

uitslag van de hoofdelijke stemming:

voor 15 leden, tegen 3 leden,

het voorstel derhalve wel ~~niet~~ aangenomen.



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdemeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2020;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan Oud-Loosdrechtsedijk 30-36 te Loosdrecht vast te stellen conform het bijgevoegde exemplaar van het bestemmingsplan;
2. te beslissen op de ingediende zienswijze zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van beantwoording zienswijze en vooroverleg.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De raad voornoemd,
de griffier,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, belonging to Mw. drs. C.M. de Heus.

Mw. drs. C.M. de Heus

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, belonging to Mw. drs. C.R. Larson.

Mw. drs. C.R. Larson

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1393/200511/AD
Zaaknummer	Z.43183
Raadsvergadering	30 juni 2020
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 24 juni 2020
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	div.
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	mr. A. van Dekken, (035) 65 59 440, a.vandekken@wijdemeeren.nl
Datum	19 mei 2020
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Oud-Loosdrechtsedijk 30-36
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: - het bestemmingsplan Oud-Loosdrechtsedijk 30-36 te Loosdrecht vast te stellen conform het bijgevoegde exemplaar van het bestemmingsplan; - te beslissen op de ingediende zienswijze zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van beantwoording zienswijze en vooroverleg.	

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 30 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming van 4 woningen van Bedrijfswoning naar burgerwoning. Tevens om 1 van deze 4 woningen, die in 2012 is afgebroken, op een andere locatie (in het lint) op het perceel te herbouwen. Er is één zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn vier reacties ontvangen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het besluit ruimtelijke ordening (goede diensten overleg).

Geadviseerd wordt om de ingediende zienswijze niet te honoreren en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Gezien de omstandigheden dat er geen fysieke bijeenkomsten worden gehouden ingevolge de corona crises heeft er geen hoorzitting plaatsgevonden. Hierbij is tevens overwogen dat er slechts één zienswijze is ingediend voorzien van een zeer uitgebreide motivatie.

Voor dat het plan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd is advies gevraagd aan de raadscommissie Ruimte & Economie op 3 juli 2019. Tijdens de behandeling is aandacht gevraagd voor de ruimte-voor-ruimteregeling en de toegestane bouwhoogte voor een woning. De ruimte-voor-ruimteregeling is alleen van toepassing bij bedrijfsbeëindiging en als de bestaande bedrijfsbebouwing wordt afgebroken. Dat is nu niet aan de orde. De toegestane bouwhoogte vloeit rechtstreeks voort uit het geldende bestemmingsplan Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost – 2012. In de Nota van beantwoording zienswijze wordt hier op ingegaan.

2. Argumenten

1.1. De ingediende zienswijze en reacties op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening geven geen aanleiding tot het niet verlenen van medewerking aan het plan.

Er is één zienswijze ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het overleg ex art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (goede diensten overleg) zijn vier reacties ontvangen. De ingediende zienswijze en reacties leiden niet tot het moeten weigeren van de gevraagde medewerking.

De zienswijze en de reacties alsmede het commentaar daarop zijn verwoord in de Nota van beantwoording zienswijze en vooroverleg.

3. Kanttekeningen/Risico's

De indiener van de zienswijze kan in beroep gaan.

4. Financiële consequenties

Geen. Het plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Er is reeds een planschadeovereenkomst gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Het bestemmingsplan vaststellen en de zienswijze af doen conform de Nota van beantwoording zienswijze en vooroverleg. Alvorens het voorstel aan de gemeenteraad te doen advies vragen aan de raadscommissie.

6. Duurzaamheidsaspecten

Hier wordt in paragraaf 5.9 van de toelichting op in gegaan.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie RE d.d. 24 juni adviseert het voorstel te behandelen als bespreekstuk in de raad van 30 juni 2020.

Wijdmeren, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg C. Larson