TUSSENRUIMTES VULLEN MET MINERALE WOL,
LUCHTDICHT AFDICHTEN, AANSLUITEND AFWERKEN
ëea ntb constructeur, iom dakplaatleverancier

DAKTYPE 2, NOK:
NOKVORST NELSKAMP S-9 HOEKIG vv ONDERVORST
OP RUITER 28x71mm en RUITERBEUGEL
BELUCHTING min.90cm3/m1
AANSLUITING DAKSCHALEN vv PUR, DAKSCHALEN
GESCHARNIERD/KOPPELEN dmv UNILIN RPW-SCHROEF
ëea ntb iom constructeur/leverancier
o.k. NOK AFTIMMEREN ONDER NOKGORDING
tbv ARMATUREN etc, AFWERKING ALS DAKTYPE (1)
LOZE RUIMTE VULLEN MET MINERALE WOL

DAKTYPE 2, VOET:
DAKBEEINDIGING AANSLUITEN op GOOT
KNIESCHOT AFGESTEMD OP DAKKAPEL
AFWERKING OVEREENKOMSTIG DAKTYPE (2)
MUURPLAAT VERDEKT ACHTER KNIESCHOT
71x196 in F-ANKER, LUCHTDICHT AANGESLOTEN
KOPPELING dmv SCHROEVEN vv VOLGPLAAT
ACHTER MUURPLAAT MINERALE WOL TEGEN KOUDEBRUG
ëea vlgS leverancier

DAKKAPEL, DAK: bo-be:
EPDM DAKBEDEKKING, op AFSCHOT
KINGSPAN TT46FM AFSCHOTISOLATIE
L=0,022 Dgem.65mm (afschotbepaling)
(PREBAB) HSB DAKELEMENT D=206mm
CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 18mm
KINGSPAN K12 L=0,020 120mm
vv FOLIES (verhoogde luchtpouwwaarde)
en LIGGERS 40x121mm hoh 610mm
DAMPODICHT FOLIE MIOFOL 125AV o.g.
op BINNENPLAAT EN GIPSPLAAT 12+12mm
ëea ntb iom aannemer
Rc. tot.ber.6,72 (obv 12% hout)

DAKKAPEL, ZIJWANGEN: bu-bi
GEFELST ZINK 25x400mm (VmZinc o.g.), op
RUWE HOUTEN DELEN 19x100mm hoh 125mm
SPIJKERLATTEN 19x59mm en
REKWERK 40x140 vv
ISOLATIE KINGSPAN K12 L=0,021 140mm
vv FOLIES (verhoogde luchtpouwwaarde)
CONSTRUCTIEVE PLAAT MULTIPLEX 12mm
EN GIPSPLAAT 12mm
RONDOM vv WATERDICHTe AANSLUITING OP DAK
KOPGEVEL: ALS ZIJWANGEN, VLAK MET KOZIJN
KOZIJN ALS KOZIJN (1a)
ëea ntb iom aannemer
Rc. tot.ber. 5,21 (obv 12% hout)

DAKRAND (2):
METSSELWERK GEVEL VOOR DAK DOORLOPEND
MAATVOERING VOLGENS TEKENINGEN
BINNENZIJDE REKWERK 46x171mm vv
CONSTRUCTIEVE BEPLATING 2x12mm
ONZICHTBAAR WATERDICHT AANSLUITEN OP DAK
METSSELWERK 25mm vrij tbv ventilatie
REKWERK KOPPELEN AAN M.W. en DAK (2/3)
REKWERK bi.2zijde vv SPIJKERLATTEN 19x59mm
en RUWE HOUTEN DELEN 19x100mm hoh 125mm en
GEFELST ZINK 25x400mm (VmZinc o.g.)
MUURAFDEKKER dmv ZINKEN DEKLIJST OP RUWE DELEN
ZINK, VLAK, VERDER ALS BINNENZIJDE en DAKKAPEL
ëea ntb iom aannemer

FUNDERING 01:
STROKENFUNDERING BETON, o.k.870-p
maten vlgS opgave constr.
OPMETSLEN tot o.k. VLOER
ISOLATIE 50mm VRIJ VAN FUNDERING
FOLIE DOORZETTEN OVER FUNDERING
GEVEL vv VENTILATIEKOKERS EN
STOOTVOEGEN tbv VOCHTAFVOER/VENTILATIE

GEVELTYPE 1: bu-bi
METSSELWERK 100mm, WAALFORMAAT
GEKEIMD/SCHOONWERK (zie aanzichten)
PLINT SCHOONWERK
LUCHTSPOUW 25mm
KINGSPAN SPOUWPLAAT K8 L=0,020 95mm
vv FOLIES (verhoogde luchtpouwwaarde)
KALKZANDSTEEN 100/214mm
Rc. tot.ber.5,40/5,51
GEVEL vv VOLDOENDE STOOTVOEGEN
tbv VENTILEREN/VOCHTAFVOER

STOOTVOEG (1):
VOLDOENDE OPEN STOOTVOEGEN IN M.W. OPNEMEN
tbv VENTILATIE/VOCHTAFVOER
INDIEN GESTUUKT/GEKEIMD METSELWERK v.v.
RVS VEERSTAAL (SPOUWSAFE o.g.)

GEVELTYPE 2: bu-bi
VERD.HOUT POTDEKSELWERK 22x200 (hoh 180mm)
VERDIEPT EN UITGELIJD GENAGELD
OP SPIJKERLATTEN 34x59mm hoh600mm
HOEKEN IN VERSTEK, vv SCHADUWLAT
(PREBAB) HSB GEVELELEMENT D=195mm
CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 12mm
VERTICALE STIJLEN 46x171mm hoh610mm
CONSTRUCTIEVE BUITENPLAAT 12mm
ëea vlgS opgave constructeur

GOOT (1):
ZINKEN BAKGOOT B44 vv RONDE KRAAL
evt vv KUNSTSTOF BLADVANGERROL
AANSLUITING OP DAK AFDICHTEN
GOOTLAT 11x42mm AFGESCHUIND en vv WATERDICHTe FOLIE
GEVENTILEERDE KUNSTSTOF PANLAT ZONDER KAM
BELUCHTING 200cm2/m1, GOOTZINK TOT PANLAT
AANSLUITING OP DAK VULLEN MET MINERALE WOL

HEKWERK (5): TRAGPAT
BALUSTERS STRIP/KOKER 60x10/60mm b.k.950+vl.
op TVS KOPPELPLAAT 10x60x90/140mm op vloerrand
VULLING REKWERK b.k.1000mm+vloer
dmv PLEX/GIPS 12+9mm en HOUT 28x59mm
ëea ntb iom leverancier

HEKWERK (6): FRANS BALKON
HANDJES 100mm TVS L-STAAL 60x30mm vv
VULLING TVS PERSROOSTER 30x30mm,
o.k.KOZIJN/b.k.1000+vloer x Bkozijn-40mm
GEKOPPELD dmv DOPMOER/DRAADEIND
ëea ntb iom leverancier

HEKWERK (6): FRANS BALKON
HANDJES 100mm TVS L-STAAL 60x30mm vv
VULLING TVS PERSROOSTER 30x30mm,
o.k.KOZIJN/b.k.1000+vloer x Bkozijn-40mm
GEKOPPELD dmv DOPMOER/DRAADEIND
ëea ntb iom leverancier

BERGINGEN/LUIFEL.
GEVELBETIMMERING: WRC POTDEKSELWERK 22x200 hoh180mm, ZWARTBRUIN, RAL 8022
BUITENHOEKEN IN VERSTEK, VOORZIEN VAN SCHADUWLAT
BOEIDEEL : WRC VLAKKE PLANK, ALS POTDEKSELWERK
KOZIJNEN, FRAME : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN
DORPELS OP M.V. : DTS/ISOSTONE, ZWART
DRAAIENDE DELEN : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN
DAKTRIM : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD) PLATTE KRAAL
DAK PLAT : EPDM, ZWART, WORTELBESTENDIG, GESCHIKT VOOR VEGETATIE
HWA : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD), ROND,
incl. SPUWER EN BLADVANGER

HWA (01):
ZINK/STAAL VERZINKT, ROND 100mm
AANSLUITING OP DAK vv BLADVANGER
ëea ntb installateur

KOLOM (1):
STALEN KOKER 80x80mm, OMTIMMERD
dmv WVV PLEX 10mm en
VERD.HOUT 22-25mm, ALS GEVEL (2)
OP NATUURSTEEN VOET 200x200, AFGESCHUIND
b.k. 120+MV

KOZIJN 01, A. HOUTEN KOZIJNEN:
DRM 90x114mm, GESCHILDERD
ONDERDORPELS op M.V. DTS/ISOSTONE
BOVENDORPEL UITVOEREN ALS KALF tbv
VENTILATIE Ducotop 50ZR, VERDEKT
NAAST ROOSTERS IN LIJN AFWERKEN mbv DRM
HR++ BEGLAZING met Umax 1,1
GLAS o.k.<850mm+vloer GELAAGD
NEGGE 65mm (M.W.), VLAK (HOUT)
ALUMINIUM WATERSLAG, OP KLEUR
VENSTERBANK vlgS K&M
KOZIJNANSLSUITING thv MV:
PREFAB BETON KANTPLANK 50mm op
PIR GEISOLEERD REKWERK 100mm

KOZIJN 01, C. POTDEKSELWERK DEUR:
obv KOZIJNTYPE 01(A)
DEUR vv GEHENGEN en SPIJKERLATTEN 34x59mm
WRC DELEN IN LIJN MET WRC GEVEL
DEELS VOOR STIJLEN LANGS (KOZIJNAFDEKKEND)
DAGKANTEN vv GECONTRAMALDE WRC LAT
DRAAIPUNT GEHENG ACHTER BEKLEDING
(ivm gewicht ëea ntb iom leverancier)

KOZIJN 02a, BINNENKOZIJNEN:
STAAL 50x130mm, BERDO RZ o.g.
STANDAARD OPDEKDEUREN, GEEN ONDERDORPEL
(SANITAIRE RUIMTES HARDSTEEN 15mm (HSD))
DAGHOOGTE 2300mm, GEEN BOVENLICHT
indien GLAS <850mm+vloer, GELAAGD

KRUIPLUIK:
VLOERLUIK 895x595mm
GEISOLEERD, vv TREK00G
INNCEMPRO VL22 o.g.

METERKAST (1):
STANDAARDMAAT/INDELING
vv KOZIJN 01(A)
INVULLING ntb INSTALLATEUR

MV(1), VENTILATIE:
NATUURLIJKE TOEVOER (ZR), MECHANISCHE AFVOER
VENTILATIEBOX <1Pa DUCO vv CO2-SENSOR (EN)
ëea obv EPN-berekening
ntb iom installateur

PV(1), ZONNEPANELEN:
BENODIGD vlgS EPN: 1,70m2 200Wp/m2=340Wp
SOLINSO ZONNEDAKPANNEN ORIENTATIE ZUID/WEST 41gr.
PIEKVERMOGEN 85Wp/PANEEL, 4 per woning
TOTAAL 8stuks 1500x420mm (hoh346mm = 7 dakpannenYBI KANAALPLAATVLOER 200 (+140/152)mm RC=4,0
ëea vlgS EPN-berekening, ntb iom installateur
SCHACHT (EN) (1):
WANDEN VOLGENS TEKENING
minimaal 6160/Pariso D>70mm, of
BEPLATING 15mm vv MINERALE WOL
ISOLEREN mbt GELUID/BRANDWERING

SPUWER (2):
DAKDOORVOER WATERDICHT INGEPLAKT
IN DAKRAND DAKKAPEL, dmv EPDM
DOORVOER vv BLADVANGER
AFVOER AAN ACHTERZIJDE ZIJKANT
SPUWER AFWERKING ALS DAKTRIM

TRAP 1; BG-V1, STEEKTRAP MET HOEK
HOOGTE : 2960mm
BREEDETE : 830mm
BASIS : PEIL
TOP : 2960+p
16 OPTREDEN: 185mm
AANTREDE : 236mm
WEL : 100mm
TRAPSPARING : 1920x2340mm
UITVOERING : DICHT
MATERIAAL : VUREN/GRENEN, GELAKT
TREDEN : vv ANTIISLIP

TRAP (2); V1-V2: STEEKTRAP MET HOEK
HOOGTE : 2960mm
BREEDETE : 830mm
BASIS : 2960+p
TOP : 5920+p
16 OPTREDEN: 185mm
AANTREDE : 236mm
WEL : 100mm
TRAPSPARING : 1920x2340mm
UITVOERING : DICHT
MATERIAAL : VUREN/GRENEN, GELAKT
TREDEN : vv ANTIISLIP

VLOERTYPE 01, BG bo-be:
VLOERAFWERKING 15mm (ntb) op AFW. VLOER 70mm
ëea NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
BESCHERMFOLIE en ISOLATIE
Rc. tot.ber. 4,98
ëea ntb iom constructeur

VLOERTYPE 02, BG BERGINGEN bo-be:
Z.C. VLOER vv VLOERVERWARMING,
BESCHERMFOLIE en ISOLATIE
VBI KANAALPLAATVLOER 150mm ONGEISOLEERD
ëea ntb iom constructeur

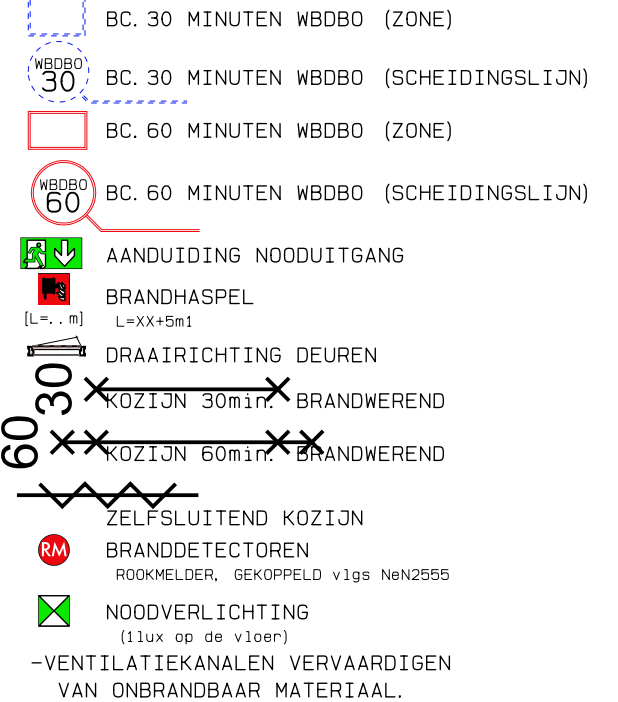
VLOERTYPE 03, V1 bo-be:
VLOERAFWERKING 10mm (ntb) op AFW. VLOER 75mm
Z.C. VLOER vv VLOERVERWARMING,
BESCHERMFOLIE en ISOLATIE
VBI LEIDINGVLOER 200mm
ëea ntb iom constructeur

VLOERTYPE 04, V2 bo-be:
VLOERAFWERKING 10mm (ntb) op AFW. VLOER 75mm
Z.C. VLOER vv VLOERVERWARMING,
BESCHERMFOLIE en ISOLATIE
VBI LEIDINGVLOER 200mm
ëea ntb iom constructeur

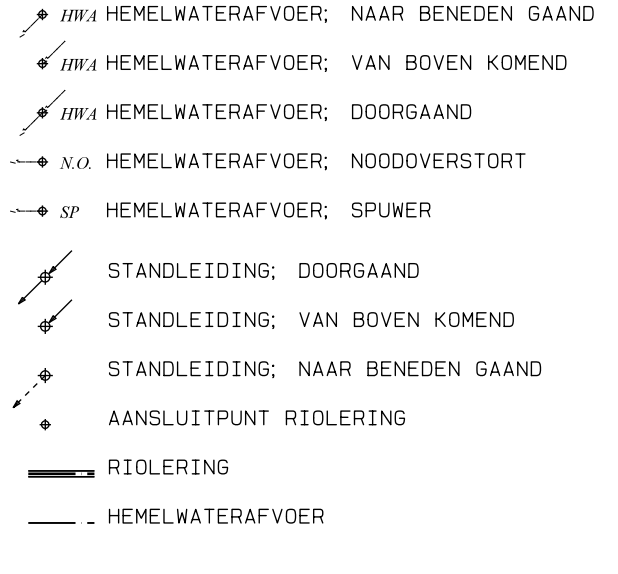
WAND (1): WONINGSCHIEDENDE WAND
KALKZANDSTEEN 2x120mm vv ANKERLOZE SPOUW 60mm
tpv vloeren/kopse zijden
MINERALE WOL in FOLIE ivm GELUID
OF: KALKZANDSTEEN 300mm, ntb iom constr.

