



RAADSBSLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2019;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 264 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 oktober 2019

De raad voornoemd,
de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

-

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1304/190828/HE
Zaaknummer	Z.48745
Raadsvergadering	17 oktober 2019
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 9 oktober 2019
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	raadsbesluit, regels, toelichting en verbeelding.
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	10 september 2019
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 264.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: Het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 264 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding.	

1. Inleiding

Op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 264 is een woonhuis gevestigd. Op 26 september 2008 heeft ons college vergunning verleend voor onder meer het aanbrengen van beschoeiingen en het wijzigen van de oeverlijn. Gebleken is dat in het op 7 juli 2016 vastgestelde bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 per abuis de toen reeds gerealiseerde situatie niet is overgenomen. Het voorliggende bestemmingsplan legt de gerealiseerde en vergunde situatie vast. Op deze wijze wordt de omissie uit het vigerende bestemmingsplan herstelt en komt de juridisch-planologische situatie overeen met de gerealiseerde en vergunde situatie. De impact van de partiële herziening is beperkt omdat deze situatie al jaren aanwezig is.

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken in de raadscommissie Ruimte en Economie op 22 mei 2019. De commissie adviseerde de wettelijke procedure te starten.

2. Argumenten

Aanpassing is noodzakelijk om recht te doen aan de reeds vergunde en gerealiseerde situatie.

Per abuis is bij het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 de vergunde oeverlijn ter plaatse van Nieuw-Loosdrechtsedijk 264 niet correct weergegeven.

Deze omissie zal moeten worden hersteld. Aanvrager kiest ervoor geen toekomstig reparatie bestemmingsplan af te wachten.

Aanvrager heeft belang bij het herstellen van de foutieve verbeelding.

De oppervlakte met de bestemming Wonen behorende bij de woning bedraagt op de huidige verbeelding minder dan 1.000 m². Indien de oeverlijn wel juist is ingetekend is de oppervlakte aan Wonen meer dan 1.000 m². De toegestane oppervlakte aan bebouwing is gerelateerd aan de oppervlakte van de bestemming Wonen. Dit impliceert dat na aanpassing van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 190 m² in plaats van 150 m² aan bebouwing is toegestaan.

Het werpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft ter visie gelegen.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 20 juni 2019 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Voorafgaand daaraan heeft op 19 juni de vereiste publicatie plaatsgevonden.

Er is geen enkele reactie ontvangen., zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

3. Kanttekeningen/Risico's

Gedurende de termijn van zes weken dat het vastgestelde stemmingsplan ter visie ligt kan beroep worden ingediend. Het instellen van beroep is – grofweg - beperkt tot die personen, die kunnen aantonen dat zij niet op de hoogte waren en hadden kunnen zijn van de ter visie legging.

4. Financiële consequenties

Geen. Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. .

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na het raadsbesluit zal publicatie en ter visie legging plaatsvinden. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Duurzaamheidsaspecten

Deze aspecten komen bij de aanvraag om Omgevingsvergunning aan de orde.

7. Standpunt commissies (en derden)

Het voorstel is aan de orde geweest in de commissie Ruimte en Economie van 9 oktober 2019. De commissie adviseert het voorstel te agenderen als hamerstuk in de raad.

Wijdmeren, 10 september 2019

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg F. Ossel