

Raadsvoorstel
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Middenweg 106 te Nederhorst den Berg
Datum : 22 december

Besloten bij acclamatie

Griffier



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 december 2020;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 211 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 februari 2020

De raad voornoemd,
de griffier,

mw. drs. G.C.I. Kager

de voorzitter,

mw. drs. C.R. Larson

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	2019-0018-HZ_BP / Z.51419
Raadsvergadering	04 februari 2021
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 27 januari 2021
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	- Bestemmingsplan - Communicatieverslag (geanonimiseerd) - Nota goede dienstenoverleg
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Afdeling	Beleid en Ontwikkeling
Ambtenaar/telefoonnummer	F. de Nooij / F.E. Lieste f.denooij@Wijdemeren.nl – 035-6559475 fe.lieste@wijdemeren.nl – 035-6559446
Datum	27 november 2020
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 211 te Loosdrecht
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: Het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 211 ongewijzigd vast te stellen.	

1. Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 211 te Loosdrecht wordt verzocht om op het perceel achter zijn restaurant 'Argentinos' met de bestemming 'Natuur' de bouw van een bijgebouw voor de opslag van materiaal voor zijn restaurant mogelijk te maken. Tevens voorziet het plan in een onderkomen voor een aantal hobbymatig te houden dieren (3 pony's en 5 geiten). Ook voorziet het plan in de bouw van een hooiberg. De eigenaar woont met zijn familie boven het restaurant en heeft geen tuin/erf bij zijn bedrijfswoning. Hierdoor is het bouwen van een bijgebouw op dit moment niet mogelijk. In dit advies stellen wij u voor om in te stemmen met een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, zodat de gewenste bebouwing kan worden gerealiseerd.

2. Argumenten

2.1 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpplan is gepubliceerd en heeft met ingang van 27 augustus 2020 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. In die termijn zijn geen zienswijzen over het bestemmingsplan ingediend.

2.2. De in het kader van het goede dienstenoverleg ingediende reacties geven geen aanleiding om de procedure en/of het bestemmingsplan inhoudelijk te wijzigen.

In het kader van het goede diensten overleg is een aantal adviezen ingediend. Geen van de reacties geeft aanleiding tot het staken van de procedure of het wijzigen van het bestemmingsplan. In de nota goede dienstenoverleg wordt ingegaan op de ontvangen reacties.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. Er kan beroep worden ingesteld

Raadsvoorstel
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Middenweg 106 te Nederhorst den Berg
Datum : 22 december

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kan alleen door die belanghebbenden, die kan kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest, beroep in worden gesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Financiële consequenties

Geen. Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na het raadsbesluit zal publicatie en ter visie legging plaatsvinden. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte en Economie d.d. 27 januari 2021 adviseert het voorstel te behandelen als hamerstuk in de raad van d.d. 04 februari 2021.

Wijdmeren, 22 december 2021

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,

mw. mr. W. Heeg

mw. drs. C.R. Larson