RENVOOI
SYMBOLEN/DIVERSEN

BRANDVEILIGHEID



RIOLERING



RENVOOI
N&N/ALGEMEEN

NEN 1008 : LEIDENDEWATERINSTALLATIES
NEN 1010 : LAAGSPANNINGSINSTALLATIES / NOODSTROOMVOORZIENINGEN
NEN 1068 : AANVULLEND vlgS NPNR310
NEN 1078 : THERMISCHE ISOLATIE VAN GEBOUWEN
GASINSTALLATIE <500bar (a100k NEN8078)
• OK VOOR KOK- EN STOOKSTELLEN
NEN 1087 : VENTILATIE VAN GEBOUWEN
• VENTILATIEKANALEN VAN ONDRANDBAAR MATERIAAL
• COMPARTIMENTSCHEIDINGEN vv BRANDLERELEN
• A12000 NEN 8008-1
NEN 1594 : DROEF BULBUTLIDINGEN IN EN AAN GEBOUWEN
NEN 2057 : GASLICHTOPENINGEN: BEPALING EQUIVALENTE DAGLICHTOPPERVLAKTE
NEN 2078 : HOOGSPANNINGSINSTALLATIES >500bar
NEN 2036 : BRANDVEILIGHEID VAN GEBOUWEN: BRANDMELDINGSINSTALLATIES
NEN 2555 : BRANDVEILIGHEID VAN GEBOUWEN: ROOKMELDERS MONOFUNCTIES
NEN 2575 : BRANDVEILIGHEID VAN GEBOUWEN: ONTRUIMINGSINSTALLATIES
NEN 2580 : OPBERVLAKTEN EN INHOUDEN VAN GEBOUWEN
NEN 2654 : BEHEER EN CONTROLE BRANDVEILIGHEIDSSIGNALISATIES
NEN 2686 : LICHTDOORLATENDHEID VAN GEBOUWEN
NEN 2757 : -1, ROOKGASAFVOER INSTALLATIES <130kPa, ROOKDOORLATENDHEID
NEN 2778 : VOCHTHEID IN GEBOUWEN (ëea vlgS BOUMBESLUIT 2012 Afg.3.5)
• BAD- EN TOILETRUIMTE min. 1200x1000
• tvv BAD OF DUSCHE min.2000x1000 over min.3m1
NEN 3011 : VEILIGHEIDSKLEUREN EN -TEKENEN
NEN 3028 : VERBRANDINGSINSTALLATIES
NEN 3215 : GEBOUW- EN BUITENRIOLERING
• A12000 NEN 7002, 7003, 7013, NEN-EN 1410-1, 295-1, 295-2, 295-3
NEN 3569 : VEILIGHEIDSBEGELAZING IN GEBOUWEN
NEN 5087 : INBRAAKVEILIGHEID VAN GEBOUWEN
NEN 5098 : INBRAAKWERKINGEN VAN GEBOUWEN
• WEERSTANDKLASSE 2 vlgS BOUMBESLUIT 2012 Afg.2.15
NEN 5077 : VEILIGHEIDSKLEUREN EN -TEKENEN
NEN 6061 : VERBRANDINGSINSTALLATIES
• A12000 NEN 6062, 6063, 6064, 6065, 6062
NEN 6068 : BEPALING VAN DE WBDO TUSSEN RUIMTEN
NEN 6081 : BRANDVEILIGHEID VAN GEBOUWEN: VLUCHTMEKANISME-ONTOEKENINGEN
NEN 7120 : ENERGIEPRESTATIE VAN GEBOUWEN
NEN 8088 : VENTILATIE VAN GEBOUWEN
(NEN)-EN -HANTERING VOLGENS REGELING BOUMBESLUIT 2012)

NEN-EN 1990 : GRONDLAGEN VAN HET CONSTRUCTIEF ONTWERP
• A12000 NEN-EN 1991-1, 1995, 1996, NEN 2068, 6068, 6707, 8700
NEN-EN 13501-1 : ROOK- EN BRANCKLASSEN
NEN-EN 12564-6 : BEPALING AKROESTER/DALHO VOOR GEBOUWEN
NEN-EN 50522 : HOOGSPANNINGSINSTALLATIES >500bar
NEN-EN 15001-1 : GASINSTALLATIES
NEN-EN 1838 : VLUCHTROUTE-ONTOEKENINGEN
NEN-EN 179/1125: NOODUITGANGEN/VLUCHTROUTE UITGANGEN
BOUMBESLUIT 2012:
Afg.2.3 : HOOGTE VLOERAFSCHEIDING IS TE ALLEN TIJDE MINIMAAL 1000+VLOER
B1C TE OPHOUDEN DELEN KOZIJNEN n.v.m. 800mm of 700mm+3 n.v.m. 400mm
Afg.3.10 : BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZZEN
Afg.4.4 : 27, HOOGTE/SCHILLEN
• HOOGTEVERSCHEIL MINIMAAL 1 TOEGANG GEBRUIKSFUNCTIE MAX.20mm
• GEBOUW MOET VOLGEN AAN PVN EN SKG2
• H. VERSCHIL TOEGANG EN AANSLUITEND TOEGANGEN MAX.18 (obv HELLINGBAAN)
BOUMBESLUIT 2003 (tot 01-01-2017):
Afg.4.11 : EISEN VOOR STALLINGSRUIMTE VOOR FIETSEN (BESTEMMINGSPLAN LEIDEND)
AANVULLEND / AFWIKENDE BESTAANDE BOUW
NEN 6061 : BEPALING BRANDOPSLUITINGSDOORWATERMATERIALEN (ipv NEN-EN 13501-1)
NEN 6066 : BEPALING ROOKPRODUCTIE b1) BRAND BOUWMATERIALEN (ipv NEN-EN 13501-1)
NEN 6088 : BRANDVEILIGHEID VAN GEBOUWEN: VEILIGHEIDSSIGNALERING, VLUCHTROUTES
NEN 6090 : BEPALING VAN DE VUURBELASTING
NEN 1775 : BEPALING BRANDVOORTPLANTING VLOEREN (ipv NEN-EN 13501-1)
NEN 6075 : BEPALING VAN DE WEGSTAND TEGEN ROOKDOORGANG TUSSEN RUIMTEN
NEN 2778 : VOCHTHEID IN GEBOUWEN (ëea vlgS BOUMBESLUIT 2012 Afg.3.5)
• BRANDRUIMTE MIN. 1000x1000
NEN 8757 : ROOKGASAFVOER INSTALLATIES <130kPa, ROOKDOORLATENDHEID
NEN 2768 : METERRUIMTEN EN B1C-BEHORENDE VOORZIENINGEN IN een WOONFUNCTIE
TOLLET
VLOERPUT ca. 100mm

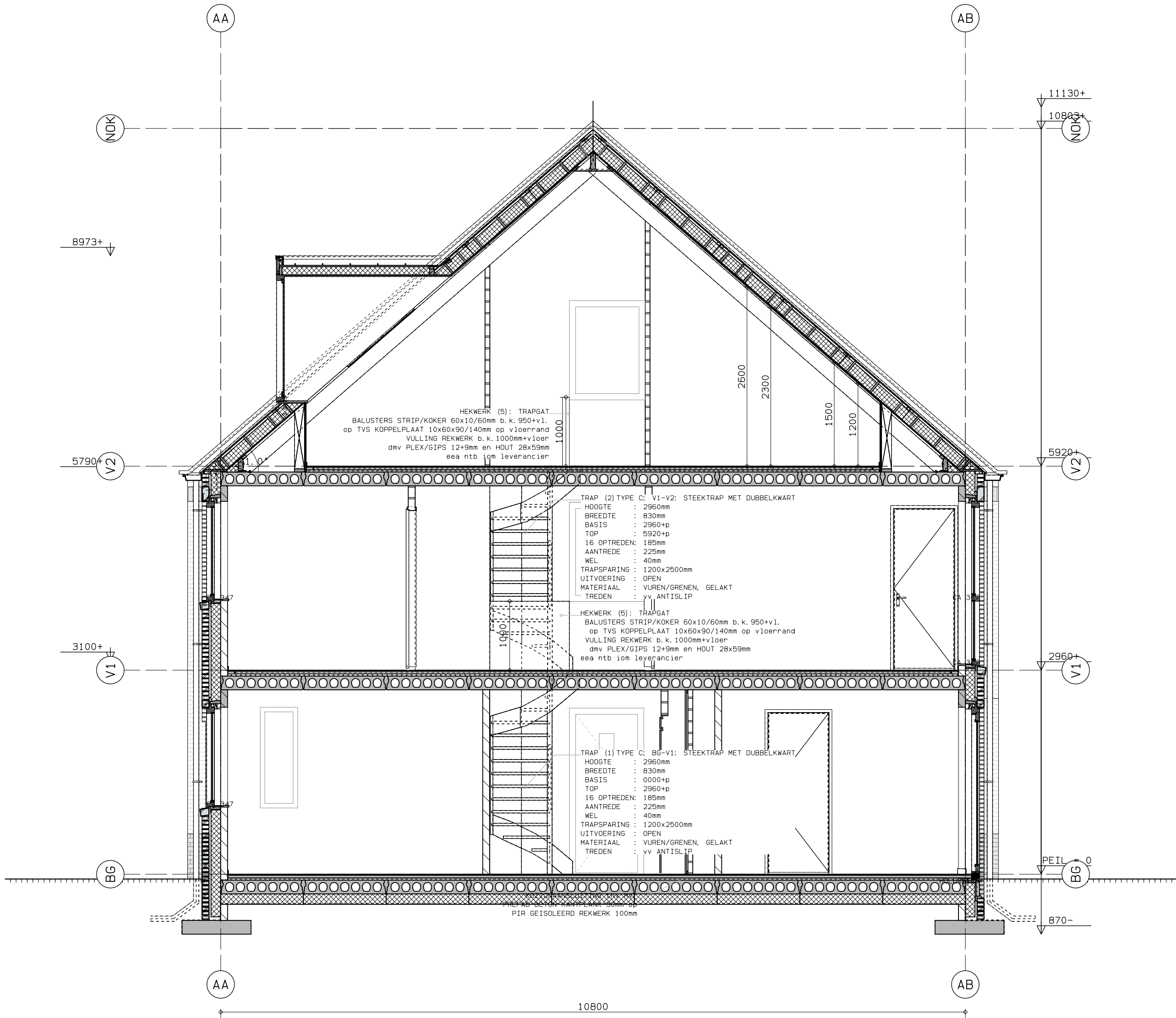
CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSIING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
ëea NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

C2

H en E architecten
VAARTWEG 187, 12157 HILVERSUM
TEL: 0356 9236630 FAX: 0356 9236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laba van Eijkant 005 3
1231 BN Loosdrecht
PROJECT
'HET ACHTERERF'
LOOSDRECHT
FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
TOELICHTINGEN
OPBOUW BOUWKUNDIGE ONDERDELEN,
KLEUREN & MATERIALEN, RENVOOIEN
GET./GEZ.
EVR
SCHAAL
1:1
DATUM
29-10-2021
WUJZ.DAT.
—
WUJZ.DAT.
—
© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 3020355, ARCH REG. 1490335-005 / 1490335-005
DIT ONTWERP IS BESCHERM KRACHTENS DE AUTEURSWET,
OPBREKING IN VERVEELVOLDIGING EN/OF H. WELKE VORM
DAW OOK IS ZONDER SCHRIJFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.



DOORSNEDE A-A
TYPE A

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

C2

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
DOORSNEDE A-A
TYPE C2

GET. / GEZ.
EvR
SCHAAL
1: 50
DATUM
29-10-2021 DATUM AFDRUK
08.02.2022
WIJZ. DAT.
19-11-2020
WERKNR.
4626 BLADNR.
BA-C2-11 FORMAAT
A2

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSIJNG CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eaa NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.726.059 / L900.706.007
DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

BOUWAANVRAAG

AANZICHT VOORGEVEL



TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

AANZICHT VOORGEVEL
TYPE C3

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eee NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

