

onder noodelijke stemming
besloten conform voorstel

Griffier



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2017

Gelet op artikel 3.1 van de Wet Ruimtelijke ordening

BESLUIT

het bestemmingsplan Leeuwenlaan 34 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 november 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1106/171002/YL
Raadsvergadering	30 november 2017
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 15 november 2017
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	Bestemmingsplan Verbeelding Reactie vooroverleg
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	mr. Y.T.M. Limburg, (035) 65 59 557, y.limburg@wijdmeren.nl
Datum	17 oktober 2017
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Leeuwenlaan 34
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Leeuwenlaan 34 gewijzigd vast te stellen.	

1. Inleiding

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State dient het bestemmingsplan 'Kern 's Graveland en landgoederen' van 1 november 2012 partieel te worden herzien voor het grondgebied Leeuwenlaan 34 te 's Graveland.

Het ontwerpbestemmingsplan zorgt ervoor dat de nu aanwezige ondergeschikte functies ook juridisch de status van ondergeschikt krijgen ten opzichte van de kwekerij. Tevens zal de kwekerij nu het gehele plangebied beslaan, wat oorspronkelijk de bedoeling was maar fout was opgenomen in het bestemmingsplan 'Kern 's Graveland en landgoederen' van 1 november 2012.

Dit ontwerpplan is behandeld in de raadscommissie Ruimte & Economie van 14 juni 2017. Het plan is toen vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg en de start van de procedure van het ontwerpbestemmingsplan. Het plan heeft met ingang van 7 augustus 2017 gedurende zes weken ter visie gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend en er is slechts één inhoudelijke vooroverleg reactie. Deze reactie is inhoudelijk overgenomen. Een paragraaf bedrijven en milieuzonering is opgenomen in de toelichting zodat er duidelijkheid wordt verschaft over de inpasbaarheid van de te bestemmen functies.

Het bestemmingsplan kan ter vaststelling naar de gemeenteraad.

2. Argumenten

2.1 De voorgeschreven procedure is doorlopen.

Ingaande 7 augustus 2017 heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van de inspraak gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Tevens is het verplichte overleg (goede diensten overleg) op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd.

De omwonenden zijn op 21 juni 2017 in het kader van het communicatieplan per brief op de hoogte gebracht van de herstelprocedure.

2.2 Er is één inhoudelijke vooroverlegreactie ontvangen.

De vooroverlegreactie is overgenomen. Er is een paragraaf bedrijven en milieuzonering toegevoegd aan de toelichting zodat er duidelijkheid is over de inpasbaarheid van de te bestemmen functies.

Aangezien er geen sprake is van een zienswijze zal aanpassing moeten plaatsvinden via de weg van ambtshalve aanpassing.

3. Kanttekeningen/Risico's

Zij die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan dan wel degene die kan aantonen dat het niet naar voren brengen van een zienswijze hem redelijkerwijs niet kan worden verweten, kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Ook kan beroep worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

4. Financiële consequenties

De partiële herziening komt voort uit een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. De kosten van de partiële herziening zijn voor onze rekening.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

De partiële herziening gewijzigd vaststellen.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft de partiële herziening behandeld op 15 november 2017. De commissie Ruimte & Economie adviseert in te stemmen met het voorstel en plaatsing op de hamerstukkenlijst.

7. Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Wijdmeren, 17 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
J. Visser F. Ossel