

COMMUNICATIE NOTA

V1.0 - Anoniem

Bestemmingsplan wijziging

Abstract

Dit document is de communicatie nota behorende bij de bestemmingplan wijziging ten behoeven de watersportvereniging de Watervogels gevestigd aan de Oud Loosdrechtsedijk 103b; 1231 LR Loosdrecht (Gem. Wijdmeren).

Pieter Schoonens
schoonensp@gmail.com

Inleiding:

Deze nota is opgesteld door het bestuur van de watersportvereniging de Watervogels door de heer Pieter Schoonens in zijn rol als projectleider realisatie nieuwbouw.

De nota bevat het door de vereniging opgestelde communicatieplan, de brieven aan de omwonende, de getoonde informatie tijdens de bijeenkomst en de verslaglegging van de bijeenkomsten.

Op grond van de bestemmingsplanprocedure van de gemeente Wijdmeren is eind 2017 het communicatieplan opgesteld en door de gemeente Wijdmeren geaccordeerd. De uitvoering van het plan heeft tot eind 2019 geduurd, één jaar langer dan initieel was aangenomen. De belangrijkste reden hiervoor was de langere doorlooptijd van de inhoudelijke afstemming met de gemeente Wijdmeren in combinatie met de interne afstemming binnen de vereniging om de noodzakelijke keuzes te maken.

In reactie op de langere doorlooptijd heeft de vereniging een extra omwonende bijeenkomst georganiseerd om de omwonende van de laatste informatie te kunnen voorzien en het communicatieproces ten aanzien van de bestemmingsplan wijziging af te kunnen ronden.

De communicatie met de omwonende heeft in een open constructieve sfeer plaats gevonden en het bestuur heeft geconstateerd dat de omwonende geen bezwaar tegen de plannen voorgenomen plannen hebben.

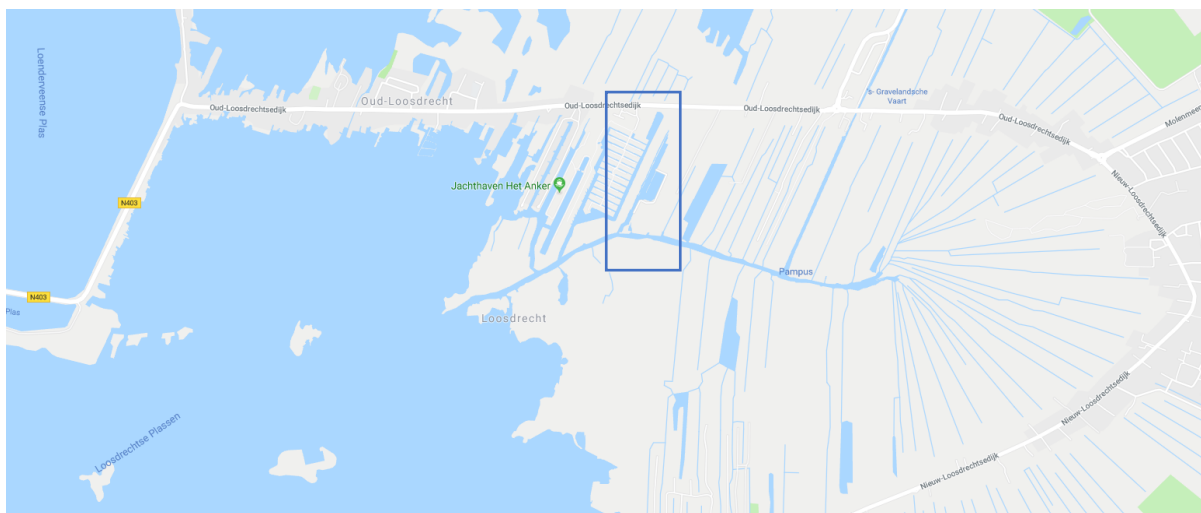
Inhoudsopgave

Communicatie plan.....	3
Inhoud communicatieplan.....	3
Inleiding	4
Projectpartners.....	4
Doelgroepen	4
Communicatie doel en strategie.....	5
Communicatiemiddelen	5
Planning	6
Vastlegging en terugkoppeling	6
Overzicht Omwonenden.....	6
Brief aan de omwonende januari 2018	7
Presentatie aan de omwonende januari 2018	9
Verslag informatieavond buurtbewoners 02-02-2018	15
Brief aan de omwonende november 2018	17
Brief aan de omwonenden december 2019	18
Verslag informatieavond buurtbewoners 16-12-2019	19