C2

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

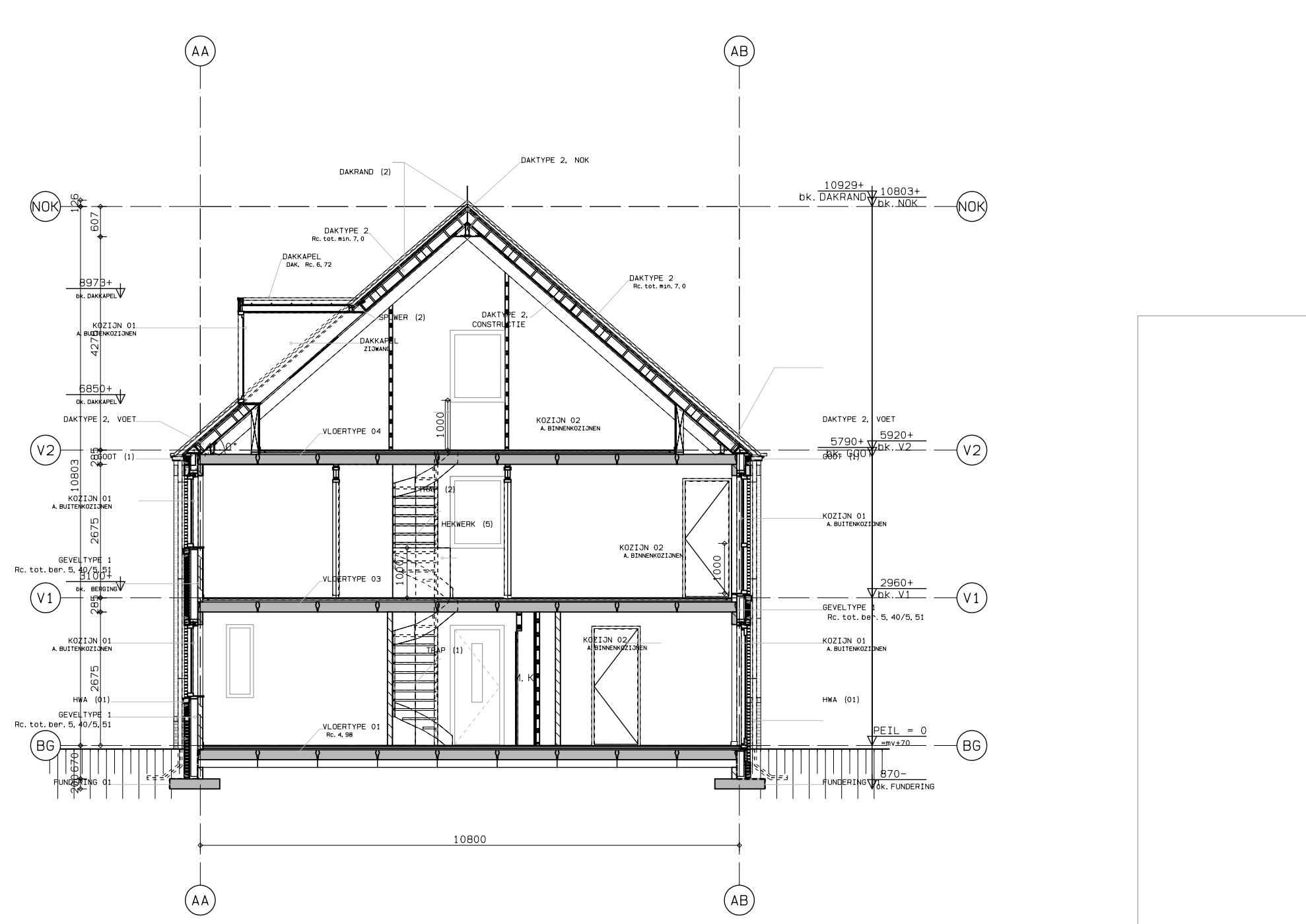
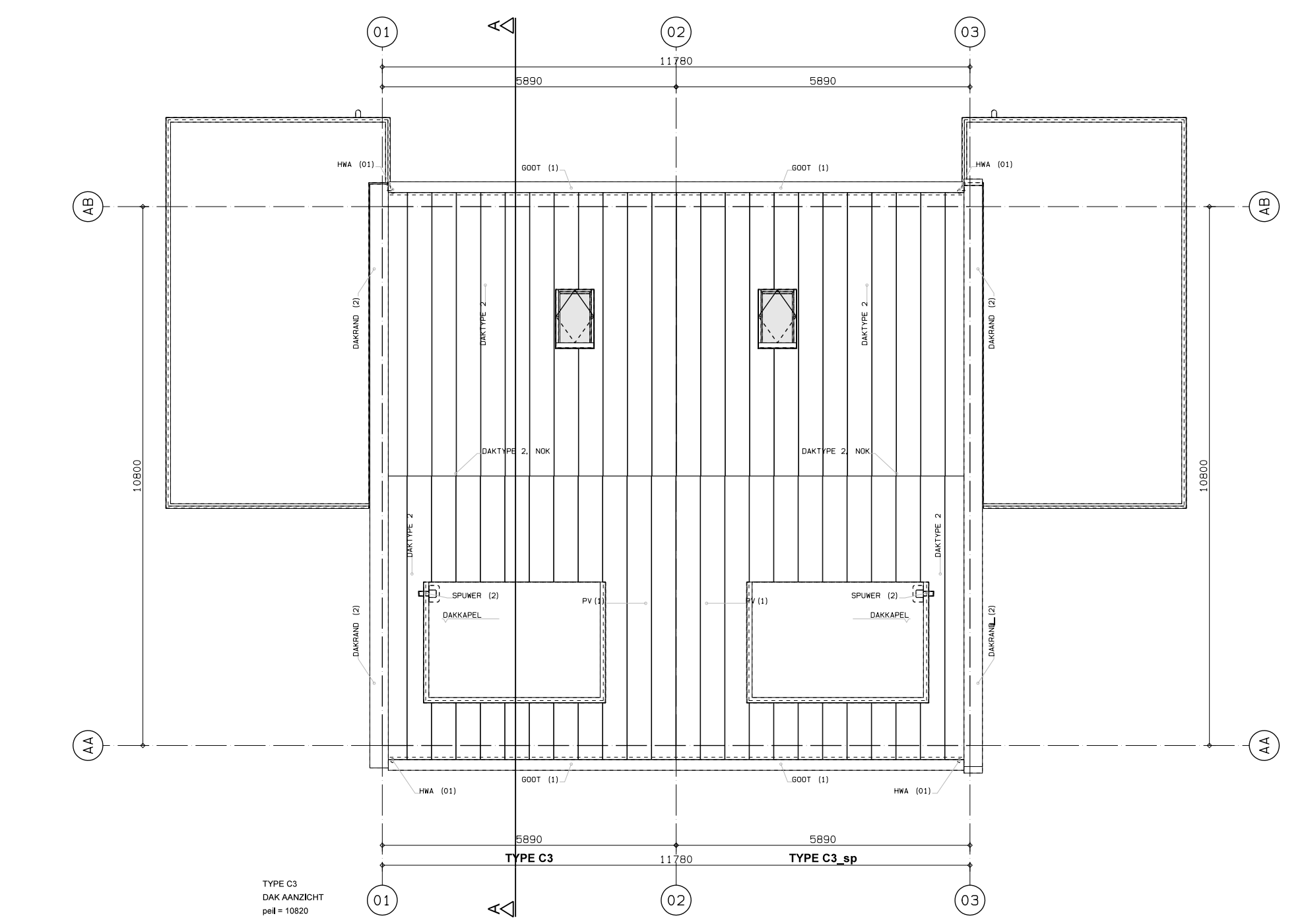
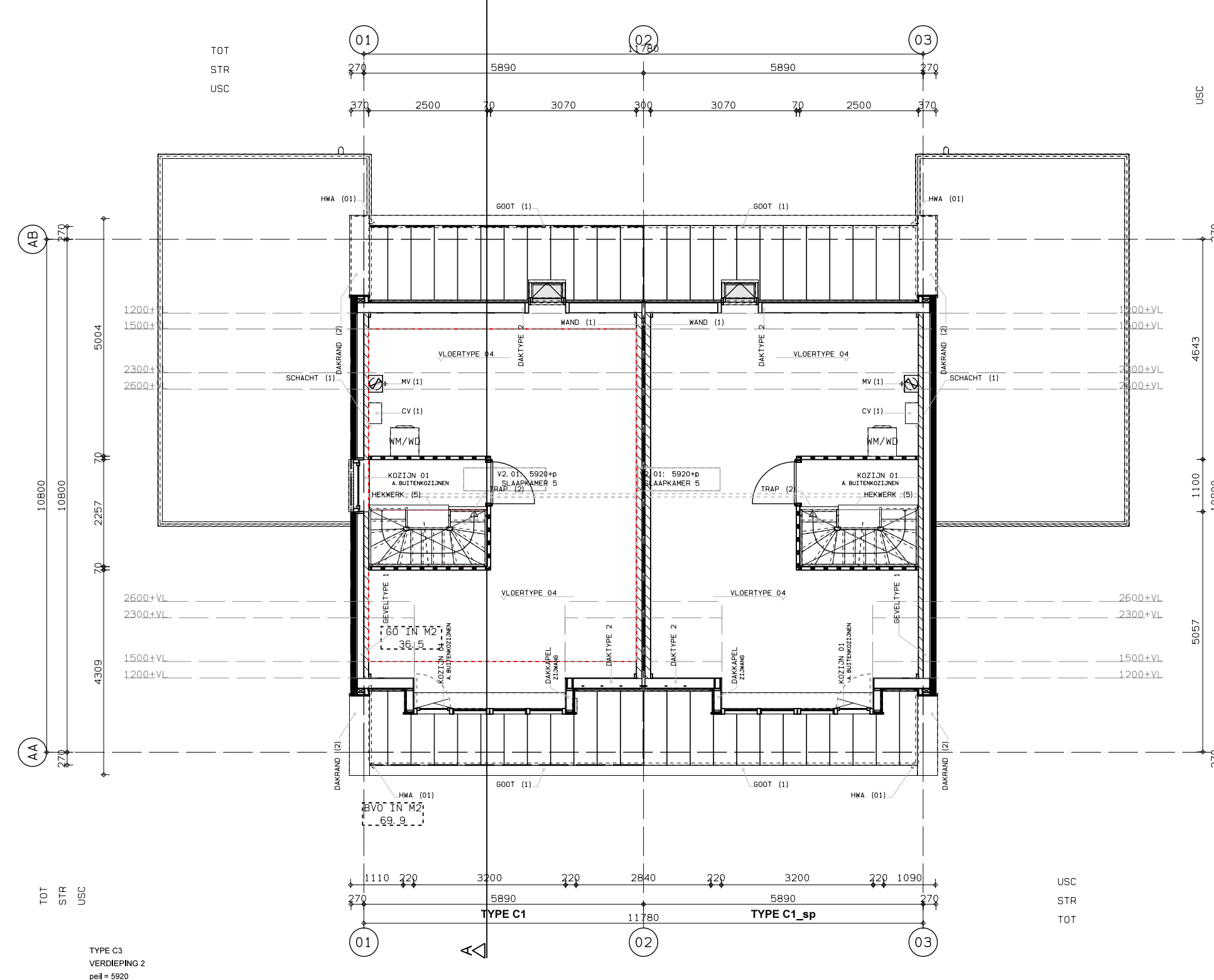
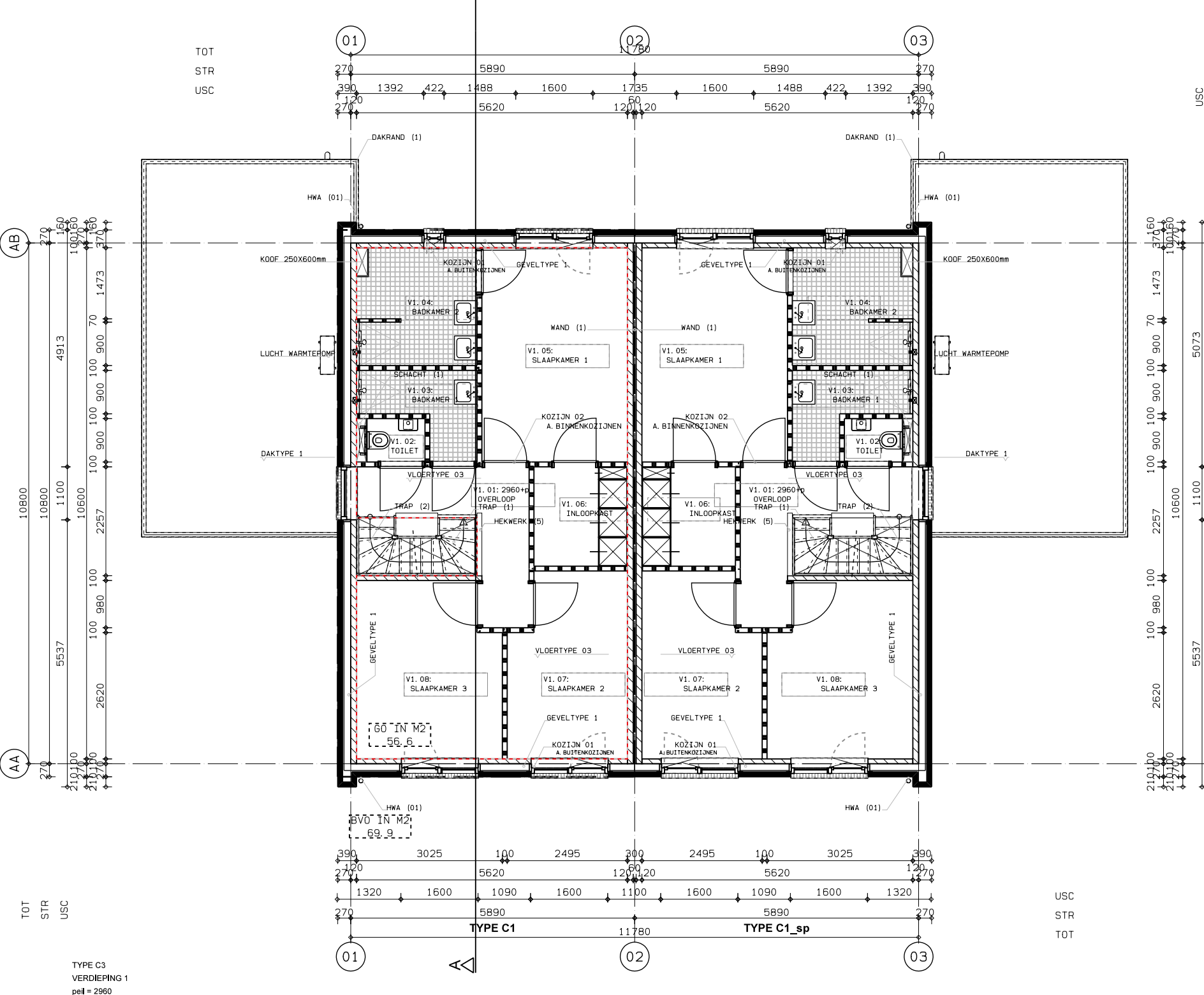
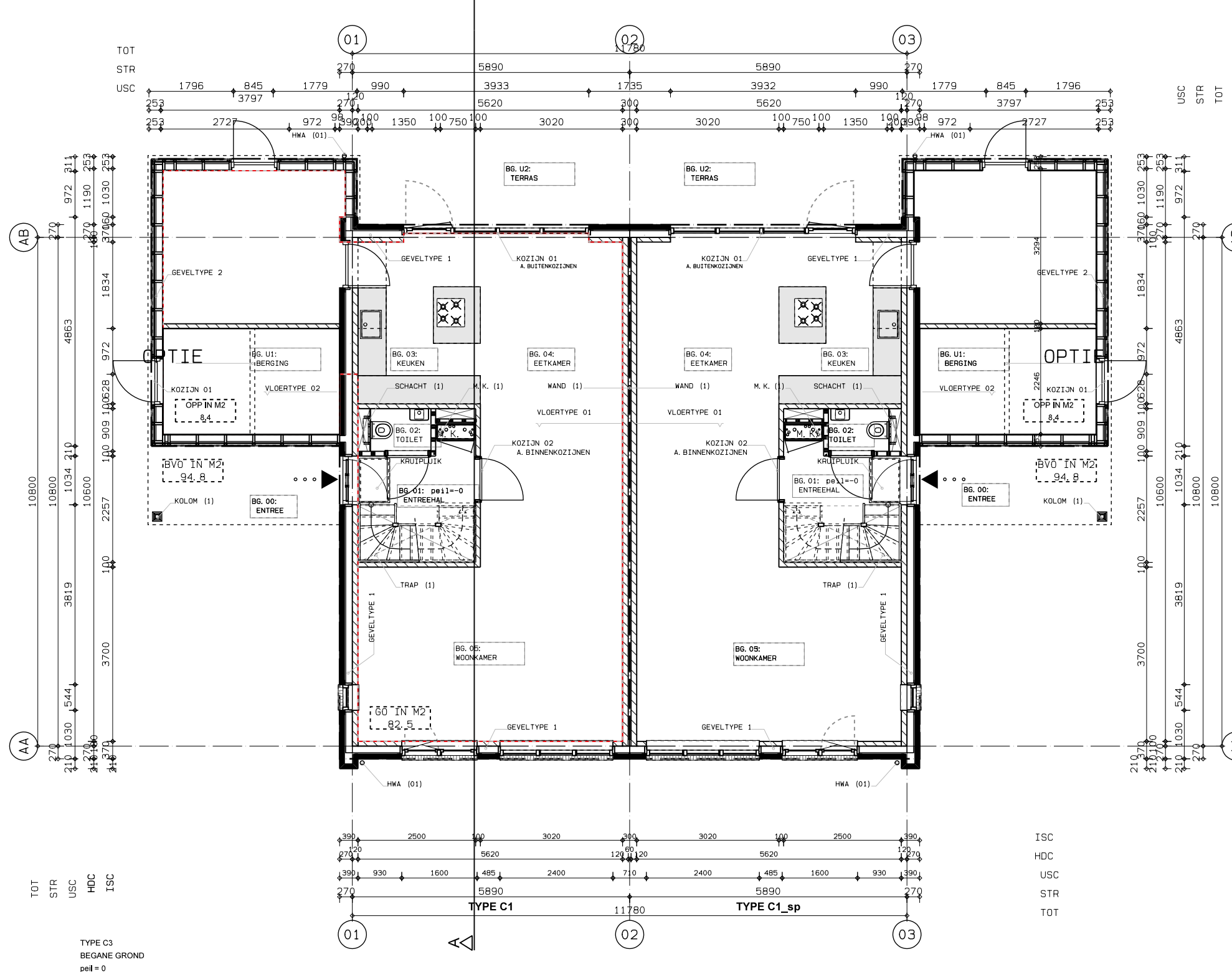
