

uitslag van de hoofdelijke stemming:

voor 12 leden, tegen 6 leden,

het voorstel derhalve wel ~~niet~~ aangenomen.



RAADSBSLUIT

De raad der gemeente Wijdemeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 april 2019;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 198-198a vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juni 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,

A handwritten signature in blue ink, belonging to C.M. de Heus.

C.M. de Heus

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, belonging to F. Ossel.

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1267/190424/HE
Zaaknummer	Z.41265
Raadsvergadering	6 juni 2019
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 22 mei 2019
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	ontwerpbestemmingsplan
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, hjlw.vanemmerik@wijdemeren.nl
Datum	30 april 2019
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 198 - 198a
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: - Het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 198-198a vast te stellen	

1. Inleiding

Van de zijde van de eigenaren van de percelen Nieuw-Loosdrechtsedijk 198 en 198 a is een verzoek ontvangen tot wijziging van het bestemmingsplan voor die percelen.

Het verzoek betreft inhoudelijk het volgende:

Het terrein Nieuw-Loosdrechtsedijk 198 a is bestemd voor sportieve recreatie. Er kon in het verleden gebruik worden gemaakt van het midgetgolfterrein en de tennisbanen. In de kantine vond kaartverkoop plaats. Het sportterrein is momenteel niet meer in gebruik en maakt een vervallen indruk. Twee van de drie tennisbanen zijn inmiddels verwijderd. De kantine wordt momenteel bewoond. De eigenaar van het perceel aan de Nieuw Loosdrechtsedijk 198 a te Loosdrecht heeft verzocht om op dit perceel een bouwmogelijkheid voor een woning op te nemen.

Met de realisatie van het initiatief zal de ruimtelijke uitstraling van het perceel in kwaliteit toenemen. Het nog aanwezige midgetgolfterrein met opstal wordt verwijderd. Hiervoor in de plaats komt een nieuwe woning. De inpassing van de woning betekent een kwalitatieve verbetering van het vervallen terrein.

Op het naastgelegen perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 198 is een steiger en slibway aanwezig welke nog niet als zodanig zijn bestemd. Het planologisch mogelijk maken van deze steiger en slibway maakt eveneens onderdeel uit van voorliggende herziening. Beide ontwikkelingen zijn een gevolg van de uitkomst van een mediatie traject die tussen eigenaren van beide percelen heeft plaatsgevonden. De gemeente was mede partij in deze mediatie.

De thans voorliggende partiële herziening sluit naadloos aan op de uitkomst.

Het ontwerpbestemmingsplan is in de vergadering van de commissie Ruimte en Economie van 16 januari 2019 vrijgegeven voor de wettelijke procedure.

2. Argumenten

Er zijn tijdens de wettelijke ter inzage termijn geen zienswijzen ontvangen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel drie instemmende vooroverlegreacties ontvangen. Deze reacties geven geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Er zijn geen redenen om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

3. Kanttekeningen/Risico's

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het bestemmingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

4. Financiële consequenties

Geen. Het plan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Er is een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Uw besluit zal worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

6. Duurzaamheidsaspecten

Komen aan de orde bij het bouwplan voor de nieuw te bouwen woning.

7. Uitkomst commissiebehandeling

De commissie Ruimte & Economie heeft in zijn vergadering van 22 mei 2019 geadviseerd om het voorstel in de gemeenteraad te behandelen. In de raadsvergadering zullen twee fracties een stemverklaring afgeven.

Wijdmeren, 30 april 2019

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg F. Ossel