



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2019;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

Het bestemmingsplan 't Breukeleveensemeentje 7 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 oktober 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

-

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1305/190828/HE
Zaaknummer	Z.48478
Raadsvergadering	17 oktober 2019
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 9 oktober 2019
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	raadbesluiten, regels, toelichting en verbeelding
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	10 september 2019
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 't Breukeleveensemeentje 7.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: Het bestemmingsplan 't Breukeleveensemeentje 7 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding.	

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel grond 't Breukeleveensemeentje 7 heeft medio 2018 een Omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een nieuwe woning. Vervolgens is een verzoek ingediend voor het vervangen van de aanwezige slechte beschoeiing en de beschoeiing daarbij aan te laten sluiten op de situatie op de naburige erven. Hiertoe dient de bestemmingsplanlijn tussen Wonen en Natuur te worden gewijzigd. De omvang en impact die het ontwerpbestemmingsplan heeft, is beperkt en heeft slechts betrekking op die gronden die worden gewijzigd.

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken in de raadscommissie Ruimte en Economie op 22 mei 2019. De commissie adviseerde de wettelijke procedure te starten.

2. Argumenten

Het plan tot wijziging van de oeverlijn is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In het geldende bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 is wijziging van de oeverlijn toegestaan tussen de bestemmingen Wonen en Water, en niet tussen de bestemmingen Wonen en Natuur. Dit impliceert dat een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Een klein deel van de gronden is gelegen binnen het zogenaamde NNN-gebied.

Een klein deel van de gronden die betrokken zijn bij de bestemmingswijziging zijn gelegen binnen NNN-gebied. In beginsel werkt de provincie niet mee aan omzetting van bestemmingen gelegen in NNN-gebieden.

De provincie zal zich niet tegen dit bestemmingsplan verzetten.

In feite behelst het plan, dat uiteindelijk 0.4 m² aan Natuur aan het NNN-gebied wordt toegevoegd. Voorts neemt de bestemming Natuur buiten NNN-gebied met 54 m² toe. Al met al voldoende aanleiding voor de stelling dat de natuur ter plaatse wordt versterkt. Voor de provincie is dit aanleiding om het bestemmingsplan als passend binnen de Provinciale Ruimtelijke Verordening te beschouwen.

Het werpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft ter visie gelegen.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 20 juni 2019 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Voorafgaand daaraan heeft op 19 juni de vereiste publicatie plaatsgevonden.

Er is geen enkele reactie ontvangen., zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

3. Kanttekeningen/Risico's

Gedurende de termijn van zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan ter visie ligt kan beroep worden ingediend. Het instellen van beroep is – grofweg - beperkt tot die personen, die kunnen aantonen dat zij niet op de hoogte waren en hadden kunnen zijn van de ter visie legging.

4. Financiële consequenties

Geen. Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. .

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na het raadsbesluit zal publicatie en ter visie legging plaatsvinden. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Duurzaamheidsaspecten

Deze aspecten komen bij de aanvraag om Omgevingsvergunning aan de orde.

7. Standpunt commissies (en derden)

Het voorstel is aan de orde geweest in de commissie Ruimte en Economie van 9 oktober 2019. De commissie adviseert het voorstel te behandelen als hamerstuk in de raad.

Wijdmeren, 10 september 2019

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg F. Ossel