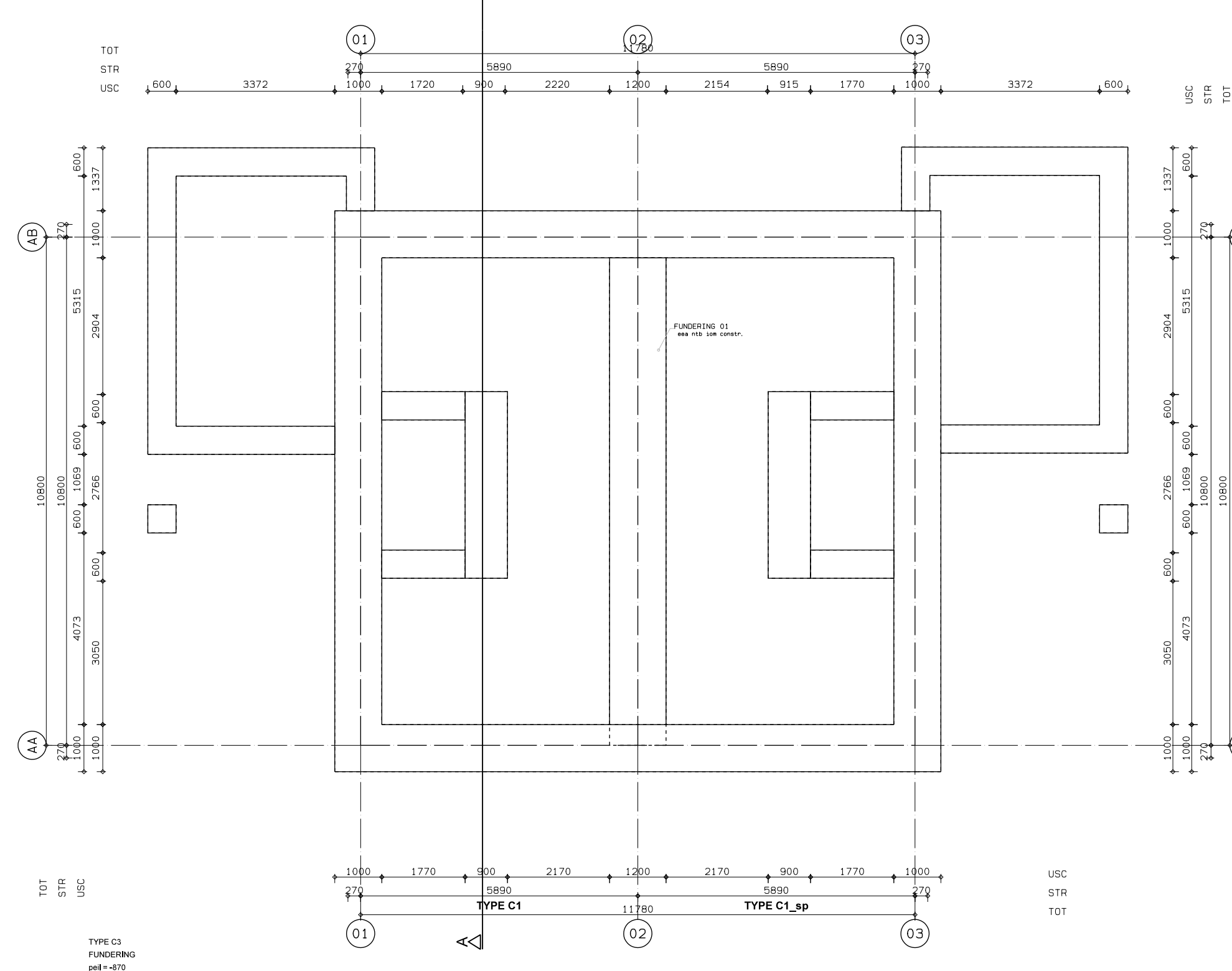
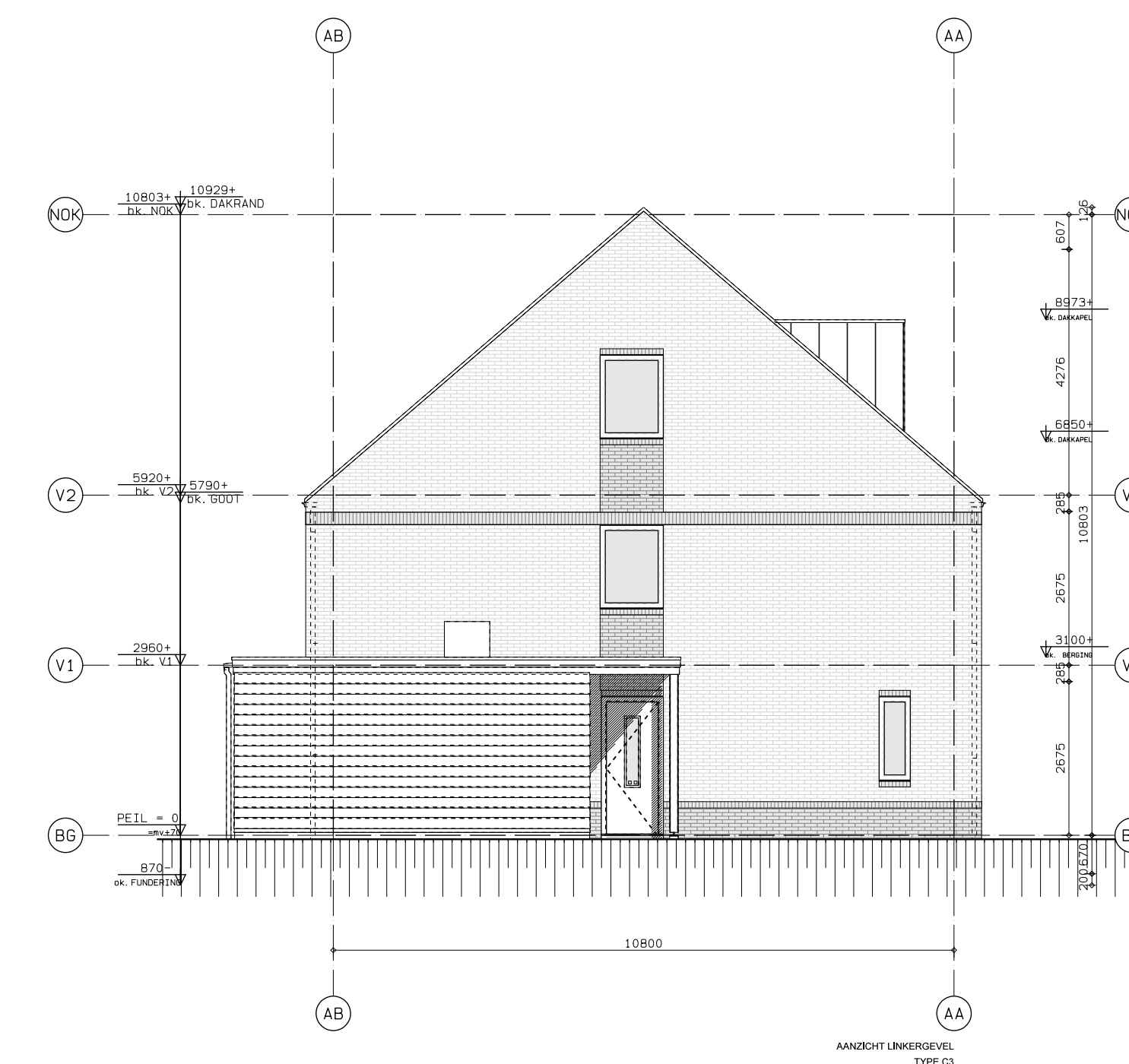
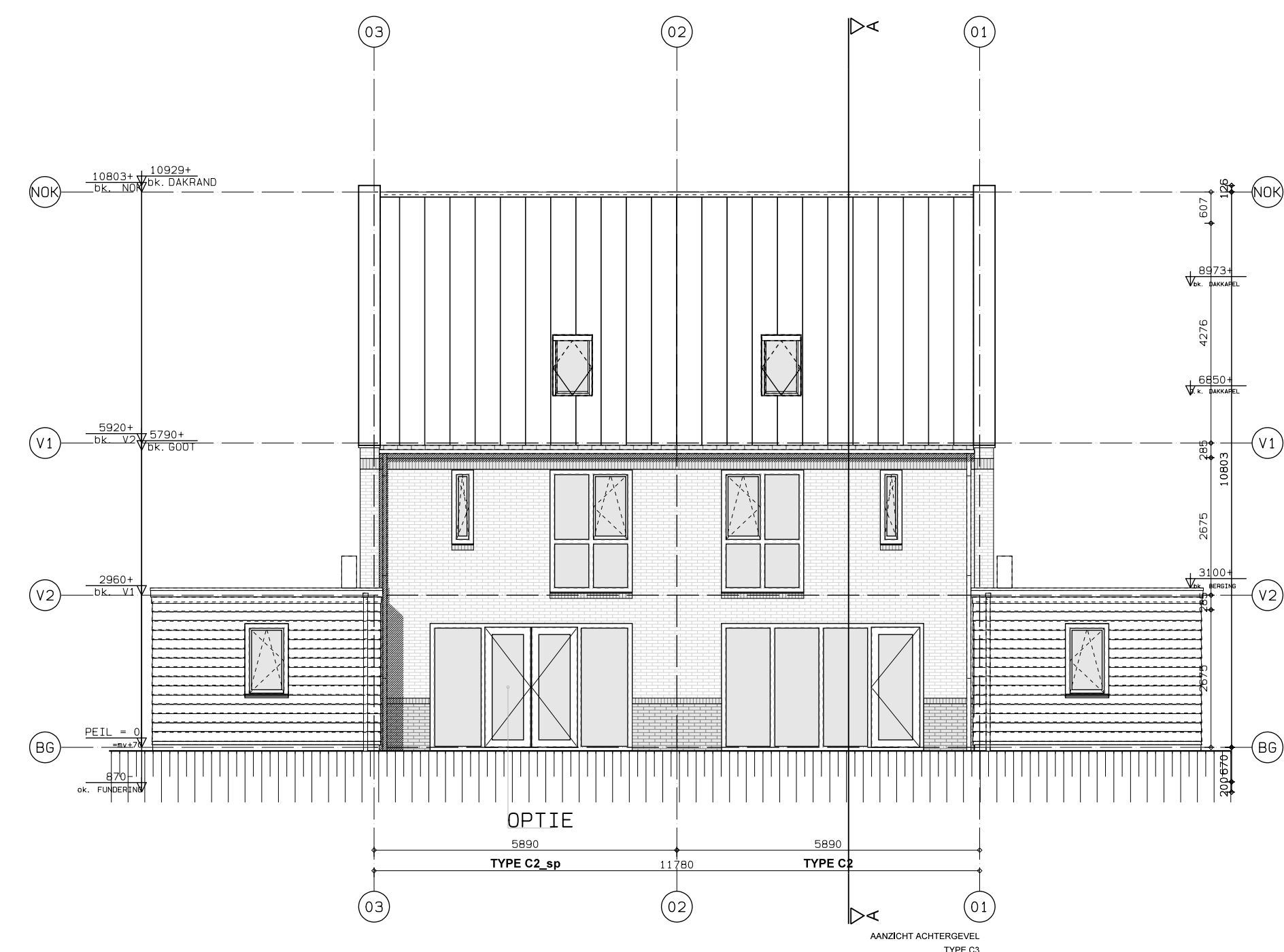
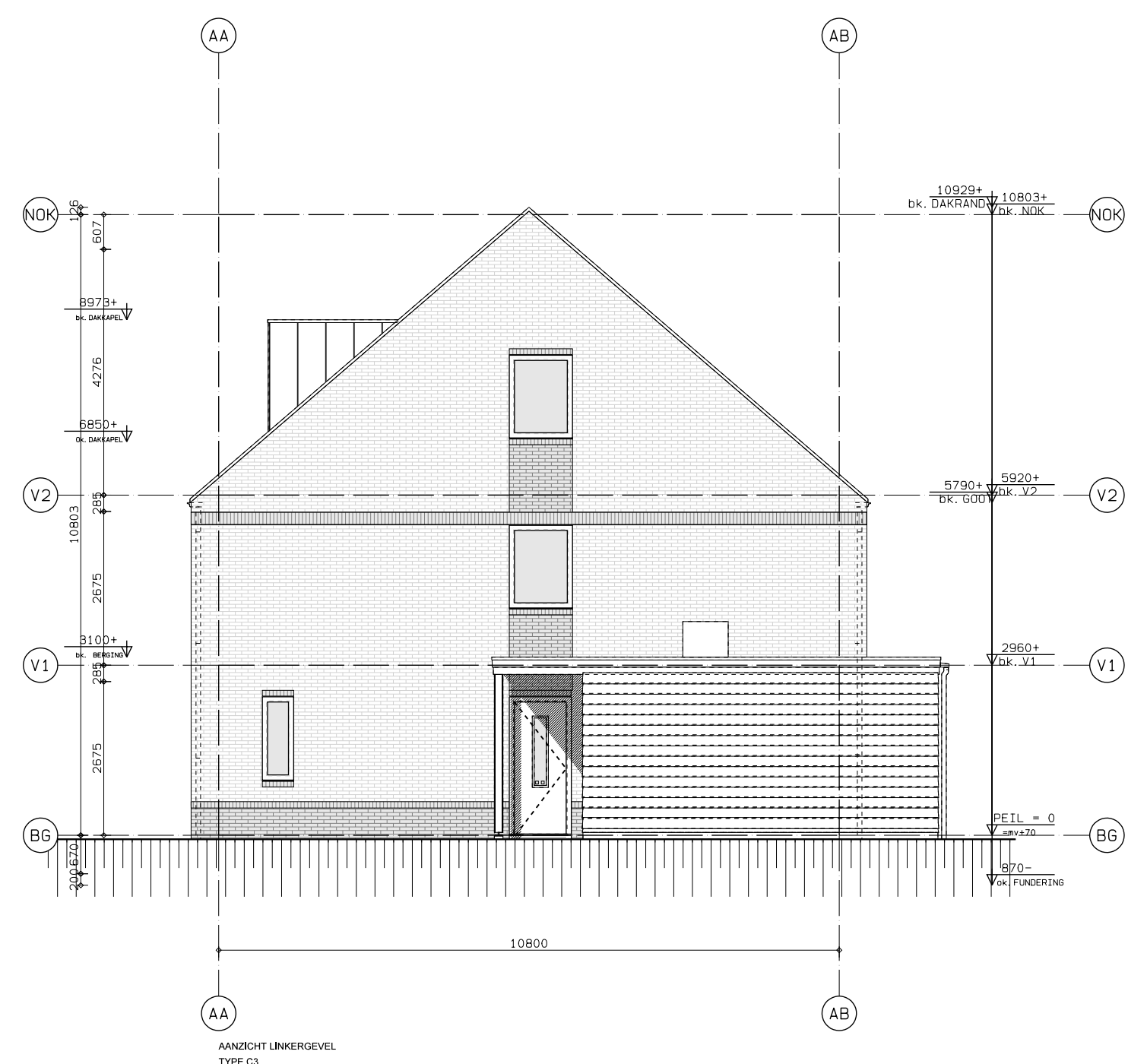
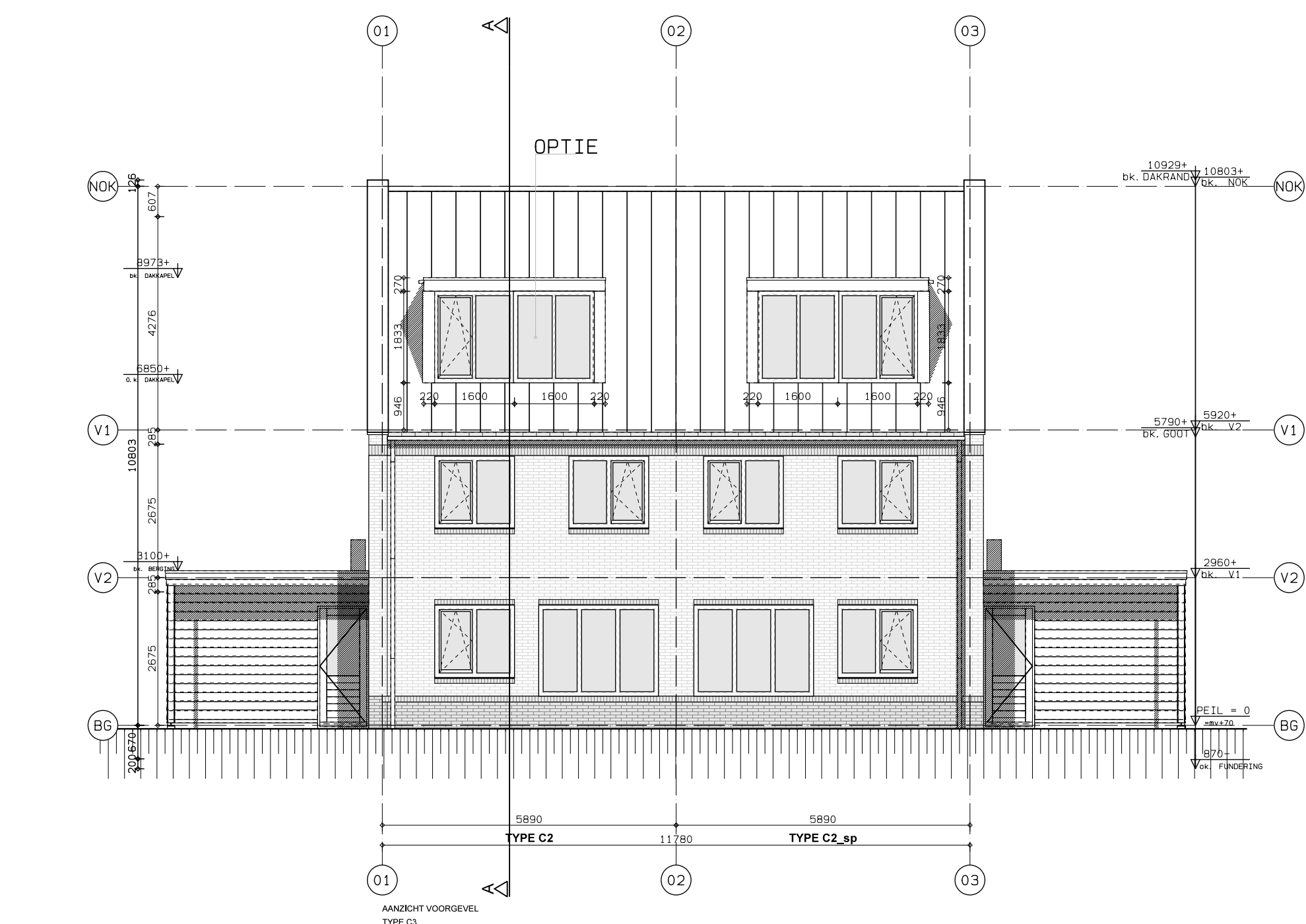
FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
AANZICHT VOORGEVEL
TYPE C2