Communicatie plan

Dit document is het communicatieplan ten behoeve van de bestemmingsplan wijziging:

Oud Loosdrechtsedijk 103b; 1231 LR Loosdrecht (Gem. Wijdmeren)



Versiebeheer:

Versie	Opsteller	Datum	Omschrijving
0.1	Pieter	10-12-2017	Initiële opzet document
0.2	Pieter	12-12-2017	Opmerkingen bestuur verwerkt

Inhoud communicatieplan

Inleiding

Projectpartners

Doelgroepen

Communicatie doel en strategie

Communicatiemiddelen

Planning

Vastlegging en terugkoppeling

Overzicht Omwonenden

Inleiding

Het bestuur van de watersportvereniging de Watervogels is voornemens plannen te ontwikkelen om tot vernieuwing van de bestaande opstallen op het terrein Oud Loosdrechtsedijk 103B te komen.

In de afgelopen periode is hiervoor een eerste verkennende studie voor een nieuw clubhuis en een nieuwe botenloods uitgevoerd. Aan de hand van deze studie zijn vervolgens de mogelijkheden binnen het bestaande bestemmingsplan in samenwerking met de gemeente Wijdmeren getoetst. Bij deze toetsing kwam naar voren dat zowel de noodzakelijke bouwhoogtes als de beschikbare bouwvlakken in het bestaande bestemmingsplan onvoldoende zijn om invulling aan de huidige eisen en wensen ten aanzien van de vernieuwing van het clubhuis en botenloods te kunnen geven.

Om de beperkingen binnen het bestaande bestemmingsplan voor de vernieuwing van de opstallen op te heffen, heeft de vereniging in haar jaarvergadering 2017 besloten de procedure om tot een wijziging van het bestemmingsplan te komen te starten.

Dit document beschrijft de communicatie welke in dit kader met de door de gemeente Wijdmeren aangegeven omwonenden zal gaan plaatsvinden.

Projectpartners

Voor de uitvoering van de inhoudelijke werkzaamheden heeft het bestuur van de Watervogels een overeenkomst gesloten met:

SAB | Christian Deterink | planoloog

Amsterdam | Arnhem

Aanwezig op ma | di | wo | do | vr

Frombergdwardsstraat 54 | 6814 DZ | Arnhem

Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem

T 026 357 69 11 | www.sab.nl

Doelgroepen

Directe omwonenden	Dit is de primaire doelgroep van dit communicatieplan. Deze groep is bepaald door de gemeente Wijdmeren en aangeven in de kaart welke onder het kopje “Overzicht Omwonenden” is opgenomen in dit plan.
Leden van de vereniging	Dit zijn de leden van de vereniging die via de reguliere communicatiekanalen binnen de vereniging op de hoogte gehouden worden van

	de plannen. Deze doelgroep valt buiten dit communicatieplan.
Natuurmonumenten	Deze vereniging bezit percelen in de directe nabijheid van de haven. Deze doelgroep valt binnen dit communicatieplan.
Chaletpark Smalland	Dit bedrijf verhuurt ligplaatsen en percelen in de directe nabijheid van de haven. Deze doelgroep valt binnen dit communicatieplan.

Communicatie doel en strategie

Het communicatie doel van dit plan is om bij alle genoemde doelgroepen draagvlak voor de aanpassing van het bestemmingsplan bij de watersportvereniging de Watervogels te creëren.

Om dit doel te bereiken zullen de volgende informatie elementen aan de doelgroepen worden aangeboden:

Een goede uitleg, onderbouwing en visualisatie.	Aan de hand van een presentatie zal de motivatie, huidige situatie en de uitgangspunten met de doelgroepen worden gedeeld.
Het horen van meningen	Tijdens de presentatie zal de mogelijkheid geboden worden om met elkaar van gedachten te wisselen.
Betrokken partijen	Tijdens de presentatie zal de rol van de verschillende partijen zichtbaar worden gemaakt.

