

Vleermuisinventarisatie

‘t Laantje 3 en 4 te Loosdrecht

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Vleermuisinventarisatie 't Laantje 3 en 4 te Loosdrecht

In het kader van Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU

Contactpersoon: W. Bekke
Twentepoort-Oost 16a
7609 RG Almelo

Projectnummer en versie: 2298, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 5-12-2019
Ligging projectgebied: 't Laantje 3-4 te Loosdrecht		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel	3
2 Het onderzoeksgebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
3 Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1 Algemeen	5
4 Het onderzoek	5
4.1 Methode.....	5
4.2 Resultaten	6
4.3 Wettelijke consequenties.....	7
5 Samenvatting en conclusies	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor de sloop van twee woningen aan 't Laantje 3-4 te Loosdrecht. De woningen worden gesloopt om plek te maken voor de bouw van nieuwe woningen. In het kader van de zorgplicht (art. 1.11 Wet natuurbescherming), dient initiatiefnemer zich vooraf op de hoogte te stellen van mogelijke negatieve effecten op beschermde flora- en faunawaarden. Uit een visuele beoordeling van de gebouwen door een medewerker van Natuurbank Overijssel¹ kwam naar voren, dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in de te slopen bebouwing niet uitgesloten kan worden op basis van een visuele inspectie, en dat specifiek onderzoek naar het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk is om zekerheid te verkrijgen over de functie van de bebouwing voor vleermuizen. Potentiële verblijfplaatsen in bomen ontbreken in het plangebied. Vleermuizen zijn namelijk strikt beschermd en mogen alleen verstoord, verwond of gedood worden en hun verblijfplaatsen mogen alleen beschadigd en vernield worden, indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van een jaarrond onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties.

1.2 Doel

Om de functie van de te slopen gebouwen voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode juni – oktober 2019. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017².

Onderzoeksvraag

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

1. *Welke functie(s) hebben de gebouwen in het plangebied voor vleermuizen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in het gebouw?*

¹ Rapport 1625 van Natuurbank Overijssel, 2018.

² Dit protocol is ook in 2019 geldig.

2 Het onderzoeksgebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd ten noorden van 't Laantje in Loosdrecht en omvat de percelen 't Laantje 3 en 't Laantje 4. Het ligt in de woonkern Loosdrecht en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het ovaal aangeduid (bron kaart: PDOK.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt twee woonerven en bestaat uit bebouwing, erfverharding en tuin. In het plangebied staan twee woningen op een ruime kavel. In de tuin van 't Laantje 4 staat ook nog een houten tuinhuisje. De woningen zijn gebouwd van bakstenen en gedekt met gebakken dakpannen. De woningen beschikken over een beschoten kap en een (geïsoleerde) spouw. Open stootvoegen en kieren tussen de buitengevel en de betimmering van het overstel bieden vleermuizen de kans een verblijfplaats te bezetten in de spouw. Ook kunnen vleermuizen een verblijfplaats bezetten onder dakpannen. De staat van onderhoud van beide woningen is goed; de woningen werden tijdens het veldbezoek bewoond en zijn wind- en waterdicht. De woningen worden omgeven door een siertuin welke bestaat uit gazon, sierplanten, heesters, scheerhaag, struiken en bomen.



Ligging van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK).



Detailopnames van de woningen in het plangebied.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het voornemen is om het plangebied te her-ontwikkelen als woningbouwlocatie. Om dit mogelijk te maken dient de aanwezige bebouwing gesloopt te worden en de aanwezige beplanting gerooid te worden.

4 Het onderzoek

4.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Petterson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaat (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing in het plangebied als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, paar- en massawinterverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij het te slopen gebouw. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. De bezoeken tijdens de kraamperiode zijn uitgevoerd met twee onderzoekers, de bezoeken tijdens het middernachtzwermen en in het najaar zijn uitgevoerd door één of twee onderzoekers. Op 14 oktober is het plangebied bezocht door P.Leemreide en een junior-vleermuisonderzoeker in het kader van opleiding/training.

