

Bijlage bestemmingsplan aanvraag Beukenhof

Inovum heeft op 17, 18 en 19 mei informatiebijeenkomsten georganiseerd voor haar nieuwbouw voor medewerkers en vrijwilligers en op 24, 25 en 26 mei voor bewoners en familie, direct omwonenden en algemeen geïnteresseerden.

In algemene zin zijn er veel positieve reacties gekomen. Men vindt het pand mooi en men is positief over de lagere hoogte en de ontsluiting naar het achterland.

Vanuit de eerste, interne sessies zijn wensen naar voren gekomen voor het verruimen van de brasserie / multifunctionele ruimte (voor intern gebruik maar ook voor gebruik voor initiatieven uit de wijk), voor een vaste plek voor pedicure en kapper en voor een aangepast loopcircuit voor mensen met dementie op de 1^e verdieping. Ons ontwerp zal hierop aangepast worden.

Vanuit de tweede, externe sessies zijn de volgende zaken aan de orde geweest:

- De hoek van het gebouw achter de Schakel is dicht bij de grens met nummer 36 komen te liggen. Het betreft hier een eindwand d.w.z. bewoners kijken er niet vanuit naar buiten. Tevens is het pand lager en mooier dan het huidige gebouw. En is dit niet zichtbaar vanuit het huis, slechts vanuit de tuin.
Niettemin hebben we ervoor gekozen het ontwerp aan te passen in die zin dat het trappenhuis verplaatst is naar de andere kant van die eindwand waardoor de afstand van 6 naar bijna 8 meter is vergroot.
- Er bestaat een hoogteverschil in het terrein tussen de Beukenhof en de woningen en die is zichtbaar bij de (Beukenhof) woning 34 die gesloopt gaat worden.
Inovum zal het hoogteverschil oplossen op haar terrein.
- Er zijn vragen gesteld over overlast door het bouwverkeer.
Inovum zal op het eigen terrein het bouwverkeer managen Uiteraard zal de toegang tot dit terrein aan de dijk liggen. Het aantal extra verkeersbewegingen is nu nog niet in de schatten.
- Er zijn vragen gesteld over de sloop, heien of boren (geluidsoverlast) en de stofbeheersing tijdens de bouw.
Dit zijn noodzakelijke kwaden maar Inovum zal kijken wat de beste oplossing is.
- Er is gevraagd of er weer telefoonmasten komen op het dak van het nieuwe gebouw.
Inovum geeft er – net als de architect – de voorkeur aan dit niet terug te laten keren. Gekeken zal worden naar een oplossing op de grond of dat ze niet terugkomen. Deze telefoonmasten vervullen echter wel een belangrijke functie voor Loosdrecht dus daar moet verder naar gekeken worden.
- Er is gevraagd of Inovum de schaduwen van het gebouw in kaart kan brengen.
Dat zullen wij doen.

- Er is een opmerking gemaakt dat het voorste gebouwdeel voor het huidige gebouw komt te staan en dus dichterbij de woningen aan de overzijde van de Nieuw Loosdrechtse dijk.
Inovum zal duidelijk maken wat de zichtlijnen zijn vanuit het gebouw. De naar de dijk gerichte studio's komen 22 tot 32 meter naar voren. Dit is nog steeds minimaal 60 meter van de dijk verwijderd. De voorste kopgevel van het gebouw is circa 25 van de dijk verwijderd. Dit is echter geen gevel met studio's. Het huidige kantoorpand staat 6 meter van de dijk verwijderd.
- Er is gevraagd naar de bomen op de locatie en met name het feit dat deze veel licht wegnemen.
Inovum zal alle bomen in kaart brengen en op gezondheid bekijken (diverse bomen zijn al niet goed meer). De bomen aan de voorzijde bij de weg zijn niet van Inovum.
- Er is gevraagd naar het verkeer en het parkeren.
Inovum maakt een analyse van de precieze aantallen. Deze zullen minder zijn dan nu omdat de kantoorfunctie verdwijnt.

Loosdrecht, voorjaar 2018