

uitslag van de hoofdelijke stemming:

voor 17 leden, tegen 0 leden,

het voorstel derhalve wel aangenomen.



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 februari 2019;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. te besluiten over de ingediende zienswijzen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte nota zienswijzen;
2. het bestemmingsplan herziening bestemmingsplan Overmeer- Zuid woonschepenligplaatsen gewijzigd vast te stellen voor wat betreft:
 - de maatvoering van toegestane woonschepen;
 - het opheffen van het verschil tussen woonschepenligplaatsen 1 en 2;
 - het onderbrengen van de regels voor woonschepen onder de bouwregels.één en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 april 2019

De raad voornoemd,
de griffier,

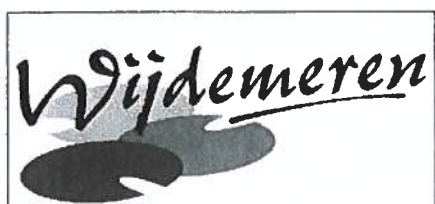
W.G.J. Drenth

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

-

	RAADSVOORSTEL
Kenmerk	RV/1198/180801/HE
Zaaknummer	Z.38155
Raadsvergadering	4 april 2019
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 19 maart 2019
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan en nota zienswijze.
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	26 februari 2019
Onderwerp	Vaststelling herziening bestemmingsplan Overmeer-Zuid woonschepenligplaatsen.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. te beslissen op de ingediende zienswijzen, zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte nota zienswijzen; 2. het bestemmingsplan herziening bestemmingsplan Overmeer-Zuid woonschepenligplaatsen gewijzigd vast te stellen voor wat betreft: - de maatvoering van toegestane woonschepen; - het opheffen van het verschil tussen woonschepenligplaatsen 1 en 2; - het onderbrengen van de regels voor woonschepen onder de bouwregels.	

1. Inleiding

Uw raad heeft op 20 april 2017 een voorbereidingsbesluit genomen voor het bestemmingsvlak 'Specifieke vorm van water - woonschepenligplaats 2' aan de Vreelandseweg 70. Het desbetreffende bestemmingsvlak staat vier woonschepenligplaatsen toe. Op dit moment liggen in het bestemmingsvlak de woonschepenligplaatsen Vreelandseweg 70d, 70c en 70b (70b voor de helft). Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan Overmeer-Zuid op 26 juni 2014 was beoogd de woonschepenligplaatsen Vreelandseweg 70a tot en met 70d in het bestemmingsvlak op te nemen. Zaak is nu om de fout in de verbeelding te repareren door middel van een partiële herziening zodat niet meer woonschepenligplaatsen worden toegestaan dan de ligplaatsen die er nu liggen.

Tevens zullen de twee woonschepenligplaatsen die iets noordelijker in de Vecht liggen ook meegenomen worden in de partiële herziening.

In deze partiële herziening worden de desbetreffende woonschepen aan de Vecht per stuk ingetekend op de verbeelding, en zullen de twee bestemmingsvlakken waarin meerdere ligplaatsen worden toegestaan verdwijnen. Dit is in lijn met ons beleid om ieder woonschip in Wijdmeren individueel op te nemen in de verbeelding.

De commissie Ruimte en Economie heeft op 6 september 2017 het ontwerpplan vrijgegeven voor de wettelijke procedure en het zogenaamde goede diensten overleg. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. De indieners zijn op 13 juni 2018 gehoord door een vertegenwoordiging van de commissie Ruimte en Economie.

De raad kan overgaan tot gewijzigde vaststelling.

2. Argumenten

1.1 De raad heeft niet de intentie gehad meer woonschepenligplaatsen toe te staan

Bij de vaststelling heeft de raad niet de intentie gehad binnen het aangegeven gebied extra woonschepenligplaatsen toe te staan. Thans wordt onder meer de verbeelding aangepast, waardoor alleen de zes bestaande woonschepenligplaatsen zullen worden toegestaan.

1.2 Het bouwen van woonschepen wordt mogelijk gemaakt onder de bouwregels van het bestemmingsplan

Naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State en de wet verduidelijking voorschriften woonboten dient een woonschip aangemerkt te worden als een bouwwerk. Het huidige bestemmingsplan was van voor de uitspraak van de Afdeling waarin woonschepen onder de gebruiksregels werden gebracht. Door het bouwen van woonschepen mogelijk te maken onder de bouwregels staat het bestemmingsplan niet meer in de weg aan mogelijke toekomstige omgevingsvergunningaanvragen voor het bouwen van een woonschip.

1.3 Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Het ontmoet geen enkel bezwaar – nu daar om wordt verzocht – de maatvoering voor woonschepen gelegen in de Vecht bij de vaststelling aan te passen. Een breedte van 6 m heeft op zich niet meer ruimtelijke impact dan de huidige toegestane breedte van 4,5 m, zodat sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. De breedte van de Vecht ter plaatse maakt dat de doorvaart op geen enkele wijze wordt belemmerd door woonboten met de nieuwe breedtemaat.

De regeling voor de woonboten gaat dan als volgt luiden:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats' is het innemen van een ligplaats met woonschepen met een maximale lengte van 20 m, een maximale breedte van 6 m, een maximale goothoogte van 4 m en maximale nokhoogte 4, 5 m ten opzichte van het waterpeil toegestaan.

Het verschil tussen woonschepenligplaatsen 1 en 2 vervalt en de regels die zien op de maatvoering worden gebracht onder de bouwregels.

Voor de nadere motivering van de gewijzigde vaststelling wordt verwezen naar bijgaande nota zienswijzen van 26 februari 2019. Deze nota maakt onderdeel uit van het uiteindelijke raadsbesluit.

3. Kanttekeningen/Risico's

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het bestemmingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

4. Financiële consequenties

Geen. Er is budget beschikbaar binnen de lopende begroting. Planschade wordt niet voorzien.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

De gemeenteraad voorstellen om de zienswijzen deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Nu sprake is van een voorstel tot gewijzigde vaststelling is de directe omgeving van de woonschepennligplaatsen op de hoogte gesteld van de voorgenomen besluitvorming.

6. Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft in zijn vergadering van 19 maart 2019 geadviseerd om het voorstel te behandelen in de raad. Geen hamerstuk.

Wijdmeren, 26 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Heeg	F. Ossel