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P. Leemreide (hoofdonderzoeker) en E. Leemreide. P. Leemreide is een ervaren onderzoeker, welke sinds 2009 actief is met vleermuisonderzoek in Nederland en reeds 32 jaar actief betrokken bij vogelonderzoek. Jaarlijks onderzoekt hij 20-25 van dergelijke locaties op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Naast beroepsmatig onderzoek is hij ook vrijwillig actief bij vleermuisonderzoek (monitoring). Zo telt hij jaarlijks twee maal een route in de Achterhoek op vleermuizen in het kader van het Meetnet Ecologische Monitoring. Dit onderzoek wordt gecoördineerd door de Zoogdiervereniging, in samenwerking met het CBS. E. Leemreide heeft enkele jaren ervaring met vleermuisonderzoeker en assisteert veelal op locaties waar meerdere waarnemers wenselijk zijn. Zij heeft wel de kennis en ervaring om zelfstandig onderzoek uit te voeren. Beide onderzoekers beschikken over batdetector en kunnen onderling communiceren via een portofoon.

Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn zeven bezoeken, op vijf verschillende dagen aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei-juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in augustus-oktober zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de ruige- en gewone dwergvleermuis en het vaststellen van een (massa-) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (tijdens middernachtzwermen). Gelet op de bouwstijl en de massa van de gebouwen in het plangebied, worden de gebouwen niet als bijzonder geschikte winterverblijfplaats beschouwd vanwege het ontbreken van gebufferde delen van de gebouwen. Alle gevels grenzen aan de buitenlucht. Carports en loggia's ontbreken in het plangebied. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2017. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoek	datum	tijdstip	zon op/zon onder	n-onderzoekers	doel	weersomstandigheden
1	21-5-2019	21:45-23:45	21:36	2	zomerverblijfplaatsen en kraamkolonie	bewolkt, droog, 14°C, wind 1-2 bft
2	14-7-2019	22:00-0:00	21:55	2	zomerverblijfplaatsen en kraamkolonie	bewolkt, droog, 20°C, windstil
3	15-7-2019	3:30-5:00	5:36	2	zomerverblijfplaatsen en kraamkolonie	bewolkt, droog, 14°C, windstil
4	24-8-2019	21:00-23:00	20:39	2	paarverblijfplaatsen	onbewolkt, droog, 30°C, windstil
5	24-8-2019	22:30-0:30	20:39	1	massa winterverblijfplaatsen & paarverblijfplaatsen	onbewolkt, droog, 25°C, windstil
6	3-9-2019	20:30-23:00	20:16	1	paarverblijfplaatsen	bewolkt, droog, 18°C, wind 1-2 bft
7	3-9-2019	22:30-0:30	20:16	1	massa winterverblijfplaatsen & paarverblijfplaatsen	bewolkt, droog, 18°C, wind 1-2 bft
8	14-10-2019	20:00-23:00	18:41	2	paarverblijfplaatsen	bewolkt, droog, 14°C, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen, ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in het gebouw, zoals de steenmarter.

4.2 Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het plangebied.

Foerageergebied

Tijdens alle bezoeken werden 1-2 gewone dwergvleermuizen waargenomen die rond de beplanting in de tuinen foerageerden of over het plangebied vlogen terwijl ze foerageerden rond de randen en kronen van bomen net buiten het plangebied. Twee maal is waargenomen dat de in het gebied foeragerende gewone dwergvleermuizen, aan kwamen vliegen vanuit zuidelijke richting. Deze vleermuizen bezetten vermoedelijk een verblijfplaats in de woonwijk ten zuiden van het plangebied.

Tijdens alle bezoeken werden overvliegende rosse vleermuizen waargenomen die over het plangebied vlogen. Deze foerageerden niet in het plangebied.

Vliegroute

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en vormt geen onderdeel van een vliegroute van vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het plangebied.

4.3 Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het plangebied. Door het slopen van de bebouwing in het plangebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Het onderzoek is conform het vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden. Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. Het slopen van bebouwing in het plangebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Samenvatting en conclusies

In de zomer en najaar van 2019 is de functie van de bebouwing aan 't Laantje 3-4 te Loosdrecht onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van één of meerdere vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Het slopen van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.