GET. / GEZ.
EvR
SCHAAL
1: 50
DATUM
08-02-2022
WIJZ. DAT.

WERKNR.
4626
BLADNR.
BA-C2-01
FORMAAT
A2

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890,26,059 / L900,706,007
DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.



KLEUREN & MATERIALEN

WONINGTYPE C3.
NATSELMERK, PLINT : WAALFORMAT SCHOONMERK, HANDVORM, 'WASSERSTRICH',
HALFSTEENSVERBAND ZWARTBRUIN GUENEAERK, K00Y43Z U (MONSTER)
VOEGEN : ANTRACIET, 3mm VERDIEPT DOORGESTREKEN
RELLANDS : KOP/STREK (214 tek.), ALS NATSELMERK PLINT
BEVLEDRAGERS : VERDEKT OPGENOMENEN, CONSOLE EN BEUGELS (KORD O.G.)
NATSELMERK, GEVEL : WAALFORMAT SCHOONMERK, HANDVORM, 'WASSERSTRICH',
HALFSTEENSVERBAND BRUINR133 GUENEAERK, K00Y240U (MONSTER)
VOEGEN : CEMENTRIS, 3mm VERDIEPT DOORGESTREKEN

[illegible]

BERGBOVEN/LUPEL
GEVELBETIMERING: WRC POTDEKSELWOLK 22x200 mm180BZWART, RAL 8022
BUIJENHEIDEN IN VERSTEK, VOORZIEN VAN SCHADUWLAT
BOEIDEEL: WRC VLASSE PLANK, ALS POTDEKSELWOLK
KOZIJNEN, FRAME: DARK RED MERANTI GESCHILDRED, RAL8022 ZWARTBROWN
DORPELS OP N.V.: DTS/ISOSTONE, ZWART
DRAAIENDE DELEN: DARK RED MERANTI GESCHILDRED, RAL8022 ZWARTBROWN
GASTRIN: VZINCING QUARTZ-ZINC (GEPRAPTEINEERD) PLATTE GRAAL
DARK PLAT: EPDM, ZWART, MORTELBESTENDIG, GESCHIKT VOOR VEGETATIE
HMA: VZINCING QUARTZ-ZINC (GEPRAPTEINEERD), ROND,
incl. SPUNEN EN BLADVANGEN

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE: (DOK) TXT-BLAD WOOR
- KLEUR- EN MATERIAALSTAA
- REMVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN (OUDKUNDIG
OEFENING ONDERDEEL EN

RENV001

USC : UITWENDE SCHIED
buitenmaten gew
HSC : HOOFDRAADCONSTR

```

maten op binnen
ISC : INWENDE SCHEID
      vaste binnenwa
STR : STRAAT
TOT : TOTAAL STRAAT

```

SYMBOLEN/DIVERSEN

SCHILLEN
DIKTES VOLGENS TEKENING / TOELICHTINGEN

 SCHOON METSELMERK
 ISOLATIE

 BETON, IHMG / PREFAB
 LICHTE SCHEIDINGSMAND

— LICHTE SCHEIDINGSWAND,
METAL-STUD

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSIING CONSTRUCTIEVE

ONDERDELEN NADER TE BEPALEN 10m
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:

UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eaa NADER TE BEPALEN 10m

OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR



Hen E
architecten

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
 Laan van Eikenrode 3
 1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NM LOOSDRECHTESDIJK 73 t/m 83
LOOSDRECHT

BOUWAANVRAAG

ONDES 50 ELL

TYPE C3
AANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN

GET. / GEZ. #CEMAAT
FMD

1: 100

DATUM
29-10-2021

DATUM AFDruk
30. 06. 2023

30-05-2023

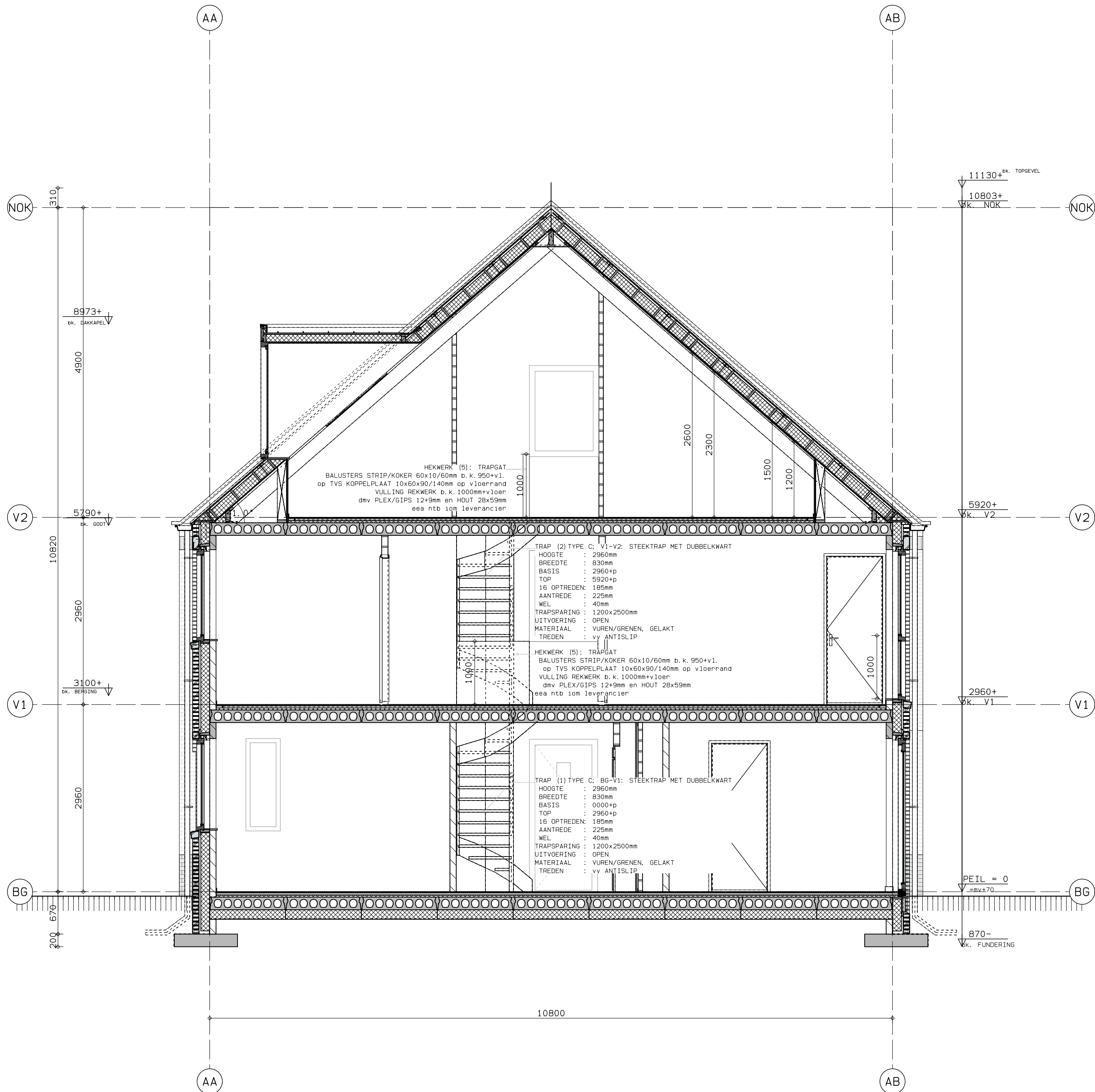
WEEK NO. 4626 BLADNO BaC3-00 AD

© COPYRIGHT HENRI ARCHITECTEN BV

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KOPERTENS DE AUTEURSWET.

OPBAARMING EN VERVEELVOUDIGING EIVAN IN WELKE VOORM
DAR DOOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
Euroforum Ltd.

Electronen verschoben.



DOORSNEDE A-A
TYPE A

TOELICHTINGEN SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

C3



architecten

VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER

ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT

NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE

BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL

DOORSNEDE A-A
TYPE C3

GET. / GEZ.

EvR

SCHAAL

1: 50

DATUM

29-10-2021

DATUM AFDRUK

08.02.2022

WIJZ./DAT.

19-11-2020

WERKNR.

4626

BLADNR.

BA-C3-11

FORMAAT

A2

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlg EPN-BEREKENING
eea NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

© COPYRIGHT: H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE FORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

BOUWAANVRAAG

AANZICHT VOORGEVEL



TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

- ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
 - RENVOOIEN EN LEGENDA'S
 - VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI
MAATVOERING

- USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
- HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
- ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
- STR : STRAMIEN
- TOT : TOTAAL STRAMIENEN

AANZICHT VOORGEVEL
TYPE C3

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eee NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

C3

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
AANZICHT VOORGEVEL
TYPE C3

GET. / GEZ.
EvR

SCHAAL
1: 50

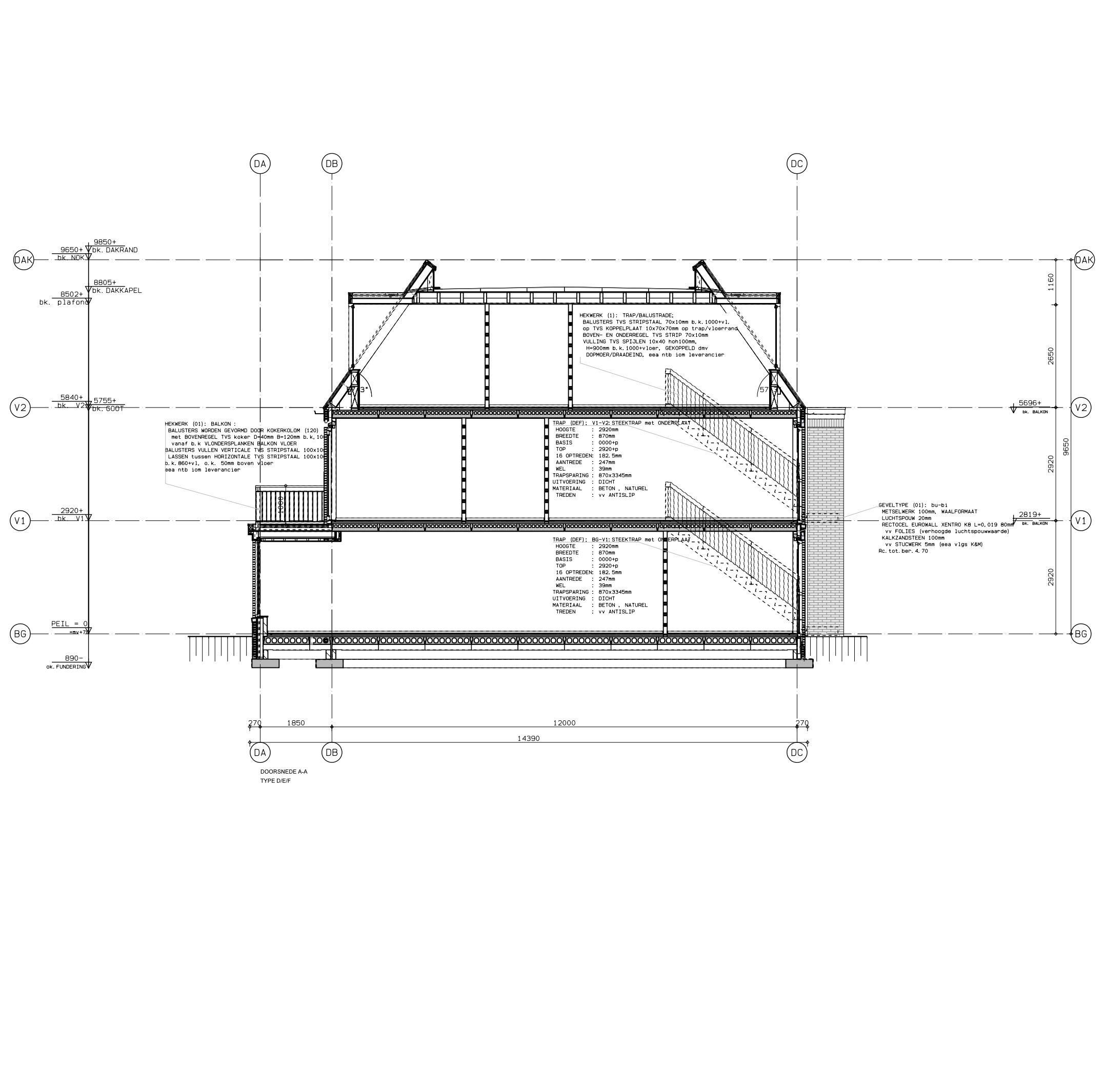
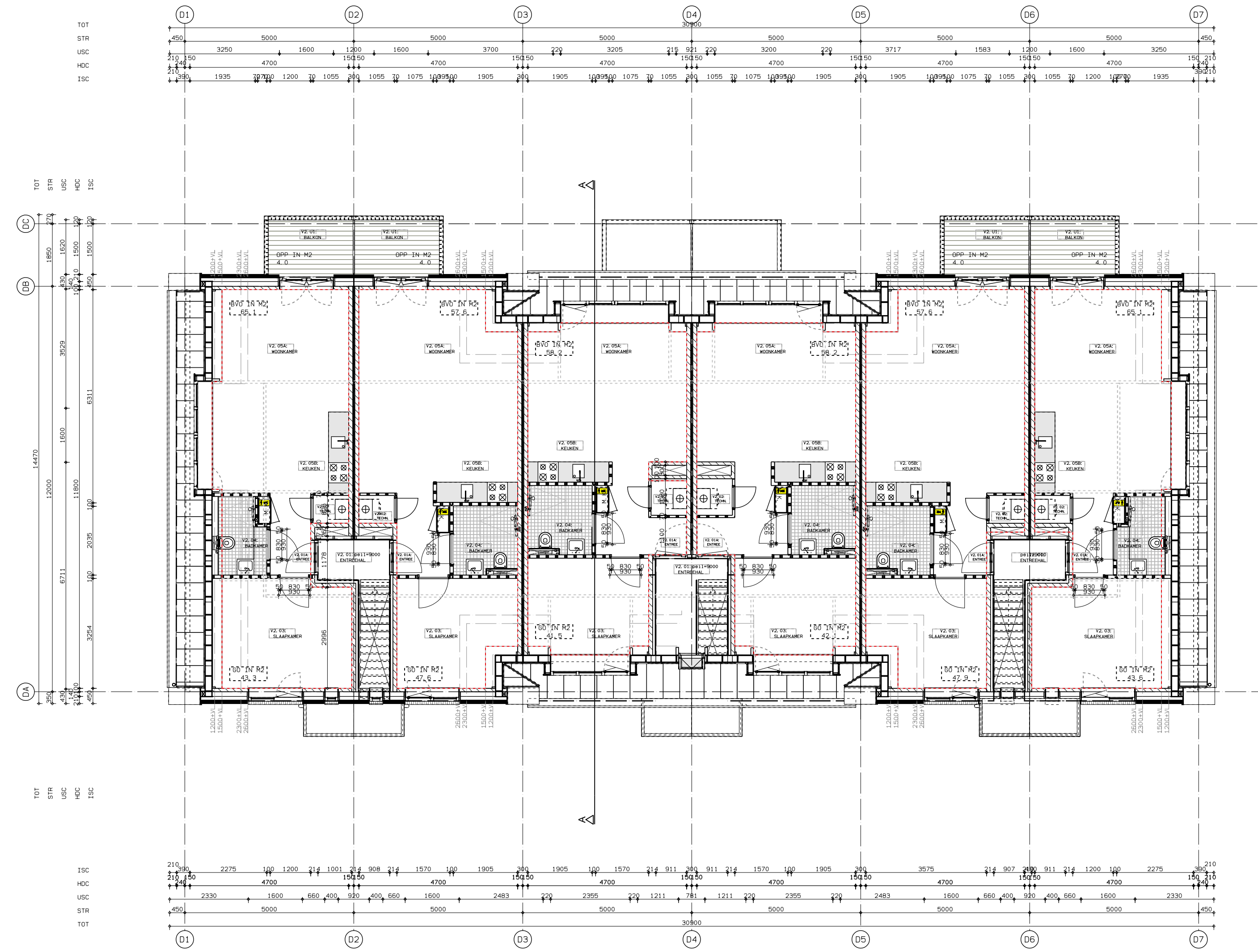
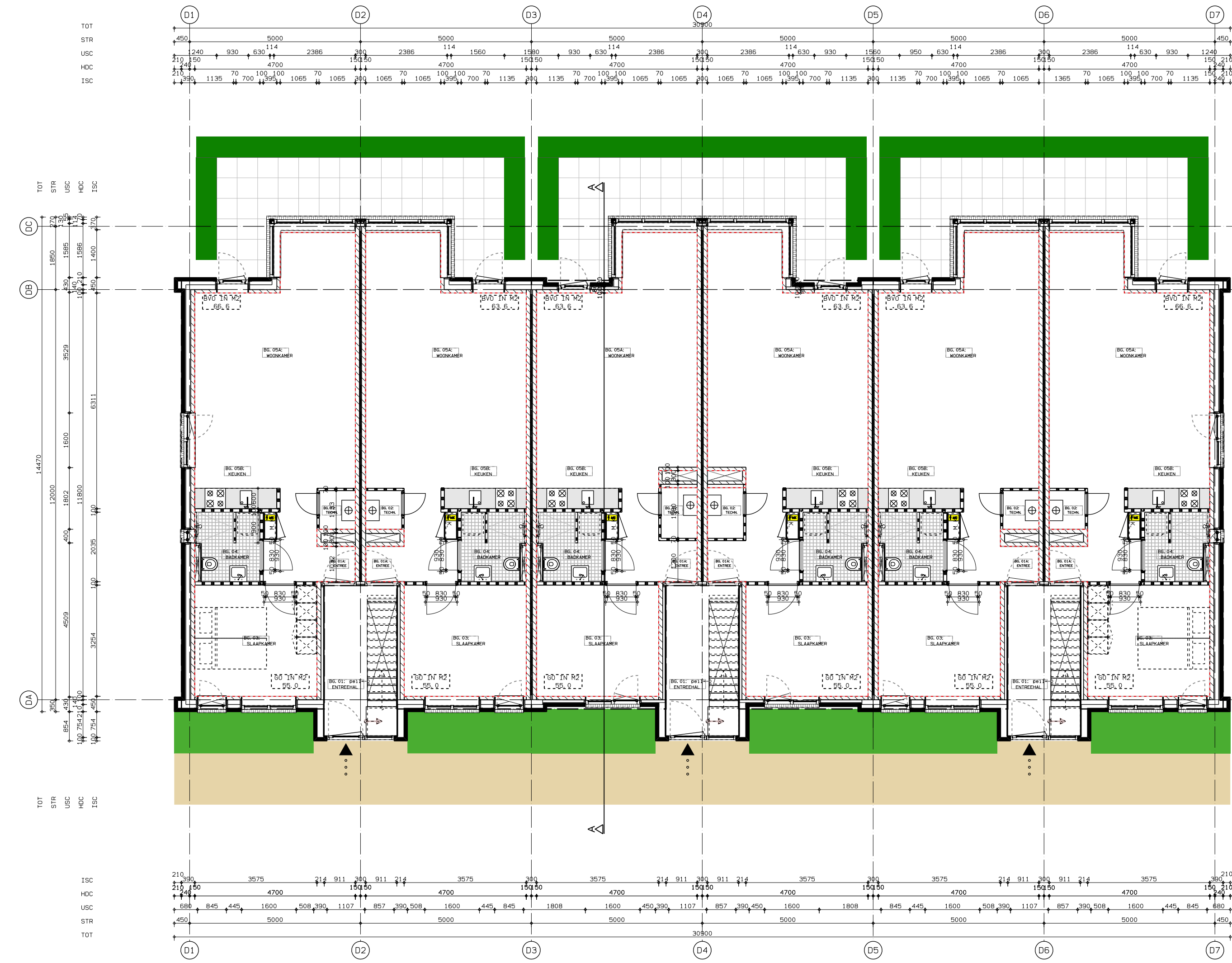
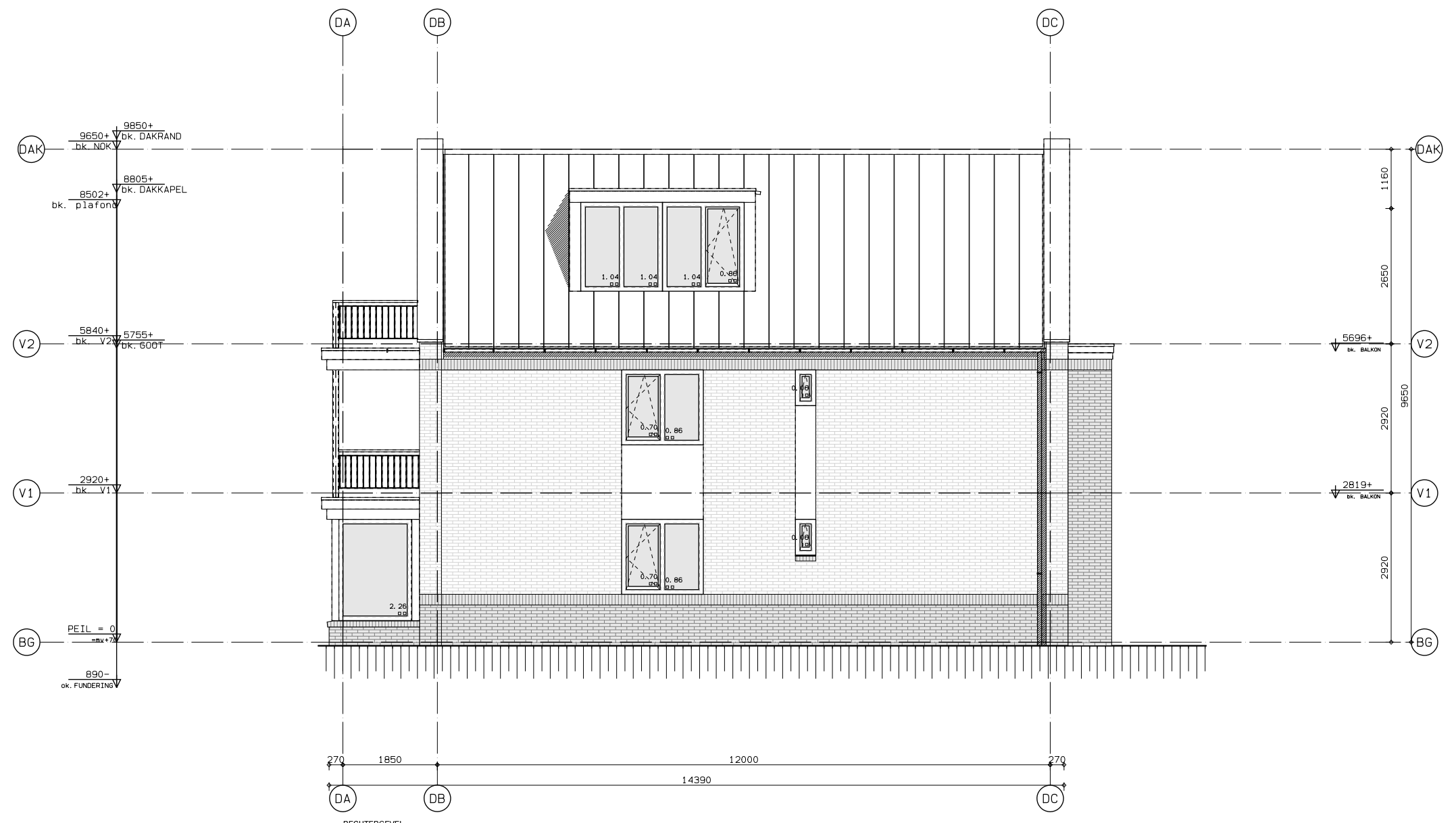
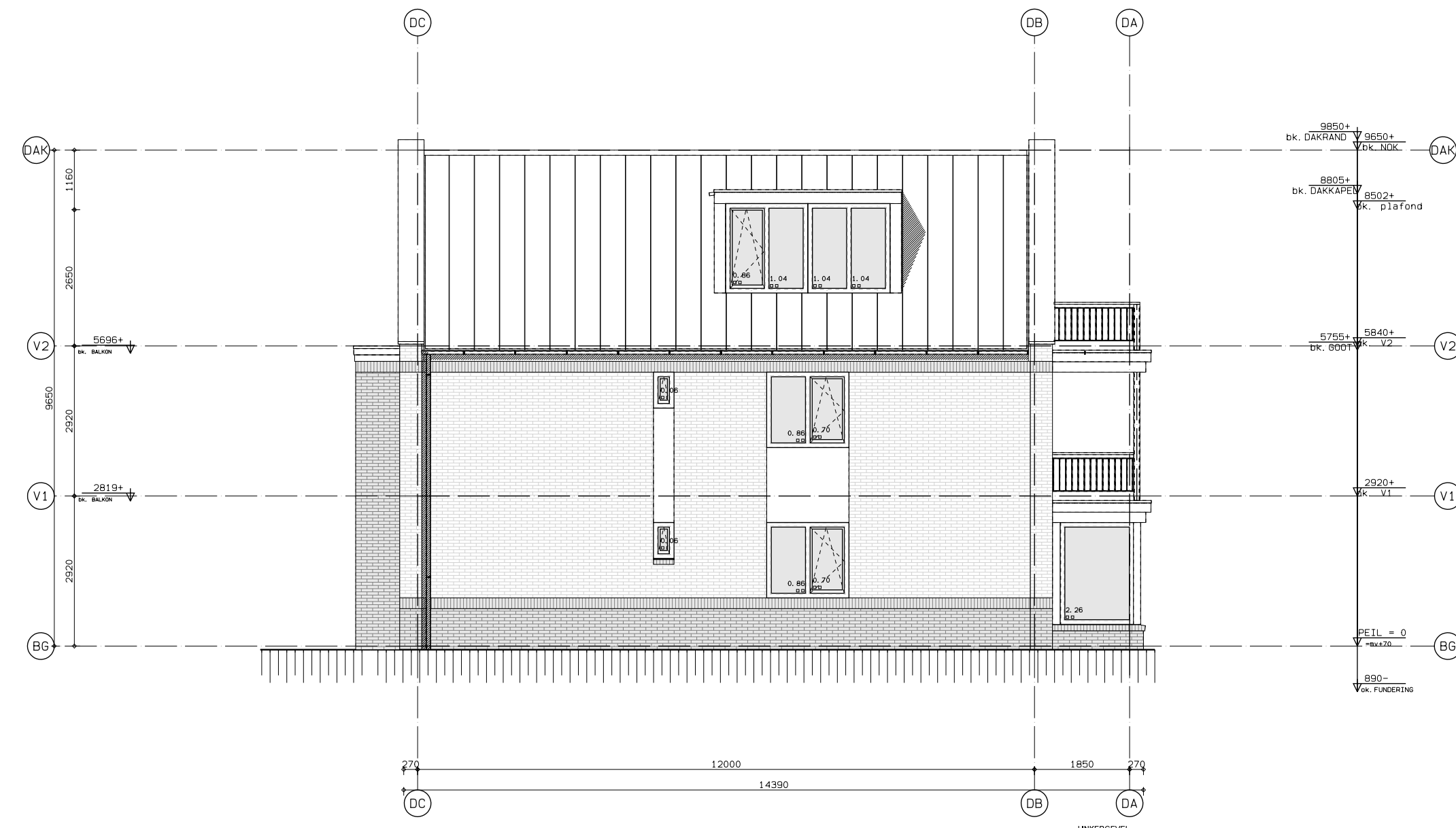
DATUM
08-02-2022