Op grond van de informatie elementen kunnen de doelgroepen weloverwogen hun mening vormen waarbij de communicatiestrategie richt op een proactieve, interactieve en persoonlijke benadering.

Communicatiemiddelen

Binnen dit plan zullen de volgende communicatiemiddelen worden ingezet:

Schriftelijke uitnodiging	Directe uitnodiging aan de doelgroepen om deel te nemen aan een informatiebijeenkomst.
Schriftelijke informatie	Korte beschrijving van de plannen welke toegevoegd zal worden aan de uitnodiging van de informatiebijeenkomst.
Informatiebijeenkomst	Samenkomst in het clubhuis van de Watervogels.
Telefonisch contact	Om te komen tot direct contact met Charletpark Smalland en Natuurmonumenten.
Bezoek	Directe benadering van Natuurmonumenten en Charletpark Smalland als alternatief van de informatiebijeenkomst.

Nieuwsbrief	Om de doelgroepen op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.
-------------	---

Planning

Het plan zal overeenkomstig de volgende stappen binnen een tijdslijn van een halfjaar worden uitgevoerd. De nieuwsbrief van Oktober 2018 is primair bedoeld om het proces met de omwonende afteronden.

Wat	Wanneer	Doelgroep
Telefonisch contact	Januari 2018	Natuurmonumenten
Telefonisch contact	Januari 2018	Chaletpark Smalland
Versturen uitnodiging	Januari 2018	Directe omwonenden
Informatiebijeenkomst	Februari 2018	Directe omwonenden
Bezoek	Februari 2018	Chaletpark Smalland
Nieuwsbrief	Juli 2018	Directe omwonenden
Nieuwsbrief	Oktober 2018	Directe omwonenden

Vastlegging en terugkoppeling

Alle gesprekken en bijeenkomsten welke onderdeel van dit plan zijn, zullen worden vastgelegd. In de vastlegging zal minimaal opgenomen zijn de deelnemers, eventuele opmerkingen / acties en of het gesprek / de bijeenkomst heeft geleid tot wijzigingen. Over alle gesprekken / bijeenkomsten zullen de omwonenden via de nieuwsbrief op de hoogte worden gesteld.

Overzicht Omwonenden

Dit is de primaire doelgroep van dit communicatieplan. Deze groep is bepaald door de gemeente Wijdemeren en aangeven op onderstaande kaart.



Brief aan de omwonende januari 2018

Onderstaande brief is door het bestuur van de vereniging bezorgd op de in de tabel aangegeven adressen welke allen gelegen zijn in de gemeente Wijdmeren.

Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...

Aan de bewoners van dit pand

Wijdmeren , Januari 2018

Het bestuur van de watersportvereniging de Watervogels is voornemens plannen te ontwikkelen om tot vernieuwing van de bestaande opstallen op het terrein Oud loosdrechtsedijk 103B te komen.

In de afgelopen periode is hiervoor een eerste verkennende studie voor een nieuw clubhuis en een nieuwe botenloods uitgevoerd. Aan de hand van deze studie zijn vervolgens de mogelijkheden binnen het bestaande bestemmingsplan in samenwerking met de gemeente Wijdmeren getoetst. Bij deze toetsing kwam naar voren dat zowel de noodzakelijke bouwhoogtes als de beschikbare

bouwvlakken in het bestaande bestemmingsplan onvoldoende zijn om invulling aan de huidige eisen en wensen ten aanzien van de vernieuwing van het clubhuis en botenloods te kunnen geven.

Om de beperkingen binnen het bestaande bestemmingsplan op te heffen, heeft de verenging in haar jaarvergadering 2017 besloten de procedure om tot een wijziging van het bestemmingsplan te komen te starten.

Onderdeel van deze wijzigingsprocedure is het realiseren van duidelijke communicatie / afstemming over de voorgenomen bestemmingsplan wijzigingen met de omwonenden van de Oud loosdrechtsedijk 103B. In dit kader heeft de gemeente Wijdemeren u aangewezen als directe omwonende (zie kaartje op de volgende pagina) en daarom willen wij u graag uitnodigen voor een informatie avond die op **2 Februari 2018 om 20:00 uur** in ons clubhuis op de Oud loosdrechtsedijk 103B zal worden gehouden.

