

Communicatieverslag

Betreft:

Partiële herziening bestemmingsplan Loosdrecht landelijk gebied noordoost - 2012 ten behoeve van het wijzigen van de toegestane bedrijfsactiviteiten op het perceel Oud-Loosdrechtsdijk 30-36, het omzetten van 4 bedrijfswoningen naar reguliere woningen, alsmede het verplaatsen van één van deze woningen.

Procedure

Initiatiefnemer heeft een ontwerp-bestemmingsplan laten opstellen, dat na behandeling in het college van burgemeester en wethouders en advies van de raadscommissie R&E in procedure gebracht kan worden.

Communicatie:

De gemeenteraad heeft enige jaren geleden de inspraak over een bestemmingsplan vervangen door directe communicatie met de omwonenden. Door de initiatiefnemer dient dus in contact te worden getreden met bijvoorbeeld de burens. Van dat overleg dient een communicatienota/verslag te worden opgesteld. Het voorliggende document is het communicatieverslag ten behoeve van bovengenoemde ontwikkeling op het perceel Oud-Loosdrechtsdijk 30-36.

De initiatiefnemers hebben contact opgenomen met de burens/eigenaren van de aangrenzende percelen. Van de betrokkenen (zie bijlagen 1 t/m 3) is een reactie ontvangen. De algehele lijn is dat de omwonenden geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling. Waarbij dient te worden opgemerkt dat één omwonende in deze fase van de planvorming een voorbehoud heeft gemaakt ten aanzien van de nadere uitwerking van de te verplaatsen woning met betrekking tot privacy, zoninval, bouwhoogte en dergelijke.

Conclusie

Vooralsnog lijkt het plan niet op bezwaren van omwonenden te stuiten. Geadviseerd wordt het bestemmingsplan in procedure te brengen.

20/12/2018

Aan:

Gemeente Wijdmeren
t.a.v. dhr. F.E. Lieste
fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dichterbij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben eigenaar en bewoner van de woning [REDACTED] Loosdrecht.

Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen. *In deze fase van de planvorming*

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan:
Gemeente Wijdmeren
t.a.v. dhr. F.E. Lieste
fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dichterbij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben eigenaar en bewoner van de woning [REDACTED] Loosdrecht.
Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan:
Gemeente Wijdmeren
t.a.v. dhr. F.E. Lieste
fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dicht bij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben eigenaar en bewoner van de woning [REDACTED] Loosdrecht.
Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan:

Gemeente Wijdmeren

t.a.v. dhr. F.E. Lieste

fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dicht bij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben eigenaar en bewoner van de woning [REDACTED] Loosdrecht.
Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan:
Gemeente Wijdmeren
t.a.v. dhr. F.E. Lieste
fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dicht bij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben eigenaar van de woningen Oud-Loosdrechtsedijk [REDACTED] Loosdrecht.
Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan:
Gemeente Wijdmeren
t.a.v. dhr. F.E. Lieste
fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dicht bij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben bewoner van de woning [REDACTED] Loosdrecht.
Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan:
Gemeente Wijdmeren
t.a.v. dhr. F.E. Lieste
fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dichterbij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben bewoner van de woning [REDACTED] Loosdrecht.
Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan:

Gemeente Wijdmeren

t.a.v. dhr. F.E. Lieste

fe.lieste@wijdmeren.nl

Geachte heer Lieste,

In april van dit jaar heeft BuRo, namens HeBu Vastgoed B.V. een aanvraag principebesluit ingediend bij de Gemeente Wijdmeren. In dit principebesluit wordt o.a. gesproken over het omzetten van bedrijfswoningen in reguliere woningen. Deze woningen zijn al jaren niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Bovendien zijn er plannen om de reeds gesloopte woning te herbouwen op een plaats dichterbij de Oud-Loosdrechtsedijk. Gelet op de gewijzigde bedrijfsformule, waarbij steeds meer de nadruk op detailhandel is komen te liggen, wordt tevens de omzetting van de bestemming naar detailhandel met ondergeschikte groothandelsactiviteiten voorgesteld.

Ik ben bewoner van de woning [REDACTED] Loosdrecht.

Ik heb geen bezwaar tegen voornoemde wijzigingen.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]