WIJZ., DAT.

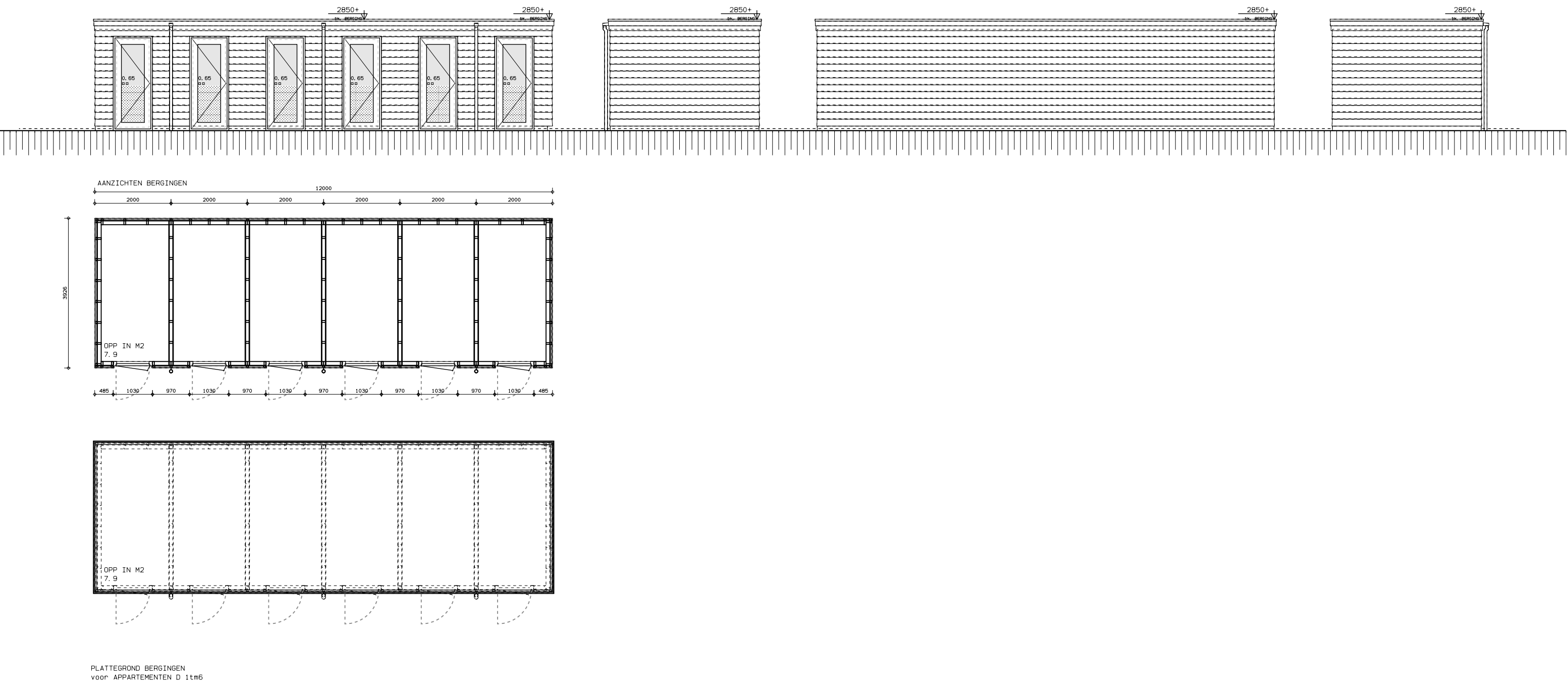
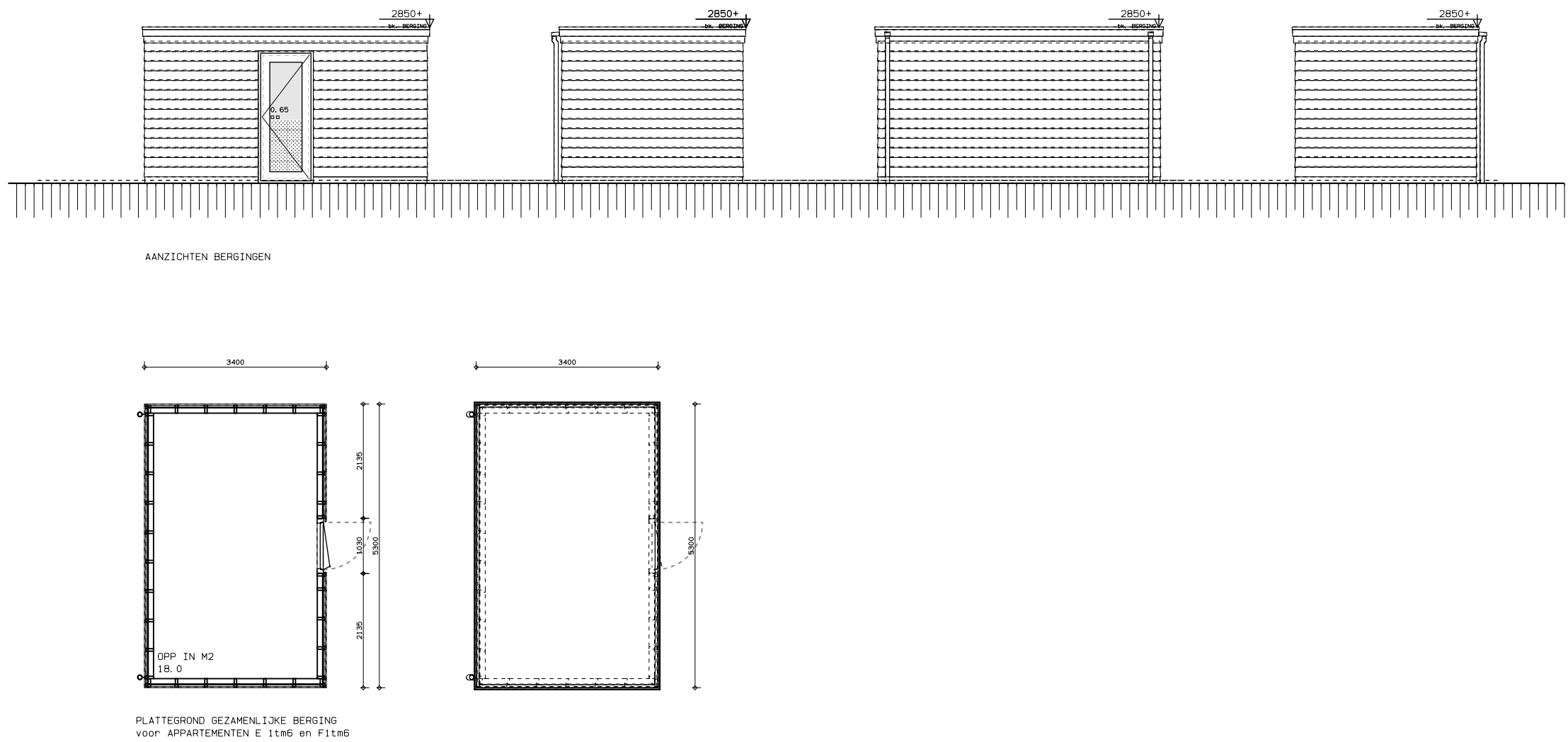
WERKNR. **4626** BLADNR. **BA-C3-01** FORMAAT **A2**

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890,26,059 / L900,706,007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.



