

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

BJZ.nu BV
De heer K. Bechtel
Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. G.A. Busweiler
BEL/REE

Telefoonnummer +31235143661

busweilerg@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: verklaring van geen bezwaar Nieuw-Loosdrechtsedijk 87,
Wijdmeren**

Verzenddatum

16 OKT. 2018

Kenmerk

1134787/1134801

Geachte heer Bechtel,

Uw kenmerk

Per brief van 4 oktober 2018 heeft u ons verzocht een verklaring van geen bezwaar af te geven voor de functiewijziging van het perceel aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 87 in de gemeente Wijdmeren.

Het perceel heeft op basis van het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. Met het ontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Loosdrechtsedijk 87" wordt geregeld dat deze locatie wordt voorzien van de bestemming "wonen", om daarmee bewoning van de bedrijfswoning toe te kunnen staan zonder dat er sprake is van binding met een agrarisch bedrijf.

De locatie ligt op basis van de Verordening Luchthavenbesluit Hilversum in het zogeheten aanvullende beperkingengebied. In artikel 4.3 van de Verordening Luchthavenbesluit Hilversum is opgenomen dat de leden 2, 3, en 4 van artikel 12 van het Besluit burgerluchthavens overeenkomstig van toepassing zijn op het aanvullende beperkingengebied. Dit betekent dat een verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten moet worden verleend voor nieuwbouw van een woning, waarbij de situaties waarin deze verklaring kan worden verleend limitatief in het Besluit burgerluchthavens zijn genoemd.

De memorie van toelichting bij het Besluit Burgerluchthavens geeft aan dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bezwaar voor onder het derde lid, onderdeel b, onder 2°, onder andere "functieverandering van gebouwen, zoals de ombouw van een voormalige school of bedrijfsgebouw tot woning(en)" mogelijk maakt. In dit geval betreft het de functiewijziging van een bedrijfswoning naar een reguliere woning. Het aantal geluidgehinderden zal hierdoor niet toenemen. Wij zien dan ook geen redenen gelet op de geluidbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Hilversum om de verklaring te weigeren.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08

Wij besluiten op grond van artikel 12 lid 3 b sub 2 van het Besluit burgerluchthavens de verklaring van geen bezwaar af te geven voor deze functiewijziging op het adres Nieuw-Loosdrechtsedijk 87 in de gemeente Wijdmeren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

2018 JUN 11

Sectormanager Omgevingsbeleid
mw. drs. B.P. van Beekvelt

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Als u belanghebbende bent, kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

Voor meer informatie kunt u de provinciale website bezoeken:
www.noord-holland.nl.

Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en een vertegenwoordiger van het college. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

Kopie aan:
Stichting vliegveld Hilversum