Met vriendelijke groet,

Henk van der Ploeg

voorzitter@dewatervogels.nl

PS – Als u van plan bent te komen, zou u dan zo vriendelijk willen zijn om voor 15/1/2018 een e-mail te sturen naar secretaris@dewatervogels.nl met daarin aangegeven het aantal personen waarmee u de avond zult bezoeken.

Presentatie aan de omwonende januari 2018

Welkom bij de Watervogels



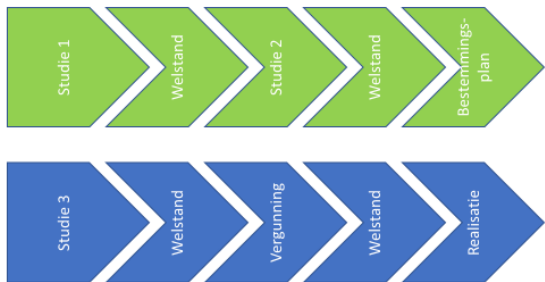
Waarom



Genomen stappen



Genomen stappen



Bestemmingsplan



Communicatieplan



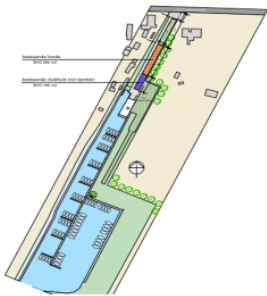
Het plan zal overeenkomstig de volgende stappen binnen een tijdslijn van een halfjaar worden uitgevoerd. De nieuwsbrief van Oktober 2018 is primair bedoeld om het proces met de omwonende afteronden.

Wat	Wanneer	Doelgroep
Telefonisch contact	Januari 2018	Natuurmonumenten
Telefonisch contact	Januari 2018	Chaletpark Smalland
Versturen uitnodiging	Januari 2018	Directe omwonenden
Informatiebijeenkomst	Februari 2018	Directe omwonenden
Bezoek	Februari 2018	Chaletpark Smalland
Nieuwsbrief	Juli 2018	Directe omwonenden

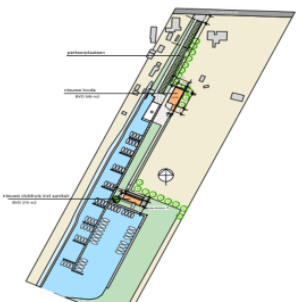
Waarom U



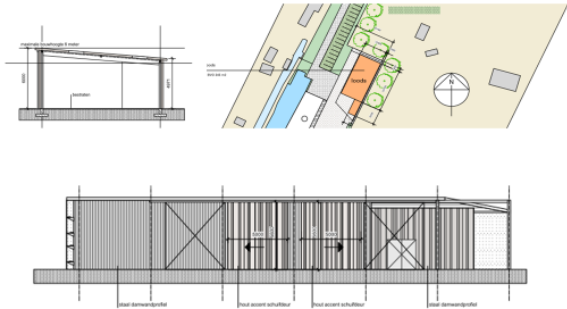
Huidige situatie



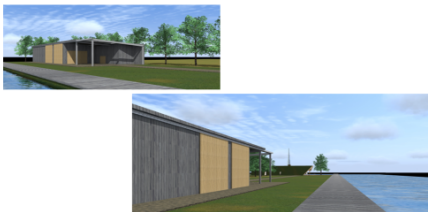
Studie 2



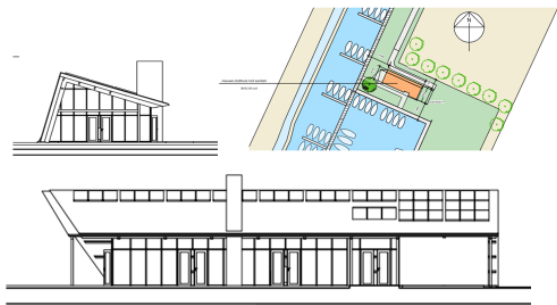
Loods



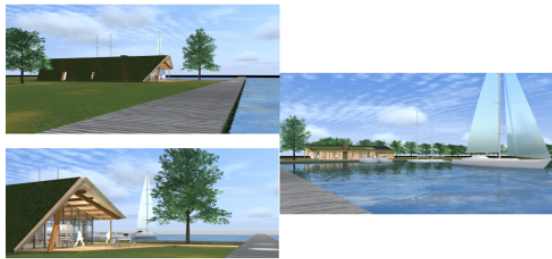
Loods



Clubhuis



Clubhuis



Vragen & Antwoorden



Volgende stappen



Het plan zal overeenkomstig de volgende stappen binnen een tijdslijn van een halfjaar worden uitgevoerd. De nieuwsbrief van Oktober 2018 is primair bedoeld om het proces met de omwonende afteronden.

