

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1017/161220/FL
Raadsvergadering	2 februari 2016
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 18 januari 2017
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan
Portefuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	3 januari 2017
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stichts End 96a te Ankeveen
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Stichts End 96a te Ankeveen gewijzigd vast te stellen en te beslissen op de zienswijze zoals is verwoord in dit voorstel.	

1. Inleiding

Ingaande 3 november 2016 heeft gedurende een termijn van 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Stichts End 96a te Ankeveen ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van het bouwvlak (bestemd voor wonen), zoals dat is aangegeven op de verbeelding die behoort bij het bestemmingsplan Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht. Er is één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan dient naar aanleiding van de zienswijze gewijzigd te worden vastgesteld.

2. argumenten

1.1. De ingediende zienswijze is gegrond.

Door de eigenaar is tijdig een zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan en is derhalve ontvankelijk. Door de indiener van de zienswijze wordt aangegeven dat de grond voor het bouwvlak ten onrechte in zijn geheel is bestemd voor tuin en dat dit afwijkt van het bestemmingsplan Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht. Er was ook gevraagd om de geldende bestemmingen (tuin en wonen) voor dit deel van het perceel in stand te laten. Per abuis is dit deel van het perceel (voor het bouwvlak) toch geheel bestemd voor tuin, waardoor bouwmogelijkheden voor bijvoorbeeld bijgebouwen, verloren gaan. Het is niet de bedoeling om bestaande bouwmogelijkheden te ontnemen. Via een gewijzigde vaststelling kan dit worden gecorrigeerd.

2.1. de indiener van de zienswijze behoeft niet te worden gehoord.

Als het voorstel tot een gewijzigde vaststelling wordt overgenomen ic de zienswijze gegrond wordt verklaard, is het niet nodig om betrokkene in de gelegenheid te stellen tot het geven van een toelichting over zijn zienswijze.

3.1. twee instanties hebben laten weten in te stemmen met het plan.

Van de zijde van de provincie is medegedeeld dat er geen provinciale belangen in het geding zijn en de afdeling vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening van Rijkswaterstaat West-Nederland heeft laten weten kennis te hebben genomen van het plan en geen aanleiding te zien voor het geven van een reactie.

3. Kanttekeningen

3.1. Beroep is mogelijk.

Tegen het gewijzigde onderdeel (de verbeelding) kan beroep worden ingesteld.

4. Financiële consequenties

Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de gemeente.

Binnen de begroting is voldoende budget beschikbaar.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen en de indiener van de zienswijze informeren over de besluitvorming.

6. Duurzaamheidsaspecten

Nvt.

7. Standpunt commissie (en derden)

De commissie Ruimte & Economie stemt in met het voorstel en stelt voor tot plaatsing op de hamerstukkenlijst.

Wijdmeren, 3 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. J. Visser	drs. M.E. Smit



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 januari 2017

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Stichts End 96a te Ankeveen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.
2. reclamant ontvankelijk te verklaren en de zienswijze gegrond te verklaren zoals is verwoord in het bij dit besluit behorende en als zodanige gewaarmerkte voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 januari 2017.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 februari 2017

De raad voornoemd,
de waarnemend griffier,

de voorzitter,

drs. C.M. de Heus

drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar: