

AERIUS Berekening Woningbouw, Loosdrecht, 't Laantje 3 en 4

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING

WONINGBOUW LOOSDRECHT, 'T LAANTJE 3 EN 4

Auteur:	JeeGee Vastgoed
Opdrachtgever	Definitief
Status:	Definitief
Datum:	December 2021



**Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle**

**Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo**

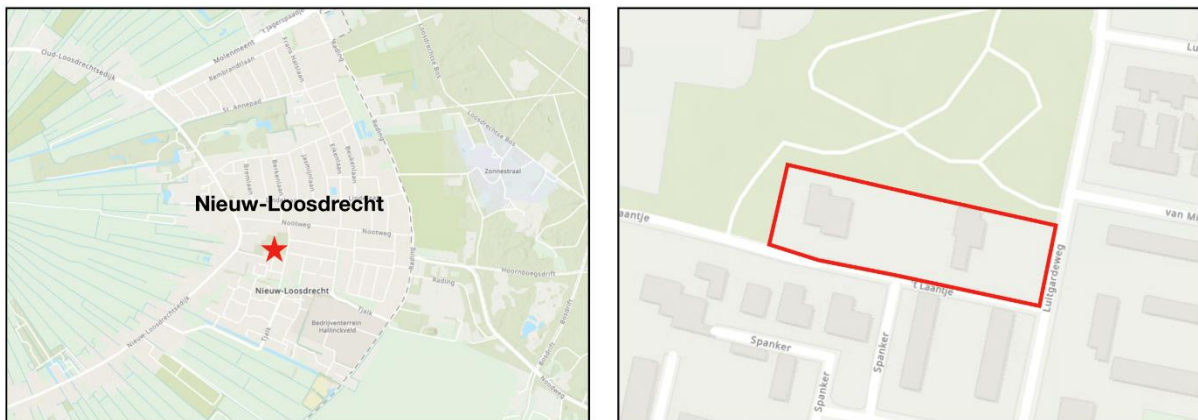
**T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu**

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	GEBRUIKSFASE	5
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	7
4.1	GEBRUIKSFASE	7
4.2	CONCLUSIE	7
BIJLAGEN		8
BIJLAGE 1	GEBRUIKSFASE	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

JeeGee Vastgoed (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om ter plaatse van 't Laantje 3 en 4 in Loosdrecht 49 appartementen te realiseren. In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in Nieuw-Loosdrecht (rode ster) en de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

In het kader van de woningbouwontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

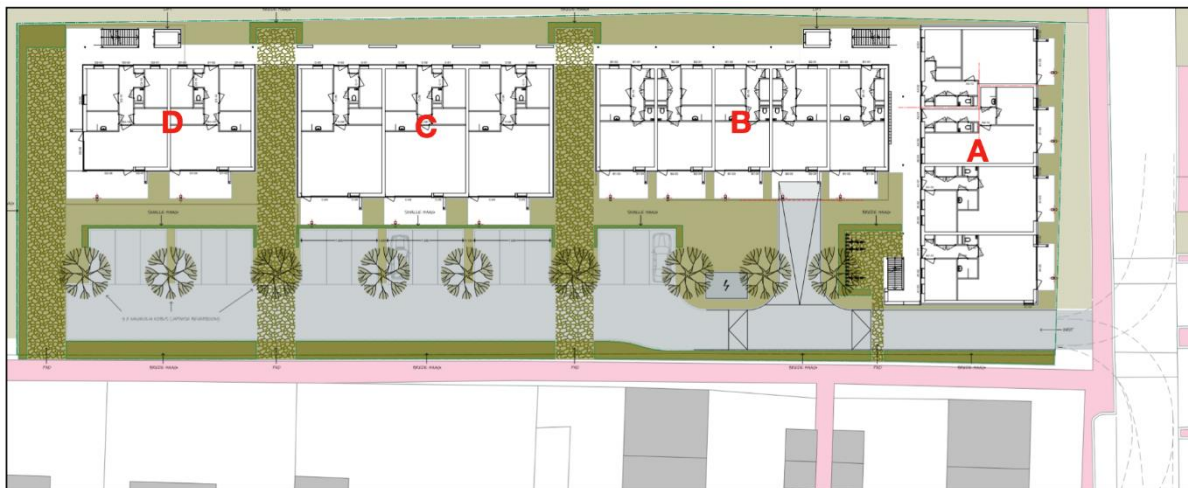
Het voornemen is om de twee bestaande woningen ter plaatse te slopen en vervolgens een bebouwing met 49 appartementen te realiseren. Het gewenste appartementengebouw is gasloos en bestaat uit maximaal vijf bouwlagen, inclusief de (parkeer)kelder. Het gebouw kent een variërende bouwhoogte, waarvan het grootste deel een bouwhoogte van maximaal 13 meter heeft.

De appartementen worden verdeeld over vier van de vijf bouwlagen en over vier blokken en een extra laag:

- A: 12 appartementen
- B: 15 appartementen
- C: 9 appartementen
- D: 6 appartementen
- E: 7 appartementen.

De appartementen krijgen allen een terras (begane grond) of balkon/dakterras (verdiepingen) en zijn op de verdiepingen te bereiken via een trappenhuis en/of per lift. Ook worden er parkeerplaatsen gerealiseerd.

In afbeelding 2.1 is ter impressie de situatietekening weergegeven, waarbij wordt opgemerkt dat de bovenste bouwlaag doorloopt over de blokken.



Afbeelding 2.1 Impressie gewenste situatie projectgebied (A t/m D) (Bron: Valk Architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 190 meter afstand vanaf het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Oostelijke Vechtplassen.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase na 1 juli 2021 niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de gebruiksfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die kunnen bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Gebruik bebouwing;
2. Verkeersgeneratie gebruikersverkeer.

Deze bronnen zijn in de berekening opgenomen (zie bijlage 1), in de volgende paragrafen worden deze toegelicht.

3.2.2 Gebruik bebouwing

Doordat de appartementen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de bebouwing zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.3 Verkeersgeneratie gebruikersverkeer

De te realiseren appartementen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen.

Voor de verkeersgeneratie van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de berekening uit het verkeersonderzoek van Roelofs Groep¹. Dit onderzoek is eveneens uitgevoerd in het kader van voorliggend voornemen.

Op basis van dit onderzoek leidt de planontwikkeling tot een toename van de verkeersgeneratie met afgerond 211 verkeersbewegingen op een gemiddelde weekdag. Dit zijn er circa 195, wanneer rekening wordt gehouden met het vervallen van de bestaande verkeersbewegingen van de twee bestaande woningen.

In voorliggend geval wordt echter uitgegaan van de vermelde 211 verkeersbewegingen (worst-case). Deze zijn verdeeld over de - volgens het verkeersonderzoek - meest aannemelijke routes, namelijk:

¹ Aanvullend verkeersonderzoek Het Laantje Nieuw-Loosdrecht, Notitie, Roelofs Groep (Documentnummer: N01-D01-61020203-sws2, Definitief/02 17 november 2020).

1. Route 1 (40%): Over de Luitgardeweg in de richting van de Nootweg (afgerond 85 verkeersbewegingen);
2. Route 2 (50%): Over de Luitgardeweg in de richting van de Tjalk (afgerond 106 verkeersbewegingen);
3. Route 3 (10%): Over de van Mijdenlaan (afgerond 22 verkeersbewegingen).

Gesteld wordt dat het verkeer na 200 meter op voldoende snelheid is en zich, qua rij- en stopgedrag voegt in het heersende verkeersbeeld. Voor route 1 en 2 geldt dat bij de Nootweg en Tjalk, twee richtingen mogelijk zijn. Voor beide wegen zijn in de berekening voor allebei de richtingen alle verkeersbewegingen op de route opgenomen (worst-case).

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling g geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat bij de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningplichtig.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu	Twentepoort Oost, 7609RG Almelo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Realisatie Appartementengebouw	RyKjvqahu45a	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 december 2021, 12:30	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	5,91 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

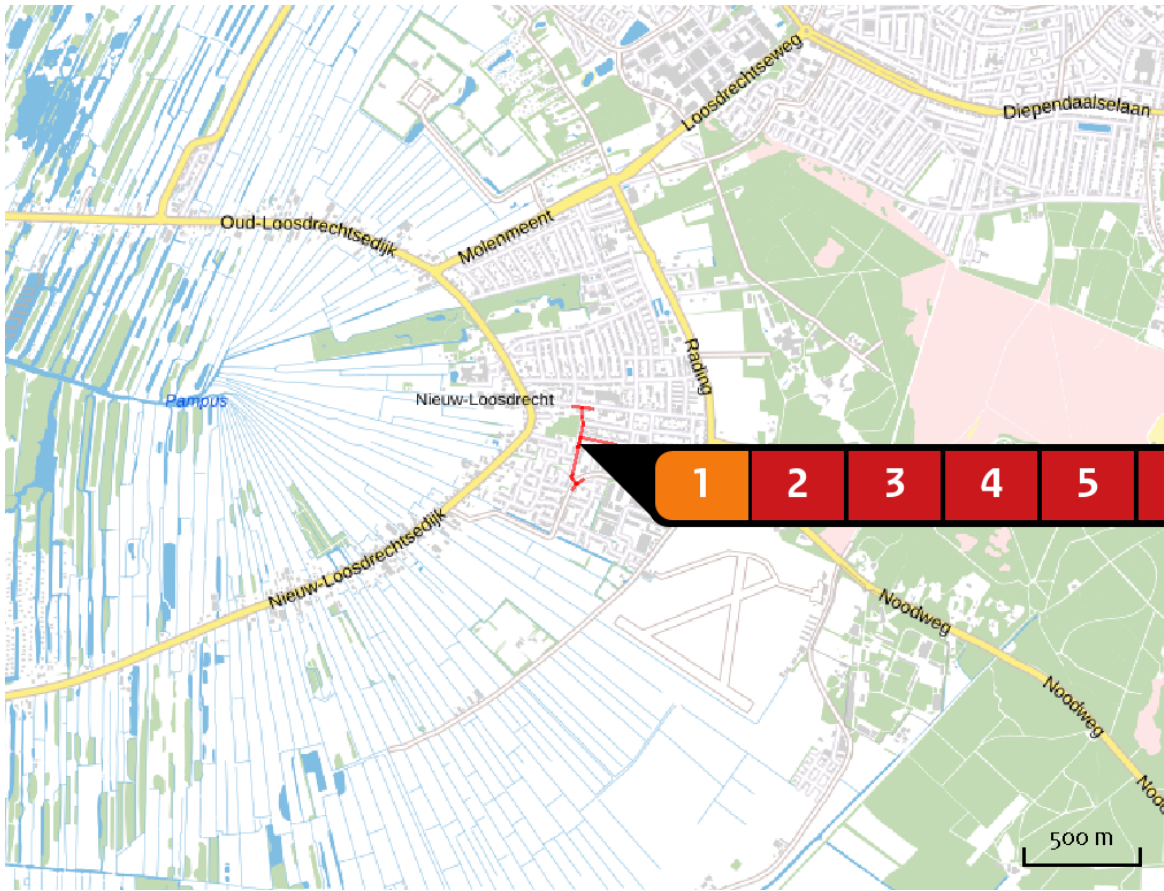
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatie Appartementengebouw