SITUATIE SCHAAL 1:500



SCHILLEN

DEKTES VOLGENS TEKENING / TOELICHTINGEN

- ISOLHOOF METALWERK
- ISOLATIE
- BETON, IMH / PREFAB
- LECHTE SCHIEDENSWAND
- LECHTE SCHIEDENSWAND
- METAL-STUD

TOELICHTINGEN

SCHILLEN

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

TOEGANGSDEUR

DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

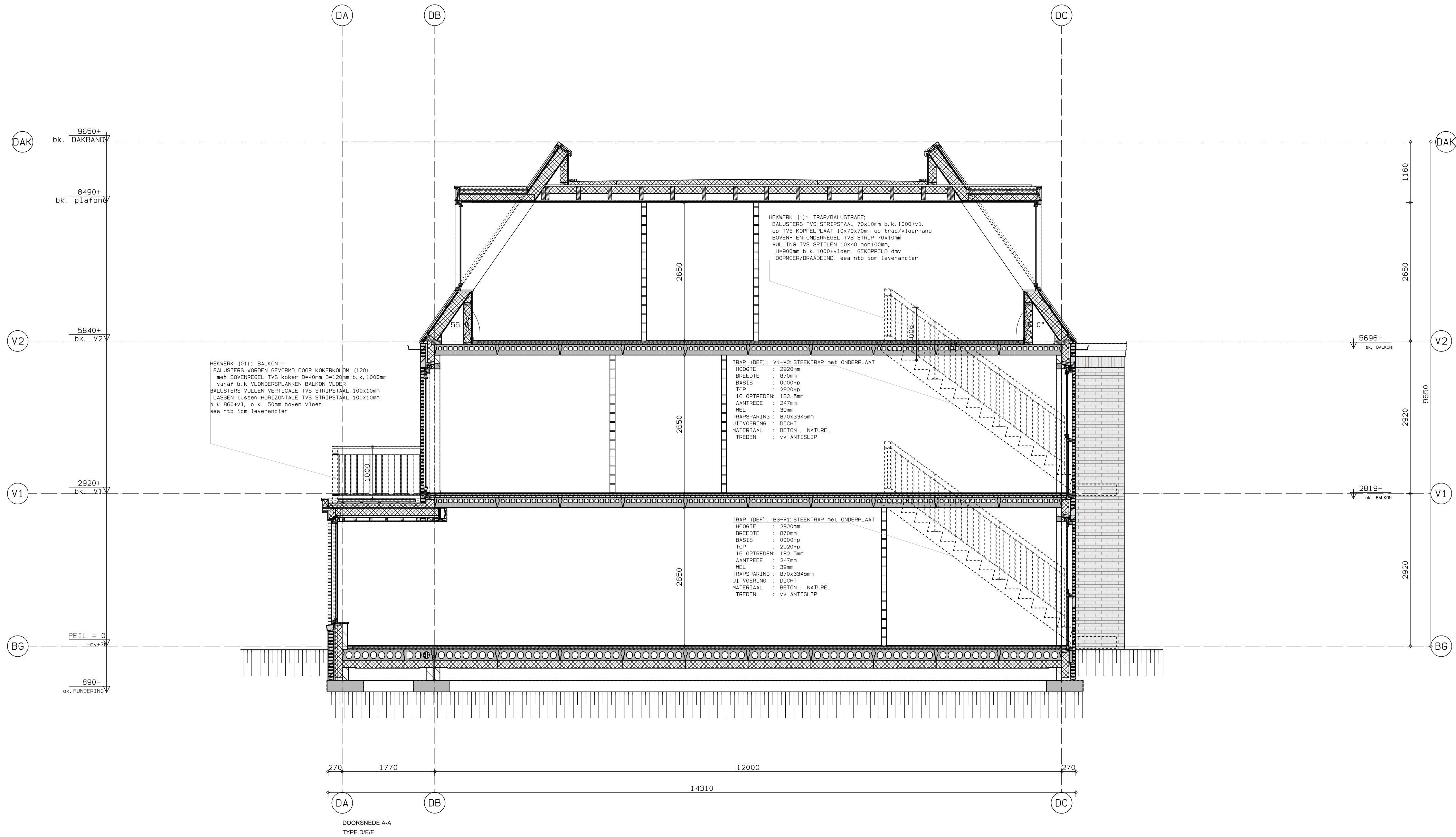
BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF

BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF



DEF

H E N E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL: 0350 0236630 FAX: 0350 9236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikendijk 3
1231 BN Loosdrecht
PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT
FASE
BOUWAANVRAAG

TOELICHTINGEN
SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENWOIJEN EN LEIDENK'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPMERKINGEN

RENVOOI
MAATVOERING

USC : UTMENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmuren gevels / kozijnen
HDC : HOOFDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
nuten op binnenspondbad
ISC : INMENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAKEN
TOT : TOTAAL STRAKIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSIING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN 10m
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN V1gS EPN-BEREKENING
000 NADER TE BEPALEN 10m
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

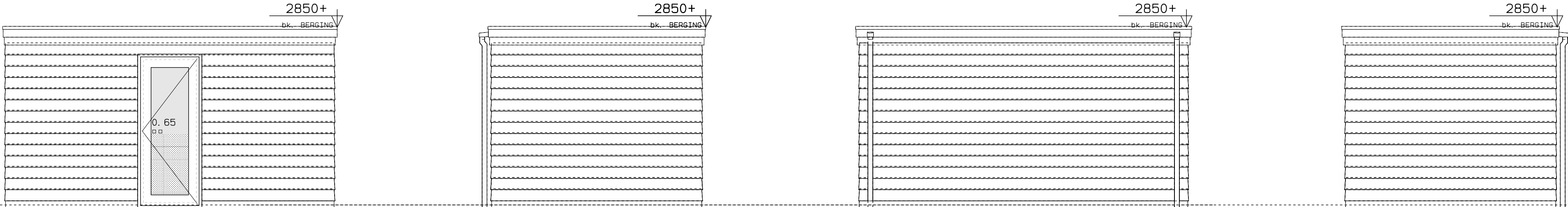
ONDERDEEL
BOUWKUNDIG ONTWERP TYPE DEF
DOORSNEDE A-A

GET./GEZ.
EVR
SCHAL.
1:50
DATUM
29-10-2021
WIJZ.DAT.
18-06-2021
WEP.NG.
4626
BLADNR.
BA-DEF-11
FORMAAT
A1

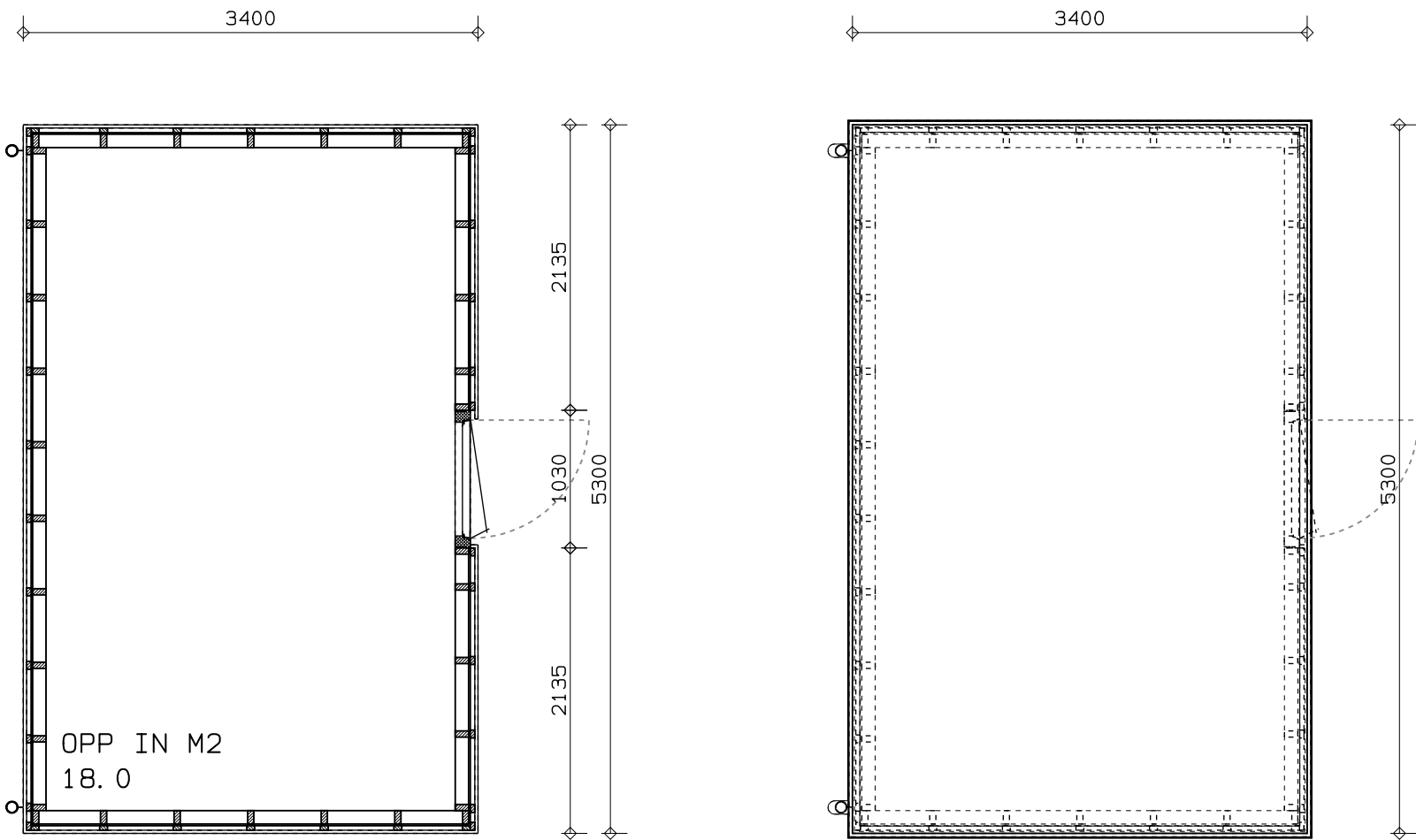
© COPYRIGHT H E N E ARCHITECTEN BV
KVK 38020875, ARCH REG.: LRG036-059 / LRG036-060
DT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURWET.
OPMERKING EN VERTEELVOEGING EN VAN N. WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIJFTELJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

BOUWKUNDIG ONTWERP GEZAMENLIJKE BERGING

VOOR APP. E1tm6 EN F1tm6

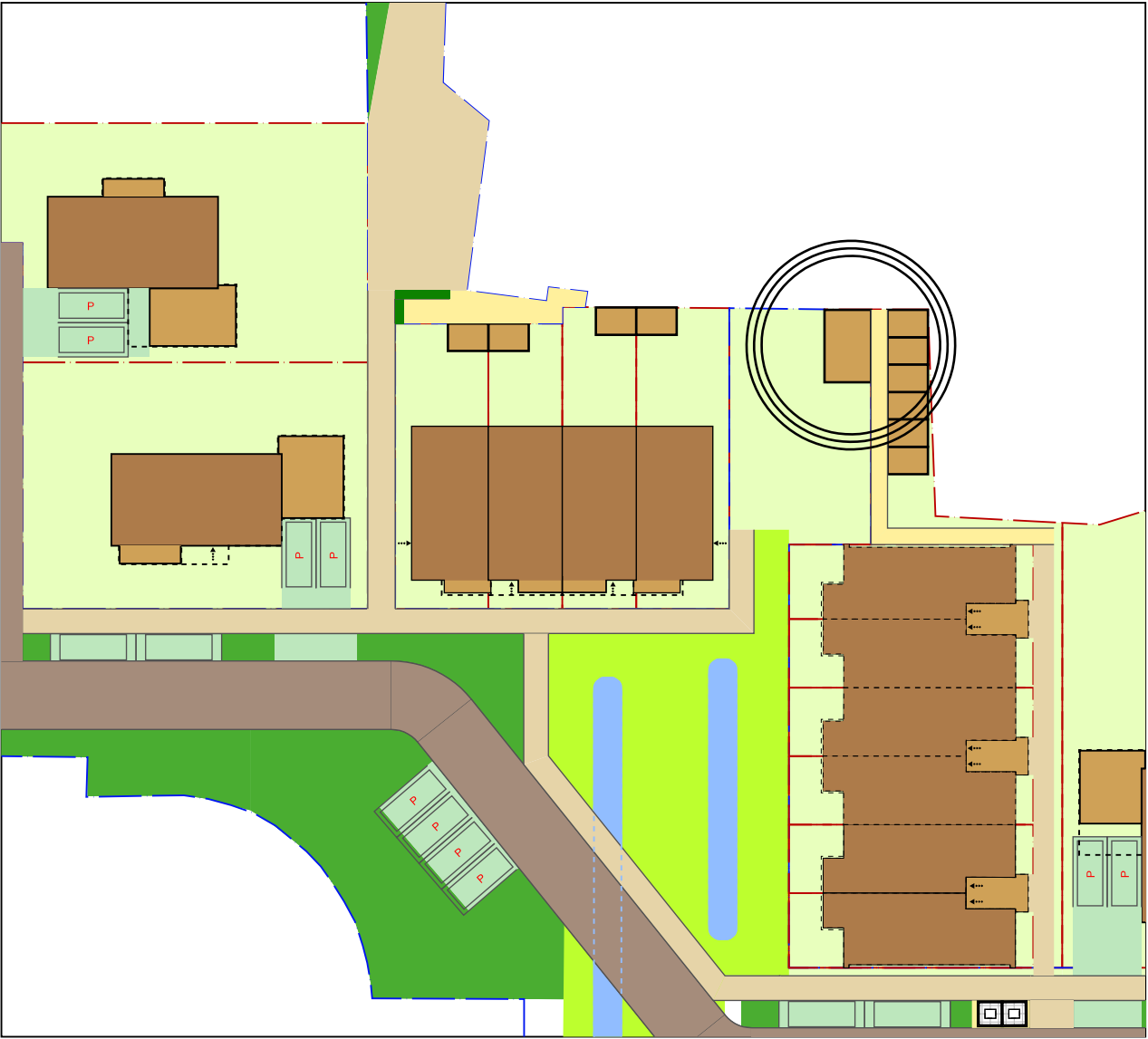


AANZICHTEN BERGINGEN



PLATTEGROND GEZAMENLIJKE BERGING
voor APPARTEMENTEN E 1tm6 en F1tm6

SITUATIE SCHAAAL 1: 500



BERGINGEN/LUIFEL.
GEVELBETIMMERING : WRC POTDEKSELWERK 22x200 hoh180mm, ZWARTBRUIN, RAL 8022
BUITENHOEKEN IN VERSTEK, VOORZIEN VAN SCHADUWLAT
BOEIDEEL : WRC VLAKKE PLANK, ALS POTDEKSELWERK
KOZIJNEN, FRAME : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN
GLAS : DRAADGLAS
DORPELS OP M.V. : DTS/ISOSTONE, ZWART
DRAAIENDE DELEN : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN

DAKTRIM : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD) PLATTE KRAAL
DAK PLAT : EPDM, ZWART, WORTELBESTENDIG, GESCHIKT VOOR VEGETATIE
HWA : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD), ROND,
incl. SPUWER EN BLADVANGER

DEF

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL.(035) 6236630 FAX.(035) 6236572