Wat	Wanneer	Doelgroep
Telefonisch contact	Januari 2018	Natuurmonumenten
Telefonisch contact	Januari 2018	Chaletpark <u>Smalland</u>
Versturen uitnodiging	Januari 2018	Directe omwonenden
Informatiebijeenkomst	Februari 2018	Directe omwonenden
Bezoek	Februari 2018	Chaletpark <u>Smalland</u>
Nieuwsbrief	Juli 2018	Directe omwonenden

Dank voor jullie aanwezigheid



Verslag informatieavond buurtbewoners 02-02-2018

Adres	Buurtbewoner	Bestuursleden
Oud loodsrechtsewijk ...		Henk van der Ploeg (VZ)
Oud loodsrechtsewijk ...		George Loesberg (HC)
Oud loodsrechtsewijk ...		Rob de Pagter (EC)
Oud loodsrechtsewijk ...		Freek Aalbertsen (CC)
Oud loodsrechtsewijk ...		Peter Dinkelman (TC)
Oud loodsrechtsewijk ...		Bram van Leeuwen (PEN)
Oud loodsrechtsewijk ...		Els Meewis (secretaris)
Oud loodsrechtsewijk ...		

Afwezig hr. Heeft mandaat aangegeven in mail.

De voorzitter hr. H. van der Ploeg heet alle aanwezigen van harte welkom, en geeft uitleg over onze situatie: Ons asbest dak van clubhuis en loods dient voor 2023 te worden vervangen, en daarom rees bij ons de vraag: Gaan we clubhuis dan vernieuwen of gaan we een nieuw clubhuis neerzetten op een voor ons betere locatie.

Dit geldt ook voor de loods, de nieuw verwachte plaats, is vanaf onze kraan dan veel praktischer om de schepen in de loods te plaatsen (kortere rijweg).

We zijn daar al 2 jaar over aan het brainstormen en er werd gevraagd om ook de burens te informeren over onze plannen (dit behoort tot het communicatieplan).

We zijn inmiddels een aantal stappen verder en willen u graag op de hoogte brengen via een presentatie.

Hierop volgt de presentatie met uitleg van hr. P. Schoonens.

Let wel zegt hij, deze nieuwe plannen zijn nog steeds een studie, in juni/ juli willen we jullie op de hoogte houden via een nieuwsbrief.

Vragen na aanleiding van de presentatie:

Mevr. en hr.:

Blijven jullie wel aan ons denken en houden jullie rekening met eventuele wensen?

_ Zekers, We zijn nu bijtijds om u te informeren, er moet nog heel wat gebeuren, en dit is het moment om deze plannen met jullie te delen.

Waar komt de nieuwe loods precies?

_ Op de plaats waar nu de fietsenstalling staat.

Hr.:

Zijn jullie bekend met Natura 2000?

_ Er heeft op ons terrein al bodem onderzoek gedaan en ook naar de eventuele diersoorten gekeken.

Fam.:

Wat wordt in de toekomst ons uitzicht, vinden de auto's niet mooi om op uit te kijken.

_ Als het goed is kijkt u dan op de loods uit, Weten nu nog niet de indelen waar de auto's komen en de buiten gestalde boten. Daar is het nu nog te vroeg voor.

Mevr.:

Blijven jullie wel rekening houden dat de grote schepen niet meer bij onze heg worden geplaatst, i.v.m. inkijk een geluidsoverlast.

_ Ja daar houden we nu al een aantal jaren rekening mee.

Iets van een afscheiding zou ook welkom zijn, hekwerk, o.d. is dat mogelijk?

_ Daar valt altijd over te praten, goed dat u dit aangeeft, in een later stadium is dit

bespreekbaar.

Na de presentatie zijn we het terrein opgelopen, om duidelijkheid te geven waar de nieuwe loods komt te staan.

