



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2019;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. tegemoet te komen aan de ingekomen vooroverleg reactie en de toelichting aan te passen en het akoestisch onderzoek behorende als bijlage 2 bij de toelichting te vervangen;
2. het bestemmingsplan De Beukenhof gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 maart 2019

De raad voornoemd,
de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1236/190115/HE
Zaaknummer	Z.41984
Raadsvergadering	7 maart 2019
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 13 februari 2019
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan met bijlagen + reactie OFGV
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	22 januari 2019
Onderwerp	Bestemmingsplan De Beukenhof, Nieuw-Loosdrechtsedijk 24.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. tegemoet te komen aan de ingekomen vooroverleg reactie en de toelichting aan te passen en het akoestisch onderzoek behorende als bijlage 2 bij de toelichting te vervangen; 2. het bestemmingsplan De Beukenhof gewijzigd vast te stellen;	

1. Inleiding

Aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 24 te Loosdrecht is woon-zorgcentrum De Beukenhof gelegen. Woon-zorgcentrum De Beukenhof is voornemens om de locatie gefaseerd te moderniseren en te herontwikkelen. Het plan is om op De Beukenhof een eigentijdse, voor de cliënt-zorgvragers, haar mantelzorgers en medewerkers, aantrekkelijke leef- en werkomgeving te realiseren die toekomstbestendig is en met een groot draagvlak bij alle betrokken stakeholders.

Het ontwerpbestemmingsplan is in de vergadering van de commissie Ruimte en Economie van 16 mei 2018 vrijgegeven voor de wettelijke procedure.

2. Argumenten

Er is tijdens de wettelijke ter inzage termijn één reactie ontvangen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is wel een reactie ontvangen van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV). Deze reactie is bijgevoegd.

De reactie van de OFGV geeft aanleiding de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

De OFGV richt zich met name op de toelichting van de milieuparagraaf. De tekst in hoofdstuk 4.2.1 en 4.2.3 is aangepast.

De reactie van de OFGV heeft aanleiding gegeven alsnog een procedure ontheffing Wet Geluidhinder te voeren.

De OFGV is in haar reactie van 20 juli 2018 van oordeel dat er in het akoestisch onderzoek dat ten grondslag lag aan het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte is uitgegaan van een te ruime afstand van de as van de weg tot de grens van het bouwvlak. Dit impliceert dat wel een ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidhinder noodzakelijk is.

Desgevraagd heeft initiatiefnemer op 3 september 2018 een nieuw akoestisch onderzoek aangeleverd. Op 8 oktober 2018 is het verzoek hogere waarden ingediend bij de OFGV. Dit akoestisch onderzoek heeft als basis gediend voor dit verzoek.

De procedure hogere waarde is doorlopen.

De ontwerpbeschikking hogere grenswaarden heeft met ingang van 8 november 2018 gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Op 3 januari 2019 heeft de directeur OFGV het definitieve hogere waarde besluit vastgesteld.

Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Er zijn geen redenen om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Er is wel sprake van een gewijzigde vaststelling voor onderdelen van de toelichting. Bijlage 2 wordt vervangen door het akoestisch onderzoek van 3 september 2018.

3. Kanttekeningen/Risico's

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het bestemmingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

4. Financiële consequenties

Geen. Het plan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Er is een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Uw besluit zal worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

6. Duurzaamheidsaspecten

7. Uitkomst commissiebehandeling

Het voorstel is besproken in de raadscommissie Ruimte en Economie van 13 februari 2019. De commissie adviseert over te gaan tot behandeling in de raad en plaatsing op de hamerstukkenlijst.

Wijdemeren, 22 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Wijdemeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg F. Ossel