

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1414/200810/FL
Zaaknummer	Z.48245
Raadsvergadering	8 oktober 2020
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 30 september 2020
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan met bijlagen
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdemeren.nl
Datum	18 augustus 2020
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Clubhuis en Loods watersportvereniging de Watervogels, Oud-Loosdrechtsedijk 103b te Loosdrecht
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. te beslissen over de zienswijze zoals is verwoord in de Nota vooroverleg en zienswijzen; 2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Clubhuis en Loods watersportvereniging de Watervogels, conform het bij dit voorstel behorende exemplaar.	

1. Inleiding

Ingaande 9 april 2020 heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan Clubhuis en loods watersportvereniging de Watervogels aan de Oud-Loosdrechtsedijk 103b te Loosdrecht.

Het terrein van de watersportvereniging zal worden heringericht. De bestaande bebouwing (loods met aangebouwd clubhuis) wordt gesloopt. Er zal in de nabijheid van de gesloopte bebouwing een nieuwe loods worden gebouwd en dieper het gebied in een clubgebouw. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

2. Argumenten

1.1. De ingediende reacties in het kader van het goede dienstenoverleg (art.3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening) geven geen aanleiding tot het staken van de procedure, maar wel tot wijziging van de toelichting en bijlagen.

Enkele reacties geven aanleiding tot aanpassing van de toelichting met bijlagen.

De toelichting is geactualiseerd op het punt van het provinciaal beleid.

De berekening van de stikstofdepositie is aangepast en er is onderzoek verricht naar industrielawaai. Dit is ook verwoord in de toelichting en tevens is bij het onderdeel bedrijven en milieuzonering het aspect "gevaar" toegevoegd. In de Nota vooroverleg en zienswijzen is dit verder verwoord.

2.1. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het staken van de procedure.

Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze leidt niet tot het staken van de procedure.

De reactie over de zienswijze is opgenomen in de Nota vooroverleg en zienswijzen.

3.1. De indiener van de zienswijze behoeft niet te worden gehoord door de commissie Ruimte & Economie..

De indiener van de zienswijze heeft aangegeven geen gebruik te zullen maken van een uitnodiging voor een hoorzitting omdat de zienswijze duidelijk is; het horen leidt tot vertraging het geen niet de intentie is en ook al wordt geen gebruik van een uitnodiging gemaakt de zienswijze in stand blijft. Het is juist dat de zienswijze in stand blijft ook al wordt geen gebruik gemaakt van een uitnodiging voor een hoorzitting.

4.1. Er is een overeenkomst gesloten,

Tussen het bestuur van de watersportvereniging en ons college is een overeenkomst gesloten die voorziet in het verhaal van eventuele planschade en op het afbreken van de bestaande bebouwing.

3. Kanttekeningen/Risico's

5.1. Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden vastgesteld.

Gelet op de voorgestane wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld. Degene die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan kan in beroep gaan bij de Raad van State. Een belanghebbende kan eveneens tegen de door de raad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in beroep gaan bij genoemde afdeling.

4. Financiële consequenties

Geen. Plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Plan gewijzigd vaststellen en op de gebruikelijke wijze bekendmaken.

6. Duurzaamheidsaspecten

Is verwoord in de toelichting.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte en Economie d.d. 30 september 2020 adviseert het voorstel te behandelen als hamerstuk in de raad d.d. 08 oktober 2020.

Wijdmeren, 18 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg C.L. Larson



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2020;

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. te beslissen over de zienswijze zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota vooroverleg en zienswijzen;
2. het bestemmingsplan Clubhuis en loods watersportvereniging de Watervolgels met bijlagen gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd exemplaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 oktober 2020

De raad voornoemd,
de griffier,

Mw. drs. C.M. de Heus

de voorzitter,

Mw. drs. C.R. Larson