Wat vinden de aanwezigen van onze plannen?:

..... : Ziet er allemaal leuk uit, vindt het prima zo.

..... : Lijkt er veel beter op te worden voor jullie.

..... : Gemeente vindt het prettig dat deze uitleg plaats vindt, Het plan is voor ieder een verbetering, hoop dat dit doorgang kan krijgen.

..... : Informatie duidelijk en presentatie keurig.

..... : Goed plan, mooi dat de burens er ook bij betrokken worden, Terrein wordt zo ook veel beter benut.

..... : Het uitzicht lijkt voor mij beter te worden, ik kijk dan waarschijnlijk uit op groene dak van de loods, vindt het prima voor elkaar.

..... : Proces duurt best nog lang, wil graag meegenomen worden in dit proces.

..... : Zo te zien gaan we er op voorruit, maar wel fijn als er een betere afscheiding kan komen.

..... : Alle waardering, Ziet er mooi uit, Goede informatievoorziening, denk dat jullie op de goede weg zijn met oog op de toekomst.

Allen worden hartelijk bedankt voor de aanwezigheid, en de informatieavond wordt afgesloten met een drankje.

Brief aan de omwonende november 2018

Onderstaande brief is door het bestuur van de vereniging bezorgd op de in de tabel aangegeven adressen welke allen gelegen zijn in de gemeente Wijdmeren.

Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...

Aan de bewoners van dit pand

Wijdmeren , November 2018

U ontvangt deze brief van het bestuur van de watersportvereniging de Watervogels in het kader van de voorgenomen plannen om tot de vernieuwing van de bestaande bebouwing op het terrein Oud Loosdrechtsdijk 103B te komen.

Met deze brief wil het bestuur U conform de afspraken met de gemeente Wijdmeren zoals vastgelegd in het communicatieplan op de hoogte brengen van de huidige ontwikkelingen.

Op de omwonenden informatieavond die op 2 Februari 2018 in het clubhuis van de Watervogels op de Oud Loosdrechtsdijk 103B is gehouden, zijn de toenmalige nieuwbouwplannen en de daarvoor noodzakelijke aanpassing van het bestemmingsplan besproken.

Omdat er op de informatieavond geen bezwaren door de omwonenden zijn geuit ten aanzien van de gepresenteerde nieuwbouwplannen is het proces om te komen tot de wijziging van bestemmingsplan bij de gemeente Wijdmeren in gang gezet. Tijdens het proces heeft de gemeente Wijdmeren aangegeven dat de gevraagde bebouwingsoppervlakten voor een aantal nieuwbouwlocaties binnen het te wijzigen bestemmingsplan niet mogelijk is en dat er door de vereniging een locatiekeuze gemaakt moet worden.

Om tot een locatiekeuze te kunnen komen was het noodzakelijk om de leden te raadplegen. Het bestuur heeft daarom in de afgelopen 6 maanden alle alternatieve nieuwbouwlocaties/plannen voor de leden schriftelijk inzichtelijk gemaakt, een extra ledenvergadering gehouden en is er georganiseerd dat de leden hun voorkeur schriftelijk uit konden brengen.

Ondertussen hebben de leden hun voorkeur uitgesproken voor een nieuwe loods op het voorterrein en een nieuw clubhuis in het midden van het terrein zoals aangegeven op het plaatje op de laatste pagina van deze brief. Op grond van de keuze is het wijzigen van het bestemmingsplan en het realiseren van de eerste bestektekeningen om tot definitief inzicht van de bouwkosten te komen gestart.

Met vriendelijke groet,

Henk van der Ploeg

voorzitter@dewatervogels.nl

Brief aan de omwonenden december 2019

Onderstaande brief is door het bestuur van de vereniging bezorgd op de in de tabel aangegeven adressen welke allen gelegen zijn in de gemeente Wijdmeren.

Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...
Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...	Oud loosdrechtsedijk ...

Aan de bewoners van dit pand

Wijdmeren , November 2019

U ontvangt deze brief van het bestuur van de watersportvereniging de Watervogels in het kader van de voorgenomen plannen om tot de vernieuwing van de bestaande bebouwing op het terrein Oud Loosdrechtsdijk 103B te komen.

Met deze brief wil het bestuur U conform de afspraken met de gemeente Wijdmeren zoals vastgelegd in het communicatieplan op de hoogte brengen van de huidige ontwikkelingen.