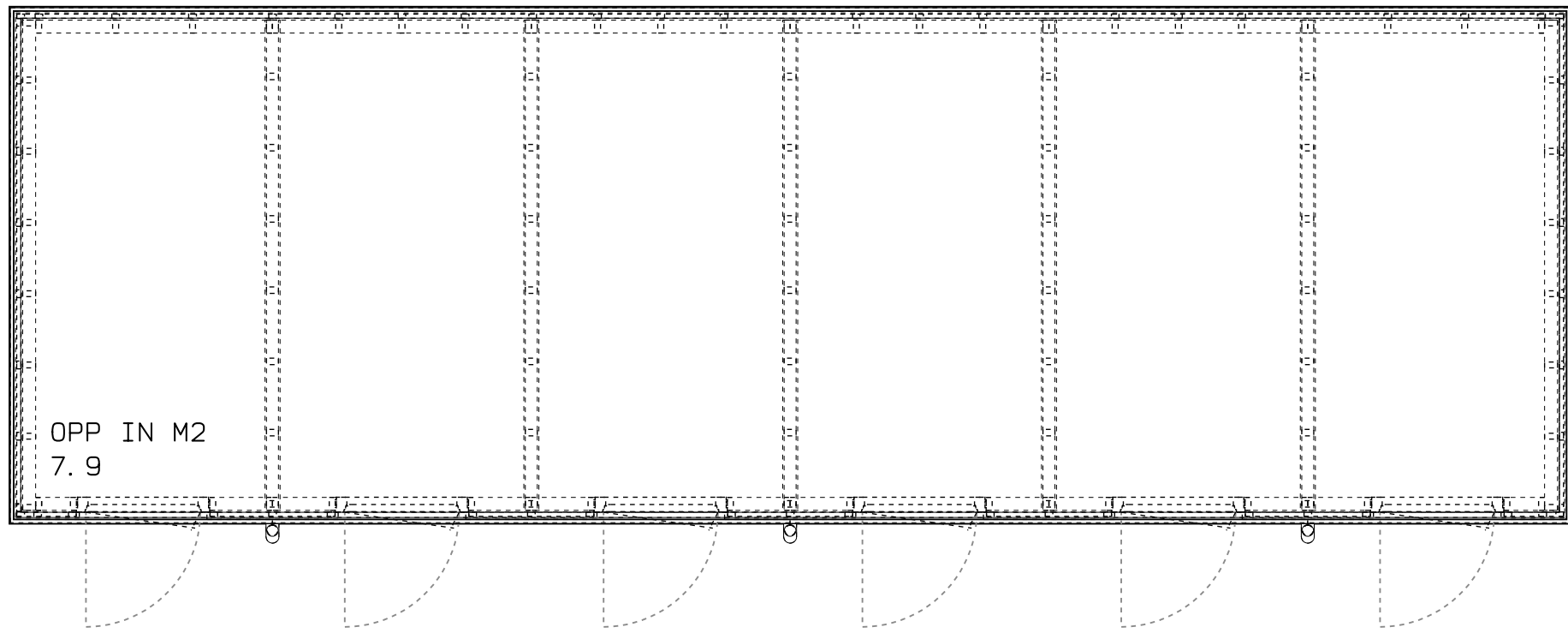
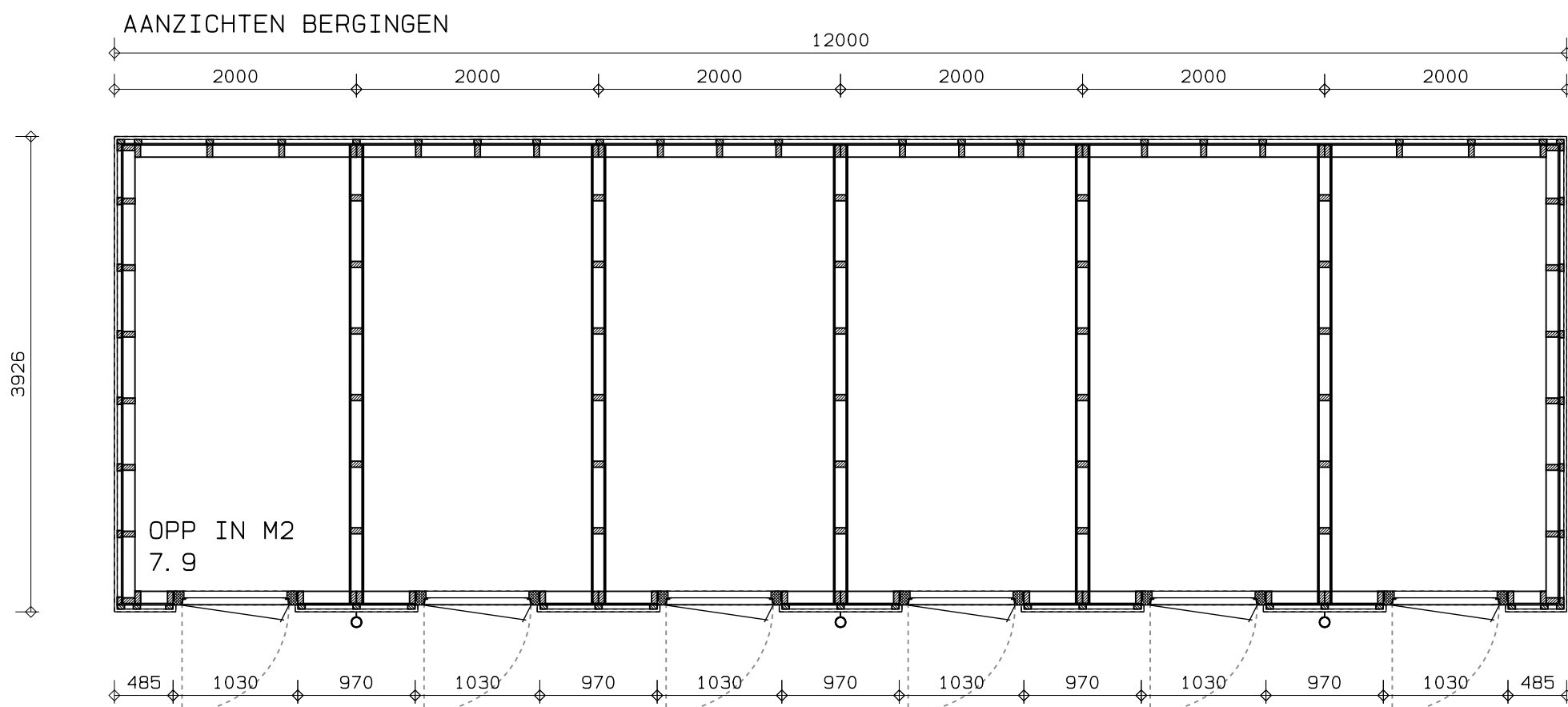
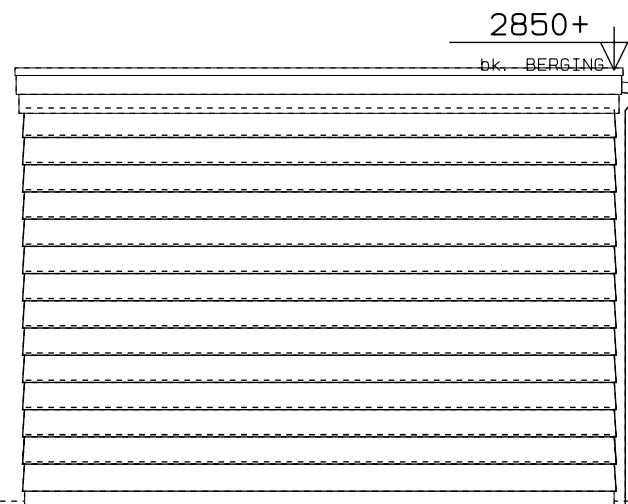
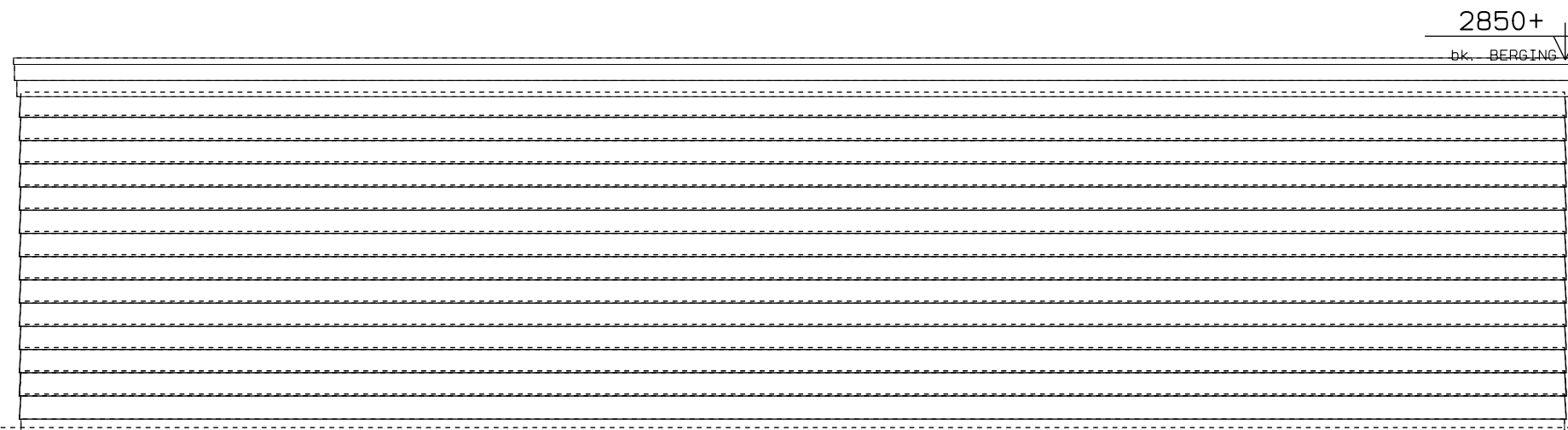
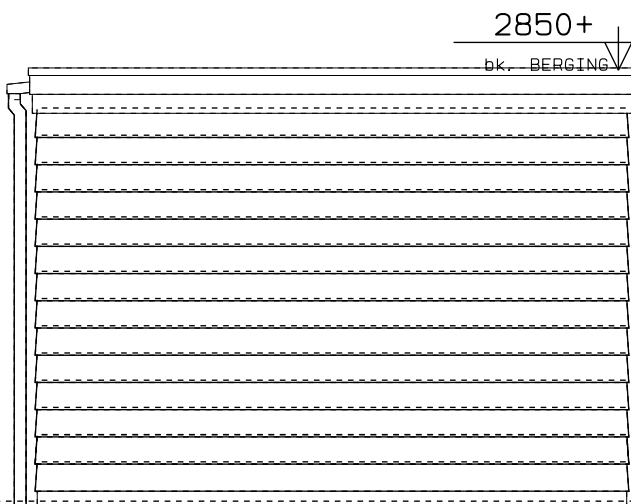
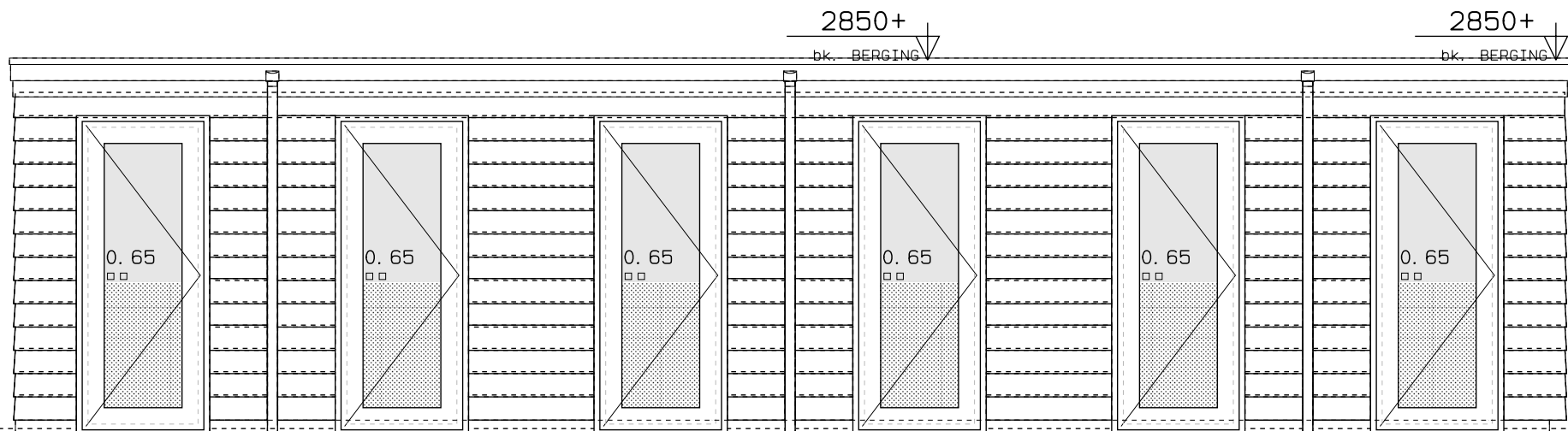
OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenrode 3
1231 BN Loosdrecht
PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT
FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
BOUWKUNDIG ONTWERP
GEZAMENLIJKE BERGING VOOR APP. E1tm6 EN F1tm6
AANZICHTEN EN PLATTEGROND

GET. / GEZ.
EvR
SCHAAAL
1: 100

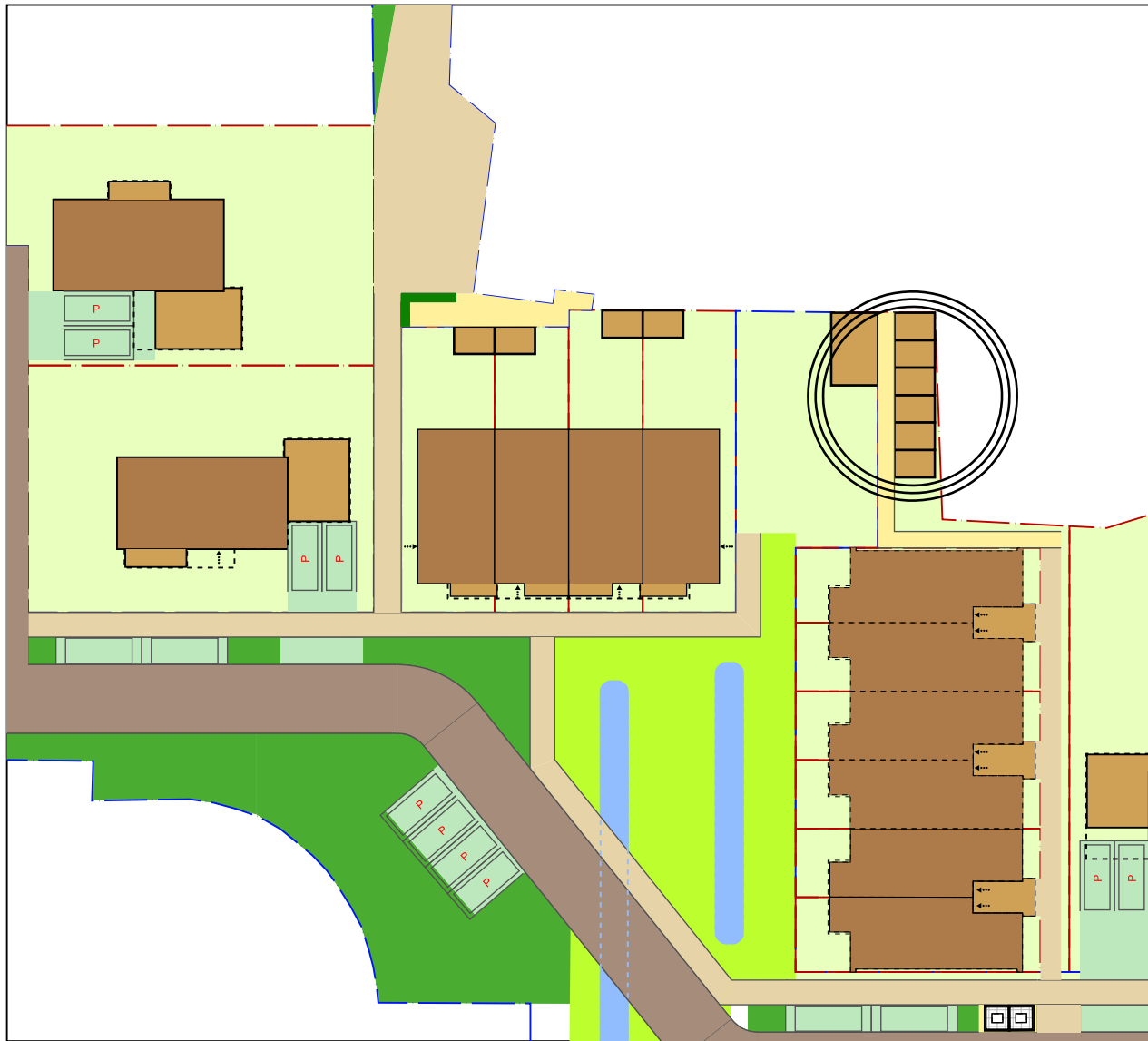
DATUM
07-02-2021
WIJZ. DAT.
18-06-2021
WERKNO.
4626
BLADNO.
BaDEF-Ber1
FORMAT
A4

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375, ARCH REG. L890.126.059 / L900.706.007
DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.



PLATTEGROND BERGINGEN
voor APPARTEMENTEN D 1tm6

SITUATIE SCHAAL 1: 500



BERGINGEN/LUIFEL:
GEVELBETIMMERING : WRC POTOEKSELWERK 22x200 hoh180mm, ZWARTBRUIN, RAL 8022
BOEIDEEL : WRC VLAKKE PLANK, ALS POTDEKSELWERK
KOZIJNEN, FRAME : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN
GLAS : DRAADGLAS
DORPELS OP M.V. : DTS/ISOSTONE, ZWART
DRAAIENDE DELEN : DARK RED MERANTI GESCHILDERD, RAL8022 ZWARTBRUIN

DAKTRIM : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD) PLATTE KRAAL
DAK PLAT : EPDM, ZWART, WORTELBESTENDIG, GESCHIKT VOOR VEGETATIE
HWA : VmZinc QUARTZ-ZINC (GEPREPATINEERD), ROND,
incl. SPUNER EN BLADVANGER

DEF

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL: 0356102366-330 FAX: 035610236572

OPDRACHTGEVER
ACHTERERF ONTWIKKELING BV
Laan van Eikenhof 3
1231 BN Loosdrecht

PROJECT
NIEUWBOUW ACHTERERF
achter NW LOOSDRECHTESEDIJK 73 t/m 87
LOOSDRECHT

FASE
BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL
BOUWKUNDIG ONTWERP
GEZAMENLIJKE BERGING VOOR APP. E1tm6 EN F1tm6
AANZICHTEN EN PLATTEGROND

GET./GEZ.
EVR

SCHAAL
1:100

DATE
07-02-2021

WUZZ.DAT.
18-06-2021

WUZZ.DAT.
18-06-2021

WUZZ.DAT.
18-06-2021

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR

INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN v1gs EPN-BEREKENING
000 NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

© COPYRIGHT H en E ARCHITECTEN BV
KVK 38203975, ARCH REG. 180436-059 / 180436-060
DT ONTWERP IS BEZICHTIGD KRACHTENS DE AUTEURSWET,
OPBEWAARDING EN VERTELVOLGINGS EN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIJFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.