Locatie
Situatie 1

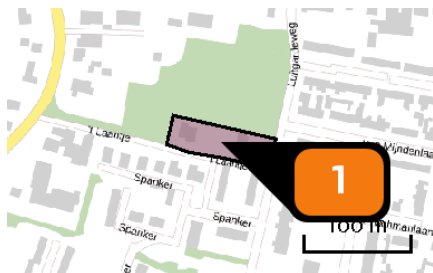


Emissie
Situatie 1

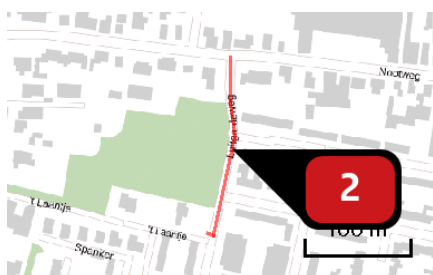
Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 49 appartementen Wonen en Werken Woningen	-	-
2	 Route 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,74 kg/j
3	 Route 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,10 kg/j
4	 Route 3 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	 Route 1a Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	 Route 1b Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	 Route 2a Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
	 Route 2b Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

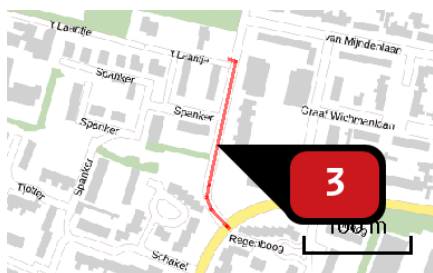


Naam 49 appartementen
Locatie (X,Y) 137867, 467849
Uitstoothoogte 1,0 m
Oppervlakte 0,3 ha
Spreiding 0,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie



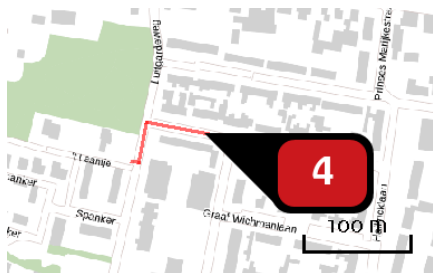
Naam Route 1
Locatie (X,Y) 137934, 467908
NOx 1,74 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	85,0 / etmaal	NOx NH3	1,74 kg/j < 1 kg/j



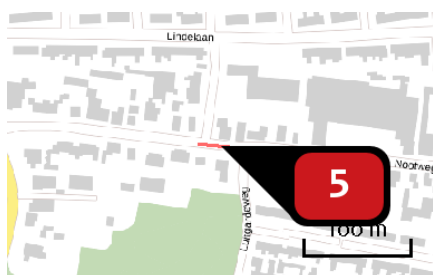
Naam Route 2
Locatie (X,Y) 137899, 467747
NOx 2,10 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	106,0 / etmaal	NOx NH3	2,10 kg/j < 1 kg/j



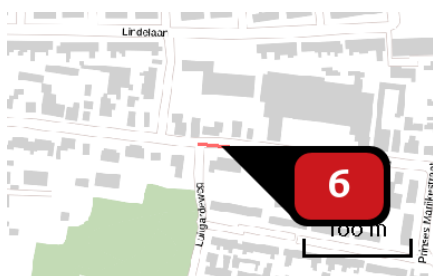
Naam Route 3
Locatie (X,Y) 137979, 467855
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	22,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



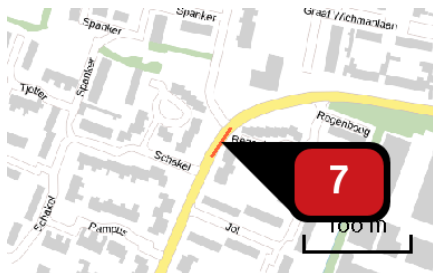
Naam Route 1a
Locatie (X,Y) 137912, 467998
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	85,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



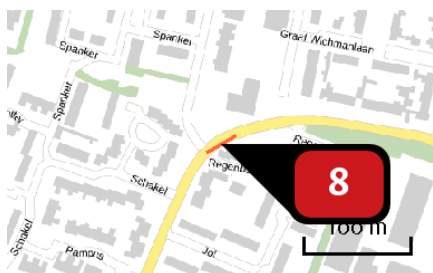
Naam Route 1b
Locatie (X,Y) 137954, 467994
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	85,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Route 2a
Locatie (X,Y) 137901, 467658
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	106,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Route 2b
Locatie (X,Y) 137923, 467678
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	106,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Database versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>