Historisch perspectief.

2015 – Start van de planvorming.

2016 – Ontwikkeling van het nieuwbouw scenario en toetsing bij de gemeente.

2017 – Start aanpassing van het bestemmingsplan.

2018 – Informatieavond omwonenden.

2018 – Leden maken de keuze om door te gaan met de nieuwbouwplannen.

2019 – Gemeente akkoord met het aanpassen van het bestemmingsplan.

Komende periode.

Het bouwteam bestaande uit de Architect, Aannemer, Bestuur en leden van de vereniging zijn momenteel druk bezig met het verder uitwerken van de plannen om tot het definitief ontwerp en de daarbij behorende begroting te komen.

De plannen wijken niet wezenlijk af van de plannen zoals deze in 2018 tijdens de informatieavond omwonden door het bestuur aan U zijn gepresenteerd. Omdat deze informatieavond al bijna twee jaar geleden heeft plaats gevonden kan ik mij voorstellen dat U niet meer precies weet wat onze plannen zijn.

Als u interesse heeft in een update bent U op maandag 16 december 2019 om 20:00 uur van harte welkom in ons clubhuis om door ons bouwteam over onze plannen op de hoogte te worden gebracht.

Met vriendelijke groet,

Henk van der Ploeg

voorzitter@dewatervogels.nl

Verslag informatieavond buurtbewoners 16-12-2019

Adres	Buurtbewoner	Bestuursleden
Oud loosdrechtsedijk ...		Henk van der Ploeg (VZ)
Oud loosdrechtsedijk ...		George Loesberg (HC)
Oud loosdrechtsedijk ...		Rob de Pagter (EC)
		Els Meewis (secretaris)

Aanwezig architect Mart Jan Oosterveld en stagiaire Willem Gockel en coördinator: Pieter Schoonens.

Fam. zijn op eerder tijdstip op de hoogte gebracht en geven hun mandaat.

De voorzitter Henk van der Ploeg heet de aanwezigen van harte welkom, en geeft aan dat er geen veranderingen zijn. De presentatie van de informatieavond 02-20-2018 is dus nog ons uitgangspunt.

Pieter Schoonens beaamt dit en geeft uitleg waar we nu in het proces staan, tevens toont hij alsnog de presentatie.

Update van Pieter Schoonens:

In de afgelopen periode hebben Burgemeester en wethouder van de gemeente Wijdmeren hun medewerking toegezegd om tot de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan t.a.v. de goothoogte en de bouwvlakken te komen. Wij zijn nu in de afrondende fase van de bestemmingsplan wijziging aangekomen wat betekent dat wij alle bestemmingsplan documenten, de communicatie nota en de stikstof analyse in hun definitieve vorm aan het afstemmen zijn met de gemeente. De stikstof analyse heeft aangegeven dat er geen compenserende maatregelen nodig zijn. Op grond hiervan zijn we met de aannemer gestart met het opstellen van het begroting om in de ledenvergadering die in februari 2020 wordt gehouden de nodige financiële middelen voor de nieuwbouw beschikbaar te krijgen. Als de leden akkoord gaan zullen wij direct daarna de bouwaanvraag indienen.

Mart Jan Oosterwijk heeft de ontwerpen gemaakt.

We bouwen voor de toekomst en zodanig dat het ook meer een verblijfshaven wordt.

We gaan naar een energie neutraal gebouw, geen gas, alles elektrisch. Nieuwe loods is veel praktischer, vervoer van schepen uit water naar loods is een stuk korter. De logistiek is beter omdat in het voorterrein dit vervoer niet meer plaats vindt, burens hebben ook minder overlast. Oude loods verdwijnt en wordt parkeerruimte, voor auto's en winterstalling.

Firma R. van 't Klooster gaat bouwen en probeert de bouwbelasting zo kort mogelijk te houden.

Clubhuis, veel hout, dak met zonnepanelen. Loods kant en klaar pakket van staal-firma dus casco staalconstructie, ook met gereedschapshok en toiletvoorziening.

De buurtbewoners hadden geen vragen, het was hun allemaal duidelijk en zij wensten ons succes met het verloop, uiteraard worden zij op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen.

De avond werd afgesloten met een drankje.